



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

IR.2711.1.4.2012

Strumień, 19.01.2012

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IR.2711.1.2012 w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie oraz dokonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zaplecza kąpieliska w Strumieniu wraz z modernizacją niecek basenów oraz zagospodarowaniem terenu” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Miejskie Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu“

Wyjaśnienia na pytania

W związku z otrzymanymi zapytaniami, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Nawiązując do pytania nr 5 z dnia 17.01.2012 proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający uważa, że termin przeznaczony na opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę jest wystarczająca? Jeżeli umowa na realizację w/w zadania zostanie podpisana ok. 15 lutego 2012 r. to czas jaki Zamawiający przewidział na opracowanie dokumentacji wynosi ok. 58 dni, czyli ok. 2 miesiące. Przypominam, że procedura administracyjna uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę może trwać do 79 dni, czyli wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do 13.04.2012 r. Ponownie proszę o przeanalizowanie terminu wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę z uwzględnieniem terminów administracyjnych i prawa budowlanego.

Wyjaśnienia:

Autor pytania wskazuje, że procedura administracyjna uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę może trwać do 79 dni, ale może trwać też krócej. Zamawiający zakłada przeciętny czas trwania tej procedury, biorąc pod uwagę dotychczasowe swoje doświadczenia przy przeprowadzaniu procedur w organie wydającym decyzje. Warto podkreślić, że przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę, organ zobowiązany jest przede wszystkim przestrzegać terminów z art. 35 § 2-3 k.p.a., co oznacza, że sprawę wydania pozwolenia na budowę powinien rozpatrzyć niezwłocznie, albo w terminie miesięcznym (jeśli sprawa wymaga postępowania wyjaśniającego), czy też w terminie dwóch miesięcy, jeżeli jest ona szczególnie skomplikowana. Zamawiający stoi na stanowisku, że w analizowanym przypadku sprawa w organie winna być rozpatrzona w 30-dniowym terminie, pod warunkiem wykonywania dokumentacji przez doświadczonych i sprawnych projektantów. Zamawiający załączył do SIWZ wystarczającą do sprawnego projektowania dokumentację wyjściową, co powinno skutkować takim opracowaniem projektu budowlanego, aby nie było potrzeby prowadzenia postępowania wyjaśniającego. Nadto stan formalno – prawny przedmiotu zamówienia jest jasny i nieskomplikowany, co uprawnia nawet do przypuszczenia, że sprawa może być przez organ rozpatrzona w trybie niezwłocznym, przy prawidłowo sporządzonej dokumentacji projektu budowlanego, jedynej dokumentacji potrzebnej do złożenia wniosku do organu.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

Pytanie nr 2:

Zamawiający w SIWZ zaznaczył, że program funkcjonalno – użytkowy wykonany przez firmę ConstructoR jest opracowaniem nadrzędnym w zakresie rozwiązań technologicznych i materiałowo – technicznych w stosunku do opracowań wykonanych przez firmie Arkona (program funkcjonalno – użytkowy i koncepcja). czy pozostałe dane opisujące inwestycję zamieszczone w PFU Arkona są aktualne i obowiązujące w postępowaniu przetargowym?

Wyjaśnienia:

Tak, pozostałe dane opisujące inwestycję, tzn. dane nie zawarte w aktualizacji programu funkcjonalno-użytkowego (zał. nr 9 do SIWZ), a zawarte w „Koncepcji przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zaplecza kąpieliska w Strumieniu wraz z modernizacją niecek basenów oraz zagospodarowaniem terenu“ (zał. nr 7 do SIWZ) i programie funkcjonalno-użytkowym (zał. nr 8 do SIWZ), są obowiązujące, o czym stanowi cała treść ppkt. 2.3. SIWZ

Do wiadomości:

- strona internetowa (w miejscu publikacji SIWZ)