

-Projekt-

U c h w a ł a Nr/2018

Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Drogomyślu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a :

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Drogomyślu przy ulicy Wiejskiej, oznaczonej jako działka numer 1929/3 o pow. 0,0085 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00105617/2 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały:

Właścicielka nieruchomości składającej się z trzech działek o numerach 635/15, 635/8 oraz 635/7 w Drogomyślu, na których znajduje się dom mieszkalny oraz gospodarstwo rolne zwróciła się do Urzędu Miejskiego w Strumieniu z wnioskiem o umożliwienie jej zakupu działki przyległej nr **1929/3** położonej w Drogomyślu, w celu powiększenia jej nieruchomości. Działka jest przygrodzona przez właścicielkę gospodarstwa. Nieruchomość wykorzystywana jest rolniczo.

Działka **1929/3** w Drogomyślu ma powierzchnię 0,0085 ha, użytek gruntowy Br-RIVa (grunty objęte zabudową zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej na gruntach ornych).

Zgodnie z Decyzją Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.250.2014 z dnia 08.09.2017 r. Gmina Strumięń nabyła prawo własności przedmiotowej nieruchomości oznaczonej numerem **1929/3** w 2017 roku. Działka o powierzchni 85 m² posiada nieregularny, wąski kształt. Od strony zachodniej przylega do nieruchomości gruntowej Wnioskodawczyni, natomiast od strony wschodniej do cieku Młynówka Drogomyska.

Zgodnie z pismem Kierownika Biura Terenowego w Cieszynie Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z dnia 09.12.2013 r., znak ŚZMiUW/BTC/566/2013 przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza linią brzegową Młynówki Drogomyskiej i nie służy działalności statutowej ŚZMiUW.

Zgodnie z MPZP działka **1929/3** położona jest w całości w jednostce strukturalnej 16 M - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

Ze względu na położenie, kształt i wielkość nieruchomości **1929/3** nie może zostać zagospodarowana przez Gminę jako odrębna nieruchomość, dlatego może zostać przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.