

-Projekt-

U c h w a ł a Nr/2018

Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Strumieniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a :

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Strumieniu przy ulicy Zamkowej, oznaczonej jako działka numer 3005/3 o pow. 0,0164 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00042562/1 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały

Właściciele działki numer 3004 zlokalizowanej przy ul. Zamkowej w Strumieniu zwrócili się do Burmistrza Strumienia z wnioskiem o umożliwienie im wykupu działki sąsiedniej numer **3005/3** o powierzchni 164 m², która od wielu lat jest ogrodzona i użytkowana przez wnioskodawców jako część ich ogrodu przydomowego.

Działka numer **3005/3** została wydzielona na powiększenie gospodarstwa domowego zlokalizowanego na działce nr 3004 decyzją Burmistrza Strumienia GNP.6831.40.2017.ŁM z dnia 28.12.2017 roku. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej M MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez wzgląd na lokalizację oraz wielkość i kształt działka nie może zostać zagospodarowana przez Gminę jako odrębna nieruchomość, dlatego może zostać przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Ponadto Uchwałą nr XXIV.212.2016 z dnia 27.09.2016 r. Rada Miejska w Strumieniu wyraziła zgodę na zbycie działki numer 3015/2 o powierzchni 35 m² również na powiększenie gospodarstwa domowego Wnioskodawców. Wnioskodawcy zamierzają kompleksowo uregulować stan prawny w obrębie swojego gospodarstwa domowego dokonując zakupu działek nr **3005/3** oraz 3015/2.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.