

NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT ULICY JAŁOWCOWEJ W ZABŁOCIU			
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA STRUMIEŃ ul. Rynek 4 43-246 Strumień tel.: +48 (33) 85 70 142 fax.: + 48 (33) 85 70 247 www.strumien.pl e-mail: sekretariat@um.strumien.pl			
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, NA, KTÓRYCH INWESTYCJA JEST ZLOKALIZOWANA	1996/3 (woj. śląskie, pow. cieszyński, m. Strumień, obręb Zabłocie)			
STADIUM	<p align="center">PROJEKT TECHNICZNY</p> <p align="center">ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH</p> <p><u>BRANŻA:</u> DROGOWA</p> <p align="right"><i>Wersja: 01</i></p>			
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ		BIURO PROJEKTOWE TOKBUD <i>os. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów,</i> <i>www.tokbud.com.pl</i> <i>tel. 698 248 000, fax 32 7206165,</i> <i>e-mail: biuro@tokbud.com.pl</i>		
IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. Krzysztof TOKAREK	Projektant	Drogi bez ograniczeń	SLK/5427/PWOD/14	
mgr inż. Anna TOKAREK	Opracowała	Konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń	SLK/2873/OWOK/10	
NR UMOWY				
EGZEMPLARZ	NR 1			
PSZÓW, maj 2015 r.				

RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT

dla przedsięwzięcia

REMONT ULICY JAŁOWCOWEJ W ZABŁOCIU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. ZAŁĄCZNIKI

- 1** Mapa zasadnicza
- 2** Mapa ewidencyjna
- 3** Wypis i wyrys z MPZP Gminy Strumień.
- 4** Uprawnienia i zaświadczenie OIIB projektanta.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1** Plan orientacyjny
- 2** Plan sytuacyjny
- 3** Konstrukcja drogi

Pszów, 05.2015 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	3
2.1.	TECHNICZNE I PRAWNE PODSTAWY OPRACOWANIA.....	3
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4.	RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT	4
5.	TERMIN ROZPOCZĘCIA PRAC	4

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest „**Remont ulicy Jałowcowej w Zabłociu**”.

Inwestycja obejmuje:

1. Odtworzenie (z wymianą) nawierzchni drogi.
2. Remont pobocza drogi.

Inwestycja nie pozbawia użytkowników do możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń. Dla zrealizowania prac konieczne jest wejście w teren działki 1996/3 – właściciel Gmina Strumień.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 29.2 ust. 1 dot. remont istniejących obiektów budowlanych nie wymaga pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia właściwemu organowi.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.) Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko §2 ust. 1 sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane.

2. PODSTAWY OPRACOWANIA.

2.1. Techniczne i prawne podstawy opracowania

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- [2] Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- [3] Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- [4] Mapa zasadnicza i ewidencyjna, wypisy z rejestru gruntów;
- [5] Oględziny terenu połączone z pomiarami inwentaryzacyjnymi wykonane przez autorów opracowania.
- [6] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami),
- [7] Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 100 poz. 1085),
- [8] Ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy – prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz. U. nr 113, poz. 954),

- [9] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880 wraz z późniejszymi zmianami),
- [10] Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 wraz z późniejszymi zmianami),
- [11] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717).

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy odcinek drogi (ulica Jałowcowa) znajduje się od skrzyżowania z ulicą Długą do skrzyżowania z ul. Czuchowską. Droga jest o szerokości ok. 4m a rozpatrywany odcinek ma długość 255 mb. Konstrukcja drogi jest asfaltowa, posiada liczne spękania, zarysowania i ubytki co zmniejsza jej walory użytkowe i techniczne. Droga przebiega w terenie o przeznaczeniu mieszkalno-rolniczym.

4. RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT

Przedmiotem zadania jest remont drogi od skrzyżowania z ul. Długą do ul. Czuchowskiej. Powodem odbudowy nawierzchni drogi i poboczy jest ich zły stan techniczny. Celem remontu jest poprawa stanu technicznego drogi, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów, odbudowa uszkodzonych elementów konstrukcji, a tym samym wydłużenie czasu jej użytkowania.

Odtworzenie nawierzchni i poboczy projektuje się na długości 255 m oraz szerokości 4,0m. Przed wykonaniem rozbiórki nawierzchni (frezowania o grubości 10cm) należy zinwentaryzować geodezyjnie drogę aby ją później odtworzyć i nie była konieczność remontu zjazdów, które pozostaną jak w stanie istniejącym. Nowa nawierzchnia będzie składać się z warstwy wiążącej gr. 5 cm z asfaltobetonu 0/16 oraz warstwy ścieralnej z asfaltobetonu 0/12,8 gr. 5cm. Pobocza drogi zostaną utwardzone z pozyskanego wcześniej destruktu asfaltowego o grubości 10 cm, który należy starannie zagaęścić.

Przekrój poprzeczny na drogi będzie daszkowy o spadku 2%, na poboczu spadek 6%. W przekroju podłużnym droga będzie przebiegać jak w stanie istniejącym (uzyskane z inwentaryzacji). Nie przewiduje się zmian głównych parametrów geometrycznych drogi. Przebieg i konstrukcję drogi przedstawiono w części rysunkowej poniższego opracowania.

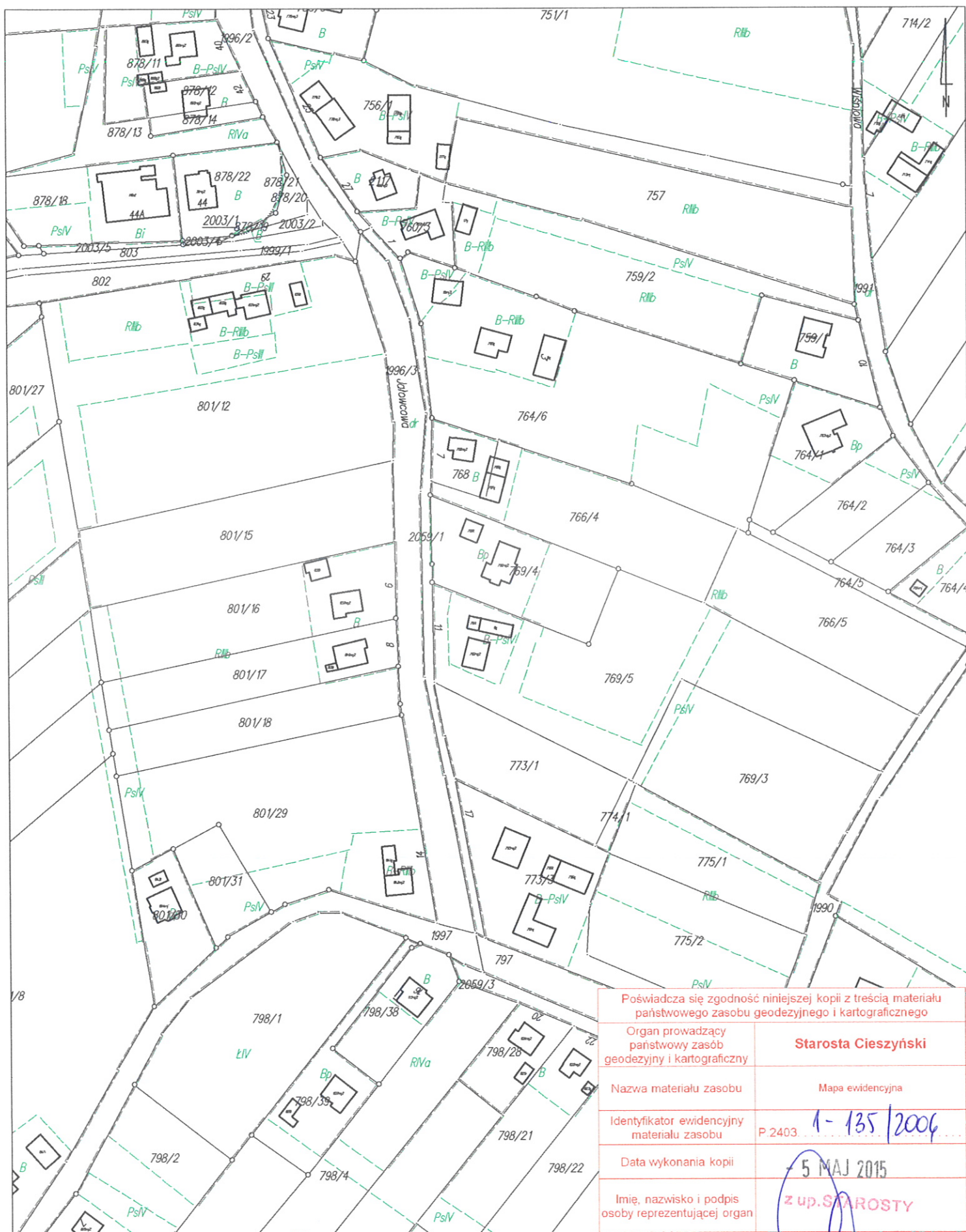
Wszystkie prace zostaną wykonane w technologii tradycyjnej z pomocą nowoczesnych materiałów dostępnych na rynku. Wszystkie materiały będą posiadać stosowne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.

5. TERMIN ROZPOCZĘCIA PRAC

Remont drogi planuje się rozpocząć w dniu

Poświadczam się zgodnością niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2403 660. 1098. 2015
Data wykonania kopii	5 MAJ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

Edyta Cedro
Prezessor Wydziału Geodezji
Katedra Kartografii



Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych

Edyta Cedro
Inspektor Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru

W Y P I S
z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Z A B Ł O C I E

Burmistrz Strumienia informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa **ZABŁOCIE** zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XII/112/2003 z dnia 14 sierpnia 2003 r. ogł. W Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 93 poz. 2471 z dnia 13 października 2003 r., zmienionym uchwałą Nr XVII/152/2012r z dnia 27 stycznia 2012r. ogł. w Dz. U. Woj. Śl. poz. 722 z dnia 8 lutego 2012 r. działki oznaczone geodezyjnie nr: **797, 1996/3 i 1997** położone w obrębie **Zabłocie** zgodnie z rysunkiem planu zlokalizowane są w następujących jednostkach:

- I. Działka nr: **797** w części leży w jednostce strukturalnej **24M**;
- II. Działka nr: **797** w części leży w jednostce strukturalnej **25M**;
- III. Działka nr: **1997** w części leży w jednostce strukturalnej **26M**, dla której ustalenia stanowią:

Ustala się przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 M** do **48M**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja usług związanych z mieszkalnictwem (np. handel, gastronomia, rzemiosło) nie powodujących uciążliwości dla otoczenia,
 - wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia nowych działek z prawem do zabudowy jednorodzinnej - 8 arów,
- b) minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod usługi - 12 arów,
- c) dla działek nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- d) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń – 60% powierzchni działki,
- e) obsługa komunikacyjna od strony dróg wyznaczonych w planie i poprzez sieć istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych – dróg wewnętrznych (nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w stosunku do których nie zachodzi konieczność przejścia przez Gminę w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami),
- f) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
 - O1G, O2Z, O3L - 8m,
 - O1D – O28D - 6m,
 - od dróg wewnętrznych - 5m,
- g) maksymalna wysokość obiektów – 10m do kalenicy dachu od najniższego położonego wejścia do budynku,
- h) w wypadku dachów kalenicowych - nachylenie połaci od 30° do 45°,
- i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych z zastrzeżeniem jednostek **1-4 M, 39M**.

4. Zasady ochrony kulturowej:

1) zgodnie z zasadami określonymi w § 24 ochronie podlegają:

- obiekty zabudowy siedliskowej objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, wymienione w ewidencji SOZ O/Bielsko-Biała.

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23,
- b) w strefie niekorzystnego oddziaływania wód Zbiornika Goczałkowickiego i rzeki Wisły (jednostki **1-4M, 39M**) lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej oraz rozbudowa istniejącej zabudowy uwarunkowana jest wyprzedzającym wykonaniem badania geotechnicznego podłoża i oceną warunków gruntowo-wodnych,
- c) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu,
- d) ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min. 10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- e) zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
- b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
- b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

II. Działki nr: 797 i 1996/3 w części leżą w jednostce strukturalnej O11D;

III. Działka nr: 1997 w części leży w jednostce strukturalnej O12D, dla której ustalenia stanowią:

Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **O1D** do **O30D**:

1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej,

2. Usytuowanie drogi:

- a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem:
 - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
- c) minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.,
- d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

IV. Przez działkę nr: 1997 przebiega linia energetyczna.

Ustalenia ogólne.

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów wchodzących w skład jednostki strukturalnej O i oznaczonych na rysunku planu symbolami O1G, O2Z, O3L, O1D- O30D:

1. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O1G (04168), O1aG:

1.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:

- a) droga powiatowa klasy „G” relacji Strumień - Jasienica,
- b) rezerwa terenu pod obwodnicę Chybia (O1aG).

1.2. Usytuowanie drogi:

- a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m
- c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi drogi:
 - w obszarze zabudowanym - 8 mb,
 - w obszarze niezabudowanym - 20 mb.

1.3. Zasady zagospodarowania i ochrony środowiska:

- a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
- b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
- c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.

1.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.

2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O2Z (04167)

2.1. Przeznaczenie terenu - droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:

- droga powiatowa klasy „Z” relacji Drogomyśl – Zabłocie,

- 2.2. Usytuowanie drogi:
 - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z jednostronnym chodnikiem,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 20 m.
 - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - w obszarze zabudowanym - 8 mb,
 - w obszarze niezabudowanym - 20 mb.
 - 2.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
 - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia,
 - 2.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.
- 3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 03L (04169)**
- 3.1. Przeznaczenie terenu – droga lokalna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
 - a) droga powiatowa klasy „L” relacji Zabłocie - Frelichów,
 - 3.2. Usytuowanie drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min 12 m.,
 - b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - w obszarze zabudowanym - 8mb,
 - w obszarze niezabudowanym - 20mb.
 - d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.
 - 3.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
 - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
 - 3.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.
- 4. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 01D do 030D:**
- 4.1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - 4.2. Usytuowanie drogi:
 - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem:
 - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
 - c) minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.,
 - d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

W zakresie ochrony środowiska naturalnego ustala się (§ 23):

Dla terenu całego sołectwa:

1. Dopuszcza się przedsięwzięcia dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) wymóg zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
 - b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - c) wymóg spełnienia standardów emisyjnych (dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza) przez wszystkie podmioty gospodarcze.
3. Następujące tereny określa się jako chronione akustycznie:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **1M do 39M, 10M, 6UR,M – 13 UR,M, 15 S,M,**
 - tereny usług związanych m.in. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, i innych, oznaczone na rysunku planu symbolami : **1UO, 2UOp, 24US.**
4. W zakresie ochrony wód:
 - a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
 - b) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, do czasu realizacji komunalnego systemu kanalizacji,

- c) obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, placów i parkingów.
5. W zakresie odpadów:
- obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości,
 - w przypadku występowania odpadów niebezpiecznych należy je gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać do firm posiadających zezwolenie na odbiór tego rodzaju odpadów,
 - działalność związana z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych wymaga uzyskania właściwego zezwolenia, zgodnie z ustawą o odpadach.
6. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- dopuszczenie zalesień i zadrzewień terenów rolnych, jeśli jest to pod względem przyrodniczym i ekonomicznym uzasadnione.
7. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej:
- wykluczenie z zabudowy trwałej obszaru znacznego ryzyka zalaniem falą awaryjną Zbiornika Goczałkowickiego w pasie ochronnym o szerokości 100m od podstawy korpusu zapory oraz terenu położonego w międzywalu rzeki Wisły,
 - ograniczenie zabudowy terenów narażonych na negatywny wpływ Zbiornika na wody gruntowe a w stosunku do terenów oznaczonych symbolem **1-4M** oraz **39M** –warunek wykonania badań geotechnicznych podłoża i oceną warunków gruntowo-wodnych.
8. W zakresie ochrony surowców naturalnych ustala się:
- utrzymanie eksploatacji powierzchniowej torfu leczniczego z możliwością powiększenia terenu eksploatacji w granicach obszaru górniczego „Zabłocie I” oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym:
 - obszar górniczy utworzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 18/95 z dnia 30.06.1995r.,
 - ochrona terenu przed jakąkolwiek dewastacją mogącą uniemożliwić przyszłą eksploatację torfu do celów leczniczych.
 - Utrzymanie obszaru górniczego „Ruptawa – Warszawice – Strumień” utworzonego dla ochrony złoża metanu z pokładów węgla kamiennego oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym:
 - złoże dotychczas nie eksploatowane,
 - obszar górniczy określony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, wpisany do rejestru obszarów górniczych pod nr: tom 2/1 lp 156.
 - Utrzymanie i ochrona terenu w granicach złoża wody mineralnej „Zabłocka sól jodobromowa”:
 - obszar górniczy „Zabłocie” utworzony dla złoża wód leczniczych decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 17.03.1976r.

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się (§ 24):

- Ochronę obszarów i obiektów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:
 - Uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
 - wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej.
 - Zasady ochrony:
 - zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogów pól i cieków wodnych,
 - utrzymanie i rewitalizacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
 - w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
 - wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - Ochronie wg zasad określonych w poz. 1.2. zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Zabłocie podlegają następujące obiekty:

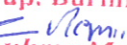
1. Kaplica	ul. Bielska 17	murowana	ok. 1899r.
2. Krucyfiks	ul. Bielska 17	beton, piasek	ok. 1899r.
3. Kapliczka	ul. Bielska 49	murowana	1 poł. XXw.
4. dom	ul. Bielska 8	murowany	lata 20-te XXw.
5. dom	ul. Bielska 15-17	murowany	lata 80-te XIXw.
6. dom	ul. Bielska 18	murowany	XIXw.

7. dom	ul. Bielska 10	murowany	1 ćw. XXw.
8. budynek przedszkola z bud. gospodarczym	ul. Bielska 26	murowane	1910r.
9. dom	ul. Bielska 46	murowany	ok. 1910r.
10. dom	ul. Bielska 63	murowany	1913r.
11. dom	ul. Orzechowa	murowany	ok. 1910r.
12. dom	ul. Orzechowa 5	murowany	4 ćw. XIXw.
13. dom	ul. Orzechowa 6	murowany	1 ćw. XXw.
14. dom	ul. Orzechowa 10	murowany	1 ćw. XXw.
15. dom	ul. Orzechowa d.nr 14	murowany	1895r.
16. dom	ul. Rolna 5	murowany	4 ćw. XIXw.
17. dom	ul. Rolna 8	murowany	lata 20-te XXw.
18. dom	ul. Skotnica 6	murowany	1883r.
19. dom	ul. Skotnica 12	murowany	lata 20-te XXw.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzenia ścieków,
 - c) elektroenergetyki,
 - d) zaopatrzenia w ciepło,
 - e) telekomunikacji,
 - f) zaopatrzenia w gaz,
 - g) usuwania odpadów,
 - h) komunikacji drogowej,
 - i) komunikacji kolejowej.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie wydaje się na potrzeby Referatu Inwestycji i Remontów w Urzędzie Miejskim w Strumieniu.

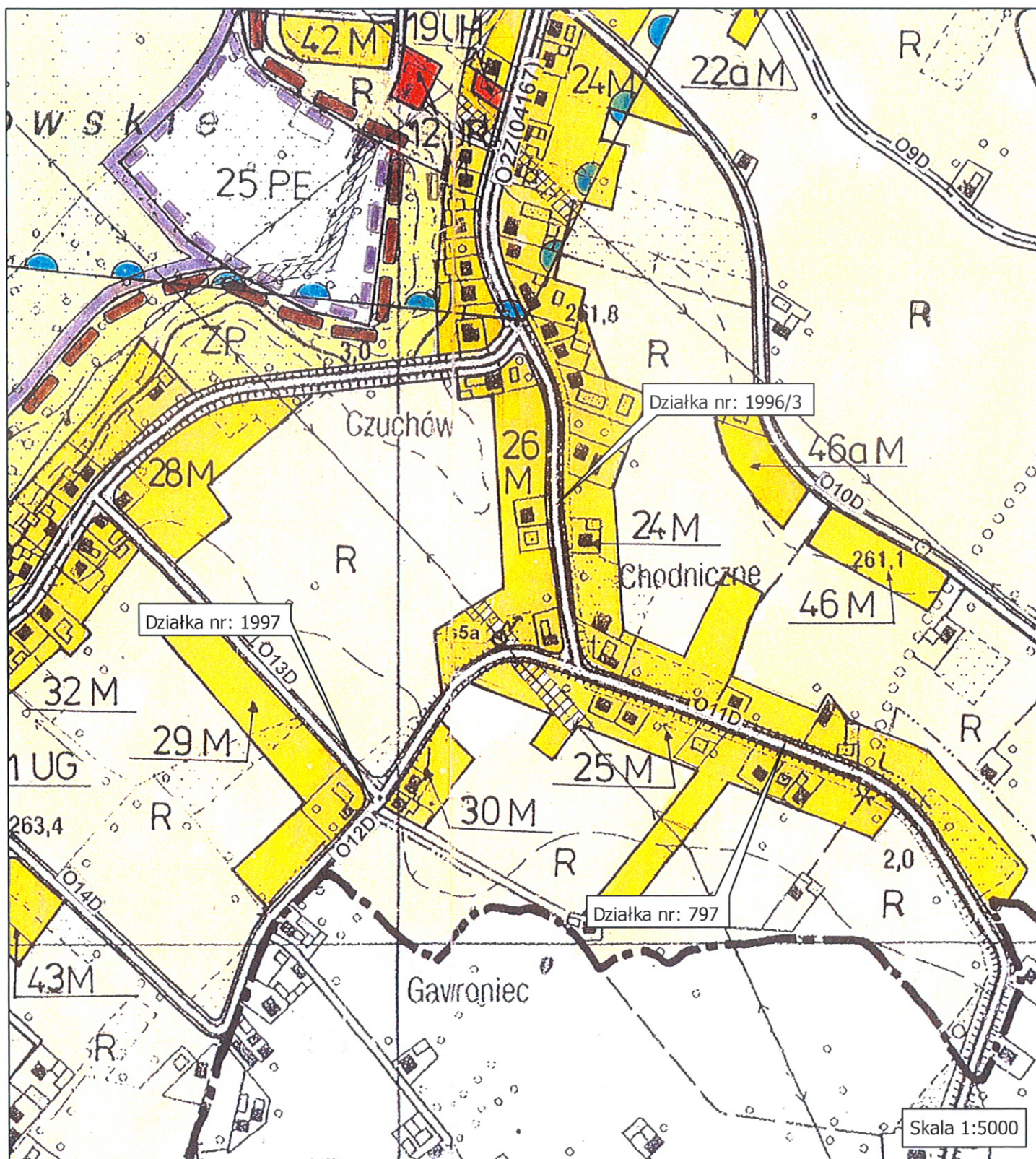
Z up. Burmistrza

Łukasz Mendrek
 Inspektor w Referacie
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego

GNP.6727.361.2014.PJ

Strumień dnia 18.11.2014 r.

W Y R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa ZABŁOCIE zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XII/112/2003 z dnia 14 sierpnia 2003 r. ogł. W Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 93 poz. 2471 z dnia 13 października 2003 r., zmienionym uchwałą Nr XVII/152/2012r z dnia 27 stycznia 2012r. ogł. w Dz. U. Woj. Śl. poz. 722 z dnia 8 lutego 2012 r.



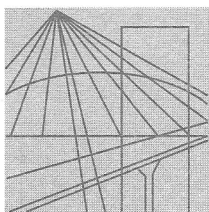
Z up. Burmistrza
M. M.
Łukasz Mendrek
Inspektor w Kancelarii
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Legenda

	Granica planu tożsama z granicą sołectwa
	M Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	UO Tereny usług oświaty – szkoły
	UOp Tereny usług oświaty – przedszkola
	UC Tereny usług centrotwórczych
	UKs Tereny usług sakralnych
	KS Tereny usług transportu samochodowego
	UR Tereny wytwórczości i usług
	S Tereny usług i magazynów
	UG Tereny usług gastronomii
	UH Tereny usług handlu
	P Terenu przemysłu
	PE Tereny eksploatacji powierzchniowej
	US Tereny usług sportu
	RPZ Tereny produkcji zwierzęcej
	ZP Tereny zieleni izolacyjnej
	ZC Tereny cmentarzy
	R Tereny gruntów ornych
	RZ Tereny użytków zielonych
	W Tereny wód powierzchniowych
	Tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
	G - drogi główne
	Z – drogi zbiorcze
	L – drogi lokalne
	D – drogi dojazdowe

Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:	
	s1 Stacje transformatorowe istniejące
	s1a Stacje transformatorowe projektowane
	EE Napowietrzne linie energetyczne
	KK Tereny komunikacji kolejowej

	Granica strefy sanitarnej cmentarza
	Tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza
	Granica strefy technicznej linii energetycznych
	Tereny położone w strefie technicznej linii energetycznych
	Tereny rolne przeznaczone pod zalesienie
	Granica proponowanego użytku ekologicznego
	Granica obszaru górniczego złoża torfu leczniczego „Zabłocie I”
	Granica obszaru górniczego złoża metanu „Ruptawa-Warszowice-Strumień”
	Granica złoża wody mineralnej „Zabłocka sól jodobromowa” (orientacyjna)
	Pas ochronny od stopy zapory
	Linia potencjalnego zalewu Zbiornika Goczałkowickiego



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5427/14

Katowice, dnia 09 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Tokarek

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 13 maja 1980 w Wodzisławiu Śląskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5427/PWOD/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności drogowej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Tokarek
Os. Alojzego Biernackiego 94
44-370 Pszów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Spiżewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-5BU-IUG-YHZ *

Pan Krzysztof Tokarek o numerze ewidencyjnym SLK/BM/6412/09

adres zamieszkania os. A.Biernackiego 94, 44-370 Pszów

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

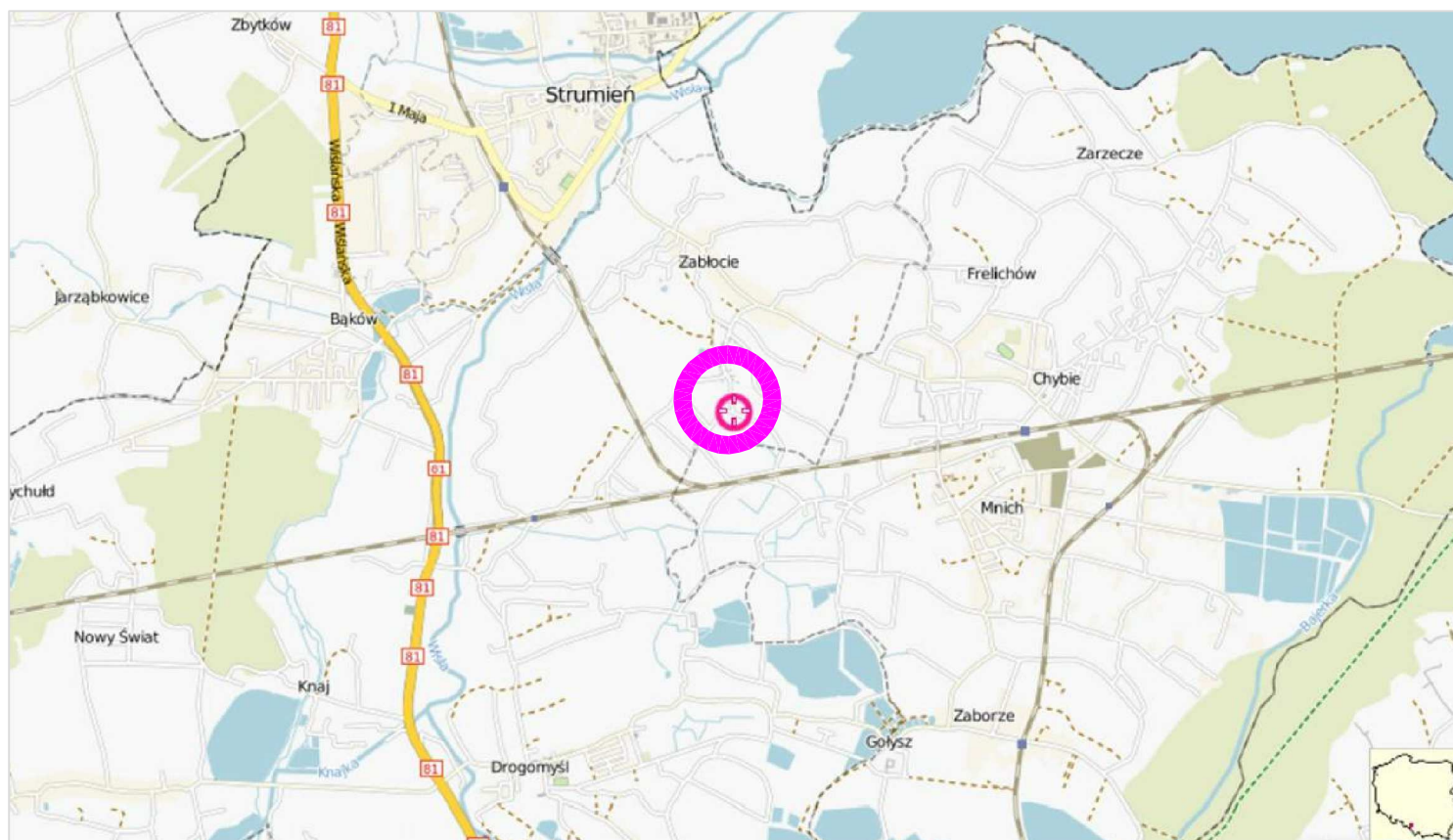
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-18 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LOKALIZACJA ZADANIA

(woj. śląskie, pow. cieszyński, m. Strumień, obręb Zabłocie)

INWESTOR:

GMINA STRUMIEŃ

ul. Rynek 4, 43-246 Strumień,

www.strumien.pl

tel.: 033 8570142, fax.: 033 8570247, e-mail: sekretariat@um.strumien.pl



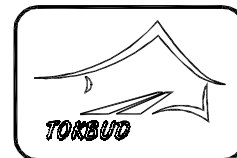
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biurowie Projektowe TOKBUD

oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów,

www.tokbud.com.pl

tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl



Branża: D

Obiekt (nazwa):

Stadium: PT

REMONT ULICY JAŁOWCOWEJ W ZABŁOCIE

Wersja: 1

Tytuł rysunku:

PLAN ORIENTACYJNY

Rys.nr:

1

Skala:

1:50000

Funkcja:

Tytuł, Imię, Nazwisko:

Data

Specjalność:

Numer uprawnień:

Podpis:

Projektował:

mgr inż. Krzysztof TOKAREK

05.2015

drogi

SLK/5427/PWOD/14

Tokarek

Sprawdził:

Opracowała:

mgr inż. Anna TOKAREK

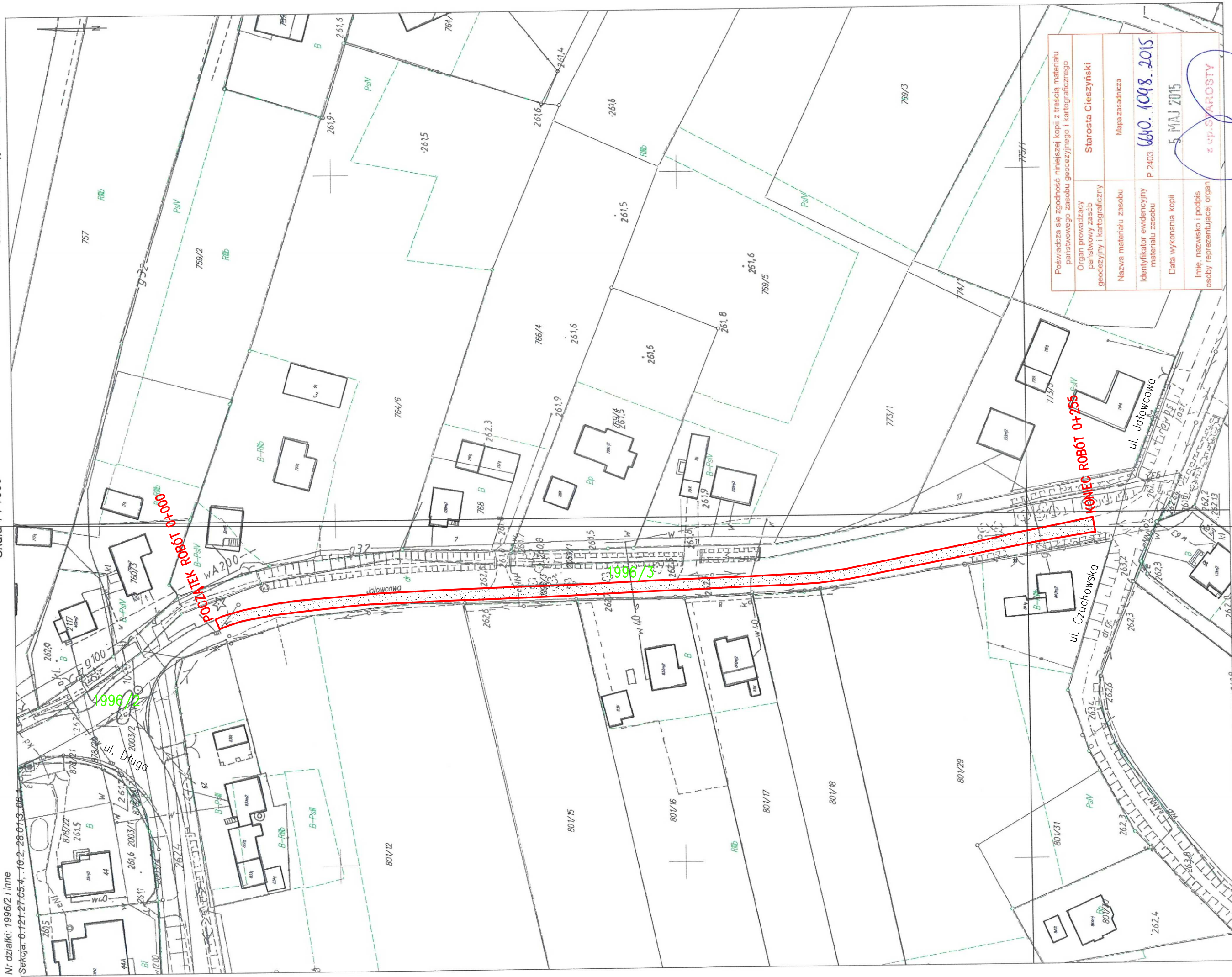
05.2015

konstr-bud.

SLK/2873/OWOK/10

Tokarek

Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.



Podpisz się zgodnie z treścią kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Cieszyński
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2403
Data wykonania kopii	5 MAJ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

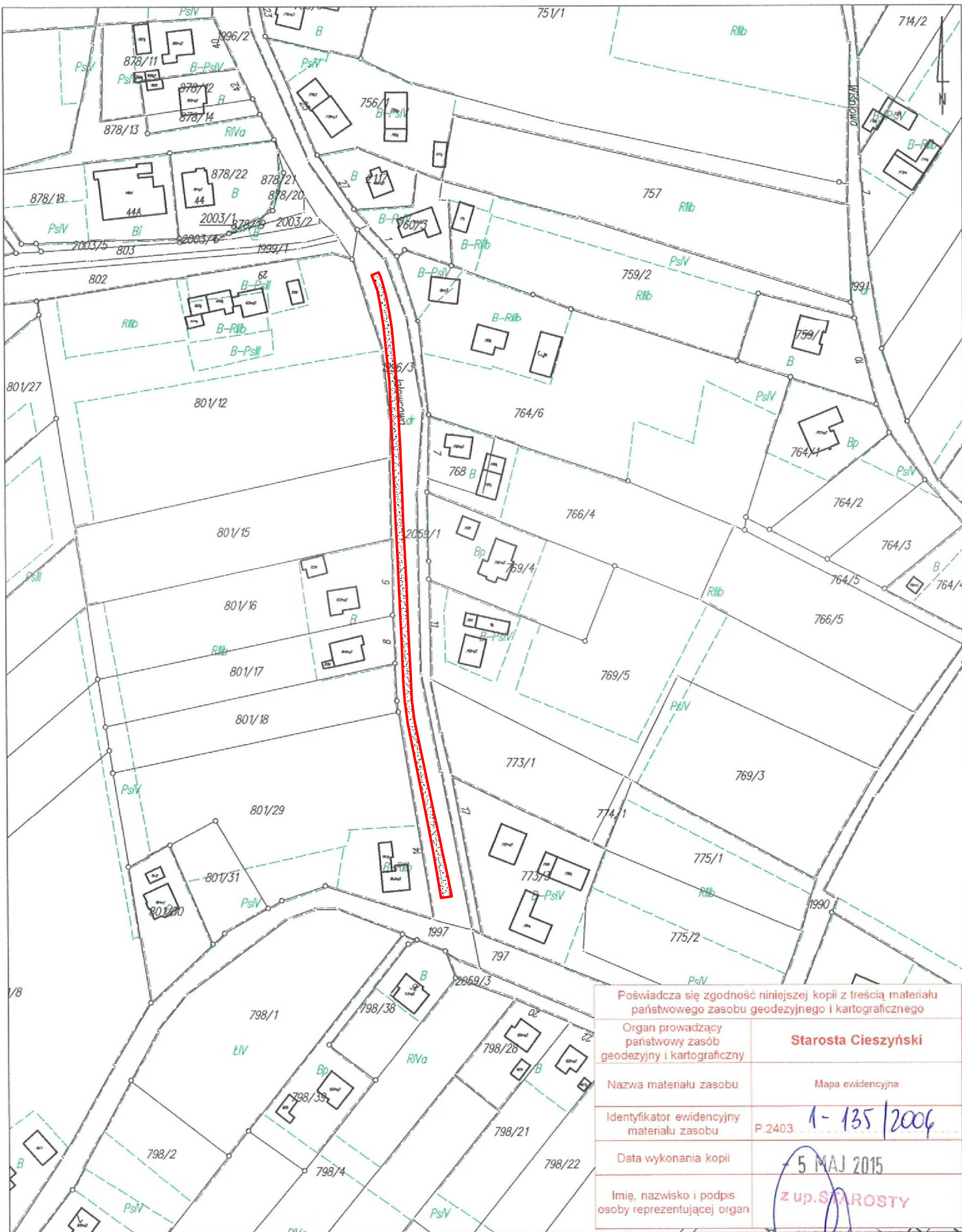
Edyta Cedro
Inspektor Wydziału Geodezji
Kancelaria

Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych

Nr kancelaryjny: WGD.6642.1.3399.2015
Obręb: 0004, Zabłocie
Nr działki: 1996/2

Mapa ewidencyjna
Skala 1 : 2000

Województwo : śląskie
Powiat : cieszyński
Jednostka ewidencyjna :240311_5, Strumień Gmina



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2403
Data wykonania kopii	5 MAJ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

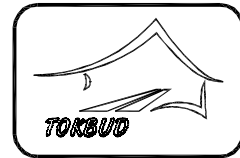
Edyta Cedro
Inspektor Wydziału Geodezji
Kancelaria

- LEGENDA:
- granicz działek
 - 1996/3 nr działek
 - zakres remontu drogi
 - zakres robót asfaltowych

INWESTOR:
GINA STRUMIEN
ul. Rynek 4, 43-246 Strumień, www.strumien.pl
tel.: 033 8570142, fax: 033 8570247, e-mail: sekretariat@um.strumien.pl



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Biuro Projektowe TOKBUD
oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl
tel.: 0 698 248 000, fax: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl

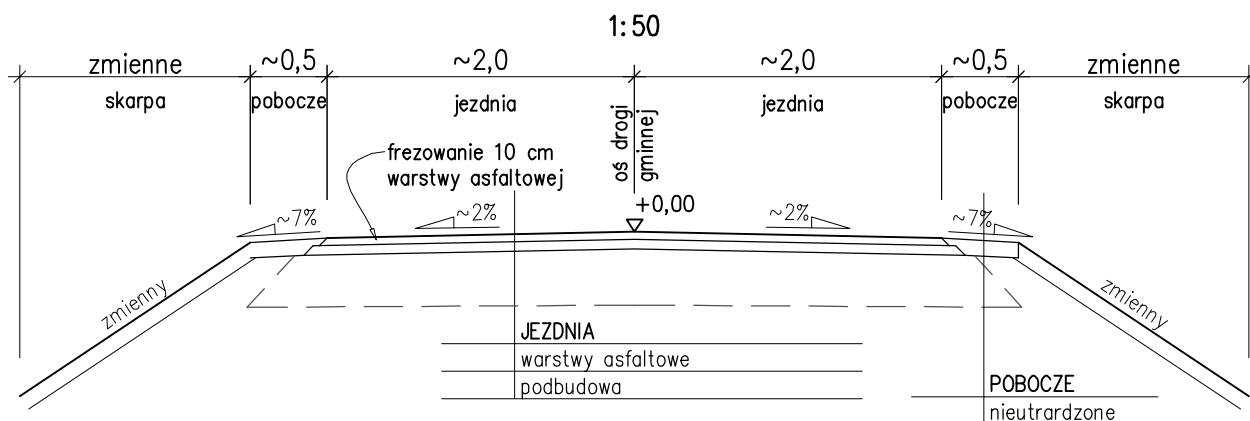


Bronza: D
Stadium: PT
Wersja: 1
Obiekt (nazwa):
REMONT ULICY JĄŁOWCOWEJ W ZABŁOCIU

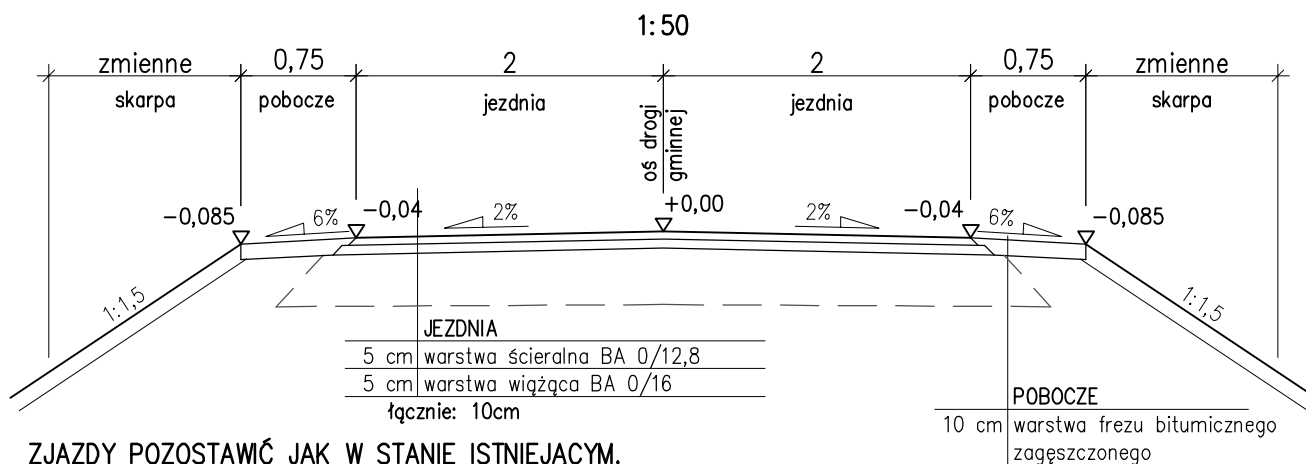
Tytuł rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys.nr:	2	Skala:	1:500
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:	Data:	Specjalność:	Numer uprawnień:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK	05.2015	drogi	SLK/5427/PWOD/14	
Sprawdził:					
Opracował:	mgr inż. Anna TOKAREK	05.2015	konstr-bud.	SLK/2873/OWOK/10	

Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).
Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.

PRZEKRÓJ TYPOWY, ISTNIEJĄCY



PRZEKRÓJ TYPOWY, PROJEKTOWANY



ZJAZDY POZOSTAWIĆ JAK W STANIE ISTNIEJĄCYM.

INWESTOR:

GMINA STRUMIEŃ

ul. Rynek 4, 43-246 Strumień,

www.strumien.pl

tel.: 033 8570142, fax.: 033 8570247, e-mail: sekretariat@um.strumien.pl



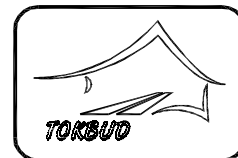
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Projektowe TOKBUD

oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów,

www.tokbud.com.pl

tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl



Branża: D

Obiekt (nazwa):

Stadium: PT

REMONT ULICY JAŁOWCOWEJ W ZABŁOCIU

Wersja: 1

Tytuł rysunku:

KONSTRUKCJA DROGI

Rys.nr:

3

Skala:

1:50

Funkcja:

Tytuł, Imię, Nazwisko:

Data

Specjalność:

Numer uprawnień:

Podpis:

Projektował:

mgr inż. Krzysztof TOKAREK

05.2015

drogi

SLK/5427/PWOD/14

Tokarek

Sprawdził:

Opracowała:

mgr inż. Anna TOKAREK

05.2015

konstr-bud.

SLK/2873/OWOK/10

Tokarek

Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.