

Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny

1. Opis stanu istniejącego

W obecnym czasie teren wokół budynku ośrodka zdrowia w Drogomyślu jest częściowo zagospodarowany, tzn. oprócz samego budynku na działce nr 1107/5 zlokalizowany jest budynek gospodarczy, droga dojazdowa, która poprzez włączenia do ul. Oblaski i Modrzewiowej posiada możliwość wyjazdu na obie drogi gminne.

Ponieważ w gminie Strumień występują trudności z miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, władze dostrzegając ten problem systematycznie starają się budować stanowiska postojowe w rejonach najbardziej tego wymagających.

Taka sytuacja występuje właśnie przy ul. Oblaski, przy której zlokalizowane są ważne dla tego sołectwa ośrodki sportowo – zdrowotne jak: boisko sportowe do piłki nożnej, na którym miejscowa drużyna odbywa swoje mecze ligowe i ośrodek zdrowia zapewniający mieszkańców podstawową opiekę zdrowotną.

Są to ośrodki generujące bardzo duży ruch samochodów osobowych poruszający się ul. Oblaski, a przez to, iż w ich sąsiedztwie tj. zarówno boiska jak również budynku ośrodka zdrowia nie ma urządzonych miejsc postojowych, wszystkie pojazdy dojeżdżające do tych miejsc parkują na jezdni tej drogi gminnej powodując duże trudności przejazdu mieszkańcom pobliskiego osiedla domków jednorodzinnych.

Ze względu na powyższe warunki, postanowiono rozwiązać problem parkujących pojazdów na jezdni ul. Oblaski i dostępny teren miejski w rejonie ośrodka zdrowia przeznaczyć na nowy parking.

Przedmiotowe rozwiązanie pozwoli zapewnić możliwość właściwego funkcjonowania lokalnej służby zdrowia w zakresie komunikacji, gdyż tym sposobem pojazdy pacjentów nie będą blokować obecnej drogi wewnętrznej a tym samym dojazdu pod budynek właściwym służbom w razie takiej konieczności.

Niniejsza dokumentacja stanowi aktualizację projektu z 2011 r., dla którego uzyskane pozwolenie na budowę straciło ważność, gdyż na realizację tego zadania gmina nie pozyskała środków a przyjęte wówczas rozwiązania techniczne ze względu na brak dysponowania częścią przyległej działki od strony ul. Modrzewiowej ograniczały docelowe odwodnienie obiektu. W bieżącym roku po dokonany podziale sąsiedniej do ośrodka zdrowia nieruchomości o nr 1107/11 i 1107/13, z których powstały parcele m.in. o nr 1107/21, 1107/20, 1107/19 a działka o nr 1107/17 została nabyta przez Gminę Strumień, powrócono do tego zadania.

Projekt architektoniczno – budowlany - opis techniczny

1. Stan projektowy

1.1. Obiekt w planie

Zaprojektowano miejsca postojowe w ilości 24 stanowisk, które zostały zgrupowane w dwóch szeregach: 14 miejsc z przodu budynku ośrodka zdrowia (rozdzielonych od siebie zieleniem, w którym pozostawiona zostanie istniejąca lampa oświetleniowa) i 10 miejsc zlokalizowanych z tyłu budynku. Wymiary stanowisk postojowych wynoszą 2,5 x 5,0 m, których łączna ilość wynosi 23 oraz 1 stanowiska o wymiarach 3,6 x 5,0 m dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.

Droga dojazdowa na terenie działki 1107/5 obsługująca ruch wewnętrzny zostanie odtworzona o szerokości 5,0 m. W celu zapewnienia możliwości zawrócenia pojazdom wjeżdżającym na drogę boczną z tyłu budynku, zaprojektowano utwardzenie terenu o wymiarach 10,7 x 21,1 m. Ponieważ w omawianym budynku oprócz pomieszczeń służby zdrowia zlokalizowane są również mieszkania, celowe jest także utrzymanie obecnych dwóch wyjazdów na drogi gminne, umożliwiające poruszanie się pojazdów parkującym w istniejącym budynku garażowym bez konieczności przejazdu od strony drzwi wejściowych do ośrodka, w rejonie których występuje duży ruch pacjentów.

Cała powierzchnia parkingu jak również drogi dojazdowej wraz z chodnikiem wykonana zostanie z kostki betonowej gr. 8 cm z rozgraniczeniem kolorystycznym: miejsca postojowe z kostki grafitowej, droga manewrowa z kostki szarej i ograniczona będzie krawężnikiem drogowym ułożonym na ławie betonowej z oporem.

W celu połączenia powyższego obiektu z ośrodkiem zdrowia, zaprojektowano odcinki chodników szer. 1,5 m o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm łączące planowane miejsca postojowe z istniejącymi schodami do budynku oraz furtkami w ogrodzeniu umożliwiającymi dojście do przyległego placu zabaw i zaplecza sportowego.

Zgodnie z zaleceniem inwestora, w zakresie robót wymieniona zostanie nawierzchnia zjazdu na ul. Modrzewiową wraz z przepustem, zaś zjazd na ul. Oblaski wykonany zostanie w trakcie planowanej przebudowy tej ulicy wg odrębnej dokumentacji.

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Starostę Cieszyńskiego w trakcie pierwotnego projektu na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie zbliżenia do przylegających działek budowlanych, pomiędzy planowanymi miejscami postojowymi a granicą ówczesnych działek o nr 1107/11 i 1107/13, które w br. uległy podziałowi na nieruchomości m. in. o nr 1107/19, 1107/20 i 1107/21, wykonany zostanie od tych parcel pas zieleni izolacyjnej w postaci rzędu tui.

1.2. Konstrukcja obiektu

Zaprojektowano następującą konstrukcję:

a. parkingu i drogi dojazdowej:

- kostka betonowa gr. 8 cm (miejsca postojowe - grafit; droga dojazdowa – szara)
- podsypka cem – piaskowa gr. 3 cm
- górna w-wa podbudowy (kliniec) gr. 10 cm
- dolna w-wa podbudowy (tłuczeń) gr. 25 cm
- warstwa odsączająca (piasek) gr. 10 cm
- krawężnik betonowy 30 x 15 cm na ławie betonowej

b. chodnika:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cem – piaskowa gr. 3 cm
- górna w-wa podbudowy kamiennej gr. 15 cm
- warstwa odsączająca (piasek) gr. 10 cm.

2. Odwodnienie obiektu

Odprowadzenie wód deszczowych projektowanej powierzchni parkingu odbywać się będzie poprzez pochylenia poprzeczne miejsc postojowych o wartości 2% w kierunku drogi manewrowej, z której wody przejmowane będą do projektowanych wpustów ulicznych włączonych do projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 300, w ciągu której wykonane zostaną studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1000 (W1 - D1 – D4 – W2). Wykonanie przedmiotowego kanału deszczowego pozwoli rozwiązać występujący problem odprowadzenia wód deszczowych z części ul. Oblaski.

Odcinki rowów otwartych w rejonie wlotu W1 i wylotu W2 (zgodnie z uzyskanymi warunkami na włączenie się do nich od ich administratora tj. Gminę Strumień) w celu zabezpieczenia przed rozmyciem zostaną na długościach po 3 m umocnione w dnie i na skarpach kostkami granitowymi. Betonowe ścianki czołowe wlotu i wylotu projektowanego kanału deszczowego zostaną wyposażone w ocynkowaną stalową kratę.

Zgodnie z zaleceniem inwestora, studnia rewizyjna D1 stanowić będzie osadnik piasku dla ewentualnych zanieczyszczeń spływających z rowu ul. Oblaski..

3. Urządzenia obce

W sąsiedztwie planowanego obiektu przebiegają następujące urządzenia obce :

- gazociąg
- podziemna kablowa linia oświetleniowa
- wodociąg
- kanalizacja deszczowa.

Nie przewiduje się przebudowy pozostałych urządzeń, gdyż projektowany zakres robót nie narusza ich stanu.

UWAGI KOŃCOWE :

- 1.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręczne przekopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania uzbrojenia.
- 2.** W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi lub zlokalizowania nie zinwentaryzowanych urządzeń należy zgłosić to do poszczególnych użytkowników celem uzgodnienia sposobu ich zabezpieczenia.
- 3.** W celu realizacji przedmiotowego obiektu konieczne jest wycięcie zaznaczonych na projekcie zagospodarowania kolidujących drzew, na których usunięcie inwestor przed rozpoczęciem robót uzyska odrębną decyzję.
- 4.** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące w terenie warunki gruntowe określa się jako proste. Obiekt objęty opracowaniem składający się z miejsc postojowych, drogi dojazdowej, ciągów pieszych oraz kanalizacji deszczowej zaliczono do 1-szej kategorii geotechnicznej.
- 5.** W zakresie powierzchni biologicznie czynnej po zrealizowaniu inwestycji na działce nr 1107/5 pozostanie powierzchnia 2 049 m² terenów zielonych co stanowi 56,6% jej całkowitej powierzchni.