

**Projekt**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR XX. .2020  
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 4 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej położonej w Strumieniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

**u c h w a ł a:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Strumieniu oznaczonej jako działka numer 3026 o pow. 0,0253 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00108045/2 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Czesław Greń**

### **Uzasadnienie**

Właściciele działki numer 3025/2 zlokalizowanej przy ul. Zamkowej w Strumieniu zwrócili się do Burmistrza Strumienia z wnioskiem o umożliwienie im wykupu działki sąsiedniej numer **3026** o powierzchni 253 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00108045/2 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, która od wielu lat jest ogrodzona i użytkowana przez wnioskodawców jako część ich ogrodu przydomowego.

Działka ta decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 4 stycznia 2019 r. została w drodze komunalizacji nabyta przez gminę Strumień.

Zgodnie z MPZP miasta Strumień działka 3026 zlokalizowana jest w dużej części w jednostce strukturalnej M25MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, fragment natomiast położony jest w jednostce strukturalnej DWG – droga (ulica) wojewódzka klasy G (główna) oraz DGD - drogi (ulice) gminne klasy D (dojazdowe). Ponadto przedmiotowa nieruchomość leży w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.

Przez wzgląd na lokalizację oraz wielkość i kształt działki nie może zostać zagospodarowana przez Gminę jako odrębna nieruchomość, dlatego może zostać przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.