

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Zabłocie

W celu zapewnienia możliwości realizacji przedsięwzięcia polegającego na stworzeniu łowiska wędkarskiego w miejscu byłej kopalni kruszywa naturalnego (żwiru). W dniu 28 września 2018 r. na podstawie uchwały Nr LI.419.2018 Rady Miejskiej w Strumieniu przystąpiono do prac związanych ze sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Zabłocie.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego suikzp zlokalizowane są w następujących obszarach funkcjonalnych struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- a) PG – obszary powierzchniowej eksploatacji surowców,
- b) Zł – obszary zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej,
- c) ZS – obszary sportu i rekreacji na terenach otwartych.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązujących mpzp zlokalizowane są w następujących jednostkach strukturalnych:

- a) 28 RZ, PE, 29PE,RZ – tereny eksploatacji powierzchniowej,
- b) RZ – tereny użytków zielonych,
- c) PE – tereny przemysłu wydobywczego.

Pozostałe uwarunkowania terenowe:

- 1) Teren objęty wnioskami znajduje się w obszarze NATURA 2000;
- 2) Teren objęty wnioskami zlokalizowany jest w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego
- 3) Część terenu objętego wnioskami zlokalizowana jest w terenach i obszarach górniczych,
- 4) Obszar objęty wnioskami zlokalizowany jest poza terenami osuwiskowymi;
- 5) Na obszarze objętym wnioskami nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 6) Obszar objęty wnioskami zlokalizowany jest w terenach proponowanej formy ochrony przyrody,
- 7) Oznaczenia klasoużytków gruntowych nieruchomości:
 - ŁV, ŁIV, W-ŁV, W-ŁV
 - PsIV,
 - dr
 - RIVb, RIVa

Na podstawie analizy wniosku o zmianę suikzp ustalono, iż projektowana inwestycja dotycząca realizacji łowiska wędkarskiego na terenach stanowiących dotychczas obszar górniczy związany z eksploatacją żwiru, doprowadzić ma do przywrócenia jego przyrodniczego charakteru stanowiącego część „Łąk Myszkowskich”. Planowana inwestycja wpisywać się będzie w wytyczne dotyczące Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”, w którym to obszarze mieści się planowa inwestycja. Uzupełnieniem łowiska będą elementy takie jak: biuro łowiska, pensjonat, budynki gospodarcze, parking,

teren przeznaczony pod caravanning, port wędkarski, pomosty, keje oraz obiekty związane z edukacją ekologiczną (m.in. wieże widokowe, stanowiska obserwacyjne).

W celu zapewnienia możliwości realizacji określonego powyżej przedsięwzięcia, z uwagi na zapisy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) gminy Strumień oraz aktualnie obowiązujących dla tego obszaru dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp), które uniemożliwiają wykonanie tego typu inwestycji, podjęto decyzję o sporządzenie zmiany zapisów aktualnie obowiązującego studium. W celu zachowania spójności układu przestrzennego zaproponowano aby obszar wskazany do zmiany suikzp oprócz nieruchomości wskazanych we wniosku, zawierał również grunty przyległe, tworząc jednolity obszar przewidziany do zmiany zapisów suikzp.

W dniu 29.03.2019 r. Burmistrz Strumienia podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Zabłocie oraz zawiadomił organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu.

Dokumentacja planistyczna uzyskała pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 22 października 2019 r. W dniu 16 października 2019 r. Burmistrz Strumienia wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu do jednostek i organów wyszczególnionych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie procedury sporządzania zmiany suikzp opracowano ponadto prognozę oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Zabłocie.

Po otrzymaniu niezbędnych opinii i uzgodnień projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2020 r. do 24 sierpnia 2020 r. W dniu 17 sierpnia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad projektem zmiany suikzp.

W trakcie wyłożenia dokumentacji planistycznej oraz w okresie po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 19 września 2020 r.) złożono jedną uwagę do projektu zmiany suikzp. Zarządzeniem Nr 687.2020 z dnia 1 października 2020 r. Burmistrz Strumienia podjął decyzję o nie uwzględnieniu ww. uwagi. W załączeniu Burmistrza Strumienia przedkłada kopię Zarządzenia Nr 687.2020 z dnia 1 października 2020 r.

Mając na uwadze powyższe, Zarządzeniem Nr 745.2020 z dnia 21 października 2020 r. Burmistrz Strumienia podjął decyzję o skierowaniu projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej w Strumieniu.