

## **W Y P I S** ***z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl***

Burmistrz Strumienia informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa **DROGOMYŚL** zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XV/131/2003 z dnia 30 października 2003 r. ogł. W Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 13 poz. 517 z dnia 05.03.2004 r., działki oznaczone geodezyjnie nr: **975/4, 975/3, 1904, 1055/19, 974/3, 974/4, 975/1** położone w obrębie **Drogomyśl**, Gmina Strumień zgodnie z rysunkiem planu zlokalizowane są w następujących jednostkach strukturalnych:

- I. Działka oznaczona nr: **1055/19** zgodnie z wyrysem w części leży w jednostce strukturalnej: **35M,**
- II. Działka oznaczona nr: **975/3** zgodnie z wyrysem w części leży w jednostce strukturalnej: **61M,**

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 M do 61 M** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,**
  - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja, głównie w pasach przyulicznych usług związanych z mieszkalnictwem, nie powodujących uciążliwości dla otoczenia (np. handel, gastronomia, rzemiosło):
    - wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) zabudowa lotniskowa.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia nowych działek z prawem do zabudowy jednorodzinnej – 8 arów,
  - b) minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod usługi – 12 arów,
  - c) dla działek nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
  - d) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zielen – 60% powierzchni działki,
  - e) obsługa komunikacyjna od strony dróg wyznaczonych w planie i poprzez sieć istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych – dróg wewnętrznych (nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w stosunku do których nie zachodzi konieczność przejęcia przez Gminę w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami),
  - f) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
    - O1G, O2G - 10m – w terenie zabudowanym,  
25m – poza terenem zabudowanym,
    - O3Z - 8m,
    - O4D – O44D - 6 m,
    - od dróg wewnętrznych – 5m,
  - g) minimalna odległość zabudowy od osi linii energetycznych:  
220kV – 50m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **26M, 37M, 38M**),  
110 kV – 15m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1M, 5M, 10M, 35M**),  
15kV – 8m,
  - h) maksymalna wysokość obiektów – 10m do kalenicy dachu od najniższej położonego wejścia do budynku,



- dopuszczenie podpiwniczenia budynków,
  - i) w wypadku dachów kalenicowych – nachylenie połaci od 30° do 45°.
4. Zasady ochrony kulturowej:
- a) ochrona obiektów zabudowy siedliskowej objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, wymienionych w ewidencji SOZ O/Bielsko-Biała (§29 poz.2).
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 28,
  - b) ustala się ochronę akustyczną terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - c) na terenie jednostki o symbolu **24M** należy chronić pomnik przyrody –wiąz szypułkowy,
  - d) ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min.20m od granicy zwartych kompleksów leśnych i min.10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
  - e) zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem zapewnienia wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody.
7. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
- 7.1. Ustala się: odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji oczyszczalni oraz przewidywanego systemu kanalizacji sanitarnej (z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **41M oraz 55M**, których nie planuje się objęciem systemem kanalizacyjnym).
- 7.2. Dopuszcza się w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków.
- 7.3. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.4. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przepisami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód deszczowych.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
    - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV –16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
  - b) poprzez istniejące oraz projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
    - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
  - b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

**III. Działki oznaczone nr: 975/4, 974/3, 974/4, 975/1, oraz w części działki nr: 975/3, 1055/19 zgodnie z wrysem leżą w jednostce strukturalnej: R, dla której ustalenia stanowią:**

1. Przeznaczenie terenów - uprawy polowe i ogrodnicze.
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
  - a) utrzymanie i ochrona gruntów ornych zaliczonych w większości do kompleksu rolniczej przydatności pszennego dobrego i zbożowo-pastewnego mocnego, o przewadze III i IV klasy bonitacyjnej,
  - b) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
  - c) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków



mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, zgodnie z zasadami zagospodarowania dotyczącymi budynków indywidualnych określonymi w § 2.

- d) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny, zgodnie z zasadami zabudowy określonymi w § 2.
- e) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z inwestycjami określonymi w p. c) i d),
- f) obowiązek zachowania i ochrony zieleni śródpolnej,

3. Zasady ochrony wartości kulturowych:

- a) ochrona terenu objętego strefą ochronną stanowiska archeologicznego **OW1** położonego między torem kolejowym a drogą O3Z(04167) zgodnie z zasadami określonymi w § 29 poz.3

**IV. Działka oznaczona nr: 1904 zgodnie z wrysem leży w jednostce strukturalnej: O14D, dla której ustalenia stanowią:**

Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Zgodnie w rysunkiem planu przez działki oznaczone nr: 975/4, 975/3, 1904, 974/3, 974/4, 975/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

## USTALENIA OGÓLNE

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów wchodzących w skład jednostki strukturalnej O i oznaczonych na rysunku planu symbolami: O1G – O2G, O3Z, O1D- O44D

**1. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O1G (81):**

- 1.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej: droga krajowa relacji Skoczów – Katowice,
  - b) przekrój poprzeczny – dwie jezdnie, dwa pasy ruchu,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 35 m.
- 1.2. Zasady zagospodarowania i ochrony środowiska:
  - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
  - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
  - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
- 1.3. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, wyłącznie poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg zbiorczych,
  - a) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
    - 25 mb poza obszarem zabudowanym,
    - 10 mb w obszarze zabudowanym.

**2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O2G (04163):**

- 2.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
  - a) droga powiatowa klasy G relacji Chybie – Drogomyśl - Pruchna oznaczona na rysunku planu symbolem **O2G**,
- 2.2. Usytuowanie drogi:
  - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w terenach zabudowanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.,
  - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
    - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
    - 8 mb w obszarze zabudowanym.
- 2.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:



- a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
  - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
  - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
- 2.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.
- 3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O3Z (O4167):**
- 3.1. Przeznaczenie terenu – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
    - a) droga powiatowa klasy Z relacji Drogomyśl – Zabłocie.
  - 3.2. Usytuowanie drogi:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi min 20 m.,
    - b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
    - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
      - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
      - 8 mb w obszarze zabudowanym,
    - d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających.
- 4. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od O1D do O44D:**
- 4.1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe (powiatowa droga dojazdowa oznaczona symbolem O33D – ul. Wiślańska) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
  - 4.2. Usytuowanie drogi:
    - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
      - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
    - c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

**W zakresie ochrony środowiska naturalnego ustala się (§ 28):**

- 1. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wyłącznie na terenach położonych poza obszarami wyznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz poza terenami, w których obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych.
- 2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo -usługową i mieszkaniową obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjny .  
W wypadkach wątpliwych obowiązek sporządzenia raportu przed wydaniem pozwolenia na budowę może być wymagany (przedsięwzięcia, które mogą, ale nie muszą być uciążliwe dla otoczenia).
- 3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
  - wymóg zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
  - zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - wymóg spełnienia standardów emisyjnych (dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza) przez wszystkie podmioty gospodarcze.
- 4. Następujące tereny określa się jako chronione akustycznie:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **MU, M, UTL**,
  - tereny usług związanych m.in. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, i innych, oznaczone na rysunku planu symbolami :**UC, UZ, , UT, US**.
- 5. W zakresie ochrony wód:



- a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
  - b) w wypadku realizacji oczyszczalni indywidualnych (np. w zabudowie rozproszonej) – obowiązek doprowadzenia ścieków do stanu czystości spełniającego normy określone w przepisach szczególnych,
  - c) obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, dróg, placów i parkingów.
6. W zakresie usuwania odpadów:
- a) obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
  - b) obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości, prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji,
  - c) w przypadku występowania odpadów niebezpiecznych należy je gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać do firm posiadających zezwolenie na odbiór tego rodzaju odpadów,
  - d) w miejscach postojowych związanych z drogami głównymi oraz w terenach intensywnego ruchu pieszego należy lokalizować urządzenia do gromadzenia odpadów.
7. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- a) ochronę lasów i zadrzewień, w tym lasów będących pod zarządem Nadleśnictwa Ustroń objętych Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego” utworzonym Zarządzeniem Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994r,
  - b) dopuszczenie zalesień i zadrzewień terenów rolnych, jeśli jest to pod względem przyrodniczym i ekonomicznym uzasadnione,
  - c) ochronę pomników przyrody:
    - dębu szypułkowego w jednostce **13UR, RPZ**,
    - wiązu szypułkowego w jednostce **24M**,
  - d) ochronę terenu użytku ekologicznego „Baków” obejmującego nadwiślańskie podmokłe łąki i lasy świerkowo-olchowe oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym.

#### **W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się (§ 29):**

1. Ochronę obszaru objętego **strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”** oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym wokół następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
  - a) kościół ewangelicki – murowany, 1788-1797, nr rej. A-140/60,
  - b) budynek dawnego Pałacu Calischów – murowany, z 2 poł. XVIII w. nr rej. A-430/86/90,
  - c) budynek gospodarczy w zespole pałacowym, murowany, z 1 poł. XIX w. nr rej. A-430/60,
  - d) obora w zespole folwarcznym ul. Modrzewiowa 1, murowana, pocz. XIX w, rej. 143/60.
- 1.1. Dla terenów określonych w poz.1 obowiązują następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
  - a) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b) ochrona i konserwacja istniejących obiektów kubaturowych, pełna ich rewaloryzacja, eliminacja możliwości zagęszczania zabudowy, poprawa wyglądu estetycznego istniejącej zabudowy współczesnej otoczenia,
  - c) utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego.
2. **Strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”** oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym wg zasad i uwarunkowań określonych w poz.2.1 oraz 2.2., zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Drogomyśl obejmuje się następujące obszary i obiekty:
  - 1). Cmentarz ewangelicki zał. pocz. XX w.
  - 2). Dawna plebania ewangelicko – augsburska murowana lata 20-te XX w.
  - 3). Zespół d. folwarku dworskiego ul. Modrzewiowa 4 murowany XIX w.
  - 4). Zespół folwarczny „Dębina” - Drogomyśl z XIX – XX w. wraz z alejami dojazdowymi oraz resztówką parku i ogrodu,
  - 5). dom nr 5 ul. Główna murowany ok. 1920r.



6). dom nr 30	ul. Główna	murowany	1930r.
7). dom nr 51	ul. Główna	murowany	4 ćw. XIXw.
8). dom nr 65	ul. Główna	murowany	4 ćw. XIXw.
9). dom nr 66	ul. Główna	murowany	lata 20-te XXw.
10). dom nr 81	ul. Główna	murowany	1932r.
11). dom nr 83	ul. Główna	murowany	1933r.
12). dom nr 91 + stodoła	ul. Główna	murowany	lata 30-te XXw.
13). dom nr 99	ul. Główna	murowany	lata 20-30-te XXw.
14). dom nr 109	ul. Główna	murowany	lata 30-te XXw.
15). dom nr 115	ul. Główna	murowany	1933r.
16). dom nr 25-zagroda	ul. Knajska	murowany	1 ćw. XXw.
17). dom nr 4	ul. Łowiecka	murowany	lata 70-te XIXw.
18). Dom nr 6	ul. Łowiecka	murowany	1 ćw. XXw.
19). dom nr 11 + stodoła	ul. Łowiecka	murowany	1912r.
20). dom nr 14	ul. Łowiecka	murowany	1 ćw. XXw.
21). dom nr 22 + stodoła	ul. Łowiecka	murowany	1940r.
22). dom nr 24	ul. Łowiecka	murowany	1 ćw. XXw.
23). dom nr 26	ul. Łowiecka	murowany	4 ćw. XIXw.
24). dom nr 28 + stodoła	ul. Łowiecka	murowany	1 ćw. XXw.
25). dom nr 30	ul. Łowiecka	murowany	4 ćw. XIXw.
26). dom nr 10	ul. Modrzewiowa	murowany	1 ćw. XXw.
27). dom nr 35 + stodoła	ul. Modrzewiowa	murowany	ok. 1900r.
28). dom nr 5	ul. Nad Brzegiem	murowany	1868r.
29). dom nr 10	ul. Oblaski	murowany	lata 30-te XXw.
30). dom nr 20	ul. Oblaski	murowany	1924r.
31). dom nr 21	ul. Oblaski	murowany	1920r.
32). dom nr 29	ul. Oblaski	murowany	ok. 1920r.
33). stodoła	ul. Oblaski	murow.-drewn.	ok. 1920r.
34). dom nr 32	ul. Oblaski	murowany	4 ćw. XXw.
35). dom nr 2	ul. Owocowa	murowany	lata 30-te XXw.
36). dom nr 4	ul. Owocowa	murowany	4 ćw. XXw.
37). dom nr 2 (plebania)	Plac Dobrego Pasterza	murowany	lata 30-te i 50-te XXw.
38). dom nr 5	ul. Stawowa	murowany	4 ćw. XIXw.
39). dom nr 9	ul. Stawowa	murowany	1 ćw. XXw.
40). dom nr 15	ul. Stawowa	murowany	1 ćw. XXw.
41). dom nr 9	ul. Wiejska	murowany	1 ćw. XXw.
42). dom nr 11	ul. Wiejska	murowany	lata 30-te XXw.
43). stacja trafo naprzeciw nr 14	ul. Wiejska	murowana	lata 20-te XXw.
44). dom nr 15	ul. Wiejska	murowany	1 ćw. XXw.
45). budynki gosp. do nr 15	ul. Wiejska	murowane	1 ćw. XXw.
46). dom nr 19	ul. Wiejska	murowany	1868r.
47). stodoła przy nr 19	ul. Wiejska	murowana	1868r.
48). dom nr 21	ul. Wiejska	murowany	lata 30-te XXw.
49). dom nr 25	ul. Wiejska	murowany	1 ćw. XXw.
50). stodoła do nr 25	ul. Wiejska	murowana	1 ćw. XXw.
51). dom nr 29	ul. Wiejska	murowany	4 ćw. XIXw.
52). dom nr 33	ul. Wiejska	murowany	4 ćw. XIXw.
53). dom nr 42	ul. Wiejska	murowany	lata 20-te XXw.
54). dom nr 48	ul. Wiejska	murowany	1 ćw. XXw.
55). dom nr 51	ul. Wiejska	murowany	lata 90-te XIXw.
56). dom nr 55	ul. Wiejska	murowany	lata 90-te XIXw.
57). dom nr 75	ul. Wiejska	murowany	lata 30-40-te XXw.
58). dom nr 77	ul. Wiejska	murowany	1893r.
59). dom nr 83	ul. Wiejska	murowany	1 ćw. XXw.
60). dom nr	ul. Wiślańska/Jaśminowa	murowany	ok. 1930r.
61). dom nr 6	ul. Wierzbowa	murowany	1890r.

## 2.1. Uwarunkowania działalności inwestycyjnej:

- a) wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej.

## 2.2. Zasady ochrony:

- a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogów pól i cieków wodnych,
- b) utrzymanie i rewaloryzacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
- c) w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- d) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
- e) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 3. Ochronę terenu położonego w **strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** określonych obszarem o promieniu 40m od centrum stanowisk oznaczonych na rysunku planu szrafem ukośnym oraz symbolem literowym **OW**,

- a) ochronie według zasad określonych w opinii Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków (do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Drogomyśl) podlegają następujące stanowiska archeologiczne:

- Drogomyśl stanowisko 1 (strefa **OW 1**),
- Drogomyśl stanowisko 2 (strefa **OW 2**),

- b) zasady zagospodarowania terenu prawnie chronionego:

- zakaz prowadzenia w jego granicach takich działań niszczących, jak głęboka orka, prace wybiórcze i niwelacyjne,
- pozwolenie na zabudowę terenu obejmującego zewidencjonowane stanowiska oraz pozwolenia na prace melioracyjne, gazyfikacyjne, wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz inne budowlane należy bezwzględnie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na indywidualnie określonych warunkach.

## **W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:**

1. Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
  - a) zaopatrzenia w wodę,
  - b) odprowadzania ścieków,
  - c) elektroenergetyki,
  - d) zaopatrzenia w ciepło,
  - e) telekomunikacji,
  - f) zaopatrzenia w gaz,
  - g) usuwania odpadów,
  - h) komunikacji drogowej.

**Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl wydaje się na wniosek Ref. Inwestycji i Remontów UM Strumień.**

Z up. Burmistrza  
  
Helena Król  
inspektor