

**Projekt budowlany  
remontu placu na terenie Zespołu Szkół  
w Drogomyślu**

**Inwestor :      Gmina Strumień  
                         ul. Rynek 4  
                         43 – 246 Strumień**

**Projektant :**

**mgr inż. Marian Botorek**

**upr. nr 654 / 01**

**mgr inż. Marian Botorek**  
Upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
NR 654/01 i 2 z 2000

**czerwiec 2013**

## **Spis treści**

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3
4. Mapa orientacyjna	8
5. Kopia mapy zasadniczej	9
6. Mapa ewidencyjna	10
7. Wypis z rejestru gruntów	11
8. Uzgodnienia	12
9. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny	13
10. Projekt zagospodarowania terenu	15
11. Przekroje konstrukcyjne	16
12. Schemat przęsła systemowego do ogrodzenia	17



**W Y P I S**  
**z miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego sołectwa Drogomyśl**

Burmistrz Strumienia informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa **DROGOMYSŁ** zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XV/131/2003 z dnia 30 października 2003 r. ogł. W Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 13 poz. 517 z dnia 05.03.2004r., działki oznaczone geodezyjnie nr **616/1** i **615/3** położona w obrębie **Drogomyśl**, Gmina Strumień zgodnie z rysunkiem planu zlokalizowane są w następujących jednostkach strukturalnych:

**I. Działki nr 616/1 i 615/3 w części leżą w jednostce strukturalnej 1UC, dla której ustalenia stanowią:**

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UC, 2UC** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych: oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury (w tym sakralnej, handlu, gastronomii, łączności, sportu i rekreacji,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy, oraz adaptacji pod usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
- b) inne obiekty usługowe i produkcyjne, nieuciążliwe,
- c) zieleń urządzona: zieleńce, skwery itp.,
- d) zieleń o funkcji izolacyjnej,
- e) ulice i drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
- f) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:

- a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
- b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
- c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
  - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych (dopuszcza się dostosowanie wysokości do sąsiadującej z nową lokalizacją zabudowy),
  - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30° – 45°,
- d) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
  - O2G – 10m
  - O3Z – 8m
  - O18D, O19D – 6m.

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 28.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji oczyszczalni oraz przewidywanego systemu kanalizacji sanitarnej.

7.2. Dopuszcza się w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji odprowadzenie ścieków:

- a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków,
- b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.3. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przepisami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód deszczowych.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
  - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,



- b) poprzez stację transformatorową oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym,  
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
- 9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
  - a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia, poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

**II. Działka nr 615/3 w części leży w jednostce strukturalnej O2G, dla której ustalenia stanowią:**

- 1. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **O2G** (04163):
  - 1.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
    - a) droga powiatowa klasy G relacji Chybie – Drogomyśl - Pruchna oznaczona na rysunku planu symbolem **O2G**,
  - 1.2. Usytuowanie drogi:
    - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny codnik w terenach zabudowanych,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.,
    - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
      - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
      - 8 mb w obszarze zabudowanym.
  - 1.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
    - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
    - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
    - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
  - 1.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.

**III. Działki nr 616/1 i 615/3 w części leżą w jednostce strukturalnej O3Z, dla której ustalenia stanowią:**

- 1. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **O3Z** (04167):
  - 1.1. Przeznaczenie terenu – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
    - a) droga powiatowa klasy Z relacji Drogomyśl – Zabłocie.
  - 1.2. Usytuowanie drogi:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi min 20 m.,
    - b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
    - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
      - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
      - 8 mb w obszarze zabudowanym,
    - d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających.

**IV. Działka nr 615/3 częściowo leży na terenie położonym w strefie technicznej linii energetycznych.**

## USTALENIA OGÓLNE

**Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów wchodzących w skład jednostki strukturalnej O i oznaczonych na rysunku planu symbolami: O1G – O2G, O3Z, O1D- O44D**

**1. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O1G (81):**

- 1.2. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej: droga krajowa relacji Skoczów – Katowice,
  - a) przekrój poprzeczny – dwie jezdnie, dwa pasy ruchu,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 35 m.
- 1.2. Zasady zagospodarowania i ochrony środowiska:
  - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
  - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
  - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
- 1.3. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, wyłącznie poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg zbiorczych,
  - d) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
    - 25 mb poza obszarem zabudowanym,



- 10 mb w obszarze zabudowanym.
- 2. **Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 02G (04163):**
  - 2.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
    - b) droga powiatowa klasy G relacji Chybie – Drogomyśl - Pruchna oznaczona na rysunku planu symbolem **02G**,
  - 2.2. Usytuowanie drogi:
    - e) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w terenach zabudowanych,
    - f) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.,
    - g) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
      - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
      - 8 mb w obszarze zabudowanym.
  - 2.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
    - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
    - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
    - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
  - 2.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.
- 1. **Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 03Z (04167):**
  - 1.1. Przeznaczenie terenu – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
    - a) droga powiatowa klasy Z relacji Drogomyśl – Zabłocie.
  - 1.2. Usytuowanie drogi:
    - e) szerokość w liniach rozgraniczających drogi min 20 m.,
    - f) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
    - g) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
      - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
      - 8 mb w obszarze zabudowanym,
    - h) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających.
- 4. **Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 01D do 044D:**
  - 8.1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe (powiatowa droga dojazdowa oznaczona symbolem 033D – ul. Wiślańska) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
  - 8.2. Usytuowanie drogi:
    - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
      - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
    - c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

#### **W zakresie ochrony środowiska naturalnego ustala się (§ 28):**

1. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wyłącznie na terenach położonych poza obszarami wyznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz poza terenami, w których obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych.
2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową -usługową i mieszkaniową obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjny. W wypadkach wątpliwych obowiązek sporządzenia raportu przed wydaniem pozwolenia na budowę może być wymagany (przedsięwzięcia, które mogą, ale nie muszą być uciążliwe dla otoczenia).
3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
  - wymóg zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
  - zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczeni dopuszczalnych poziomów hałasu. Obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - wymóg spełnienia standardów emisyjnych (dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza) przez wszystkie podmioty gospodarcze.
4. Następujące tereny określa się jako chronione akustycznie:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **MU**, **M**, **UTL**,
  - tereny usług związanych m.in. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, i innych, oznaczone na rysunku planu symbolami :**UC**, **UZ**, , **UT**, **US**.



5. W zakresie ochrony wód:
  - a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
  - b) w wypadku realizacji oczyszczalni indywidualnych (np. w zabudowie rozproszonej) – obowiązek doprowadzenia ścieków do stanu czystości spełniającego normy określone w przepisach szczególnych,
  - c) obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, dróg, placów i parkingów.
6. W zakresie usuwania odpadów:
  - a) obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
  - b) obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości, prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji,
  - c) w przypadku występowania odpadów niebezpiecznych należy je gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać do firm posiadających zezwolenie na odbiór tego rodzaju odpadów,
  - d) w miejscach postojowych związanych z drogami głównymi oraz w terenach intensywnego ruchu pieszego należy lokalizować urządzenia do gromadzenia odpadów.
7. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
  - a) ochronę lasów i zadrzewień, w tym lasów będących pod zarządem Nadleśnictwa Ustroń objętych Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego” utworzonym Zarządzeniem Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994r,
  - b) dopuszczenie zalesień i zadrzewień terenów rolnych, jeśli jest to pod względem przyrodniczym i ekonomicznym uzasadnione,
  - c) ochronę pomników przyrody:
    - dębu szypułkowego w jednostce **13UR, RPZ,**
    - wiązu szypułkowego w jednostce **24M,**
  - d) ochronę terenu użytku ekologicznego „Baków” obejmującego nadwiślańskie podmokłe łąki i lasy świerkowo-olchowe oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym.

**W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się (§ 29):**

1. Ochronę obszaru objętego **strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”** oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym wokół następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
  - a) kościół ewangelicki – murowany, 1788-1797, nr rej. A-140/60,
  - b) budynek dawnego Pałacu Calischów – murowany, z 2 poł. XVIII w. nr rej. A-430/86/90,
  - c) budynek gospodarczy w zespole pałacowym, murowany, z 1 poł. XIX w. nr rej. A-430/60,
  - d) obora w zespole folwarcznym ul. Modrzewiowa 1, murowana, pocz. XIX w, rej. 143/60.
- 1.1. Dla terenów określonych w poz.1 obowiązują następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
  - a) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewitalizacja założen zieleni wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b) ochrona i konserwacja istniejących obiektów kubaturowych, pełna ich rewitalizacja, eliminacja możliwości zagęszczania zabudowy, poprawa wyglądu estetycznego istniejącej zabudowy współczesnej otoczenia,
  - c) utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego.
2. **Strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”** oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym wg zasad i uwarunkowań określonych w poz.2.1 oraz 2.2., zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Drogomyśl obejmuje się następujące obszary i obiekty:
 

<ol style="list-style-type: none"> <li>1). Cmentarz ewangelicki</li> <li>2). Dawna plebania ewangelicka – augsburska</li> <li>3). Zespół d. folwarku dworskiego ul. Modrzewiowa 4</li> <li>4). Zespół folwarczy „Dębina” - Drogomyśl z XIX – XX w. wraz z alejami dojazdowymi oraz resztówką parku i ogrodu,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> <li>ul. Główna</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>murowana</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> <li>murowany</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>zał. pocz. XX w.</li> <li>lata 20-te XX w.</li> <li>XIX w.</li> <li>ok. 1920 r.</li> <li>1930 r.</li> <li>4 ćw. XIX w.</li> <li>4 ćw. XIX w.</li> <li>lata 20-te XX w.</li> <li>1932 r.</li> <li>1933 r.</li> <li>lata 30-te XX w.</li> <li>lata 20-30-te XX w.</li> <li>lata 30-te XX w.</li> <li>1933 r.</li> </ol>
---	--	--	--

  - 5). dom nr 5
  - 6). dom nr 30
  - 7). dom nr 51
  - 8). dom nr 65
  - 9). dom nr 66
  - 10). dom nr 81
  - 11). dom nr 83
  - 12). dom nr 91 + stodoła
  - 13). dom nr 99
  - 14). dom nr 109
  - 15). dom nr 115



16).dom nr 25-zagroda	ul.Knajska	murowany	1 ćw.XXw.
17).dom nr 4	ul.Łowiecka	murowany	lata 70-te XIXw.
18).Dom nr 6	ul.Łowiecka	murowany	1 ćw.XXw.
19).dom nr 11 + stodoła	ul.Łowiecka	murowany	1912r.
20).dom nr 14	ul.Łowiecka	murowany	1 ćw.XXw.
21).dom nr 22 + stodoła	ul.Łowiecka	murowany	1940r.
22).dom nr 24	ul.Łowiecka	murowany	1 ćw.XXw.
23).dom nr 26	ul.Łowiecka	murowany	4 ćw.XIXw.
24).dom nr 28 + stodoła	ul.Łowiecka	murowany	1 ćw. XXw.
25).dom nr 30	ul.Łowiecka	murowany	4 ćw.XIXw.
26).dom nr 10	ul.Modrzewiowa	murowany	1 ćw.XXw.
27).dom nr 35 + stodoła	ul.Modrzewiowa	murowany	ok.1900r.
28).dom nr 5	ul. Nad Brzegiem	murowany	1868r.
29).dom nr 10	ul.Oblaski	murowany	lata 30-te XXw.
30).dom nr 20	ul.Oblaski	murowany	1924r.
31).dom nr 21	ul.Oblaski	murowany	1920r.
32).dom nr 29	ul.Oblaski	murowany	ok.1920r.
33).stodoła	ul.Oblaski	murow.-drewn.	ok.1920r.
34).dom nr 32	ul.Oblaski	murowany	4 ćw.XXw.
35).dom nr 2	ul.Owocowa	murowany	lata 30-te XXw.
36).dom nr 4	ul.Owocowa	murowany	4 ćw.XXw.
37).dom nr 2 (plebania)	Plac Dobrego Pasterza	murowany	lata 30-te i 50-te XXw.
38).dom nr 5	ul.Stawowa	murowany	4 ćw.XIXw.
39).dom nr 9	ul.Stawowa	murowany	1 ćw.XXw.
40).dom nr 15	ul.Stawowa	murowany	1 ćw.XXw.
41).dom nr 9	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
42).dom nr 11	ul.Wiejska	murowany	lata 30-te XXw.
43).stacja trafo naprzeciw nr 14	ul.Wiejska	murowana	lata 20-te XXw.
44).dom nr 15	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
45).budynki gosp.do nr 15	ul.Wiejska	murowane	1 ćw.XXw.
46).dom nr 19	ul.Wiejska	murowany	1868r.
47).stodoła przy nr 19	ul. Wiejska	murowana	1868r.
48).dom nr 21	ul.Wiejska	murowany	lata 30-te XXw.
49).dom nr 25	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
50).stodoła do nr 25	ul.Wiejska	murowana	1 ćw.XXw.
51).dom nr 29	ul.Wiejska	murowany	4 ćw.XIXw.
52).dom nr 33	ul.Wiejska	murowany	4 ćw.XIXw.
53).dom nr 42	ul.Wiejska	murowany	lata 20-te XXw.
54).dom nr 48	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
55).dom nr 51	ul.Wiejska	murowany	lata 90-te XIXw.
56).dom nr 55	ul.Wiejska	murowany	lata 90-te XIXw.
57).dom nr 75	ul.Wiejska	murowany	lata 30-40-te XXw.
58).dom nr 77	ul.Wiejska	murowany	1893r.
59).dom nr 83	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
60).dom nr	ul.Wiślańska/Jaśminowa	murowany	ok.1930r.
61).dom nr 6	ul.Wierzbowa	murowany	1890r.

## 2.1. Uwarunkowania działalności inwestycyjnej:

- wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej.

## 2.2. Zasady ochrony:

- zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogów pól i cieków wodnych,
- utrzymanie i rewitalizacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
- w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
- wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ochronę terenu położonego w **strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** określonych obszarem o promieniu 40m od centrum stanowisk oznaczonych na rysunku planu szrafem ukośnym oraz symbolem literowym **OW**,
- a) ochronie według zasad określonych w opinii Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków (do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Drogomyśl) podlegają następujące stanowiska archeologiczne:
    - Drogomyśl stanowisko 1 (strefa **OW 1**),
    - Drogomyśl stanowisko 2 (strefa **OW 2**),
  - b) zasady zagospodarowania terenu prawnie chronionego:
    - zakaz prowadzenia w jego granicach takich działań niszczących, jak głęboka orka, prace wybierzyiskowe i niwelacyjne,
    - pozwolenie na zabudowę terenu obejmującego zewidencjonowane stanowiska oraz pozwolenia na prace melioracyjne, gazyfikacyjne, wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz inne budowlane należy bezwzględnie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na indywidualnie określonych warunkach.

**W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1. Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
  - a) zaopatrzenia w wodę,
  - b) odprowadzania ścieków,
  - c) elektroenergetyki,
  - d) zaopatrzenia w ciepło,
  - e) telekomunikacji,
  - f) zaopatrzenia w gaz,
  - g) usuwania odpadów,
  - h) komunikacji drogowej.

**Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl wydaje się na potrzeby Referatu Inwestycji i Remontów.**

**Z up. Burmistrza**

***Lukasz Mendrek***

**Inspektor w Referacie  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego**

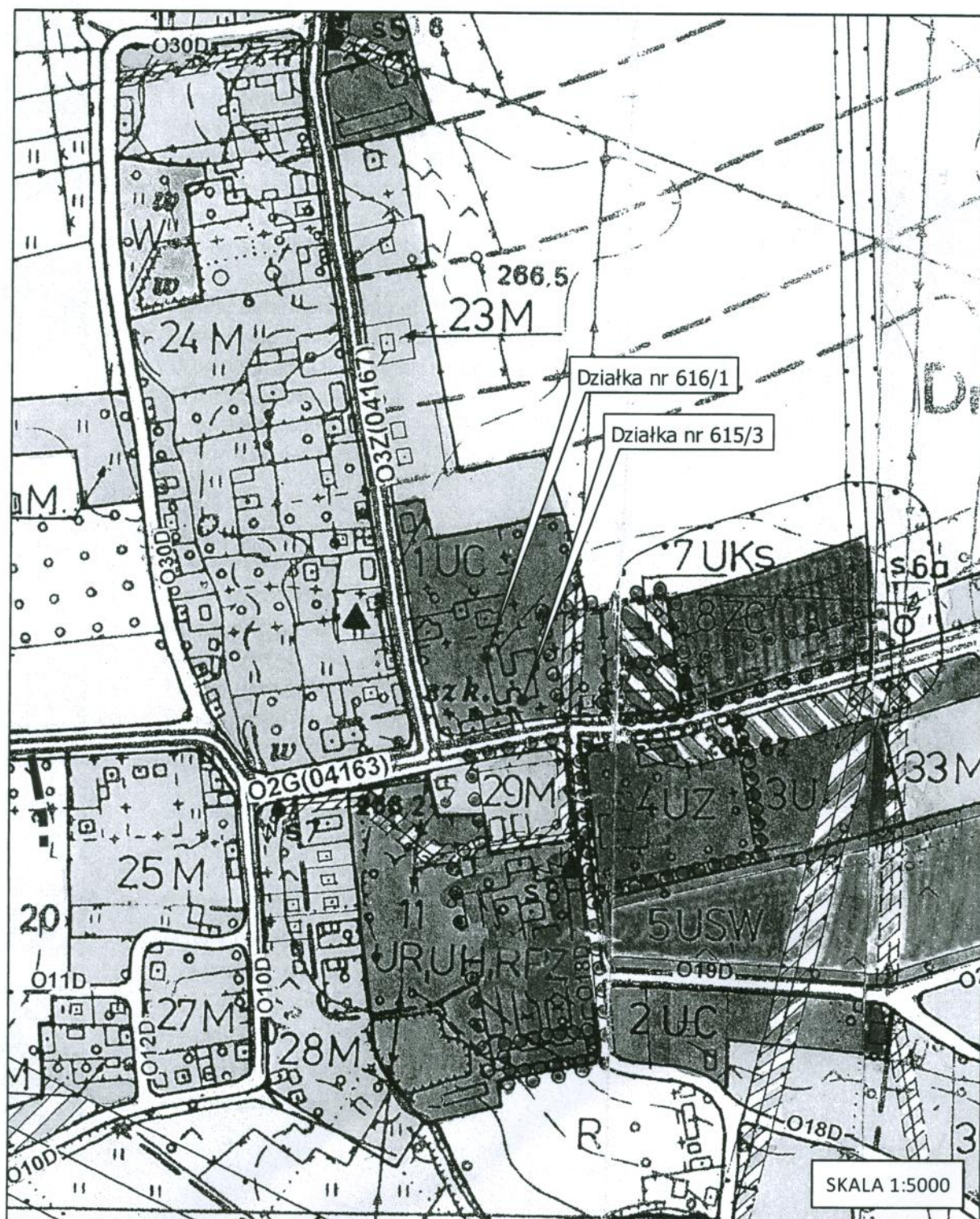


GNP.6727.224.2013.ŁM

Strumień dnia 28.06.2013 r.

### Wyrys

z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa DROGOMYŚL  
zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XV/131/2003 z dnia 30-10-2003 r.  
ogł. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 13 poz. 517 z dnia 05-03-2004r.



Z up. Burmistrza

*Eukasz Mendrek*

Inspektor w Referacie

Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



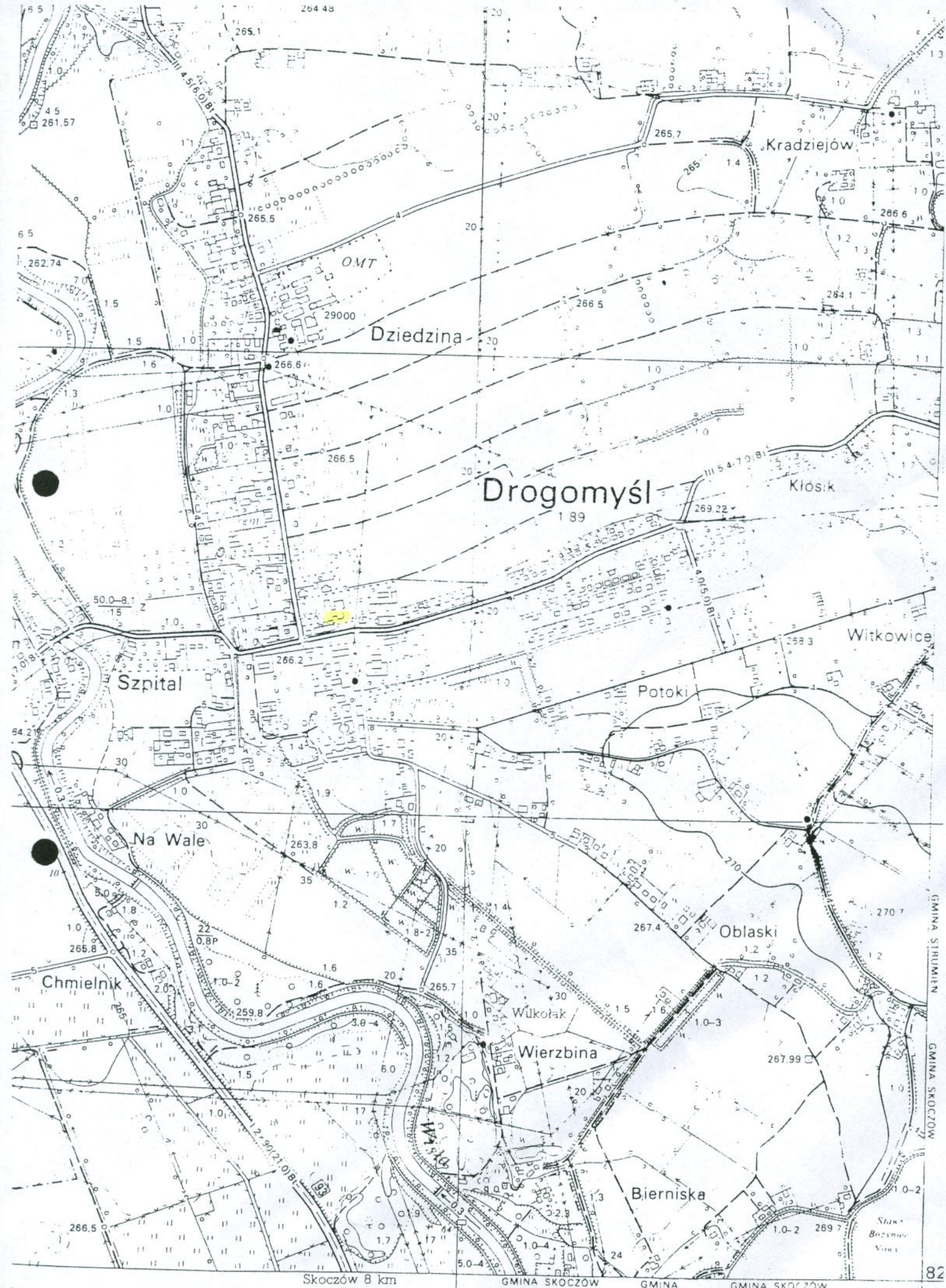
## Legenda

	Granica planu tożsama z granicą sołectwa
	M Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	UC Tereny usług centrotwórczych
	U Tereny usług
	UZ Tereny usług zdrowia
	Uks Tereny usług kultury sakralnej
	UR Tereny wytwórczości i usług
	UH Tereny usług handlu
	US Tereny usług sportu
	UT Tereny usług turystyki i rekreacji
	KS Tereny urządzeń komunikacyjnych
	ZC Tereny cmentarzy
	RPZ Tereny urządzeń produkcji zwierzęcej
	KK Tereny komunikacji kolejowej
	RRO Tereny produkcji rybackiej
	R Tereny gruntów ornych
	RZ Tereny użytków zielonych
	RL Tereny lasów
	ZL Tereny zieleni przywodnej
	W Tereny wód powierzchniowych
	Tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
	G - drogi główne
	Z - drogi zbiorcze
	D - drogi dojazdowe

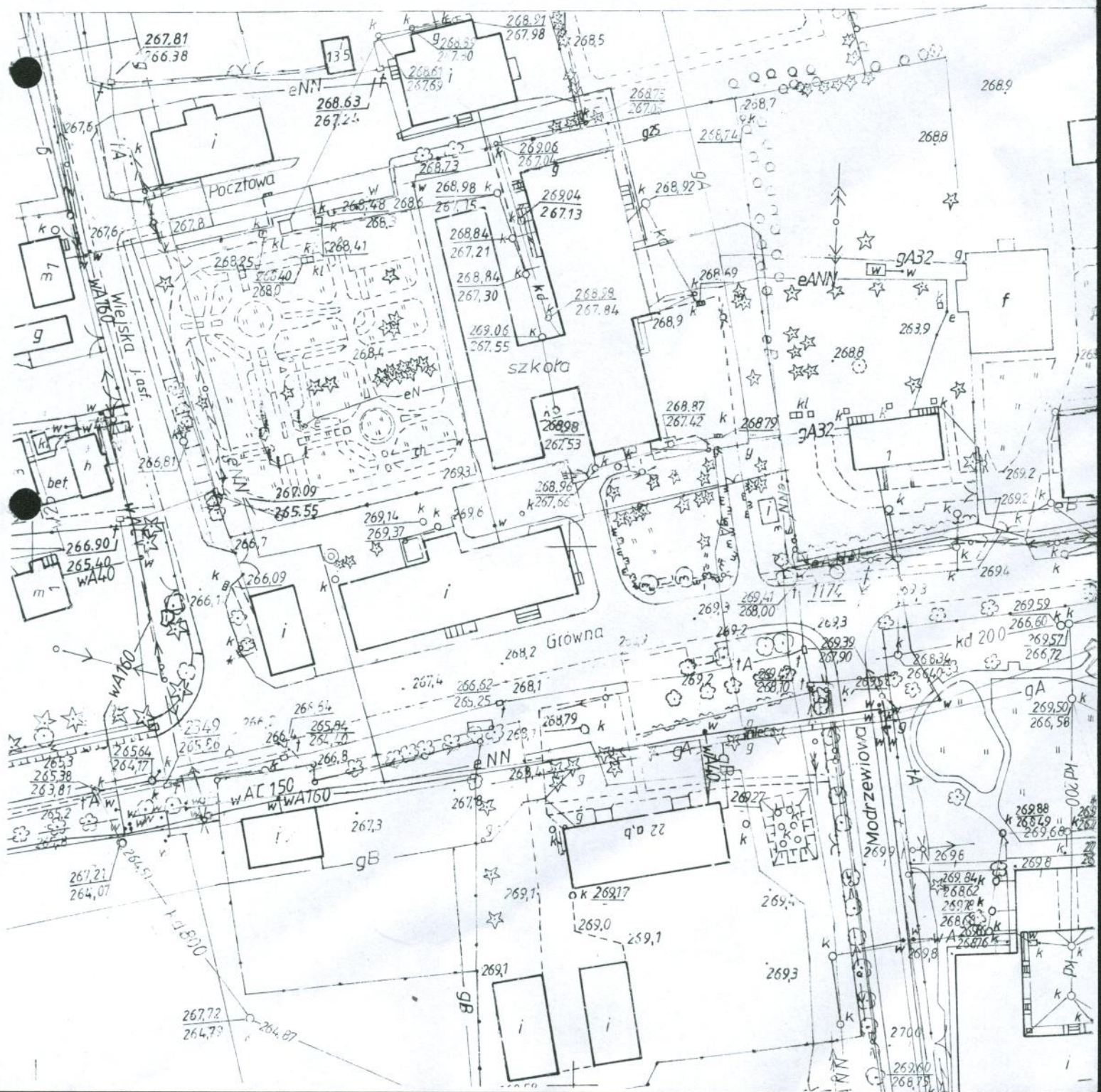
	s1 Stacje transformatorowe istniejące
	s1a Stacje transformatorowe projektowane
	EE Napowietrzne linie energetyczne istniejące
	EE Napowietrzne linie energetyczne projektowane
	NO Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
	EG Tereny urządzeń gazownictwa
	G Gazociąg średnioprężny

	Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Granica strefy częściowej ochrony konserwatorskiej
	OW Lokalizacja stanowisk archeologicznych
	Granica strefy technicznej linii energetycznych i gazociągu
	Tereny położone w strefie technicznej linii energetycznych
	Strefa sanitarna cmentarza
	Tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza
	Granica użytku ekologicznego
	Tereny rolne przeznaczone pod zalesienie
	Pomnik przyrody











**Edyta Cedro**  
Podinspektor Wodziału Geodezji  
Kartografii i Katastru





STAROSTA CIESZYŃSKI  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

Województwo  
Powiat  
Gmina  
Miejscowość  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

śląskie  
cieszyński  
STRUMIEŃ - OBSZAR WIEJSKI  
DROGOMYŚL  
240311\_5, STRUMIEŃ - OBSZAR WIEJSKI  
Nr 0002, DROGOMYŚL

Nr Kancelaryjny: WGD.6621.9060/2013

## WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G933** KW: **BB1C/00084158/2**

### WŁAŚCICIELE

#### właściciel :

udział: 1/1 GMINA STRUMIEŃ  
siedziba: 43-246 STRUMIEŃ ul.RYNEK 4

#### trwały zarząd:

udział: 1/1 ZESPÓŁ SZKÓŁ W DROGOMYŚLU  
siedziba: 43-424 DROGOMYŚL ul.GŁÓWNA 15

### GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
6	615/3	DROGOMYŚL	tereny zabud. inne	Bi	0.3003	0.3003	KW BB1C/00084158/2
Identyfikator działki: 240311_5.0002.615/3							
6	616/1	DROGOMYŚL, GŁÓWNA	tereny zabud. inne	Bi	0.4587	0.4587	KW BB1C/00084158/2
Identyfikator działki: 240311_5.0002.616/1							

Razem powierzchnia: **0.7590 ha**, słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt m<sup>2</sup>  
cała jednostka: **1.0620 ha**, słownie: dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia m<sup>2</sup>

### BUDYNKI

Lp. 1; Adres: DROGOMYŚL; ul. GŁÓWNA; Funkcja: OŚWIATY,NAUKI I KULTURY "k"									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m <sup>2</sup>	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
6	616/1	1	139	2010	odr.własność	0	Zabudowy: 1391.00	KW	
Identyfikator budynku: 240311_5.0002.139_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:	BB1C/00084158/2	

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Razem powierzchnia zabudowy: 1391.00 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt jeden )

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2013-06-24**, sporządził(a): Blanka Żloch

Nie podlega opłacie skarbowej na podst.art.3 ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) w związku z § 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 19.02.2004r w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne  
oraz udzielanie informacji, a także wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego  
(Dz. U. Nr 37, poz. 333)

z up. STAROSTY  
**Blanka Żloch**  
Podinspektor Wydziału Geodezji  
Kartografii i Katastru



# Projekt zagospodarowania terenu remontu placu na terenie Zespołu Szkół

w Drogomyślu

skala 1: 1000

## Legenda:

 proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm

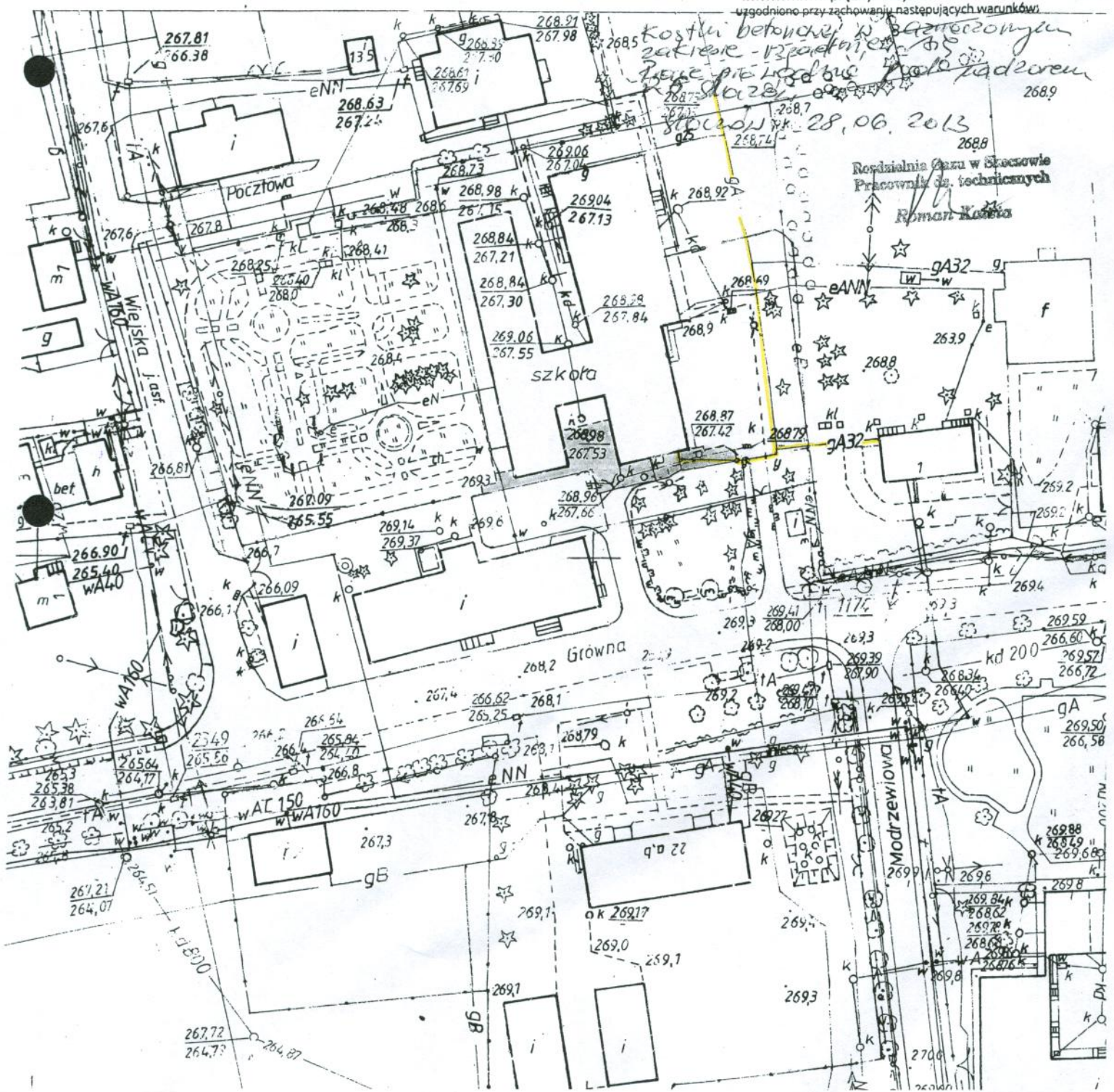
miejsce: 500  
 skala: 1:1000  
 zam.: 0624-8198 dn. 07.07.2013  
 (podpis)

Z UP. STAROSTY

Monika Zloch  
 Podinspektor Wydziału Geodezji  
 Kartografii i Katastru

"Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodetyczne i kartograficzne (t.j. z 2010 roku, Dz. U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)  
 rozporządzenie z dnia 27.04.2010 r. w sprawie  
 reprodukcji i rozpowszechniania map i planów  
 i rozprowadzania gazociągów w Skoczowie  
 ul. Górna 27, 43-430 Skoczów  
 Kolorem żółtym wkręcono istniejący gazociąg  
 SR ..... prężny. Projekt .....  
 uzgodniono przy zachowaniu następujących warunków

Kolorem żółtym wkręcono istniejący gazociąg  
 SR ..... prężny. Projekt .....  
 uzgodniono przy zachowaniu następujących warunków





# Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny

## 1. Podstawa opracowania :

- podkład geodezyjno-wysokościowy w skali 1 : 1000
- uzgodnienia z Inwestorem w terenie.

## 2. Opis stanu istniejącego.

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek szkolny w Drogomyślu ogrodzony i zabezpieczony w ten sposób przed wejściem na teren szkolny.

Dojazd do przedmiotowego budynku oraz bram wjazdowych na wewnętrzną część terenu odbywa się z ul. Głównej.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny nawierzchni częściowo betonowej ( pomiędzy skrzydłami budynku ) oraz z płyt chodnikowych 50x50 cm na dojściach do drzwi obiektu oraz miasteczka ruchu drogowego, zachodzi konieczność jej wymiany.

## 3. Stan projektowy.

### 3.1. Zagospodarowanie w planie.

Plac wewnętrzny, który umożliwia dojazd zaopatrzenia do drzwi szkoły (obecnie nawierzchni betonowa z ,licznymi ubytkami) jak również istniejące dojścia poddane zostaną remontowi, w trakcie którego usunięta zostanie uszkodzona nawierzchnia betonowa oraz zniszczone płyty chodnikowe a w ich miejsce ułożona będzie kostka betonowa. Cały obszar ograniczony będzie krawężnikiem drogowym oraz obrzeżem betonowym ułożonymi na ławie betonowej z oporem.

Ponadto w celu udostępnienia mieszkańcom sołectwa korzystania z miasteczka ruchu drogowego w dni wolne od nauki, postanowiono zabezpieczyć teren wokół budynku szkoły przed poruszaniem się ludzi pomiędzy skrzydłami obiektu szkolnego poprzez wykonanie ogrodzenia wewnętrznego oddzielającego przedmiotowe miasteczko od szkoły. Zaprojektowano wykonanie przedmiotowego ogrodzenia z siatki zgrzewanej z cokołem betonowym o łącznej wysokości 1,5 m, w którym zlokalizowana zostanie jednoskrzydłowa brama przejazdowa (umożliwiająca wjazd na teren miasteczka ciągnika do wykoszenia terenów zielonych) oraz furtki (umożliwiającej przejście uczniom w trakcie lekcji szkolnych na tym obiekcie).



### 3.2. Konstrukcja obiektu.

Zaprojektowano następującą konstrukcję:

a. placu dojazdowy:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cem-piaskowa gr. 3 cm
- górna warstwa podbudowy - kliniec gr. 10 cm
- dolna warstwa podbudowy - tłuczeń gr. 20 cm
- warstwa odsączająca – piasek gr. 10 cm

b. dojść (chodniki):

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cem-piaskowa gr. 3 cm
- wyrównująca warstwa podbudowy - kliniec gr. 10 cm

### **4. Odwodnienie.**

Pochylenie placu dojazdowego w całości skierowane jest ze spadkiem w kierunku bramy wjazdowej w rejonie której zlokalizowane zostaną 2 kratki ściekowe połączone przykanalikiem PCV Ø 200 do istniejącej studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie pozostałej części placu wewnętrznego nie ulegnie zmianie i odbywać się będzie powierzchniowo na przyległy teren zielony nieruchomości gminnej zlokalizowany za tym utwardzeniem.

### **5. Urządzenia obce.**

W sąsiedztwie budynku szkolnego w rejonie planowanych robót przebiegają następujące urządzenia obce:

- gazociąg
- kanalizacja deszczowa.

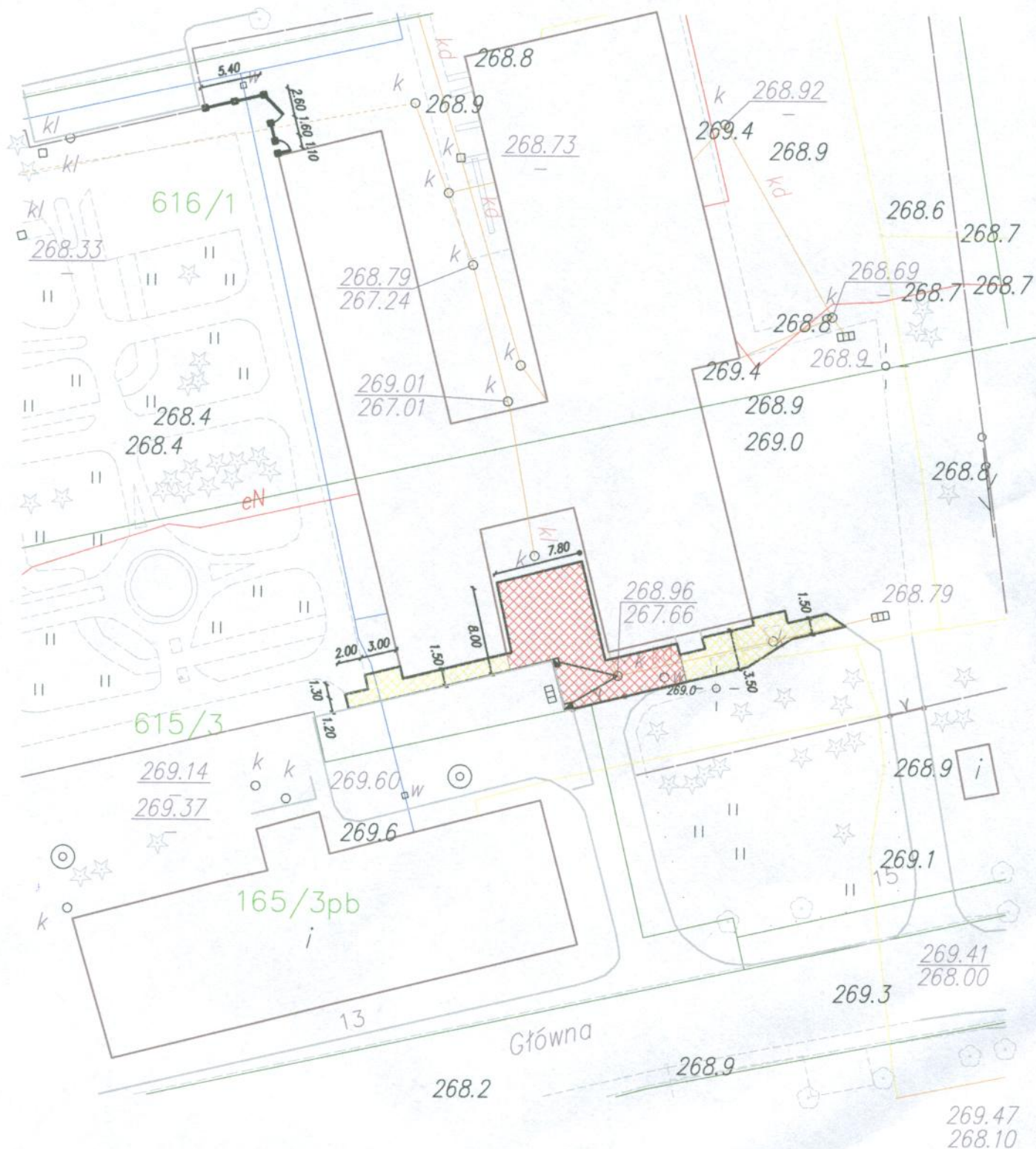
Nie przewiduje się przebudowy w/w urządzeń, gdyż projektowany zakres robót nie narusza ich stanu.

### **UWAGI KOŃCOWE :**





1. Ze względu na teren szkolny, prowadzone roboty muszą zostać właściwie oznakowane i zabezpieczone przed dostępem uczniów.
2. Planowany zakres robót nie pociąga za sobą konieczności wycinki drzew a teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

*mgr inż. Marian Bołorek*  
Upr. budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
NR 654/01 i 24/2000



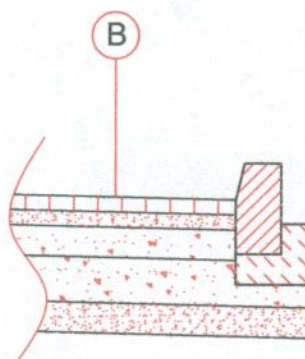
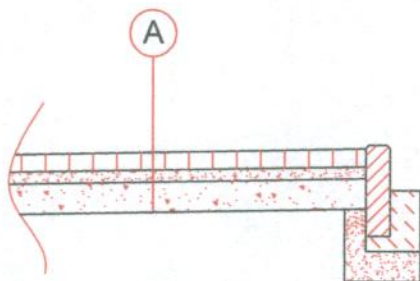


### LEGENDA

-  projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr 6 cm
-  projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr 8 cm
-  projektowana kratka ściekowa z przykanalikiem PCV fi 200
-  projektowana ogrodzenie z paneli systemowych z bramą i furtką

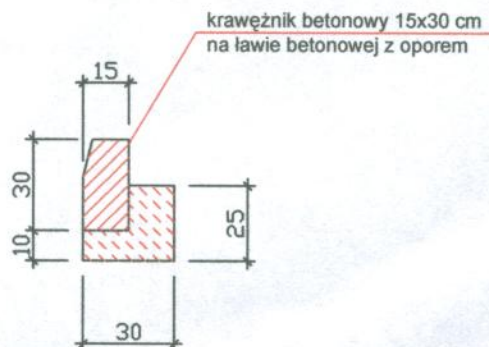
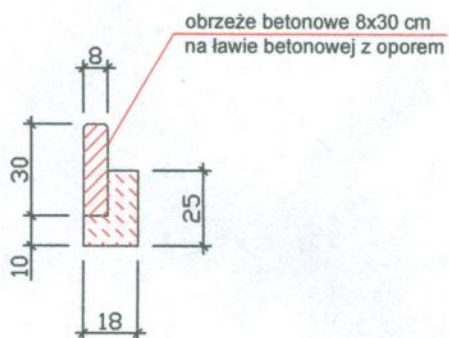
Remont nawierzchni placu na terenie Zespołu Szkół w Drogomyślu		
Inwestor:	GMINA STRUMIEŃ	Data: 06.13r.
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala: 1:500
Projektował	mgr inż. Marian Botarek upr. bud. nr 654/01	Rys. Nr 1





A	
	kostka brukowa gr. 6 cm
	podsyпка cem.-piask. gr. 3 cm
	warstwa wyrównawczej podbudowy tłuczniowej - gr. 10 cm

B	
	kostka brukowa gr. 8 cm
	podsyпка cem.-piask. gr. 3 cm
	górna warstwa podbudowy tłuczniowej - gr. 10 cm
	dolna warstwa podbudowy tłuczniowej - gr. 15 cm
	warstwa odsączająca z piasku - gr. 10 cm



# Remont nawierzchni placu na terenie Zespołu Szkół w Drogomyślu

Inwestor:	GMINA STRUMIEŃ	Data: 06.13r.
Rysunek:	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	skala: 1:25
Projektował	mgr inż. Marian Botorek upr. bud. nr 654/01 	Rys. Nr 2