

UMOWA Nr o wykonanie robót budowlanych

W dniur. w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu
43-246 Strumień, Rynek 4, w imieniu której występuje:

.....
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, a

.....
NIP, REGON
zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z póź. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **„Przygotowaniu lokalu na działalność Pogotowia Ratunkowego w obiekcie OSP w Strumieniu”**.

2. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie lokalu na działalność Pogotowia Ratunkowego w obiekcie OSP w Strumieniu, w zakres którego wchodzi następujące roboty:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana posadzki z paneli podłogowych,
- wymiana posadzki na płytki ceramiczne,
- wykonanie ścian działowych z płyt gk na rusztach stalowych,
- przeróbka instalacji co,
- montaż dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- montaż przewodów wentylacyjnych,
- wykonanie płytkowania ścian i posadzek,
- roboty malarskie,
- częściowa wymiana paneli w drzwiach garażowych,
- wydzielenie stanowiska dla postoju karetki pogotowia w garażu poprzez konstrukcje stalowe,
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej wraz z montażem opraw oświetleniowych,
- montaż aneksu kuchennego,
- przeróbka instalacji wod- kan,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej,
- montaż urządzeń sanitarnych.

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa -część D specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stanowiąca integralną część umowy.

4. Oprócz obowiązków określonych przepisami prawa do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy należy w szczególności:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- b. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy do czasu jego komisijnego przekazania;

- c. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót;
 - d. należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
 - e. odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
 - f. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
 - g. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - h. zgłoszenie do odbioru wykonania robót ulegających zakryciu;
 - i. usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz końcowego;
 - j. odtworzenie zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz poniesienie kosztów ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót;
 - k. zlecenie nadzorów do właścicieli sieci uzbrojenia terenu w miejscach, gdzie jest wymagany;
 - l. opracowanie powykonawczego pomiaru geodezyjnego z naniesieniem zmian w ośrodku geodezji i kartografii w Starostwie Powiatowym w Cieszynie (w przypadku gdy będzie wymagany);
 - m. uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy;
 - n. przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie pozwalającym na użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie.
2. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: od dnia przekazania placu budowy.
2. Zakończenie robót budowlanych (data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami § 18) nastąpi nie później niż **28.02.2014 r.**

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 6

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz w granicach umocowania wynikającego z umowy nr o pełnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Obowiązki kierownika budowy w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych lub innej zamiennej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr wydane przez (tel.).
4. Obowiązki kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub innej zamiennej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr wydane przez (tel.).
5. Do współpracy w realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
 - ze strony Zamawiającego: Helena Król, Jacek Legierski (tel. 33 8570183),
 - ze strony Wykonawcy: (tel.)
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób zmienianych.
7. Skierowanie przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innych osób niż wskazanych w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zainstaluje, jeśli okaże się to konieczne, na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywać będzie teren budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały i odpady w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Odpady powstałe w wyniku wykonania zamówienia zostaną wywiezione przez Wykonawcę na składowisko odpadów.
3. Na terenie uzgodnionym przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe do swoich potrzeb oraz socjalne dla zatrudnionych pracowników.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy w zakresie wynikającym z przedmiarów robót oraz z przepisów Prawa budowlanego w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia co do ich jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest

okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości użytych materiałów.

5. Badania, o których mowa w pkt 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w tym ognia, huraganu i innych losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia w związku z w/w zdarzeniami oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców. albo

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót budowlanych będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców

2. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca do realizacji zamówienia może wykorzystać podwykonawców w zakresie prac, do których wykonania nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

§ 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:), z czego:
 - wynagrodzenie netto wynosi zł,
 - podatek o towarów i usług w wysokości ... % (VAT) wynosi zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót całego przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokołem odbioru robót), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego przy pomocy podwykonawców, do każdej faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołączy oświadczenie każdego podwykonawcy o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy od Wykonawcy chyba, że Zamawiający zażąda aby Wykonawca przedkładał faktury własne z załącznikami obejmującymi dodatkowo:
 - 1) upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu (art. 921¹ – 921⁵ K.c.),
 - 2) faktury podwykonawców oraz ich oświadczenie, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót,
 - 3) kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcom do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921¹ – 921⁵ K.c.).

5. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy **kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną** stosownie do opracowanych przedmiarów. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach uregulowanych w niniejszym paragrafie oraz § 22 umowy. Kosztorys po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi załącznik **Nr 2** do umowy.

2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania pewnych robót wynagrodzenie za roboty zamienne lub zaniechane zostanie ustalone na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez strony oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego sporządzonego wg danych wyjściowych do kosztorysowania wynikających z kosztorysu, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku braku w kosztorysie, o którym mowa w ust. 1 umowy, cen materiałów i sprzętu dla robót określonych w ust. 2, ceny te zostaną ustalone wg średnich cen publikowanych przez SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego podpisanie umowy, a w przypadku ich braku wg cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

4. W przypadku wystąpienia robót nie objętych nakładami rzeczowymi zawartymi w katalogach KNR dopuszcza się wycenę tych robót na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym kalkulacji indywidualnej określającej nakłady jednostkowe pracy (robocizna, sprzęt) i normy zużycia materiałów.

§ 16

Niezależnie od obowiązków związanych z realizacją zamówienia Wykonawca przyjmuje na siebie bez prawa do osobnego wynagrodzenia obowiązki szczególne:

- 1) informowanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o konieczności wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub zaniechania pewnych robót w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania lub zaniechania.
- 2) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 3) Inspektor nadzoru jest zobowiązany odebrać w/w roboty w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
- 4) w wypadkach zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 5) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem § 18 ust. 7
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za

- wady albo gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
- 2.4. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
- 2.5. w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie kosztorysu, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:
- 3.1. z powodu odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 22.1.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokości kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
6. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających załączając właściwą dokumentację (jeśli jest wymagana), a po wykonaniu całości robót zgłosi gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno zawierać oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu, protokoły pomiarów i prób normami przypisane, atesty i aprobaty na użyte do budowy materiały i urządzenia.
3. W przypadku nie zachowania wymagań określonych ust. 1 i 2, Zamawiający odmawia wyznaczenia terminu odbioru lub nie dokonuje odbioru robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty przyjęcia zgłoszenia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę i innych uczestników procesu inwestycyjnego.
5. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności:
- oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - a) protokoły badań i sprawdzeń;
 - b) udzieloną na piśmie gwarancję;
 - c) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów;
 - d) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń;
 - e) inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów szczególnych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 6.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin usunięcia wad.
- 6.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad (usterek). W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad i usterek w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
9. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.
10. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby termin gwarancyjnego przeglądu wykonanych robót przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad (usterek), które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).

§ 19

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego oraz zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, chyba, że podwykonawcy, dostawcy i producenci udzielą gwarancji na okresy dłuższe.
3. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.
4. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.
5. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.
6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości – wzór gwarancji stanowiący załącznik **Nr 3** do niniejszej umowy.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
9. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).

§ 21

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ .
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą dotyczyć:
 - 1) wykonania robót zamiennych w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - d) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - e) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - f) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej, albo zaniechania (rezygnacji) wykonania części robót budowlanych nieprzekraczających 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) zmiany terminu wykonania robót spowodowanej w szczególności:
 - a) złymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót w terminie,
 - b) różnego rodzaju klęskami żywiołowymi, epidemiami, operacjami wojennymi, strajkiem generalnym,
 - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
 - 3) zmiany sposobu rozliczenia robót oraz warunków i terminów płatności, w szczególności w przypadku zmiany terminu wykonania robót,
 - 4) pozostałe przypadki zmian:

- a) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- b) zmiana podwykonawców.

7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia odpowiednią dokumentację zawierającą opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie- zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

9. Uzasadnieniem zmian, o których mowa w ust. 6, poza okolicznościami opisanymi w umowie, mogą być także niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiana obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie wydajności urządzeń,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- 8) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
- 9) siła wyższa.

10. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi odpowiedni projekt, o którym mowa w ust. 7, oraz dane wynikające z dokumentów określonych w §15 niniejszej umowy.

11. Wykonawca nie będzie uprawniony do inicjowania zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 22

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 1.2. gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
- 1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 1.4. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 1.6. Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 3 umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust.1, w formie pisemnej powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części robót pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1.2. do 1.6. Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

§ 23

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisu Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z póź. zm.).

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 26

Wykaz załączników do niniejszej umowy :

1. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 1
2. Kosztorys – zał. Nr 2
3. Wzór gwarancji jakości – zał. Nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY