

W Y P I S
z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa P R U C H N A

Burmistrz Strumienia informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa PRUCHNA zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XV/132/2003 z dnia 30 października 2003 r. ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 13 poz. 518 z dnia 05 marca 2004 r., działki oznaczone geodezyjnie nr: **2006/5, 2006/2, 2007/1, 1540/18, 1450/20, 1533/28, 1533/35, 2108** położone w obrębie **Pruchna**, Gmina Strumień zgodnie z rysunkiem planu zlokalizowane są w następujących jednostkach strukturalnych:

- I. Działki oznaczone nr: 1540/18, 1540/20 zgodnie z rysunkiem planu w części leżą w jednostce strukturalnej – 23M,
- II. Działki oznaczone nr: 1533/28, 1533/35 zgodnie z rysunkiem planu w części leżą w jednostce strukturalnej – 25M,
- III. Działka oznaczona nr 2108 zgodnie z rysunkiem planu w części leży w jednostce strukturalnej – 26M,

Ustala się przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 M** do **9M** oraz **11M** do **66 M**, w tym **33 M, US**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,**
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
- c) utrzymanie obiektu ośrodka zdrowia oznaczonego symbolem **UZ** w jednostce **41M**,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja usług związanych z mieszkalnictwem, nie powodujących uciążliwości dla otoczenia (np. handel, gastronomia, rzemiosło, sport – np. korty tenisowe),
 - wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia nowych działek z prawem do zabudowy jednorodzinnej – 8 arów,
- b) minimalna powierzchnia nowych działek przeznaczonych pod usługi -12 arów,
- c) dla działek nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- d) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń – 60% powierzchni działki,
- e) obsługa komunikacyjna od strony dróg wyznaczonych w planie i poprzez sieć istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych – dróg wewnętrznych (nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w stosunku do których nie zachodzi konieczność przejęcia przez Gminę w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami),
- f) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
 - O1G - 10 m – w terenie zabudowanym,
 - 25 m – poza terenem zabudowanym,

- O2G,O3Z - 8 m – w terenie zabudowanym,
20 m – poza terenem zabudowanym,
- O1D – O51D - 6 m,
- g) minimalna odległość zabudowy od krawędzi dróg wewnętrznych -5m,
- h) minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających – 5m,
- i) w wypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu lub istniejącą linią zabudowy dopuszcza się zmianę parametrów drogi lub zbliżenie zabudowy do krawędzi drogi, za zgodą administratora drogi,
- j) maksymalna wysokość obiektów – 10m do kalenicy dachu od najniżej położonego wejścia do budynku,
 - dopuszczenie podpiwniczenia budynków,
- k) w wypadku dachów kalenicowych – nachylenie połaci od 30° do 45°,
- l) wymóg sporządzenia opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych na etapie pozwolenia na budowę dla lokalizacji budynków w rejonie ul. Głównej, ze względu na możliwość powstawania osuwisk,
- m) odległość zabudowy od osi linii energetycznej:
 - 220kV – 50m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4M, 52M, 54M, 56M, 58M**),
 - 110kV – 15m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1M, 2M, 65M**)
 - 15 kV – 8m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2M, 4M, 6M, 15M, 16M, 17M, 27M, 28M, 29M, 30M, 32M, 33M, 43M, 44M, 45M, 48M, 52M, 54M, 56M, 58M, 59M**),
 - w uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora linii zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej.

4. Zasady ochrony kulturowej:

- 1) zgodnie z zasadami określonymi w § 39 ochronie podlegają:
 - a) budynek przy ul. Głównej 62 wpisany do rejestru zabytków objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” położony w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem **37M**,
 - b) obiekty zabudowy siedliskowej objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, wymienione w ewidencji SOZ O/Bielsko-Biała,
 - c) tereny położone w strefach ochrony stanowisk archeologicznych oznaczone na rysunku planu symbolem OW położone w jednostkach strukturalnych planu oznaczonych następującymi symbolami:
 - 2M – stanowisko 4 OW
 - 6M – stanowisko 22 OW
 - 13M – stanowisko 5 OW
 - 30M – stanowisko 10 OW
 - 44M – stanowisko 17 OW
 - 56M – stanowisko 23 OW
 - 64M – stanowisko 3 OW

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38,
- b) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie,
- c) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu,
- d) ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min.20m od granicy zwartych kompleksów leśnych i min.10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- e) zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową lub po rozbudowie wodociągu,
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem zapewnienia wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni), z wyjątkiem terenów położonych w strefach sanitarnych cmentarzy.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków po realizacji oczyszczalni ścieków oraz systemu kanałów sanitarnych, przyłączy, rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

7.2. Dopuszcza się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
 - a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
 - b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
- b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
- b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

IV. Działka oznaczona nr 2006/5 oraz w części działki oznaczone nr: 2006/2, 1540/18, 1540/20, 1533/28, 1533/35, 2108 zgodnie z rysunkiem planu leżą w jednostce strukturalnej: O18D.

V. Działka oznaczona nr 2007/1 zgodnie z rysunkiem planu w części leży w jednostce strukturalnej: O20D.

Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **O1D** do **O51D**:

1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. Usytuowanie drogi:
 - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
- c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic, minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.

VI. Działki oznaczone nr: 2007/1, 2006/2, 1540/18, 1540/20, 1533/28, 2108 zgodnie z rysunkiem planu w części leżą w jednostce strukturalnej – R, dla której ustalenia stanowią:

1. Przeznaczenie terenów - **uprawy polowe i ogrodnicze.**
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
 - a) utrzymanie i ochrona użytków rolnych, zaliczonych w większości do kompleksu rolniczej przydatności pszennego dobrego i zbożowo-pastewnego mocnego, o przewadze III klasy bonitacyjnej,
 - b) obowiązek utrzymania i ochrony zieleni śródpolnej,
 - c) możliwość przeznaczenia pod zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
 - d) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu,
 - e) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny,
 - f) zasady zabudowy obiektami trwałymi określonymi w p. d) oraz e) – zgodnie z ustaleniami dla zabudowy mieszkalnej i zagrodowej (§ 2 poz.3),
 - g) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z inwestycjami określonymi w p. „d”, „e”.
3. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - a) ochrona kaplicy polnej - obiektu objętego ścisłą strefą konserwatorską „A”, wpisanego do rejestru zabytków, położonego w terenach rolnych, w przysiółku Kopaniny, na przedłużeniu ul. Szkolnej, zgodnie z zasadami określonymi w § 39 poz.1,
 - b) ochrona stanowisk archeologicznych objętych strefą ochrony konserwatorskiej „OW” wymienionych w ewidencji konserwatorskiej, zgodnie z zasadami określonymi w § 39, poz.3,
 - następujące stanowiska archeologiczne zlokalizowane są w terenach gruntów ornych: **2 OW, 7 OW, 8 OW, 9 OW, 10 OW, 11 OW, 12 OW, 13 OW, 14 OW, 15 OW, 16 OW, 17 OW, 18 OW, 19 OW, 20 OW, 21 OW, 23 OW, 25 OW, 26 OW.**

VII. Działki oznaczone nr: 2007/1, 1533/28 zgodnie z rysunkiem planu w części leżą terenach potencjalnie zagrożonych osuwiskami.

VIII. Przez działkę nr 2006/2 zgodnie z rysunkiem planu przebiega napowietrzna linia energetyczna.

USTALENIA OGÓLNE.

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów wchodzących w skład jednostki strukturalnej O i oznaczonych na rysunku planu symbolami: O1G, O2G, O3Z, O1D-O51D:

1. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O1G (938):

- 1.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
 - a) droga wojewódzka relacji Cieszyn – Katowice,
 - b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.
- 1.2. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
 - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
- 1.3. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych:
 - a) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 25m poza obszarem zabudowanym,
 - 10m w obszarze zabudowanym.

2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O2G (04163)

- 2.1. Przeznaczenie terenu - drogi główne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
 - a) droga powiatowa klasy G relacji Chybie – Drogomyśl – Pruchna,
- 2.2. Usytuowanie drogi:
 - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.
 - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 20m poza obszarem zabudowanym,
 - 8m w obszarze zabudowanym.
- 2.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
 - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
- a. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.
- b. Obowiązek przedkładania do zaopiniowania w Powiatowym Zarządzie Dróg projektów podziału działek przylegających do dróg powiatowych wraz z układem komunikacyjnym.

3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O3Z (04164)

- 3.1. Przeznaczenie terenu – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
 - a) droga powiatowa klasy Z relacji Rychuńd – Pruchna.
- 3.2. Usytuowanie drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min 20 m.,
 - b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 20m poza obszarem zabudowanym,

- 8m w obszarze zabudowanym,
- d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.
- 3.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
 - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
- 3.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.
- 3.5. Obowiązek przedkładania do zaopiniowania w Powiatowym Zarządzie Dróg projektów podziału działek przylegających do dróg powiatowych wraz z układem komunikacyjnym.

4. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od O1D do O51D:

- 4.1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 4.2. Usytuowanie drogi:
 - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
 - c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic, minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.

Zasady ochrony środowiska naturalnego (§ 38):

- 1. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wyłącznie na terenach położonych poza obszarami wyznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz poza terenami, w których obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych.
- 2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i mieszkaniową obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjny.
W wypadkach wątpliwych obowiązek sporządzenia raportu przed wydaniem pozwolenia na budowę może być wymagany (przedsiębiorstwa, które mogą, ale nie muszą być uciążliwe dla otoczenia).
- 3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - wymóg zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
 - zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - wymóg spełnienia standardów emisyjnych (dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza) przez wszystkie podmioty gospodarcze.

4. Następujące tereny określa się jako chronione akustycznie:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **MU**, **M**, **UTL**,
 - tereny usług związanych m.in. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, i innych, oznaczone na rysunku planu symbolami :**UO**, **UZ**, , **UT**, **US**.
5. W zakresie ochrony wód:
 - a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych, w wypadku realizacji oczyszczalni indywidualnych (np. w zabudowie rozproszonej) – obowiązek doprowadzenia ścieków do stanu czystości spełniającego normy określone w przepisach szczególnych,
 - obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, placów i parkingów.
6. W zakresie usuwania odpadów:
 - a) obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - b) obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości, prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji,
 - c) w przypadku występowania odpadów niebezpiecznych należy je gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać do firm posiadających zezwolenie na odbiór tego rodzaju odpadów,
 - d) w miejscach postojowych związanych z drogami głównymi oraz w terenach intensywnego ruchu pieszego należy lokalizować urządzenia do gromadzenia odpadów,
7. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

ochronę lasów i zadrzewień, w tym lasów będących pod zarządem Nadleśnictwa Ustroń objętych Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego” utworzonym Zarządzeniem Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994r, dopuszczenie zalesień i zadrzewień terenów rolnych, jeśli jest to pod względem przyrodniczym i ekonomicznym uzasadnione,

ochronę pomników przyrody:

 - alei lipowo - dębowej – wzdłuż ul.Głównej, przy jednostce strukturalnej **48M**,
 - dębu szypułkowego obok budynku nr 82 przy ul. Głównej w jednostce **43M**.

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się (§ 39):

1. Ochronę obszaru objętego strefą konserwatorską „A” oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym wokół następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
 - a) kaplica polna p.w. św.Józefa, murowana, z pocz.XIXw. nr rej.A –310/78, w przysiółku Kopaniny, na przedłużeniu ul.Szkolnej,
 - b) budynek przy ul Głównej 62 (dawny nr 20), murowany, XIX/XXw, nr rej.A-939/66,
- 1.1. Dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
 - a) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewitalizacja założeń zieleni wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) ochrona i konserwacja istniejących obiektów kubaturowych, pełna ich rewitalizacja, eliminacja możliwości zagęszczania zabudowy, poprawa wyglądu estetycznego istniejącej zabudowy współczesnej otoczenia,
 - c) utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego,
 - d) utrzymanie kształtu istniejących działek historycznych,
2. Ochronę obszarów i obiektów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej:

 - a) wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na

zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej.

Zasady ochrony:

- a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogów pól i cieków wodnych,
- b) utrzymanie i rewaloryzacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
- c) w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- d) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
- e) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.3. Ochronie wg zasad określonych w poz. 2.2. zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Pruchna podlegają następujące obiekty:

1. Cmentarze:

- parafialny 2 poł. XIXw.
- ewangelicki 2 poł. XIXw.

2. Kościoły:

- rzymsko-katolicki p.w. św. Anny murowany 1950r.
- ewangelicki murowany 1893r.

3. krucyfiks przy kościele
fund. J.Z. Bierscy

beton, piaskowiec 1877r.

4. krucyfiks ul. Główna
fund. J.Z. Gumala

beton, piaskowiec 1895r.

5. krzyż przydrożny

ul. Główna beton, piaskowiec 1864r.

6. dom d. nr 248

ul. Główna murowany lata 30-te XXw.

7. dom

ul. Główna 1 murowany lata 30-te XXw.

8. dom

ul. Główna 2 murowany XVII i XIXw.

9. dom

ul. Główna 3 murowany ok. 1900r.

10. dom

ul. Główna 16 murowany 1921r.

11. dom

ul. Główna 19 murowany 1900/1920r.

12. dom

ul. Główna 21 murowany 1 ćw. XXw.

13. dom

ul. Główna 22 murowany 1 ćw. XXw.

14. dom

ul. Główna 33 murowany lata 30-te XXw.

15. dom

ul. Główna 36 murowany 1 dek. XXw.

16. budynek parafii

ul. Główna 37 murowany 1920-1930r.

17. dom

ul. Główna 39 murowany ok. 1900r.

18. dom

ul. Główna 44 murowany 1890r.

19. dom

ul. Główna 47 murowany ok. 1900r.

20. budynek straży

ul. Główna 53 murowany 1 ćw. XXw.

21. dom obok st. nr 152

ul. Główna murowany lata 20-te XXw.

22. dom

ul. Główna 71 murowany 1901r.

23. dom

ul. Główna 82 murowany 1890-1910r.

24. dom

ul. Główna 102 murowany lata 90-te XIXw.

25. dom

ul. Główna 104 murowany 4 ćw. XIXw.

26. dom

ul. Główna 114 murowany 1 ćw. XXw.

27. dom

ul. Główna 118 murowany 1899r.

28. dom

ul. Główna 129 murowany k. XIXw.

zespół stadniny koni

29. dom

ul. Katowicka 109 murowany 1900r.

30. dom

ul. Katowicka 111 murowany ok. 1900r.

31. dom

ul. Kopanina 1 murowany XVIIIw.

32. dom + stodoła	ul.Krokusów 31	murowany	4 ćw.XIXw.
33. dom	ul.Krótką 3	murowany	1894, 1908r.
34. dom	ul.Kwiatowa 5	murowany	1 ćw. XXw.
35. dom	ul.Lipowa 12	murowany	1 ćw.XXw.
36. dom	ul.Lipowa 36	murowany	lata 30-te i 80-te XXw.
37. dom	ul.Lipowa 40	murowany	lata 20-te XXw.
38. dom	ul.Majowa 2	murowany	lata 30-te XXw.
39. dom	ul.Majowa 3	murowany	4 ćw.XIXw.
40. dom.obora,stodoła	ul.Osiedlowa 9	murow.-drewn.	2 poł.XIXw. i lata 30-te XXw.
41. dom	ul.Spółdzielcza 2	murowany	ok.1900r.

3. Ochronę terenu położonego w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określonych obszarem oświaty Pruchna) podlegają następujące stanowiska archeologiczne:

od **1OW** do **23 OW** oraz od **25 OW** do **27OW**,

3.1. Zasady zagospodarowania terenu prawnie chronionego, o których mowa w poz.3:

- a) zakaz prowadzenia w jego granicach takich działań niszczących, jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne,
- b) decyzję pozwolenia na budowę obejmującą zewidencjonowane stanowiska oraz pozwolenia na prace melioracyjne, gazyfikacyjne, wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz inne budowlane należy bezwzględnie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na indywidualnie określonych warunkach.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę,
- b) odprowadzania ścieków,
- c) elektroenergetyki,
- d) zaopatrzenia w ciepło,
- e) telekomunikacji,
- f) zaopatrzenia w gaz,
- g) usuwania odpadów,
- h) komunikacji drogowej.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pruchna wydaje się na wniosek: HYDROEKO Anna Jarzab, ul. Mostowa 1, 43-400 Cieszyn

Z up. Burmistrza

Helena Król
 inspektor

Z up. Burmistrza
Helena Król
Helena Król
Inspektor

Legenda

		Granica planu tożsama z granicą sołectwa
	M	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	UH	Tereny usług handlu
	UG	Tereny usług gastronomii
	UO	Tereny usług oświaty - szkoły
	UOp	Tereny usług oświaty - przedszkola
	Uks	Tereny usług kultury sakralnej
	UC	Tereny usług centrotwórczych
	US	Tereny usług sportu
	U	Tereny usług różnych
	UR	Tereny wytwórczości i usług
	P	Tereny przemysłu
	S	Tereny składów i magazynów
	RPZ	Tereny produkcji zwierzęcej
	RPO	Tereny produkcji roślinnej
	RLU	Tereny obsługi leśnictwa
	RRO	Tereny produkcji rybackiej
	RO	Tereny upraw ogrodnich
	RLO	Tereny produkcji leśnej
	ZC	Tereny cmentarzy
	ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
	R	Tereny gruntów ornych
	RZ	Tereny użytków zielonych
	RL	Tereny lasów
	W	Tereny wód powierzchniowych
		Tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
		G - drogi główne
		Z – drogi zbiorcze
		D – drogi dojazdowe

Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

	s1	Stacje transformatorowe istniejące
	s1a	Stacje transformatorowe projektowane
	EE	Napowietrzne linie energetyczne istniejące
	EE	Napowietrzne linie energetyczne projektowane
	NO	Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
	WZ	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	KK	Tereny komunikacji kolejowej

		Granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej
		Granice stref częściowej ochrony konserwatorskiej
	OW	Lokalizacja stanowisk archeologicznych
		Pomnik przyrody
		Granica strefy technicznej linii energetycznych
		Tereny położone w strefie technicznej linii energetycznych
		Strefa sanitarna cmentarza
		Tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza
		Tereny potencjalnie zagrożone osuwiskami