

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu 43-246 Strumień, Rynek 4 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występuje:

Zastępcą Burmistrza Strumienia – mgr inż. Włodzimierz Cybulski

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
.....
NIP, REGON

zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z póź. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż urządzeń systemu technologicznego napowietrzania stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków w Strumieniu** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Strumieniu**”.

2. Przy realizacji zamówienia Zamawiający zamierza skorzystać z prawa opcji.

2.1. W ramach zamówienia podstawowego planowane jest wykonanie w szczególności:

- wymiany istniejącego systemu technologicznego napowietrzania zbiornika ścieków dowożonych w postaci strumienic napowietrzających na wstępny system napowietrzania drobnopęcherzykowego składający się z dwóch wyciąganych segmentów,
- komory kraty ręcznej wraz z dostawą i montażem kraty,
- dostawy i montażu stacji dmuchaw.

2.2. W ramach zamówienia opcjonalnego planowana jest dostawa wraz z montażem kontenerowej stacji zlewnej.

2.3. O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem- oświadczeniem w terminie do dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2.4. Zamawiający informuje, że może nie skorzystać z prawa opcji w przypadku nie posiadania środków finansowych na ten cel.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowo-kosztorysowa- część D specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stanowiąca integralną część umowy.

4. Oprócz obowiązków określonych przepisami prawa do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy należy w szczególności:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- b. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia ewentualnych wad;
- c. należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac;
- d. odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres przedmiotu umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;

- e. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
 - f. naprawa wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania;
 - g. obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonania prac ulegających zakryciu;
 - h. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
 - i. uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po wykonaniu prac;
 - j. przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie pozwalającym na użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 3

Strony ustalają, iż dostawa i montaż urządzeń wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacji sanitarnych, elektrycznych nastąpią w terminie **do dnia 31.07.2015r.**, który jest ostatecznym terminem pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 4

1. Prace objęte zamówieniem wykonywane będą na terenie oczyszczalni ścieków w Strumieniu, przy czynnych obiektach i urządzeniach, których eksploatację prowadzi Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej (WZC) Sp. z o.o. w Ustroniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w uzgodnieniu z kierownikiem oczyszczalni ścieków w Strumieniu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy Zamówienia wyznaczeni są pracownicy Zamawiającego: Jacek Legierski, Beata Ulicka (tel. 33 8570183).

§ 6

2. Do współpracy z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Urządzenia i materiały użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania na oczyszczalniach ścieków oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia co do ich jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie prac są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w tym ognia, huraganu i innych losowych w odniesieniu do prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia w związku z w/w zdarzeniami oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.
albo:
 1. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykonywać będzie następujący zakres umowy.....
 2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
 3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 4. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcę od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec

Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części/zakresu przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu umowy zgłosi jego gotowość od odbioru w formie pisemnej.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności:

- a) protokoły rozruchów, badań i sprawdzeń;
- b) udzieloną na piśmie gwarancję;
- c) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów;
- d) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń;
- e) inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów szczególnych.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

4.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin usunięcia wad.

4.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad (usterek). W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac.

7. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.

8. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby termin gwarancyjnego przeglądu wykonanych prac przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad (usterek), które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- 1.1. **Zamówienie podstawowe:** brutto..... **zł** (słownie:), z czego:
- wynagrodzenie netto wynosi **zł**,
 - podatek o towarów i usług w wysokości 23 % (VAT) wynosi **zł**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik **Nr 1** do umowy.
- 1.2. **Zamówienie opcjonalne:** brutto..... **zł** (słownie:), z czego:
- wynagrodzenie netto wynosi **zł**,
 - podatek o towarów i usług w wysokości 23 % (VAT) wynosi **zł**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik **Nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie za wyjątkiem zmian przewidzianych w § 17 niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 płatne będzie w częściach:
- do 90 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.1 umowy, na podstawie faktur częściowych po zakończonych w terminie do 19.06.2015r. odbiorach częściowych
 - pozostała część wartości wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej po dokonany odbiorze końcowym podstawowego zamówienia.
- 4.1. Ocena postępu prac będzie dokonywana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa w § 12 umowy. W uzasadnionych przypadkach harmonogram rzeczowo- finansowy może ulec modyfikacjom na wniosek stron umowy.
- 4.2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego danego etapu prac, zgodnego z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 12 umowy, na podstawie protokołu częściowego odbioru.
- 4.3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru i uznanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. pkt 1.2. płatne będzie jednorazowo na podstawie protokołu końcowego odbioru zamówienia opcjonalnego i uznania przez Zamawiającego opcjonalnego przedmiotu umowy za należycie wykonane.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy **harmonogramu rzeczowego-finansowego**, dotyczącego realizacji zamówienia podstawowego, na podstawie którego dokonywane będą uzgodnienia z kierownikiem oczyszczalni ścieków w Strumieniu, dotyczące prowadzonych prac oraz ocena ich postępu. Harmonogram rzeczowo-finansowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi załącznik **Nr 2** do niniejszej umowy, winien uwzględniać terminy realizacji, o których mowa w § 3 i § 11 ust. 4.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, wskazany w ust. 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia, w tym użyte materiały oraz wykonane roboty na okres **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego, chyba, że podwykonawcy, dostawcy i producenci udzielą gwarancji na okresy dłuższe.
3. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.
4. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.
5. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady, w terminie określonym przez Zamawiającego nie później niż 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych wskazanych przez Zamawiającego, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 48 godzin.
6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości – wzór gwarancji stanowiący załącznik **Nr 3** do niniejszej umowy.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
9. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1.1 za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem § 10 ust.5.
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1.1,
 - 2.4. w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1.1,
 - 2.5. w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1.1 za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne z powodu odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust.1.1 za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 15 pkt 1.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokości kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
6. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 1.2. gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
- 1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 1.4. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 1.5. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 1.6. Wykonawca nie wykonał prac objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 3 umowy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust.1, w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu,

- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części prac pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1.2. do 1.6. Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w § 11 ust. 1, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania prac oraz pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).

§ 17

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
6. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja,

bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji itp.;

- b) zmian będących następstwem działań organów administracji, (np. opóźnienia w uzyskaniu uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy, opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy);
- c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub jego personelu i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. skorzystanie z prawa opcji, wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji, wstrzymanie, przerwa w realizacji inwestycji, odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji);

- d) wydłużenie okresu gwarancji przez wykonawcę robót budowlanych.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 2) zmiany wynagrodzenia, w następstwie:

- a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,

- 3) zmiana osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy przez wskazaną/ę osobę/osoby wówczas Wykonawca powierzy te czynności innej/innym osobie/osobom o kwalifikacjach co najmniej równoważnych z uprawnieniami wskazanej/ych osoby/osób.

- 4) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 5) zmiany sposobu i terminu rozliczeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

7. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, współpracy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego (w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez te osoby), zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

8. Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne), zmiana nazwy Wykonawcy - winno nastąpić w formie aneksu do umowy.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących podstawą do zmiany umowy, każda ze stron występuje z wnioskiem na piśmie o dokonanie takiej zmiany wraz z uzasadnieniem.

10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks

do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

11. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 18

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisu Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 113, poz. 907, z późn. zm.).

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników do niniejszej umowy :

1. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 1
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy - zał. Nr 2
3. Wzór gwarancji jakości – zał. Nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA
SKARBNIKA GMINY: