

Załącznik Nr 2
do **Uchwały Nr XXVIII/220/2008**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 października 2008 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
STRUMIEŃ

ZMIANA STUDIUM

UCHWAŁA NR XXVIII/220/2008
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
z dnia 30 października 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
A	WSTĘP	4
B	PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE STRUMIEŃ	6
C	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	6
C I	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ISTNIEJĄCEGO	6
C II	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INŻYNIERII	9
	1. Zaopatrzenie w wodę	9
	2. Odprowadzenie ścieków	10
	3. Zaopatrzenie w ciepło	10
	4. Zaopatrzenie w gaz	10
	5. Zaopatrzenie w energię elektryczną	11
	6. Telekomunikacja	12
	7. Usuwanie odpadów komunalnych	13
C III	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ŚRODOWISKA NATURALNEGO	13
	1. Rzeźba terenu	13
	2. Budowa geologiczna	14
	3. Warunki hydrogeologiczne	14
	4. Hydrografia	14
	5. Gleby	14
	6. Klimat	15
	7. Szata roślinna	15
	8. Surowce naturalne	16
C IV	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	16
	1. Zarys historyczny	16
	2. Fazy rozwojowe Strumienia	17
	3. Zasoby zabytkowe	19
D	ELEMENTY POLITYKI PONADLOKALNEJ	19
D I	ELEMENTY POLITYKI RZĄDOWEJ	19
D II	ELEMENTY POLITYKI REGIONALNEJ	20
E	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21
E I	ZASADY KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	21
	1. Kierunki zagospodarowania terenów leśnych	22
	2. Zalesienia	24
	3. Pomniki przyrody	24
	4. Obszary proponowane do ochrony	25
E II	ZASADY GOSPODARKI ZASOBAMI NATURALNYMI	25
	1. Źłoże torfu leczniczego	25
	2. Źłoże metanu z pokładów węgla kamiennego	25
	3. Źłoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Strumień”	26
	4. Źłoże wody mineralnej	26

	5. Złoże węgla	26
E III	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	26
	1. Ogólne zasady kształtowania zabudowy	26
	2. Strefy ochrony konserwatorskiej	26
	3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków	29
	4. Wykaz obiektów figurujących w ewidencji zabytków województwa	31
	5. Wykaz stanowisk archeologicznych	41
	6. Inne obiekty środowiska kulturowego z zachowanymi wartościami zabytkowymi	42
E IV	ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ	42
	1. Strefy funkcjonalne	42
	2. Założenia ogólne	46
	3. Podstawowe rodzaje zainwestowania	49
	4. Potencjalne tereny rozwoju	52
	5. Obszary sporządzania planów miejscowych	53
E V	STREFY I OBSZARY ODDZIAŁYWANIA	54
	1. Wpływ Zbiornika Goczałkowickiego na tereny przyległe	54
	2. Obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego	57
	3. Strefy uciążliwości	57
	4. Strefy ochronne	59
E VI	ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	59
	1. Charakterystyka ogólna	59
	2. Przydatność rolnicza gleb	60
	3. Melioracje	60
E VII	KOMUNIKACJA	61
	1. Komunikacja drogowa	61
	2. Komunikacja kolejowa	62
	3. Trasy rowerowe	63
EVIII	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	63
	1. Zaopatrzenie w wodę	63
	2. Odprowadzenie ścieków	63
	3. Zaopatrzenie w ciepło	65
	4. Zaopatrzenie w gaz	65
	5. Zaopatrzenie w energię elektryczną	65
	6. Telekomunikacja	66
	7. Usuwanie odpadów komunalnych	66
	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	67

Wykaz rysunków zawartych w części opisowej studium :

1. Położenie gminy Strumień w powiecie	5/ ²
2. Sołectwa w gminie Strumień, skala 1: 60 000	8/ ²
3. Tereny osuwiskowe, skala 1: 60 000	15/ ²
4. Środowisko naturalne, skala 1: 40 000	32/ ²
5. Strefy konserwatorskie, skala 1: 10 000	36/ ²
6. Środowisko kulturowe, skala 1: 40 000	50/ ²
7. Środowisko kulturowe, Strumień, skala 1: 10 000	50/ ³
8. Środowisko kulturowe, Drogomyśl, skala 1: 10 000	50/ ⁴
9. Środowisko kulturowe, Pruchna, skala 1: 10 000	50/ ⁵
10. Środowisko kulturowe, Zbytków. Skala 1: 10 000	50/ ⁶
11. Strefy funkcjonalne, Skala 1: 40 000	58/ ²
12. Tereny rozwojowe, Skala 1: 40 000	67/ ²
13. Analiza własności, Skala 1: 50 000	67/ ³
14. Zagrożenia wodne, Skala 1: 50 000	71/ ²
15. Bonitacja gleb, skala 1: 50 000	77/ ²
16. Rolnicza przestrzeń produkcyjna, skala 1: 50 000	77/ ³
17. Komunikacja, skala 1: 50 000	81/ ²
18. Struktura przestrzenna (cz. 1), skala 1: 25 000.....	88/ ²
Struktura przestrzenna (cz. 2), skala 1: 25 000	88/ ³
19. Infrastruktura techniczna (cz. 1), skala 1: 25 000	88/ ⁴
Infrastruktura techniczna (cz. 2), skala 1: 25 000	88/ ⁵

ZMIANA NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU NR XVII/131/2008 Z DNIA 31 STYCZNIA 2008R

Zmiany tekstu związane ze zmianą studium nastąpiło na stronach : 3, 4, 6, 16, 20, 25, 26, 53, 58, 61

Elementy związane ze zmianą studium oznaczone zostały w tekście czcionką w kolorze czerwonym.

A WSTĘP

Podstawą opracowania jest Uchwała Nr VI/31/1997 Rady Miasta w Strumieniu z dnia 23 października 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strumień”.

Wyjaśnienie:

Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień sporządzone było w trybie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. oraz przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XXXII/195/2001 z dnia 27 marca 2001r

Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XVII/131/2008 z dnia 31 stycznia 2008r przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strumień

Obecnie obowiązuje tekst jednolity studium przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XIX/154/2008 z dnia 27.03.2008r

Obecna zmiana studium polega na wyznaczeniu terenu przemysłu wydobywczego.

Studium zawiera :

- 1./ treści związane ze stanem istniejącym, czyli diagnozą aktualnej sytuacji gminy i uwarunkowań jej rozwoju, której bazą były informacje otrzymane od jednostek zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania „Studium...” , oraz informacje opracowane na etapie inwentaryzacji,
- 2./ treści określające kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej, a więc podstawowe reguły działania przyjęte przez samorząd, formułowane na spotkaniach z Komisjami, przy uwzględnieniu zapotrzebowania społecznego wynikającego ze złożonych wniosków przez mieszkańców gminy.

„Studium...” stwarza podstawy do ustalania, w sporządzanych w następnej kolejności w planach miejscowych, regulacji dotyczących przeznaczenia i szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień”,
zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XXXII/195/2001 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 marca
2001r.

Uchwaleniu podlegały :

1. Rysunek 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień, - „Struktura przestrzenna”, skala 1 : 10 000.
2. Rysunek nr 2 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień - „Infrastruktura techniczna”, skala 1 : 10 000.
3. Część opisowa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień – część I.

Dokumentację stanowiącą materiał pomocniczy, nie podlegający uchwaleniu stanowią :

1./ Analizy tematyczne w postaci map wykonanych w technice kolorowej, w skali 1 : 10 000:

Rys. nr 1	Stan istniejący zainwestowania terenu.
Rys. nr 2	Stan istniejący – inżynieria.
Rys. nr 3	Bonitacja gleb.
Rys. nr 4	Rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Rys. nr 5	Środowisko naturalne.
Rys. nr 6	Analiza własności i wniosków.
Rys. nr 7	Środowisko kulturowe.

2./ „Dokumentacja formalno – prawna”, część II - zawierająca zbiór opinii dotyczących „Studium...”
wraz z uwagami wniesionymi przez instytucje opiniujące .

3./ „Materiały dokumentujące przebieg prac merytorycznych” - część III – zawierająca :

- Materiały analityczne wynikające ze stanu istniejącego
- Wykaz obiektów do rys. nr 1 „Stan istniejący zainwestowania terenu”
- Analizy demograficzne
- Kopie decyzji o wpisie obiektów do rejestru zabytków
- Protokoły z posiedzeń powołanej w celu współpracy
- Informacje wejściowe wynikające z wystąpienia do organów administracji rządowej oraz innych jednostek
- Wykaz wniosków składanych przez mieszkańców gminy – zestawienie zbiorcze do rys. nr 6 „Analiza wniosków”.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień”, zatwierdzona została Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XXXII/195/2001 z dnia 27 marca 2001r

Uchwaleniu podlegają :

1. Rysunek 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień, - „Struktura przestrzenna”, skala 1 : 10 000 – elementy zmiany studium
2. Część opisowa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (część E- zmiany)

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień” zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XIX/154/2008 z dnia 27 marca 2008r

Uchwaleniu podlegają :

1. **Rysunek nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień – „Struktura przestrzenna” – skala 1:10000 – elementy zmiany studium.**
2. **Część opisowa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (część E – zmiany)**

B PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE STRUMIEŃ

Gmina Strumień leży w południowej części województwa śląskiego i północnej części powiatu cieszyńskiego. W skład gminy wchodzi : miasto Strumień oraz sołectwa Bąków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie i Zbytków , o łącznej powierzchni 5 846 ha. Graniczy :

- od południa - z gminami : Hażlach , Dębowiec, Skoczów,
- od zachodu - z gminą Zebrzydowice,
- od północy - z gminami : Pawłowice, Pszczyna i poprzez Zbiornik Goczałkowicki z gminą Goczałkowice,
- od wschodu - z gminą Chybie.

Odległość w linii prostej do większych ośrodków miejskich wynosi : Cieszyn – 21 km, Skoczów –13 km, Bielsko-Biała – 24 km, Pszczyna – 15 km.

Przez obszar gminy, na kierunku wschód – zachód przebiega międzynarodowa magistrała kolejowa Katowice – Zebrzydowice oraz stanowiąca odgałęzienie w kierunku północnym linia krajowa Chybie – Pawłowice.

Znaczącymi w powiązaniu przestrzennym są tranzytowe drogi o znaczeniu regionalnym : krajowa nr 93 Katowice – Wisła oraz wojewódzka : nr 938 Cieszyn – Katowice.

C UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

C I UWARUNKOWANIA WYMINAKĄCE ZE STANU ISTNIEJĄCEGO

1	Przynależność administracyjna	Województwo bielskie (woj.śląskie)– Powiat Cieszyński	
2	Funkcja • podstawowa • uzupełniająca	miasto Strumień – przemysł, usługi gmina – rolnictwo miasto Strumień – mieszkalnictwo, gmina – mieszkalnictwo , usługi,	
3.	Powierzchnia terenu gminy w tym : • miasto Strumień • Bąków • Drogomyśl • Pruchna • Zabłocie • Zbytków	5 846 ha 646 ha 591 ha 1 466 ha 1 903 ha 746 ha 494 ha	100, 0 % % 11,0 % 10,1 % 25,0 % 32,6 % 12,8 % 8,5 %

LUDNOŚĆ								
4	Liczba mieszkańców (grudzień 1999 r)							
	w tym :				11 572 osób		100,0 %	
	• Strumień				3 451 osób		29,8 %	
	• Baków				1 296 osób		11,2 %	
	• Drogomyśl				2 020 osób		17,5 %	
	• Pruchna				2 483 osób		21,5 %	
	• Zabłocie				1 281 osób		11,0 %	
	• Zbytków				1 041 osób		9,0 %	
5	Gęstość zaludnienia				198 os/km ² (1999 r)			
6	Demografia							
	• 1997 r. (wartość bazowa do demografii)				11 447 osób			
	• 2020 r. (prognoza)				12 131 osób			
	Prognoza demograficz.	1997 r. 11447 os.	2000 r. 11597 os.	2005 r. 11866 os.	2010 r. 12070 os.	2015 r . 12161 os.	2020 r. 12131 os.	
	Struktura wieku	1997 r.	2000 r.	2000 r.	2010 r.	2015 r.	2020 r.	
	0 – 2 lat	441	461	499	499	473	423	
	3 – 6 lat	702	600	627	672	654	603	
	7 – 14 lat	1 558	1 495	1 291	1 232	1 324	1 318	
	15 – 17 lat	570	603	563	474	455	497	
	18 – 44 lat	4 554	4 635	4 732	4 768	4 624	4 426	
45 – 59 lat	1 737	1 873	2 232	2 382	2 369	2 338		
60 i więcej lat	1 885	1 931	1 922	2 044	2 262	2 525		

RYNEK PRACY			
7	Podmioty gospodarki narodowej w systemie REGON (1998 r.)	miasto i gmina Strumień	porównywalne wartości dla powiatu cieszyńskiego
	• ogółem	679	13 658
	w tym :		
	• przedsiębiorstwa państwowe		12
	• spółki prawa handlowego	11	517
	• spółdzielnie	4	72
	• osoby fizyczne	574	11 141

8	Zatrudnienie (1998 r.)		miasto i gmina Strumień	porównywalne wartości dla powiatu cieszyńskiego	
	• ogółem		1 412	42 503	
	w tym :				
	• przemysł i budownictwo		663	18 173	
	• usługi rynkowe		344	12 692	
	• usługi nierynkowe		377	10 539	
9	Bezrobotni zarejestrowani		281	4 044	
ROLNICTWO					
10	Wartość bonitacyjna gleb				
		grunty orne	użytki zielone	Razem R, Ł, Ps	%
	kl II	29 ha	3 ha	kl. II 32 ha	0,8 %
	kl III a	418 ha			
	kl III b	1 375 ha			
	kl III		628 ha	kl. III 2 421 ha	59,0 %
	kl IV a	874 ha			
	kl IV b	194 ha			
	kl IV		387 ha	kl. IV 1 455 ha	35,4 %
	kl V	9 ha	174 ha	kl. V 183 ha	4,5 %
	kl VI	-	13 ha	kl. VI 13 ha	0,3 %
	Razem	2 899 ha	1 205 ha	4 104 ha	100, 00 %
11	Struktura użytkowania gruntów				
	• lasy		832 ha		
	• użytki rolne (grunty orne, sady, łąki, pastwiska)		4 103 ha		
	• tereny zainwestowane i zurbanizowane		555 ha		
	• pozostałe (wody, nieużytki)		356 ha		
12	Rolnictwo (w/g spisu rolnego 1996 r.)				
	• indywidualne gospodarstwa rolne		696		
	pow. 1 – 2 ha		343		
	pow. 2 – 3 ha		119		
	pow. 3 ha		124		
	• indywidualne działki rolne		875		

ZASOBY MIESZKANIOWE			
13	Zasoby mieszkaniowe (1998 r.)	gmina	powiat
	• mieszkania zamieszkane	3 119	49 243
	w tym : stanowiące własność gmin	5,9 %	5,7 %
	• mieszkania zamieszkane na 1000 ludności	271,2	288,6
	• przeciętna pow. użytk. mieszkania	83,0 m ²	74,8 m
	• pow. użytkowa mieszkania / 1 osobę	22,9 m ²	22,2 m ²

C II UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INŻYNIERII

1. Zaopatrzenie w wodę.

Na terenie całej gminy Strumień możliwy jest dostęp do wodociągowej sieci rozdzielczej (wodociągi zaopatrują w wodę ok. 97% gospodarstw).

Na istniejący system zaopatrzenia w wodę składa się:

- Zbiornik Goczałkowice, Stacja Uzdatniania Wody Strumień oraz magistralne rurociągi wodne (stalowe $\varnothing$ 800 mm), eksploatowane przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Katowice,
- wodociągowa sieć rozdzielcza administrowana przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej, wykonana z rur żeliwnych lub stalowych obecnie już wyeksploatowana i w większości nadająca się do wymiany.

Woda ze Stacji Uzdatniania w Strumieniu podawana jest do sieci za pośrednictwem:

- dwóch reduktorów $\varnothing$ 125 mm i jednego $\varnothing$ 100 mm znajdujących się w Strumieniu,
- czterech reduktorów $\varnothing$ 125 mm w Zabłociu (z czego dwa reduktory podają wodę do Gminy Chybie, a pozostałe dwa do Drogomyśla i Pruchnej),
- hydroforni ze stacją pomp (wysokość podnoszenia 50m) podającą wodę do centrum Pruchnej „Nowe Chałupy”. Wydajność hydroforni to 500 m³/d, a pojemność dwóch zbiorników wynosi 150 m³.

Na terenie gminy Strumień występują obszary, na których istnieje niedobór ciśnienia wody – jest to rejon ul. Strażackiej w Zbytkowie oraz kilka rejonów sołectwa Bąków.

Istotnym problemem jest nieszczelność sieci wodociągowej, ok. 7500 m³ wody na miesiąc tracona jest za sprawą złego stanu technicznego istniejących rurociągów.

Występujące mniejsze zużycie wody, niż zakładano przy budowie sieci wodociągowych. Skutkuje stosunkowo małą wymianą wody w rurociągach i w konsekwencji pogorszeniem jej walorów smakowych.

Aktualne zużycie wody w gminie:

- woda wtłaczana do sieci 50000 m³/miesiąc
- woda sprzedawana 35000 m³/miesiąc
- potrzeby własne wodociągów 7500 m³/miesiąc
- jednostkowe zużycie wody 120 l/Md

2. Odprowadzenie ścieków

- Gmina Strumień nie posiada kompleksowego rozwiązania dla gospodarki ściekowej.
- Sołectwa Bąków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie i Zbytków nie są skanalizowane i nie posiadają urządzeń do oczyszczania ścieków. Zasadniczym systemem odprowadzenia ścieków dla większości gospodarstw są zbiorniki bezodpływowe
- Miasto Strumień posiada oczyszczalnię ścieków mechaniczno-biologiczną przeznaczoną do oczyszczania ścieków komunalnych. Technologia oczyszczania ścieków oparta jest o uproszczony schemat technologiczny tj. przedłużone napowietrzanie ścieków z osadem czynnym z pominięciem wstępnej sedymentacji. Osad wydzielony na oczyszczalni jest stabilizowany tlenowo i mechanicznie odwodniony. Oczyszczone ścieki są przetłaczane poza zlewnię Zbiornika Goczałkowickiego do potoku Konar – dopływu Pszczynki.
- Długość miejskiej sieci kanalizacyjnej wynosi obecnie około 5,0 km co stanowi 50 % sieci niezbędnej dla odbioru ścieków z obszaru miasta i 30 % w stosunku do stanu docelowego.

Oczyszczalnia ścieków posiada wydajność 1900 m³/d , wykorzystana jest na poziomie 40% (obecnie dopływają ścieki w ilości 650 – 700 m³/d).

3. Zaopatrzenie w ciepło

- osiedle budownictwa wielorodzinnego Centrum zasilane jest w energię ciepłą dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z Istniejącej kotłowni, o mocy dyspozycyjnej rzędu 5,8 MW,
- kotłownia obecnie jest dociążona w 50 % (2,7 MW),
- pozostałe obiekty budownictwa jednorodzinnego w gminie posiadają własne indywidualne systemy grzewcze, oparte na paliwie stałym (starsze rozwiązania, bardziej szkodliwe dla środowiska) lub gazowym .

4. Zaopatrzenie w gaz

- Przez teren gminy Strumień przechodzi gazociąg wysokoprężny gazu wysoko metanowego CN 2,5 Mpa • 100 mm relacji Skoczów – Drogomyśl, eksploatowany przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Rejon Gazowniczy Bielsko Biała.
- Zaopatrzenie w gaz na obszarze gminy Strumień, realizowane jest w oparciu o średnioprężną gazową sieć rozdzielczą wyprowadzoną ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu.
- Osiedle budownictwa wielorodzinnego jest obsługiwane na niskim ciśnieniu, gazem z istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych.
- Rejony zabudowy jednorodzinnej obsługiwane są gazem średnioprężnym z indywidualnymi reduktorami ciśnienia.
- Nie występują ograniczenia w dostawie i ilości gazu, który wykorzystywany jest na cele socjalno – bytowe i technologiczne (ciepłownie).
- Eksploatację sieci i urządzeń gazowniczych na terenie gminy prowadzi Rejon Gazowniczy Strumień.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy Strumień przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne NN, krajowego systemu elektroenergetycznego, 220 kV (tranzytowa, dwutorowa) relacji :

- Czeczott – Moszczenica, Bieruń – Komorowice,
- Bujaków – Liskovec, Bieruń – Komorowice,
- Bujaków – Liskovec , Kopanina – Liskovec,

eksploatowane przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Południe Sp. Z o.o.

Na terenie gminy Strumień znajdują się linie i urządzenia elektroenergetyczne administrowane przez:

- Beskidzką Energetykę S.A. Oddział Wysokich Napięć; linie przesyłowe 110 kV(relacji GPZ Kaczyce – GPZ Kopanina; GPZ Komorowice – Bujaków; i Główny Punkt Zasilania (GPZ) Strumień 110/15 kV; zasilany dwustronnie od strony GPZ Pawłowice i od strony GPZ Skoczów,
- BE S.A. Zakład Energetyczny Cieszyń; linie rozdzielcze i odbiorcze średniego oraz niskiego napięcia 15/0,4 kV.

Zaopatrzenie gminy Strumień (oraz obszarów przyległych – teren gmin Chybie, Jasienica) w energię elektryczną odbywa się z GPZ Strumień, poprzez napowietrzną i kablową sieć rozdzielczą 15 kV.

Zaspokojenie elektroenergetycznych potrzeb gminy Strumień odbywa się na dobrym poziomie,

Za wyjątkiem nielicznej grupy przemysłowej (obsługiwanej na napięciu 15 i 6 kV), zasilanie odbiorców realizowane jest na napięciu 0,4 kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 15 / 0,4 kV.

Stacje transformatorowe wykonane są w większości jako napowietrzne słupowe i wyposażone w transformatory o mocy od 40 do 250 kVA. W terenach intensywnej zabudowy stosowane są kioski transformatorowe wolnostojące lub wbudowane, o mocach pojedynczych transformatorów do 400 kVA. Łączna moc stacji transformatorowych obsługujących teren gminy wynosi 9,5 MVA.

Wykaz istniejących stacji transformatorowych obsługujących gminę Strumień

	Lokalizacja i nazwa	Numer	Moc (w kVA)
1	Zbytków	2519	160
2	Zbytków II	2217	100
3	Strumień Glinianka	2477	100
4	Strumień Cegielnia	2525	250
5	Strumień Melioracja	2377	250
6	Strumień WUTECH	2925	
7	Strumień Betoniarnia	2376	200
8	Strumień Borki	2606	160
9	Strumień Osiedle 1-go Maja	2484	400
10	Strumień Caritas	2404	400
11	Strumień Oczyszczalnia	2946	
12	Strumień Przepompownia	2739	160
13	Strumień Miasto	2533	400
14	Strumień Młyńska	2063	250
15	Strumień Anatol	2222	250
16	Strumień Przedszkole	2791	400
17	Strumień Poddane	2092	100
18	Strumień Tartak	2399	160
19	Strumień Os. ST 1	2156	250

20	Strumień Kotłownia	2155	400
21	Strumień Wałowa	2585	250
22	GPZ Strumień	2916	
23	Bąków II	2758	160
24	Bąków Stara Droga	2770	100
25	Bąków Zielona	2058	100
26	Bąków I Szkoła	2530	100
27	Bąków IV	2786	100
28	Bąków III	2787	63
29	Bąków Rychłud	2898	100
30	Pawłowice Podlesie		
31	Zabłocie Przepompownia	2750	63
32	Zabłocie Solanka	2882	100
33	Zabłocie Most PKP	2628	63
34	Zabłocie III	2361	100
35	Zabłocie K.R.	2493	100
36	Mnich Czuchów	2401	100
37	Pruchna Podlesie	2273	63
38	PKP obce		
39	Pruchna PKP	2861	250
40	Pruchna Gawliniec	2274	63
41	Pruchna Nowy Świat	2408	100
42	Pruchna Rabusiów Brojl.	2338	250
43	Pruchna Osiedle	2527	100
44	Pruchna OSP IX	2278	100
45	Pruchna Osiedle SK	2412	100
46	Pruchna Suszarnia Pasz		
47	Pruchna PGR	2894	250
48	Pruchna Stawek	2277	160
49	Pruchna Mleczarnia	2413	250
50	Pruchna Braniczyk	2292	58
51	Pruchna Suszarnia	2327	160
52	Pruchna Kopanina	2276	63
53	Pruchna Błachut	2479	100
54	Kończyce Wielkie – Rudnik I	2616	
55	Drogomyśl PKP	2806	100
56	Mnich Czuchów II	2400	75
57	Drogomyśl Kradziejów	2885	50
58	Pruchna Knaj	2275	63
59	Drogomyśl Górka	2768	100
60	Drogomyśl Wieś	2702	160
61	Drogomyśl POM	.	160
62	Drogomyśl Potoki		
63	Drogomyśl Osiedle	2372	100
64	Drogomyśl PZUZ	2769	160
65	Drogomyśl Oblaski	2656	50
66	Drogomyśl Wierzbina	2356	160
67	Drogomyśl Białoń	2135	100
68	Pruchna Dębina	2699	50
69	Drogomyśl Podbór		
70	Drogomyśl CPN	2102	100
71	Drogomyśl Szpital	2136	100
72	Pruchna Suszarnia Pasz	.	400
73	Mnich IV	2760	160
74	Drogomyśl Heleński		

Lp.- oznaczenie stacji transformatorowych na planszy nr 2 „Studium (...)”

6. Telekomunikacja

Gmina Strumień obsługiwana jest przez :

łączność przewodową realizowaną przez Telekomunikację Polską S.A.

- łączność bezprzewodową (sieć telefonii komórkowej) realizowaną przez CENTERTEL, ERA GSM, PLUS GSM, IDEA.

Na terenie gminy kontynuowana jest rozbudowa sieci telefonii przewodowej, systematycznie zwiększa się liczba abonentów i rośnie wskaźnik telefonizacji .

7. Usuwanie odpadów komunalnych

Na terenie gminy brak jest lokalnego składowiska odpadów.

1. Odpady komunalne i bytowe gromadzone są w indywidualnych pojemnikach, następnie wywożone poza teren gminy Strumień.

W sołectwach właściciele posesji zobowiązani są do zawierania indywidualnych umów na wywóz śmieci.

C III UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ŚRODOWISKA NATURALNEGO

1. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem geofizycznym obszar miasta i gminy leży w obrębie Kotliny Raciborsko – Oświęcimskiej, tj. obniżenia dzielącego obszar Beskidów i Pogórza Śląskiego na południu od Wyżyny Śląskiej i Krakowskiej. Ukształtowanie wschodniej i zachodniej części różni się, a różnica wysokości bezwzględnych obu jednostek wynosi 10 – 15 m.

Część wschodnia leży w obrębie szerokiej i płaskiej doliny Wisły i Knajki, zbudowanej z utworów rzecznych , stanowiących terasy zalewowe i nadzalewowe. Obniżenie terasów zalewowych (m. In. Łąki Myszkowskie) świadczy o zmianie przebiegu koryta Wisły. Obecnie rzeka płynie raczej wąską doliną, o stromych zboczach, obwałowanych w dolnym biegu. Równolegle płynąca Knajka wpada do Wisły na obszarze miasta Strumień. Poza tym dolinę Wisły kształtują liczne lokalne ciek, rowy, kanały oraz stawy, zgrupowane szczególnie we wschodniej części Gminy (Drogomyśl)

Część zachodnia gminy obejmuje obszar lokalnej wysoczyzny, o bardziej urozmaiconym krajobrazie. Grzbietem wysoczyzny przebiega dział wodny I rzędu, oddzielający dorzecza Wisły i Odry, a liczne ciek wodne o kierunku zach. I pn.- zach. Płyną w wyżłobionych lokalnych dolinach

Liczne rozcięcia terenu ukształtowane przez lokalne potoki charakteryzuje różna deniwelacja względna :

- Pruchna – wzniesienie : 262 – 293 m. Npm., deniwelacja 31 m,
- Strumień – wzniesienie : 256,5 – 262,5 m. Npm., deniwelacja 6 m,
- Zabłocie – wzniesienie : 254,0 – 265,0 m. Npm., deniwelacja 11 m,
- Zbytków – wzniesienie : 257,5 – 266 m. Npm., deniwelacja 8,5 m,
- Bąków – wzniesienie : 258 – 266 m. Npm., deniwelacja 8 m.

Według katalogu osuwisk na terenie sołectwa Pruchna, wzdłuż drogi Pruchna – Drogomyśl, występują tereny o predyspozycji do powstawania osuwisk. Zjawiska te mogą nasilać się szczególnie podczas intensywnych opadów atmosferycznych, masowych ruchów oraz podcinania stoków wykopami. Ze względu na konfigurację terenu bardziej prawdopodobne jest wystąpienie osuwisk w części zachodniej Pruchnej, wzdłuż lokalnych cieków wodnych.

2. Budowa geologiczna

Podłoże do głębokości ok. 2000 m. Budują utwory karbońskie, wykształtowane z naprzemianległych warstw iłów i piaskowców, wśród których występują pokłady węgla kamiennego o miąższości 0,2 – 5 m. Na utworach karbońskich zalegają utwory mioceńskie iłów, o miąższości 600 – 800 m., wśród których występują przewarstwienia piasków z wodami mineralnymi. Najwyżej znajdują się utwory czwartorzędowe, pokrywające całą powierzchnię warstwą o grubości ok. 20 m.

Doliny rzeczne terasów zalewowych wypełniają utwory w postaci piasków i żwirów oraz terasów nadzalewowych – utwory gliniaste i pylaste.

3. Warunki hydrogeologiczne

Na obszarze gminy występują 4 rodzaje wód podziemnych :

- dolny poziom wodonośny – nie odgrywa większego znaczenie na stosunki wodne w obszarze gminy ze względu na głębokość występowania,
- górny poziom wodonośny – zasadniczy poziom wodonośny w obrębie utworów czwartorzędowych, zbiornik wody podziemnej w osadach żwirowo – piaszczystych, zalegających na nieprzepuszczalnym podłożu iłów mioceńskich, przykryty utworami nieprzepuszczalnymi. Prawdopodobnie istnieje związek hydrauliczny wód tego poziomu z wodami Zbiornika Goczałkowickiego,
- poziom wód zawieszonych – związany jest z wkładkami osadów przepuszczalnych, występujących w glinach i pyłach przykrywających zasadniczy poziom wodonośny. Wody tego poziomu zasilane są przez infiltracje wód opadowych,
- wody zaskórne – wody przypowierzchniowe, zalegające bardzo płytko pod powierzchnią terenu, w zagłębieniach terenowych. Występują szczególnie w okresach wiosennych lub w czasie większych opadów atmosferycznych.

4. Hydrografia

Układ sieci hydrograficznej jest bardzo skomplikowany w wyniku powstania licznych stawów hodowlanych oraz Zbiornika Goczałkowickiego.

Centralną część wsi Pruchna przecina biegnący na kierunku z SW na NE dział wodny I rzędu, oddzielający dorzecza Odry i Wisły. Do dorzecza Odry odprowadzają wody bezimienne cieki V i VI rzędu, należące do zlewni Pielgrzymówki. Pozostały obszar odwadniają bezimienne dopływy Knajki.

Północna część gminy odwadniana jest przez potoki i rowy odprowadzające wody poprzez przepompownie na Zawalu Południowym i Zachodnim do Zbiornika Goczałkowickiego.

Rzeka Wisła, mająca na obszarze gminy długość ok. 8 km, charakteryzuje się bardzo małym spadkiem, w związku z czym widoczna jest znaczna akumulacja materiału rzeczno-

W zależności od opadów atmosferycznych występują duże wahania stanu wody. Duże ilości opadów w postaci deszczów nawalnych o dużym natężeniu, występujące w krótkim czasie oraz specyfika zlewni Wisły sprawiają, iż jest to obszar o dużym potencjale powodziowym.

5. Gleby

Gleby na obszarze miasta i gminy zostały wykształcone na utworach czwartorzędowych i należą do gleb dobrych, o dużej przydatności dla rolnictwa.

Są to przeważnie gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Na obszarze doliny Wisły występują gleby klasy III (ok. 60 % gleb), wykształcone na pyłach i glinach lessowatych. Na terenie wyżej położonym

przeważają gleby klasy IV (35 %), powstałe na terasach rzecznych, jako mady o lekko kwaśnym odczynie.

6. Klimat

Obszar gminy według regionalizacji klimatycznej E. Romera należy do krainy klimatycznej Pogórze. Dane klimatyczne pochodzą z opracowań map glebowo – rolniczych. Parametry dotyczące wiatrów przyjęto ze stacji synoptycznej w Bielsku – Białej Aleksandrowicach, która jest reprezentatywna dla tego terenu.

- średnia temperatura roczna – 7,7 ° C (Strumień, Zabłocie) – 8,0 ° C (Zbytków)
- liczba dni z przymrozkami – 100 – 120 dni,
- liczba dni mroźnych – 30 – 35 dni,
- długość okresu wegetacyjnego – 200 – 220 dni.
- średnie roczne sumy opadów w wieloleciu 1961-1990 w Ochabach wynoszą – 882 mm

Pruchna - 771 mm

Strumień – 693 mm

Zabłocie – 693 mm

Zbytków – 865 mm

Bąków - 865 mm

- wilgotność względna – 80 % ,
- dominujące wiatry SW i S (Ochaby)

N	---	4,0 %
NE	---	8,8 %
E	---	4,7 %
SE	---	1,8 %
S	---	11,9 %
SW	---	19,9 %
W	---	10,1%
NW	---	6,2 %

7. Szata roślinna

Wyróżniający się zdecydowanie pod względem geobotanicznym region Pogórza Cieszyńskiego , ze względu na żyzne gleby, nieduże wzniesienia, został stosunkowo wcześniej odlesiony. Pozyskane grunty stosunkowo szybko zamienione zostały na pola uprawne, korzystne do prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej.

Na terenie gminy znajduje się kilka kompleksów leśnych, przeważnie w części zachodniej, o łącznej powierzchni 832 ha. Są to Las Badula, Knajski Las, Makowina, Zbytkowski Las.

Większość lasów należy do Państwowego Gospodarstwa Leśnego zarządzanego przez Nadleśnictwo Ustroń, około 11 % lasów należy do osób fizycznych.

Strumień	-----	27 ha	3,2 %
Bąków	-----	63 ha	7,6 %
Drogomyśl	-----	186 ha	22,4 %
Pruchna	-----	458 ha	55,0 %
Zabłocie	-----	4 ha	0,5 %
Zbytków	-----	94 ha	11,3 %
Razem	-----	832 ha	

8. Surowce naturalne

Na terenie gminy występują :

- złoża torfu na terenie Zabłoci – eksploatowane,
§ złoża kruszyw naturalnych w Zabłociu,
- złoża surowców ilastych w Strumieniu – eksploatowane
- złoża wody mineralnej „Zabłocka sól jodobromowa” - nie eksploatowane,
- złoża węgla kamiennego i związanego z tym metanu, - nie eksploatowane.

C IV UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1. Zarys historyczny

Pierwsza wzmianka o osadzie „ nad Czarnym Strumieniem” (Schwarzwasser) pochodzi z 1293 r. Prawa miejskie Strumień otrzymał w 1482 r. Do 1503 r. trwają procedury prawne w postaci przyznania mieszkańcom praw i przywilejów, ustalony zostaje herb i prawo budowy urządzeń obronnych, z którego mieszkańcy miasta nigdy nie skorzystali. Osada, wieś, a następnie miasto było własnością szlachecką. W późniejszym okresie Strumień kilkakrotnie przechodził w ręce różnych właścicieli, którymi byli możni panowie lub książęta cieszyńscy, a w ostatnim okresie, po śmierci księżnej Elżbiety Lukrecji, Habsburgowie (do 1918 r.) . Lokalizacja i rozwój miasta wynikały z korzystnego położenia, przy brodzie na rzeczce Strumień i rzece Wiśle, w miejscu krzyżowania się dwóch znaczących szlaków handlowych : Cieszyn – Pszczyna i Racibórz – Bielsko. Dawny szlak solny prowadzący z Krakowa w kierunku Moraw już nie istniał. Przyczyn takiej lokalizacji należy także upatrywać w czynnikach polityczno – własnościowych. Kupno Księstwa Pszczyńskiego przez księcia Cieszyńskiego Kazimierza II i jego dążenie do podporządkowania sobie jak największej ilości dawnych ziem piastowskich , stały się podstawą rozwoju tych ziem.

Od samego początku miasto dobrze się rozwijało. Za władania Mikołaja Brodeckiego, który wyjednał dla Strumienia prawa miejskie, w mieście powstał zameczek, kościół, szkoła, szpital i młyny. W okolicy powstaje również wiele stawów, będących podstawą dobrze rozwiniętej gospodarki rybnej. Wszystkie przywileje i nadania, które dokonywały się za panowania Brodeckiego uczyniły z miasta ważny ośrodek produkcyjny, zdolny konkurować z sąsiednim Skoczowem i Pszczyną. Po jego śmierci i krótkim zarządzaniu przez jego synów miasto przechodzi na własność kolejno księcia Kazimierza II, księcia Wacława , a następnie Gottarda z Logau. W ciągu tego półwiecza, pomimo pożaru, dżumy miasto rozwija się nadal, powstają liczne cechy. Początek XVII w. (1623 r.) staje się początkiem stagnacji miasta. Wojna trzydziestoletnia, rekwizycje na rzecz różnych wojsk przechodzących przez miasto, zarazy, grasujące w sąsiedztwie miasta bandy rozbójników, powodzie oraz liczne, następujące po sobie kataklizmy, to obraz obciążeń jakie musieli ponosić mieszkańcy Strumienia, aż do poł. IX w. Do końca XVIII wieku Strumień był prawie całkowicie drewniany, stąd bardzo niebezpieczne dla miasta były pożary. Liczne klęski i nieszczęścia nie wpłynęły jednak zasadniczo na losy Strumienia. Rozwój przebiegał w sposób analogiczny jak innych miastach w sąsiedztwie (Skoczów). Na przestrzeni XVII i XVIII w. Liczba ludności podwoiła się w stosunku do najlepszego okresu rozwoju (XV – XVI w.).

Wytyczenie nowej granicy pomiędzy Austrią i Prusami, (oderwanie Górnego Śląska przez Prusy w 1742 r.), spowodowało upadek głównego szlaku handlowego z Krakowa przez Strumień, Cieszyn na południe oraz drugiego z Raciborza przez Strumień do Bielska. Północna granica Strumienia staje się

granicą państwową Austrii i Prus. W wyniku toczących się wojen granicznych miasto zostaje spustoszone, a ludność Strumienia i okolicznych wsi Górnego Śląska sztucznie rozdzielona. Okres stagnacji pogłębiają także rozwój kapitalistycznych stosunków pracy na Górnym Śląsku i Śląsku Cieszyńskim, który nie objął jednak Strumienia, położonego peryferyjnie w stosunku do tych ośrodków. Napływ wyrobów przemysłowych osłabił kondycję lokalnego rzemiosła, a peryferyjność i granica przyczyniły się także do osłabienia handlu. W 1855 r. błędna decyzja magistratu Strumienia, podjęta na skutek protestu mieszkańców, nie dopuszcza do budowy przez miasto kolei Kraków – Wiedeń. Początek XX w. To okres zmian industrialnych, rozpoczęto budowę cegielni, wybudowano most żeliwny przez Wisłę, wybudowano gazownię. Powstaje wąskotorowa kolej Chybie – Strumień (tramwaj parowy) poprowadzona przez rynek do cegielni.

Na temat rozwoju pozostałych wsi wchodzących w skład Gminy Strumień istnieją tylko szczątkowe informacje z XV, XVI w. Mówiące o zmianie właścicieli (Zabłocie, Drogomyśl, Zbytków)

2. Fazy rozwojowe Strumienia

2.1. I faza średniowiecze – XIII - 4 ćw. XV w. – początek osady Strumień.

Żywiłowe osadnictwo w terenie łatwo dostępnym pod względem ukształtowania terenu, nieregularna, rozproszona zabudowa, ślady osadnictwa znaleziono w znacznej odległości od obecnego centrum (stanowiska archeologiczne). Główne skupisko zabudowy znajdowało się na wschód od obecnego śródmieścia (prawdopodobnie w rejonie ulic Londzina, Polnej potoku Młynówka). W rejonie tym powstaje drewniany kościół parafialny i cmentarz, utrwała się główny szkielet komunikacyjny wschód – zachód (Pszczyna – Cieszyn) i północ – południe (Racibórz – Bielsko). Osada jest własnością szlachecką.

2.2. II faza nowożytna – 4 ćw. XV w – schyłek XVIII w. – powstanie formalne miasta.

Następuje wytyczenie układu miejskiego, centrum mieszkalno – gospodarcze usytuowano na zachód od pierwotnej osady. Założenie miasta lokacyjnego odpowiada standardom miasta średniowiecznego, chociaż jego realizacja miała miejsce dopiero w epoce nowożytnej. Układ oparto o prostokąt o osi dłuższej zorientowanej na kierunku pdn. – zach i pn. – wsch., na której zlokalizowano kwadratowy rynek o wymiarach 75 x 75 m. Działki budowlane w formie wydłużonych prostokątów miały szerokość 7,5 m. Główny ciąg komunikacyjny przebiegający północno – zachodnią pierzeją rynku oraz ulicami Londzina i Pocztową, stanowił prawdopodobnie odcinek starszej drogi poprzedzającej miasto lokacyjne. Pierwotna zabudowa miasta była drewniana, elementy budownictwa murowanego wprowadzono pod koniec XVIII w. Nowy kościół parafialny pw. Św. Barbary ufundowany w okresie powstawania układu miejskiego, usytuowano poza terenem przyrynkowym, przy szlaku komunikacyjnym, co jest prawdopodobnie uzasadnione eksterytorialnością zespołu parafialnego i pełnieniem ponadlokalnej funkcji jako parafii wielu sąsiednich osad. Powstają następnie plebania, szkoły, cmentarz miejski, tzw. Szpital (Schronisko dla biedoty). Nowe miasto zostaje połączone funkcjonalnie z pierwotną osadą, istniejący pierwszy kościół otrzymuje statut kościoła szpitalnego. Realizacja miasta w pełnym wymiarze nie została nigdy zakończona, z uwagi na powtarzające się naprzemiennie okresy umiarkowanego rozwoju i stagnacji. Na taki stan rzeczy wpływ miały

powtarzające się cyklicznie powodzie i pożary, wojny religijne, przemarsze wojsk wymuszające stałe rekonstrukcje miasta.

W okresie II fazy powstaje tzw. „Burgrecht” czyli wydzielona pod względem prawnym część miasta, występująca jeszcze w mapach katastralnych z 1836 r. Początkiem XVII w. Powstają także odrębne posiadłości szlacheckie i mieszczańskie w postaci dworów (np. dwór hynkowski, dwór drewniany przy obecnej ul. Londzina, dwór-zamek cesarski z młynami, na mapach katastralnych teren określono jako „Zamek”)

Początkowo osada była własnością szlachecką, później książęcą.

2.3. III faza nowoczesna 1793 – 1918 r.

Początek okresu to pożar powodujący wielkie zniszczenie miasta i w konsekwencji wymuszający przebudowę historycznego centrum w nowoczesnym stylu, wprowadzając zabudowę murowaną. Wybudowana zostaje wieża ratusza, stając się obok kościoła parafialnego drugą dominantą. Pierwszy średniowieczny kościół w części pierwotnej osady zostaje rozebrany. Zabudowa pierzei rynkowych odbiega od pierwotnego regularnego podziału lokacyjnego – zabudowa jest zwarta lecz szerokość działek zróżnicowana.

Następuje unowocześnienie układu komunikacyjnego. Zaznacza się funkcja nowych traktów komunikacyjnych, przecinających liniami prostymi dawne trakty o naturalnym przebiegu i wyprowadzających ruch z miasta. Powstają drogi : przy tzw. Dworze – ul. Londzina oraz ul. 1 Maja, ul. Bielska, ul. Pawłowicka. Jest to pierwsze naruszenie historycznego krajobrazu kulturowego. Następuje rozwój w dziedzinie infrastruktury (brukowanie ulic i rynku, wprowadzenie oświetlenia ulicznego), gazowego, a następnie elektrycznego, uruchomienie kolejki wąskotorowej przebiegającej przez rynek a także publicznej (nowa szkoła publiczna, szkoła zakonna) i industrialnej (cegielnia). Wobec sprzeciwu mieszkańców, miasto Strumień omija kolej Kraków – Wiedeń. Założenie dworu tzw. Zamku przy ul. Londzina otrzymuje nowy charakter, zachowany do czasów dzisiejszych.

2.4. IV faza od 1918 r.

W okresie międzywojennym powstaje kilka znaczących inwestycji infrastrukturalnych, zmieniających krajobraz kulturowy – regulacja koryta rzeki Wisły, budowa lokalnej linii kolejowej poprowadzonej na nasypie, korekta przebiegu niektórych ulic wylotowych. Zlikwidowana zostaje wąskotorowa kolej poprowadzona przez rynek. Zabudowa w centrum zagęszcza się, powstające nowe obiekty nawiązują do stylu epoki, w której powstają (szkoła przy ul. 1 Maja, zespół klasztorny – szkolny żeńskiego zakonu De Notre Dame, zespoły obiektów przemysłowych w pobliżu kościoła parafialnego i przy ul. Pawłowickiej). Powstają liczne wolnostojące obiekty mieszkalne typu willowego w otoczeniu zieleni. W okresie powojennym, po odbudowie zniszczonych zabytkowych obiektów (wieża ratuszowa i kościelna, zespół klasztorny, stacja kolejowa), działania inwestycyjne w mieście mają przede wszystkim na uwadze wprowadzenie unowocześnień zgodnych z obowiązującymi wymogami. Wprowadzone zostają nowe formy pawilonowe, przebudowie funkcjonalnej podlegają często stare obiekty zabytkowe. Pozytywnym zjawiskiem jest rewaloryzacja wschodniej pierzei rynkowej na wzór ukształtowany na przełomie XVIII / XIX w.

3. Zasoby zabytkowe

Według wykazów otrzymanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie miasta i gminy Strumień jest :

- 26 obiektów wpisanych do rejestru zabytków objętych odpowiednimi decyzjami w tym :
 - 19 na terenie miasta Strumień,
 - 3 na terenie Pruchnej,
 - 2 na terenie Drogomyśla,
 - 2 na terenie Zbytkowa
- 296 obiektów figurujących w ewidencji wojewódzkiej w tym :
 - 127 na terenie Strumienia,
 - 11 na terenie Bąkowa,
 - 74 na terenie Drogomyśla,
 - 43 na terenie Pruchnej,
 - 21 na terenie Zabłocia,
 - 20 na terenie Zbytkowa.

Rzeczywista lista została zweryfikowana z uwagi na fakt, iż na liście ewidencji umieszczono obiekty wpisane do rejestru (odpowiednie uwagi znajdują się w uwagach wykazu obiektów figurujących w ewidencji).

Tam gdzie było to możliwe, w trakcie inwentaryzacji i przy pomocy zdjęć archiwalnych zostały uaktualnione adresy.

- 41 stanowisk archeologicznych w tym :
 - na terenie Strumienia – 10 stanowisk,
 - na terenie Zbytkowa – 1 stanowisko,
 - na terenie Drogomyśla – 2 stanowiska,
 - na terenie Bąkowa – 2 stanowiska,
 - na terenie Pruchnej – 26 stanowisk.

D ELEMENTY POLITYKI PONADLOKALNEJ

Według wykazu inwestycji ponadlokalnych, proponowanych do ujęcia w programie i rejestrze zadań wojewódzkich i rządowych otrzymanych w 1998 r., brak jest takich zadań dotyczących terenu gminy Strumień. Należy przypuszczać, iż informacje te będą sukcesywnie uzupełniane.

Na podstawie opracowań z innych, sąsiednich gmin można przyjąć następujące założenia :

D I ELEMENTY POLITYKI RZĄDOWEJ

Euroregion „ ŚLĄSK CIESZYŃSKI – TESINSKE SLEZSKO”

Obszar gminy Strumień leży w obszarze współpracy transgranicznej między gminami Związku Komunalnego Ziemi Cieszyńskiej i związkiem gmin czeskich.

W ramach wspólnych działań opracowany został program „REGIOTOUR – trasy rowerowe” , służący rozwojowi bezpiecznej turystyki rowerowej oraz drobnej przedsiębiorczości w zakresie usług. Zawarte

w „Studium.. „ trasy rowerowe wynikają z koncepcji programu regionalnych tras rowerowych uzupełnionych o trasy lokalne wynikające z innych źródeł.

Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET – POLSKA

Jest to wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Obszary te są wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych. Sieć ECONET – POLSKA pokrywa 46 % kraju, zawiera w sobie również obszary prawnie chronione.

W obrębie sąsiedniej gminy Hażlach część wschodnia zawiera się w korytarzu ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym, należy przypuszczać, że obszar przyległy tj. część południowa gminy Strumień (Pruchna) może wchodzić w strefę ekologiczną.

Obszary objęte formą ochrony w ramach sieci „Natura 2000”

Gmina Strumień, z wyjątkiem części północno – wschodniej, położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) „Natura 2000” w ostoi „Dolina Górnej Wisły” – kod PLB240001. Stawy rybne, założone ponad 600 lat temu, obok znaczenia gospodarczego, pełnią tu ważną funkcję ekologiczną. Odnotowano tu występowanie wielu cennych dla przyrody i rzadkich gatunków ptaków. Obszar ten ma rangę ostoi ptasiej o znaczeniu międzynarodowym. Podstawą typowania ostoi „Natura 2000” są gatunki: bąk, bączek, ślepowron, szablodziób, mewa czarnogłowa, rybitwaczarna, rybitwa rzeczna. Zagrożenie dla ostoi może stanowić intensyfikacja gospodarki rybackiej, remonty stawów oraz usuwanie roślinności szuwarowej.

W części południowo-wschodniej gmina położona jest w obszarze specjalnej ochrony siedlisk o nazwie Pierściec (kod obszaru PLH240022) będącej siedliskiem kolonii rozrodczej podkowców małych oraz miejscem ich żerowania.

Komunikacja kolejowa

W ramach programu międzynarodowego PHARE opracowywany jest projekt modernizacji magistrali kolejowej E 65 Katowice – Zebrzydowice.

D II ELEMENTY POLITYKI REGIONALNEJ

Brak jest wytycznych określających zakres zadań dotyczących polityki regionalnej. Sformułowane poniżej zamierzenia wynikają z indywidualnie zebranych danych i należy je traktować w sposób przybliżony.

Sieć ekologiczna – część gminy stanowi obszar chronionego krajobrazu doliny Wisły.

Komunikacja drogowa :

- rezerwa terenu pod obwodnicę Chybia – część obwodnicy przebiega w północnej części Zabłocia, łącząc się z drogą powiatową nr 04 168,
- istniejąca droga krajowa nr 93 Katowice – Skoczów,
- istniejąca droga wojewódzka nr 938 Cieszyn Pawłowice,
- istniejącą drogą wojewódzka nr 939 Zbytków – Strumień – Pszczyna.

Odprowadzanie ścieków

Projektowany system odprowadzania ścieków kolektorem tranzytowym na oczyszczalnię w Czechowicach – Dziedzicach, wariant II koncepcji kanalizacji mający na celu ochronę zlewni Zbiornika Goczałkowickiego w ramach wspólnego programu kilku gmin.

Elektroenergetyka :

- istniejące linie tranzytowe, dwutorowe NN 220 kV, krajowego systemu elektroenergetycznego, relacji :
 - Cieczott – Moszczenica, Bieruń – Komorowice,
 - Bujaków – Liskovec, Bieruń – Komorowice,
 - Bujaków – Liskovec , Kopanina – Liskovec,
- istniejące linie WN 110 kV relacji :
 - GPZ Kopanina – GPZ Kaczyce,
 - GPZ Skoczów – GPZ Moszczenica,
 - GPZ Strumień – GPZ Skoczów,
 - GPZ Strumień – GPZ Pawłowice

E KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

E I ZASADY KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W celu zachowania wartości środowiska naturalnego należy prowadzić działania w następujących grupach problemowych :

- ochrona i odpowiednie zagospodarowanie istniejących elementów środowiska przyrodniczego takich jak : lasy, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, wody powierzchniowe, naturalne rozlewiska , strefy przybrzeżne potoków,
- zachowanie, ochrona i powiększanie zasobów leśnych w powiązaniu z innymi elementami środowiska oraz gospodarką narodową, zgodnie z przepisami Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. Nr 101, poz. 444) – przepisy o lasach stosuje się bez względu na formę ich własności,
- ochrona istniejących pomników przyrody,
- objęcie ochroną terenów, na których występują zasoby przyrody, nie objęte dotąd żadną formą ochrony w celu ich zachowania i prowadzenia racjonalnej gospodarki zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju – ustalenie rodzaju i zakresu ochrony,
- planowe i racjonalne przeznaczanie terenów rolnych do zainwestowania, ograniczenie rozpraszania zabudowy, także rolniczej,
- przeprowadzenie zalesień terenów narażonych na erozję oraz zdegradowanych działalnością człowieka – rekultywacja terenów poeksploatacyjnych
- konieczność opracowania projektu granicy polno leśnej w celu określenia potencjalnych terenów do zalesień.

1. Kierunki zagospodarowania terenów leśnych

1.1. Lasy ochronne.

Wszystkie lasy na terenie gminy Strumień są lasami ochronnymi, określonymi według kategorii ochronności:

- lasy glebochronne - są to przede wszystkim lasy górskie na stromych i urwistych zboczach górskich,
- lasy wodochronne – lasy u źródeł rzek i potoków, w tym lasy położone między brzegami wód i najbliższymi liniami naturalnymi w terenie,
- lasy wykazujące uszkodzenia drzewostanów na skutek działania gazów i pyłów emitowanych przez zakłady przemysłowe, objawiające się ubytkiem liści (igliwia) w ponad 25 % oraz zniekształceniom koron, a także lasy, w których drzewostany przewidziane są do przebudowy,
- lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody,
- lasy znajdujące się na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych, wydzielonych w planie urządzenia lasu,
- lasy stanowiące drzewostany nasienne, wyłączone z użytkowania rębego,
- lasy chroniące środowisko przyrodnicze, w tym lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej .

Zasady gospodarki leśnej w lasach ochronnych określają odpowiednie metody zagospodarowania mające na celu zachowanie trwałości lasów, szczególnie :

- a./ dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
- b./ preferowanie naturalnego odnowienia,
- c./ ograniczenie regulacji stosunków wodnych,
- d./ ograniczenie trwałego odwadniania bagien śródleśnych,
- e./ kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
- f./ stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony drzewostanów.

1.2. Leśny Kompleks Promocyjny – Lasy Beskidu Śląskiego.

Utworzony został decyzją Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w grudniu 1994 r. , obejmuje lasy Skarbu Państwa, którymi zarządza Nadleśnictwo Ustroń.

Ze względu na wielostronne funkcje lasów w zagospodarowaniu przestrzennym, działalność gospodarcza powinna być prowadzona z uwzględnieniem następujących zasad :

- zachowanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie zdrowia i żywotności ekosystemów leśnych,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów,
- ochrony zasobów glebowych i wodnych w lasach,
- zachowanie i wzmacnianie udziału lasów w wzięciu dwutlenku węgla i innych substancji chemicznych dostających się do powietrza, w wyniku działalności człowieka, a także w produkcji tlenu,

- utrzymanie i wzmacnianie wielostronnych i długofalowych korzyści społeczno - ekonomicznych, płynących z lasów.

Jednym z podstawowych czynników decydujących o trwałości lasów jest ograniczenie procesów degradacji stosunków wodnych w lasach. Należy dążyć do tego poprzez :

1./ Zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego i odtwarzanie śródleśnych zbiorników wodnych i cieków wodnych, co warunkuje vitalność ekosystemów leśnych i skuteczność ochrony przeciwpożarowej lasu. Brzegi cieków i zbiorników poza obszarami lasów i łąk powinny być zalesiane, obsadzone drzewami i krzewami, w celu ograniczenia erozji i dopływu zanieczyszczeń oraz umacniania brzegów.

2./ Zachowanie w dolinach rzek lasów łęgowych, olsów i innych naturalnych formacji roślinnych, jako ostoi rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz regulatorów wilgotności siedlisk i klimatu lokalnego (mikroklimate).

3./ Zachowanie w stanie nienaruszonym śródleśnych nieużytków jak np.: wychodni skalnych, remiz, mszarów, wraz z ich florą i fauną, w celu ochrony pełnej różnorodności przyrodniczej oraz dalsze traktowanie ich jako użytki ekologiczne.

4./ Przeciwdziałanie niszczeniu granicy las – pole, las – woda, a także tworzenie ekotonów tj. założenie na obrzeżach lasu pasa ochronnego o szer. 10 – 30 m , złożonego z roślinności zielnej, krzewów, niskich drzew i luźnego piętra górnego. Dotyczy to również szerokich dróg przebiegających przez lasy.

5./ Wdrażanie w ramach planów miejscowych programów, mających na celu przywracanie lasów na wylesionych, górnych częściach zlewni górskich i w strefach wododziałowych, w celu zwiększenia retencji wodnej w lasach, zmniejszenia erozji gleb oraz przemieszczania zanieczyszczeń.

1.3. Zasady gospodarki przestrzennej w odniesieniu do wszystkich lasów.

a./ Lokalizowanie poza lasami dróg i linii uzbrojenia technicznego – kanalizacji, linii energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych. Dotyczy to przede wszystkim rozproszonego budownictwa mieszkaniowego, w odległych od dróg enklawach o utrudnionej dostępności komunikacyjnej, często lokalizowanych na granicy lasu. Dojazd do posesji odbywa się po drogach leśnych, co przy wzmagającym się ruchu doprowadza do niszczenia terenów leśnych, powstawania osuwisk, odwadniania gruntów itp.

b./ Lokalizowanie budownictwa nie bliżej niż 30 – 50m od granicy lasu (dotyczy także wyznaczania ogrodzeń). Jest to niezbędne do zachowania spokoju w strefie lasu, gdzie występuje bardzo bogate życie biologiczne (np. gniazda ptaków, ścieżki zwierzyny). Budowa w bezpośrednim sąsiedztwie, zakłóca równowagę biologiczną ściany lasu. Doprowadza w konsekwencji do powstania sztucznej przegrody w postaci ogrodzenia, które narusza ukształtowany system przejść zwierzyny leśnej. Ponadto budynki w wyniku wywracania drzew narażone są na uszkodzenie techniczne i zaciemnianie.

c./ Wyłączenie z zabudowy i rozbudowy enklaw i półenklaw leśnych. Skutki zabudowy enklaw, poszukiwanych dla budownictwa lotniskowego, są dla kondycji lasów szczególnie katastrofalne. Dochodzi do zakłócenia równowagi biologicznej na dużych obszarach leśnych, często w całych dolinach. Zabudowa prowadzi do wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, skażenia źródeł i potoków górskich, zaśmiecania terenu.

d./ Określanie w planach zagospodarowania przestrzennego granicy, do której może być realizowane budownictwo. Pomoże to wielu właścicielom gruntów podjąć decyzję o zalesienie nie użytkowanych rolniczo łąk i pastwisk.

e./ Zapewnienie dojazdu do lasu oraz innych urządzeń związanych z funkcją gospodarczą lasu. Drogi powinny umożliwić dojazd samochodów transportujących drewno oraz innego sprzętu do prowadzenia gospodarki leśnej. Należy zapewnić także miejsca do składowania drewna.

f./ Tereny leśne stanowiące własność prywatną powinny być traktowane podobnie jak lasy Skarbu Państwa.

2. Zalesienia

Pomimo potrzeb w tym zakresie nie jest możliwe wyznaczenie gruntów przeznaczonych do zalesienia z uwagi na brak wytycznych programowych oraz brak projektu „ granicy polno – leśnej”. Utrudnienie stanowi także fakt, że potencjalne grunty do zalesień stanowią własność prywatną, a także mała ilość gruntów gorszych klas bonitacyjnych, wskazanych do zalesień.

3. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Strumień jest zarejestrowanych 8 pomników przyrody.

W stosunku do pomników obowiązuje zakaz :

- ścinania, wykopywania i podpalania drzewa,
- obcinania i obłamywania gałęzi, wycinania napisów i znaków oraz jakiegokolwiek niszczenia drzewa,
- niszczenia gleby i użytkowania terenu na składowiska, budowle itp. W promieniu co najmniej 5 m od drzewa.

Podstawą poniższego zestawienia jest „Rejestr Tworów Przyrody Poddanych pod Ochronę , dział B, Pomniki Przyrody – Miasto i Gmina Strumień”. Konieczne jest przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji w terenie i uaktualnienie stanu istniejącego, szczególnie w odniesieniu do poz. Nr rej. 69 (aleja dębowa – lipowa)

Nr rejestru		Lokalizacja	Opis	Uwagi rok ustanowienia
gmina	wojew.			
1	2	3	4	5
1	55	Strumień, ul. Pszczyńska 1, obok zabudowań tuczarni	Lipa drobnolistna : obwód : 520 cm, wysokość : 23 m wiek : 400 lat	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dnia 19. 08. 1953 r. RL .13/ 109/53
2	56	Strumień, ul. Pszczyńska 1, obok zabudowań tuczarni	Wiąz szypułkowy : obwód : 315 cm, wysokość : 29 m, wiek :250 lat	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dnia 19. 08. 1953 r. RL .13/109/53
3	69	Pruchna, w pasie drogi przy zabudowaniach Stadniny Koni	Aleja dębowa – lipowa : 18 lip obwód : 250 – 560 cm wysokość : 23 – 29 m wiek : ok. 200 lat 11 dębów obwód : 135 – 410 cm wysokość : 19 – 27 m wiek : 60 – 200 lat	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dnia 7. 09. 1955 r. RL. 13b / 33 / 55 Decyzją Woj. Bielskiego z dn. 10.11.1977 RLS op 7141p / 14 / 77 skreślona została z rejestru 1 lipa, Wymieniona ilość drzew według stanu z 1982 r. jest różna od danych z innych źródeł
4	70	Pruchna, ul. Główna 82 własność prywatna, Jan Hudziec, drzewo znajduje się na pastwisku	Dąb szypułkowy : obwód : 450 cm wysokość : 22 m,	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dnia 7. 09. 1955 r. RL. 13b / 34 / 55

		w odległości ok. 150 m od budynku właściciela	wiek : 350 lat	
5	108	Drogomyśl, ul. Wiejska 9 (na podwórzu gospodarstwa właściciela – Paweł Gorgoń)	Wiąz szypułkowy : obwód : 340 cm, wysokość : 22 m, wiek : 100 lat	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dnia 22. 10. 1960 r. R – op – b / 31 / 60
6	176	Strumień, ul. Zamkowa 4 własność – Marta Duda, znajdują się w ogrodzie obok budynku właściciela	Grupa 2 dębów obwód : 315, 340 cm, wysokość : 20 m, wiek : ok. 130 i 300 lat	Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dnia 12. 09. 1964 r. RL. X – 300 / 8 / 64
7	291	Strumień, ul. Dębowa 8, ok. 7 m od budynku mieszkalnego, własność prywatna	Dąb szypułkowy : obwód : 335 cm, wysokość : 22 m, wiek : 250 lat	Decyzja Wojewody Bielskiego z dnia 30. 12. 1981 r. OŚ-op-7141p / 9 / 81
8	299	Drogomyśl, na terenie brojlerni Stadniny Koni	Dąb szypułkowy : obwód : 640 cm, wysokość : 18 m, wiek : 400 lat	Decyzja Wojewody Bielskiego z dnia 31. 12. 1984 r. OS-op-7141p / 3 / 85

Uwagi : nr rejestru wojewódzkiego oznacza rejestr ustalony dla byłego województwa bielskiego.

4. Obszary proponowane do ochrony

4.1. Użytek ekologiczny „Strumień”

Znajduje się bezpośrednio w sąsiedztwie miasta, na terenie łąk, w postaci dwóch kompleksów rozdzielonych rzeką Wisłą oraz starym miastem. Stanowisko obejmuje podmokłe łąki i zalesienia świerkowo olchowe. Potencjalne stanowisko cennych gatunków chrząszczy. Zagrożeniem stanowiska może być melioracja oraz imisje przemysłowe. W ostatnich latach brak było specjalistycznej weryfikacji w terenie.

4.2. Użytek ekologiczny „Bąków”

Znajduje się na terenie Zabłocia, Bąkowa i Drogomyśla. Występuje w postaci dwóch odrębnych kompleksów, rozdzielonych rzeką Wisłą. Obejmuje podmokłe łąki i zalesienia świerkowo – olchowe . Potencjalne stanowisko cennych gatunków chrząszczy. Zagrożeniem stanowiska może być melioracja oraz imisje przemysłowe. W ostatnich latach nie było weryfikacji w terenie.

E II ZASADY GOSPODARKI ZASOBNAMI NATURALNYMI

1. Złoże torfu leczniczego

Znajduje się w Zabłociu, w postaci dwóch kompleksów rozdzielonych linią kolejową Chybie – Strumień. Dla potrzeb eksploatacji został ustanowiony obszar górniczy „Zabłocie I”, decyzją Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa .

2. Złoże metanu z pokładów węgla kamiennego

Zlokalizowane jest w północnej części gminy, obejmując Zbytków, Strumień i część Zabłocia. ~~Dla złoża został ustanowiony obszar górniczy „Ruptawa – Warszowice – Strumień” określony decyzją Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, wpisany do rejestru obszarów górniczych pod numerem ; tom 2/1 lp 156.~~

3. Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Strumień”

Projektowany do utworzenia obszar górniczy „Strumień”. ~~Obszar położony jest w całości w granicach obszaru górniczego „Ruptawa – Warszowice – Strumień”.~~

4. Złoże wody mineralnej

Złoże zawiera nieeksploatowane lecznicze wody mineralne, chlorkowo – sodowo – jodkowe, wg danych Urzędu Wojewódzkiego zasoby eksploatacyjne wynoszą 1, 56 m³/h.

Złoże jest nie w pełni udokumentowane, zlokalizowane orientacyjnie w północnej części Zabłocia. Jego zasięg zaznaczony w „Studium...” wynika z informacji zawartych w mapach sozologicznych opracowanych przez Głównego Geologa Kraju. Ze względu na brak szczegółowych danych należy traktować je informacyjnie.

5. Złoże węgla

Zawiera się w obszarze górniczym „Ruptawa – Warszowice – Strumień”, w północnej części Zbytkowa. Ze względu na brak szczegółowych danych oraz prawdopodobną spójność ze złożem gazu ziemnego orientacyjny zasięg określony w mapach sozologicznych został zaznaczony tylko na mapce pomocniczej w skali 1 : 40 000.

E III ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1. Ogólne zasady kształtowania zabudowy

1.1. Nawiązanie do istniejącego układu ulic, w miarę możliwości także parcelacji. Wydobyć historycznych elementów układu przez ich podkreślenie za pomocą np. zieleni urządzonej, żywopłotów, murów, ogrodzeń, nawierzchni oraz innych elementów małej architektury.

1.2. Przestrzenne traktowanie istniejącego i projektowanego zagospodarowania, stosowanie takich elementów kompozycji jak wnętrze urbanistyczne, oś widokowa, panorama, sylweta miasta, dominanta.

1.3. Stosowania rozbudowy wewnętrznej, tzn. wypełnianie nieciągłej struktury, uzupełnianie zabudowy w pierzejach ulicznych z dostosowaniem nowych budynków do sąsiednich starych, co najmniej pod względem gabarytu i linii zabudowy, a w przypadkach zespołów o szczególnych walorach, również podziałów elewacji, formy dachów. Nie koniecznym jest wymóg stosowania w nowych budynkach zabytkowego detalu, (gzymsy, portale, stolarka).

1.4. Realne określanie dopuszczalnego programu użytkowania zabudowy zabytkowej. Nie jest wskazane nadmierne uściślanie programu. W celu zachowania i rewaloryzacji starej zabudowy powinno się dopuścić wszelkie sposoby użytkowania, które nie będą uciążliwe dla otoczenia ani szkodliwe dla stanu budynku i nie będą wymagały zasadniczej przebudowy obiektu.

1.5. Realne podejście do powstałych w ostatnich trzydziestoleciu obiektów dysharmonijnych i „szpecących”. Z uwagi na fakt iż w wielu przypadkach nie jest możliwa ich likwidacja, powinno się dążyć (w ramach ustaleń planów miejscowych) do złagodzenia konfliktowej roli poprzez np. zmianę kształtu dachu, wystroju elewacji, kolorystyki, wprowadzenie zieleni urządzonej, maskującej itp. Wymóg likwidacji może dotyczyć wyłącznie budynków prowizorycznych.

2. Strefy ochrony konserwatorskiej

2.1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

Jest to strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Prace remontowo – inwestycyjne wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone powinny być opiniami konserwatorskimi lub specjalistycznymi badaniami,

Celowe opracowanie planu miejscowego uwzględniającego szczegółowo problematykę rewaloryzacji.

Strefa ta obejmuje :

- 1.) obszar historycznego miasta lokacyjnego wraz z obszarem głównej osady przedlokacyjnej (tzw. Przedmieście wschodnie),
- 2.) obszar dawnego zespołu dworskiego przy ul. Londzina,
- 3.) zespół młyński przy ul. Młyńskiej.

Działalność konserwatorska powinna zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego tj.

- zachowanie historycznie rozplanowanego układu ulic i placów ,
- rewaloryzacja przekroju ulic poprzez likwidację współczesnych, naziemnych elementów infrastruktury oraz przywrócenie w miarę możliwości historycznych nawierzchni brukowych,
- restauracja i modernizacja techniczna obiektów zabytkowych wraz z dostosowaniem współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów, nawiązanie do historycznej funkcji mieszkalno – usługowej centrum miasta,
- rewaloryzacja poszczególnych wnętrz miejskich poprzez uzupełnienie zabudowy, korektę brył i fasad istniejących obiektów wg wniosków zawartych w opracowaniach specjalistycznych,
- zachowanie historycznych podziałów działek , ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów poprzez zaznaczenie ich architektonicznymi podziałami brył lub elewacji zaznaczenie granic za pomocą małej architektury,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych,
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowego układu zabudowy, utrzymujących sylwetę miasta wraz z historycznymi dominantami.

2.2. Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B 1”:

Jest to strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych. Obejmuje tereny historycznego układu przestrzennego znajdujące się poza dawnym centrum, przedmieścia, obrzeża miasta, obszary początkowo rolnicze, stopniowo poddawane parcelacji. Zachowana historyczna zabudowa jest bardziej przekształcona niż zabudowa zespołu śródmiejskiego. Występują w niej zachowane fragmenty dróg historycznych oraz fragmentarycznie zachowana średniowieczna parcelacja osadnicza. Zabudowa w wielu wypadkach uległa przekształceniu i nie reprezentuje wysokiej wartości zabytkowej. W strefie brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Występujące obiekty stanowią lokalną wartość kulturową, część z nich figuruje w ewidencji wojewódzkiej zabytków.

Strefa ta obejmuje :

- 1.) teren w kierunku południowo – wschodnim od obszaru historycznego centrum do ul. Pszczyńskiej, część terenu tzw. „Zamku” (Burgrechtu), zawiera między innymi :
 - zabudowania ulic Zamkowa, parkowa, Wąska, część ul. Brodeckiego,
 - park miejski ,

- zespół obiektów przemysłowych przy ul. Kościelnej,
 - zieleń naturalną
- 2.) obszar zabudowy wzdłuż ul. 1 Maja, zawierający :
- kilka obiektów figurujących w ewidencji,
 - cmentarz,
 - zieleń komponowaną wzdłuż ulicy,
 - obiekty współczesne (straż pożarna, obiekt hotelarsko – gastronomiczny) – przy odpowiednich działaniach rewitalizacyjnych istnieje możliwość harmonijnego wkomponowania w układ przestrzenny założenia ulicy,
- 3.) zespół mieszkalny przy ul. Londzina i Dębowej,
- 4.) zespół zabudowy przemysłowej przy ul. Pawłowickiej .

Działalność konserwatorska w strefie powinna zmierzać do :

- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, układów przestrzennych i komunikacyjnych, zieleni naturalnej i komponowanej,
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów,
- dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy, bez tworzenia nowych dominant,
- dopuszcza się możliwość modyfikacji wysokości współczesnej zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej i pod warunkiem tworzenia nowych wartości estetycznych.

2.3. Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B 2”:

Stanowi otulinę strefy „B 1”. Obszary zawarte w strefie charakteryzuje w zależności od usytuowania w stosunku do centrum zabudowa mieszkalna jednorodzinna, mieszkalno – zagrodowa, wielorodzinna i przemysłowa. Zabudowa występuje w rozproszeniu z dużymi rezerwami terenowymi. Charakter strefy, aktualne zainwestowanie kwalifikuje te tereny dla rozwoju budownictwa. Dopuszczalna jest realizacja budownictwa przy istniejących ciągach komunikacyjnych, jak również wytyczanie nowych ulic.

Celowym jest dla pokreślenia zabytkowego charakteru centrum, zachowanie elementów naturalnego krajobrazu, lokalnych dróg, istniejących podziałów.

2.3.1. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” , w której położony jest zespół folwarczny „Drogomyśl – Dębina” oraz w strefie ochrony ekspozycji, (zgodnie z rysunkiem zmiany studium) obowiązują następujące ustalenia konserwatorskie:

- ochrona i pielęgnacja starodrzewu na terenie folwarku oraz alei wzdłuż dróg dojazdowych,
- zakaz lokalizacji obiektów tworzących dominanty wysokościowe i kubaturowe.

2.4. Strefa ochrony stanowisk archeologicznych:

Stanowiska stanowią dobra kultury prawnie chronione (Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962 r.) i w związku z tym stanowiska położone poza zabudowaną strefą miejską objęte są całkowitym zakazem prowadzenia w ich granicach takich działań niszczących jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne. Pozostała działalność inwestycyjna jak melioracje, gazyfikacja,

prace wodno – kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane w granicach wszystkich stanowisk, może być warunkowo dopuszczona wyłącznie w uzgodnieniu Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na określonych indywidualnie warunkach, po wyprzedzającym przebadaniu na koszt inwestora (Rozporządzenie MkiS z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych) .

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska, poza przypadkami gdzie została wyznaczona indywidualnie, określona została ogólnie obszarem o promieniu 40 m. Licząc od centrum stanowiska. Przy wydawaniu decyzji o zabudowie i warunkach zagospodarowania w terenie , w którym mieści się stanowisko, należy przed jej wydaniem wystąpić o opinię do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Nr na mapie	Lokalizacja	Obiekt	Uwagi (zamieszczone w decyzjach rejestracji)
1	Strumień	Kościół parafialny p.w. św. Barbary, mur. Barokowy z 1790 r. nr rej. A – 354 / 78	Obiekt o wielkiej wartości artystycznej, kulturalnej i historycznej. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach ogrodzenia, wraz z wyposażeniem wnętrza.
2	Strumień	Budynek mieszkalny, ul. Ks. Londzina 3 (d. Nr 16) mur. XIX w. Nr rej. 1007 / 69	Budynek parterowy na rzucie prostokąta, sień przelotowa sklepiona kolebkowo z lunetami, elewacja 4 – osiowa, dach dwuspadowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej.
3	Strumień	Budynek mieszkalny, ul. Ks. Londzina 7(dawny nr 14) mur. XIX w. Nr rej. 1006 / 69	Budynek piętrowy, sień przelotowa, elewacja frontowa 4 – osiowa. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
4	Strumień	Budynek mieszkalny, ul. Ks. Londzina 8 (d. Nr 97) mur., XIX w. Nr rej. 1008 / 69	Budynek narożny, parterowy, elewacje 3 i 2 – osiowe, dach dwuspadowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
5	Strumień	Budynek mieszkalny, ul. Ks. Londzina 9 (d. Nr 13) mur., XIX w. Nr rej. 1005 / 69	Budynek piętrowy, sień przelotowa sklepiona kolebkowo, w pomieszczeniach sklepienie żaglaste, elewacja frontowa 3 – osiowa, dach dwuspadowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
6	Strumień	Budynek mieszkalny, ul. Ks. Londzina 12 (d. Nr 106) mur., XIX w. Nr rej. 1009 / 69	Budynek parterowy, w części pomieszczeń sklepienia kolebkowe i żaglaste. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
7	Strumień	Budynek mieszkalny ul. Ks. Londzina 21 (d. Nr 6) mur., XIX w. Nr rej. 1004 / 69	Budynek parterowy, sień przelotowa sklepiona kolebkowo, stropy belkowane, dach dwuspadowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
8	Strumień	Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 7 (d. Nr 55)	Budynek parterowy, sień przelotowa sklepiona żaglasto, elewacja frontowa 5 – osiowa, dach

		mur., XVIII w. Nr rej. 1003 / 69	naczółkowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
9	Strumień	Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 26 (d. Nr 40), mur. XIX w. Nr rej. 1002 / 69	Budynek piętrowy, sień sklepiona kolebkowo, elewacja frontowa 4 – osiowa, dach dwuspadowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
10	Strumień	Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 20 (d. Nr 37), mur., XIX w. Nr rej. 999 / 69	Budynek piętrowy, sień sklepiona żaglasto na gurtach i kolebkowo, 3 – osiowa, dach dwuspadowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
11	Strumień	Ratusz mur. Barokowy, XVIII w. Nr rej. A – 351 / 78	Obiekt o wielkiej wartości artystycznej , kulturalnej i historycznej. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach parceli budowlanej.
12	Strumień	Dom mieszkalny, Rynek 14 (d. Nr 93); mur., XVII w. Nr rej. 188 / 60	Obiekt o wartości historycznej i kulturalnej.
13	Strumień	Dom mieszkalny Rynek15 (d. Nr 92) mur., XVII w. Nr rej. 187 / 60	Obiekt o wartości historycznej i kulturalnej.
14	Strumień	Dom mieszkalny, Rynek 17 (d. Nr 90) mur., XVII w. Nr rej. 186 / 60	Obiekt o wartości historycznej i kulturalnej.
15	Strumień	Dom mieszkalny, Rynek 18 (d. Nr 91) mur., XVII w. Nr rej. A – 410 / 86	Obiekt dwupiętrowy, przebudowany w XIX i XX w. Granice zabytku rozciągają się na całość budynku, wraz z jego wystrojem i stylowym wyposażeniem w granicach rynkowej parceli budowlanej. Bardzo cenny przykład barokowej kamienicy rynkowej pierwotnie piętrowej , przebudowanej po zniszczeniach wojennych. Kamienica w zwartej zabudowie rynkowej o wartościach historycznych i artystycznych ponadregionalnych.
16	Strumień	Kamienica mieszczańska, ul. Londzina 23, mur., XIX w. Nr rej. A – 445 / 86	Obiekt piętrowy nakryty dachem dwuspadowym, elewacja pięcioosiowa, pierwotnie obiekt był parterowy nadbudowany w pocz. XX w. Decyzja obejmuje całość obiektu wraz z otoczeniem w granicach parceli budowlanej – działki osadniczej. Typowa małomiasteczkowa kamienica w zwartej zabudowie o wartościach regionalnych.
17	Strumień	Dom , dawny Zamek, mur., XVII w. Nr rej. 184 / 60	Obiekt o wartości kulturalne i historycznej. Granice zabytku obejmuj a również najbliższe otoczenie.
Bez numeru	Strumień	Układ urbanistyczny Strumienia z końca XV w. Nr rej. A – 391 / 81	Cenny i niezbadany historycznie zespół staromiejskiej zabudowy. W średniowieczu znany z naturalnych fortyfikacji – stawów rybnych okalających miasto, jest to jedyny tego typu układ w dawnym województwie bielskim. Granice strefy ochronnej określone w Decyzji, ze względu na brak załącznika graficznego trudne są do jednoznacznego określenia.
Bez numeru	Strumień	Budynek mieszkalny, dawna karczma, ul. Ks. Londzina129, mur., XVIII / XIX w. Nr rej. 1010 / 69	Obiekt parterowy, elewacje 6 i 3 – osiowe, dach dwuspadowy obiekt niezlokalizowany informacja na podstawie Decyzji PWRN w Katowicach L.dz. Kl.III.-680 / 74 / 69
18	Drogomyśl	Kościół ewangelicki, mur. XVII w.	Obiekt o wartości historycznej i kulturalnej. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu

		Nr rej.140/60	wraz z najbliższym otoczeniem.
19	Drogomyśl	Zespół parkowo – dworski, mur., pocz. XVIII w., nr rej. A-430 / 86 / 90	Zespół parkowo – dworski składający się z dworu muranego z dziedzińcem czworobocznym, budynku gospodarczego, parku i ogrodu ze starym drzewostanem. Budynek bramny piętrowy, pozostałe 3 skrzydła wokół niedużego dziedzińca parterowe. Elewacje wszystkich budynków przebudowane w pocz. XIX w. W stylu barokowo – klasycystycznym. Obiekt o ponadregionalnych wartościach artystycznych, historycznych, znacznie zubożony i przekształcony w pocz. XIX w. Posiada cenny zachowany drzewostan zarówno w resztówce parku – ogrodu dworskiego z XIX w. Jak i w ogrodzie modernistycznym z pocz. XX w. (w części przedbramnej). Na terenie parku i ogrodu około 40 szczególnie cennych gatunkowo drzew i krzewów, w tym kilka o wymiarach pomnikowych (nie zarejestrowanych jako pomniki przyrody) Zabytek w granicach p.gr. nr 780, 782, 783, 784, 785, 786, 787 o łącznej pow. 1,6106 ha
20	Pruchna	Kaplica p.w. św. Józefa, mur., XIX w. Nr rej. A – 310 / 78	Kaplica klasycystyczna, prostokątna, zamknięta trójbocznie, zwieńczona trójkątnym przyczółkiem, dach dwuspadowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu i najbliższe otoczenie. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
21	Pruchna	Budynek mieszkalny (d. Nr 20) mur., XVIII / XIX w., nr rej. 939 / 68	Obiekt parterowy, sień sklepiona kolebkowo, dach dwuspadowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu i najbliższe otoczenie. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu

22	Pruchna	Budynek mieszkalny (d. Nr 42) mur., XVIII XIX w. Nr rej. 940 / 68	Obiekt częściowo przebudowany, sień sklepiona kolebkowo i żaglasto, w części strop belkowy, dach naczółkowy. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu i najbliższe otoczenie. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
23	Zbytków	Kaplica p.w. M.B. Szkaplerznej, mur., XIX w. Nr rej. A – 320 / 78	Prostokątna, zamknięta półkoliście, sklepiona kolebkowo, dach dwuspadowy z ośmioboczną drewnianą wieżyczką na sygnaturkę. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu i najbliższe otoczenie. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.
24	Zbytków	Folwark, stajnia w dawnym folwarku mur., pocz. XIX w. Nr rej. 199 / 60, 946 / 68	Obiekt o wartości kulturalnej i historycznej

4. Wykaz obiektów figurujących w ewidencji zabytków województwa (dawnego bielskiego)

Lp.	Nr kolejny na mapie pomocniczej	Obiekt (adresy podano wg listy Konserwatora , tam gdzie było to możliwe uaktualniono)	Charakterystyka	Uwagi
MIASTO STRUMIEŃ (127 obiektów + 17 rejestr)				
1	1	Kościół p.w. św. Barbary	mur., 1789 – 1793 przebud. 1934 r.	Nr rejestru nr A – 354 / 78 jak poz. 1 wykazu
2	2	Kościół – kapliczka, ul. Pawłowicka	mur. Przełom XVIII / XIXw	

3	3	Kaplica, ul. Graniczna	mur., 2 poł. XVIII w.	
4	4	Kapliczka przydrożna przy drodze na Zbytków ul. 1 Maja, Tęczowa	mur., 4 ćw. XIX w.	
5	5	Willa, ul. Bielska 1 (obecnie ul. Łuczkiewicza 10)	mur., lata 30-te XX w.	
6	6	Dom ul. Bielska 6	mur., 1 dekada XX w.	Nie zlokalizowano
7	7	Dom ul. Bielska 9 (obecnie ul. Łuczkiewicza 9)	mur., 1911 r.	
8	8	Dom ul. Bielska 17 (obecnie ul. Łuczkiewicza 15)	mur., lata 20-te XX w.	
9	9	Dom ul. Brodeckiego 1	mur., ok. 1910 – 1948	obiekt przebudowany
10	10	Dom ul. Brodeckiego 7	mur., 1910, 1962	nowy obiekt lub bardzo przebudowany
11	11	Dom ul. Brodeckiego 8	mur., ok. 1900 r.	
12	12	Dom ul. Brodeckiego 9	mur., ok. 1900 r.	
13	13	Dom ul. Brodeckiego 10	mur., 20-te XX w.	
14	14	Dom ul. Brodeckiego 11	mur., 1 dekada XX w.	
15	15	Dom ul. Brodeckiego 13	mur., 30-te XX w.	
16	16	Dom ul. Brodeckiego 13	zręb., 1 ćw. XX w.	Nie zlokalizowano
17	17	Dom ul. Cieszyńska 1	mur., lata 30-te XX w.	
18	18	Dom ul. Cieszyńska 9 (obecnie nr 49)	mur., 2 dekada XX w.	
19	19	Dom ul. Cieszyńska 10	mur., ok. 1934 r.	
20	20	Dom ul. Cieszyńska 34	mur., lata 30-te XX w.	
21	21	Dom ul. Cieszyńska 38	mur., 2 dekada XX w.	
22	22	Dom ul. Dolna 1	mur., ok. 1919 r.	
23	23	Dom ul. Dolna 3 (obecnie ul. Dolna 1)	mur., ok. 1919 r.	
24	24	Dom ul. Dolna 5 (obecnie ul. Dolna 3)	mur., 1 ćw. XIX w.	
25	25	Dom ul. Dolna 7 (obecnie ul. Dolna 5)	mur., lata 20-te XX w.	
26	26	Dom ul. Dolna 9 (obecnie ul. Dolna 7)	mur., 4-te ćw. XIX w.	
27	27	Dom ul. Dolna 11 (obecnie ul. Dolna 9)	mur., 1 ćw. XX w.	
28	28	Dom ul. Dolna 12 (obecnie ul. Dolna 13)	mur., lata 30-te XX w.	
29	29	Dom ul. Harcerska 4	mur., 2-poł. XIX w.	Nie zlokalizowano
30	30	Dom ul. Harcerska 5	mur., lata 90-te XIX w.	Nie zlokalizowano
31	31	Magazyn PKP ul. Kolejowa	mur., 1-ćw. XX w.	
32	32	Dom – Budynek kolejowy ul. Kolejowa 2	mur., lata 30-te XX w.	
33	33	Bud. Kolejowy ul. Kolejowa 4	mur., 1 ćw. XX w.	
34	34	Dom ul. Kościelna 1	mur., lata 20-te XX w.	
35	35	Dom ul. Kościelna 3	mur., ok. 1910 r.	nowy obiekt lub bardzo przebudowany
36	36	Dom ul. Kościelna 3	mur., ok. 1919 r.	nie zlokalizowano
37	37	Budynek fabryczny ul. Kościelna 4	mur., 1910 r.	
38	38	Dom ul. Kościelna 5	mur., lata 30-te XX w.	
39	39	Dom ul. Kościelna 13 ?	mur., ok. 1910 r.	
40	40	Dom ul. Kościelna 13 ? (prawdopodobnie nr 15 lub 17)	mur., 1909 r.	
41	41	Dom ul. Krótka 4	mur., ok. 1900 r.	
42	42	Bud gospod. – rzeźnia ul. Londzina	mur., 4 ćw. XIX w.	Nie zlokalizowano
43	43	Dom ul. Ks. Londzina 1	mur., lata 30-te XX w.	
44	44	Dom ul. Ks. Londzina 3	mur., 2-poł. XIX w.	Nr rejestru 1007 / 69 jak poz. 2 wykazu rejestru
45	45	Dom ul. Ks. Londzina 4	mur., 1-poł. XX w.	
46	46	Dom ul. Ks. Londzina 5	mur., poł. XIX w.	
47	47	Dom ul. Ks. Londzina 6	mur., 1-poł. XIX w.	
48	48	Kamienica ul. Ks. Londzina 7	mur., 2 ćw. XIX w.	Nr rejestru 1006 / 69 jak poz. 3 wykazu rejestru
49	49	Dom ul. Ks. Londzina 8	mur., 2-ćw. XIX w.	Nr rejestru 1008 / 69

				jak poz. 4 wykazu rejestru
50	50	Kamienica ul. Ks. Londzina 9	mur., 4-ćw. XIX w.	Nr rejestru 1005 / 69 jak poz. 5 wykazu rejestru
51	51	Kamienica ul. Ks. Londzina 9a	mur., 4-ćw. XIX w.	
52	52	Dom ul. Ks. Londzina 10	mur., 4-ćw. XIX w.	Nie istnieje
53	53	Dom ul. Ks. Londzina 11	mur., 1-poł. XIX w.	
54	54	Dom ul. Ks. Londzina 12	mur., poł. XIX w.	Nr rejestru 1009 / 69 jak poz. 6 wykazu rejestru
55	55	Dom ul. Ks. Londzina 14	mur., 2-poł. XIX w.	
56	56	Dom ul. Ks. Londzina 15	mur., poł. XIX w.	
57	57	Dom ul. Ks. Londzina 16	mur., 4 ćw. XIX w.	
58	58	Dom ul. Ks. Londzina 21	mur., 2 ćw. XIX w.	Nr rejestru 1004 / 69 jak poz. 7 wykazu rejestru
59	59	Dom ul. Ks. Londzina 22	mur., lata 30 XX w.	
60	60	Dom ul. Ks. Londzina 27 (obecnie nr 25)	mur., 1 dek. XX w.	
61	61	Dom ul. Ks. Londzina 29	mur., 2 ćw. XIX w.	
62	62	Dom ul. Ks. Londzina 31	mur., ok. 1930 r.	
63	63	Dom ul. Ks. Londzina 45	mur., lata 30 XX w.	
64	64	Dom ul. Ks. Londzina 48-oficyna	mur., 2 poł. XIX w.	
65	65	Dwie obory i stajnie przy ul. Londzina 58	mur., ok. poł. XIX w.	
66	66	Budynek wozowni ul. 1 Maja 7	mur., 1 ćw. XX w.	
67	67	Kamienica 1 Maja 8	mur., 4 ćw. XIX w.	
68	68	Plebania 1 Maja 9	mur., lata 20 i 60 XX w.	
69	69	Kamienica 1 Maja 10	mur., lata 30 XX w.	
70	70	Kamienica 1 Maja 12	mur., ok. 1900, 1983r.	
71	71	Budynek fabryczny 1 Maja 13	mur., ok. 1910r.	
72	72	Kamienica 1 Maja 16	mur., ok. 1910r.	
73	73	Budynek 1 Maja 18	mur., 1901 r.	
74	74	Dom 1 Maja 19	mur., lata 20 XX w.	
75	75	Kamienica 1 Maja 20	mur., lata 20 XX w.	
76	76	Dom 1 Maja 22	mur., ok. 1910 r.	pozostała 1/4 budynku wymiana kubatury
77	77	Willa 1 Maja 32	mur., lata 30 i 50 XX w.	
78	78	Willa 1 Maja 34	mur., lata 30 XX w.	
79	79	Dom 1 Maja 46	mur., 1937 r.	
80	80	Dom 1 Maja 52	mur., lata 30 XX w.	
81	81	Gospodarstwo 1 Maja 60	mur., 1 ćw. XX w.	
82	82	Dom 1 Maja 62	mur., lata 30-te XX w.	
83	83	Dom 1 Maja 70	mur., lata 30-te XX w.	
84	84	Dom 1 Maja 84	mur., lata 20-te XX w.	
85	85	Młyn, ul. Młyńska 12	mur., 4 ćw. XIX w., ok. 1910 r.	
86	86	Budynek młyński ul. Młyńska 12	mur., 4 ćw. XIX w. Ok. 1910r.	
87	87	Kapliczka ul. Młyńska	mur., 1 ćw. XX w.	
88	88	Dom ul. Mostowa 3	mur., XVIII / XIX w.	Nie zlokalizowano
89	89	Dom ul. Mostowa 7	mur., 1 ćw. XX w.	
90	90	Dom ul. Mostowa 9	mur., ok. 1930 r.	
91	91	Dom – oficyna ul. Mostowa 9a	mur., l. 30-te XX w.	Nie zlokalizowano
92	92	Dom ul. Mostowa 11	mur., ćw. XX w.	
93	93	Dom ul. Mostowa 13 (obecnie ul. Pszczyńska 11)	mur., lata 30-te XX w.	
94	94	Dom ul. Tęczowa 1	mur., lata 30-te XX w.	
95	95	Dom ul. Tęczowa 2	mur., lata 30-te XX w.	
96	96	Dom ul. Wąska 1	mur., lata 20-te XX w.	
Dodatkowe obiekty wg archiwalnych kart ze zdjęciami (wg zasobów WKZ Bielsko – Biała)				
97	97	Dom ul. Parkowa 2	mur., lata 30-te XX w.	
98	98	Dom ul. Parkowa 5	mur., 1926 r.	
99	99	Dom ul. Parkowa 7	mur., 1932 r.	
100	100	Stodoła ul. Parkowa 7 mur. Ok. 1930 r.		
101	101	Stodoła ul. Pawłowicka 7	mur., 4 ćw. XIX w.	Nie zlokalizowano – w/g adresu nie ma takiego budynku

102	102	Dom ul. Pawłowska 13	mur., 1 ćw. XX w.	Całkowicie przebudowany
103	103	Cegielnia ul. Pawłowska 17	mur., szachulec XIX / XX w.	
104	104	Dom ul. Pawłowska 21	mur., 1908 r.	
105	105	Dom ul. Pocztowa 7	mur., 4 ćw. XIX w.	Nr rejestru 1003 jak poz. 8 wykazu rejestru
106	106	Kamienica ul. Pocztowa 8	mur., ok. 1910 r.	
107	107	Kamienica d. Ul. Pocztowa 43, ul. 1 Maja 6	mur., 1 poł. XIX w.	
108	108	Dom ul. Pocztowa 9	mur., ok. 1910 r.	
109	109	Dom ul. Pocztowa 16	mur., XIX w., l. 30 XX w.	
110	110	Kamienica ul. Pocztowa 26	mur., 1 poł. XIX w.	Nr rejestru 1002 / 69 jak poz. 9 wykazu rejestru
111	111	Dom ul. Pocztowa 20, d. 37	mur., XVIII / XIX w.	Nr rejestru 999 / 69 jak poz. 10 wykazu rejestru
112	112	Dom ul. Pocztowa 24	mur. Ok. 1905 r.	nie istnieje – na działce nowy obiekt
113	113	Kamienica ul. Pocztowa 28	mur., 1 poł. XIX, XX	
114	114	Kamienica ul. Pocztowa 30	mur., 2 ćw. XIX w.	
115	115	Dom ul. Polna 4	mur., ok. 1910 r.	nie zlokalizowano
116	116	Dom ul. Polna 9	mur., 4 ćw. XIX w.	Nie zlokalizowano
117	117	Dom ul. Pszczyńska 4 (obecnie ul. Dolna 2)	mur., 1 ćw. XX w.	
118	118	Dom ul. Pszczyńska 6	mur., 4 ćw. XIX w.	
119	119	Dom ul. Pszczyńska 11	mur., 1 ćw. XX w. 1944	nie zlokalizowano
120	120	Kamienica, Rynek 1	mur., XVIII – XIX w.	.
121	121	Kamienica, Rynek 2, d. 63	mur., 1 poł. XIX w.	
122	122	Kamienica, Rynek 3	mur., 1 poł. XIX w.	
123	123	Ratusz, Rynek 4	mur., 1628 r., 2p.	nr rejestru A – 351 / 78 jak poz. 11 wykazu rejestru
124	124	Dom, Rynek 5	mur., XIX w. L. 60 XX w.	
125	125	Kamienica, Rynek 6	mur., XVIII, ok. 1910 r.	
126	126	Kamienica, Rynek 7	mur., XIX w. L. 60 XX w.	
127	127	Kamienica, Rynek 8, (d. Nr 24)	mur., XIX, l. 30 XX w.	
128	128	Kamienica, Rynek 9/10, (d. Nr 22)	mur., XIX w.	
129	129	Kamienica, Rynek 11	mur., 1 poł. XIX w.	
130	130	Kamienica, Rynek 12	mur., 1 poł. XIX w.	
131	131	Kamienica, Rynek 13	mur., 1 poł. XIX w.	
132	132	Kamienica, Rynek 14, (d. Nr 93)	mur., XVII w., XIX w.	Nr rejestru 188 / 60 jak poz. 12 wykazu rejestru
133	133	Kamienica, Rynek 15 (d. Nr 92)	mur., XVII, XIX w.	Nr rejestru 187 / 60 jak poz. 13 wykazu rejestru
134	134	Kamienica, Rynek 16	mur., XVII, XIX w.	
135	135	Kamienica, Rynek 17 (d. Nr 90)	mur., XVII, XIX w.	Nr rejestru 186 / 60 jak poz. 14 wykazu rejestru
136	136	Kamienica, Rynek 18 (d. Nr 91)	mur., XVII, XIX, XX w.	Nr rejestru A – 410 / 86 jak poz. 15 wykazu rejestru
137	137	Kamienica, Rynek 19	mur., ok. 1900 r.	
138	138	Kamienica, Rynek 20, (d. Nr 85)	mur., 1 poł. XIX w. XX	
139	139	Kamienica, Rynek 23	mur., 2 ćw. XIX w.	
140	140	Budynek kina, Rynek 24	mur., 1 ćw. XX w.	
141	141	Kamienica, Rynek 24	mur., 2 ćw. XIX w., ok. 1900 r.	
142	142	Kamienica, Rynek 25	mur., XIX w., l. 30 XX w.	
143	143	Kamienica, ul. Londzina 23	mur., poł. XIX w.	Nr rejestru A – 445 / 86 jak poz. 16 wykazu rejestru
144	144	Dom ul. Londzina 56 (dawny Zamek)	mur., XVIII w. 1956 r.	nr rejestru 184 / 60 jak poz. 17 wykazu rejestru

BAKÓW (11 obiektów)				
145	1	Dom nr 1 obora ul. Główna 51	mur., 4 ćw. XIX w.	Przebudowany
146	2	Dom nr 4 ul. Główna 49	mur., 1 ćw. XX w.	
147	3	Dom nr 5 ul. Objazdowa 8	mur., lata 30 –te XX w.	
148	4	Ruina domu nr 6 + bud. Gospod. Ul. Objazdowa 6	mur., 2 poł. XIX w.	Ruiny w zabudowaniach gospodarczych
149	5	Dom nr 9 ul. Objazdowa 2	mur., 1949 r.	przebudowany na obiekt gospodarczy
150	6	Dom nr 10 + stodoła ul. Główna 94	mur., zręb. 1 ćw. XX w.	Obiekty przebudowane
151	7	Dom nr 11 ul. Wiślańska	mur., 2 ćw. XX w.	
152	8	Dom nr 14 ul. Rolnicza 14	mur., lata 90 – te XIX w.	
153	9	Dom nr 21 ul. Pniwie	mur., ok. 1900 r.	
154	10	Dom nr 27	mur., lata 20-te XX w.	Nie zlokalizowano
155	11	Dom nr 43 ul. Szkolna 12	mur., lata 30-te XX w.	
DROGOMYSŁ (74 obiekty + 2 rejestr)				
156	1	Kościół ewang.-augsb. Pl. Kościelny 3	mur., 1788, 1948-1951	rej. Nr 140 / 60 jak poz. 18 wykazu rejestru
157	2	Dawny Zajazd nr 1 + obora + stodoła + bud. Gospod. Ul. Modrzewiowa 1	mur., 2 poł. XVIII,XIX w.	Rej. Nr A-430 / 86 / 90 jak poz. 19 wykazu rejestru
158	3	Dom nr 6 ul. Owocowa 2	mur., lata 30-te XX w.	
159	4	Dom nr 7 ul. Wiejska 9	mur., 1 tercja XIX w., 1 ćw. XX w.	
160	5	Dom nr 8 ul. Owocowa 4	mur., 4 ćw. XIX w.	
161	6	Dom nr 9 ul. Wiejska 15	mur., 1 tercja XX w. 1947r.	
162	7	Czworaki nr 10 + stodoła ul. Dębina 9	mur., 1 ćw. XX w.	
163	8	Dom nr 11 ul. Owocowa 16	zręb. mur., 1 ćw. XX w.	W trakcie całkowitej przebudowy
164	9	Dom nr 12 + stodoła ul. Wiejska 19	mur., 1868 r.	
165	10	Dom nr 13 ul. Wiejska 25	mur., 1 ćw. XX w.	
166	11	Dom nr 14 ul. Wiejska 29	mur., 4 ćw. XIX w.	
167	12	Stacja trafo obok nr 14 ul. Wiejska	mur., lata 20-30 XX w.	
168	13	Dom nr 16 ul. Wiejska	mur., 4 ćw. XIX w.	
169	14	Dom nr 17 + stodoła + obora ul. Wiejska 51	mur., lata 90-te XIX w.	
170	15	Dom nr 19 + stodoła + obora ul. Wiejska 55	mur., drew. Lata 90-te XIX w., lata 30-50 XX w.	
171	16	Dom nr 21 ul. Wiejska 61	mur., ok. 1930 r.	
172	17	Dom nr 23 ul. Wiejska 42	mur., lata 20-te XX w.	
173	18	Dom nr 25 ul. Wiejska 48	mur., 1 ćw. XX w.	
174	19	Dom nr 27 ul. Wiejska 77	mur., lata 20-30 XX w. Mur., 1893 r	dwa obiekty o tej samej numeracji
175	20	Dom nr 29 + stodoła, obora ul. Wiejska 81	mur., 1 dek. XX w.	
176	21	Dom nr 30	mur., 1 dek. XX w.	

		ul. Wiejska 83		
177	22	Dom nr 31 ul. Wiejska 85	mur., lata 20-30 XX w.	Nowy budynek
178	23	Dom nr 32 + obora ul. Wiejska 58	mur., 1825 r., lata 20-te XX w.	
179	24	Obora i stajnia przy nr 36 ul. Dębina 5	mur., ok. 1900 r.	Należą do zespołu folwarcznego Drogomyśl - Dębina
180	25	Stodoła ok.300 m na pn. od nr 36 ul. Dębina	słup.-rygl., ok. 1930 r.	
180 a	25a	Aleje dębowe przy drogach prowadzących do zespołu folwarcznego Drogomyśl-Dębina		
181	26	Dom nr 37 + stodoła ul. Nad Brzegiem 5	mur. ok. poł. XIX w.,1868r.	
182	27	Dom nr 40 + bud. gospod. budowniczy E.R. Albrecht ul.Wierzbina 6	mur. ok. 1898 r.	
183	28	Dom nr 43 ul. Oblaski 20	mur. XIX w., 1924 r.	
184	29	Dom nr 44 ul. Oblaski 22	mur., lata 20-te XX w.	całkowicie przebudowany
185	30	Dom nr 47	mur., 1 ćw. XX w.	nie zlokalizowano - prawdopodobnie ul. Klonowa
186	31	Dom nr 49 + stodoła ul. Oblaski 29	dom -mur., ok. 1920 r., stodoła - mur.-drew. ok. 1920 r.	dom nie istnieje, na działce nowy obiekt, pozostała stodoła
187	32	Dom nr 50 ul. Oblaski 32	mur., 4 ćw. XIX w.	
188	33	Dom nr 51 ul. Wiejska 21	mur., lata 30-te XX w.	
189	34	Dom nr 52 + stodoła ul. Modrzewiowa 35	mur.-drew., ok. 1900 r.	
190	35	Dom nr 65 ul. Stawowa 5	mur., 4 ćw. XIX w.	
191	36	Dom nr 66 ul. Stawowa 9	mur., 1 ćw. XX w.	
192	37	Dom nr 67 ul. Stawowa 15	mur., 1 ćw. XX w.	
193	38	Dom nr 69 + stodoła ul. Główna 91	mur., lata 30-te XX w.	
194	39	Dom przy nr 70	mur., 4 ćw. XIX w.	nie zlokalizowano – prawdopodobnie ul. Główna
195	40	Dom nr 71 + stodoła ul. Główna 65	mur.-drew., 4. ćw. XIX w.	
196	41	Dom nr 72 – dawny czworak ul. Wierzbina 4	mur., 1 tercja XX w.	
197	42	Dom nr 73 ul. Nad Brzegiem 1	mur., 1 ćw. XX w.	w trakcie rozbiórki
198	43	Dom nr 74 ul. Wiejska 75	mur., lata 30-40 XX w.	
199	44	Dom nr 76 ul. Modrzewiowa 55	mur., 1 ćw. XX w.	nowy budynek
200	45	Dom nr 89 + stodoła ul. Dębina	mur. – drew., 4 ćw. XIX w.	pozostała tylko stodoła
201	46	Dom nr 91, d. czworak ul. Główna	mur., XIX w.?, lata 30-te XX w.	
202	47	Dom nr 93 + stodoła ul. Jaśminowa 5	mur., 1935 r, słup.-rygl. ok. 1948 r.	
203	48	Dom nr 110 ul. Główna 115	mur., 1933 r.	
204	49	Dom nr 111 + stodoła ul. Główna 81	mur., 1932 r.	
205	50	Dom nr 112 + stodoła ul. Główna 83	mur., 1933 r.	

206	51	Dom nr 138 – plebania ewang- augs. Pl. Kościelny 2	mur., lata 20-30 XX w	
207	52	Dom nr 142 ul. Wiejska 11	mur., lata 30-te XX w.	
208	53	Dom nr 146 + stodoła ul. Główna 99	mur., lata 20-30 XX w.	
209	54	Dom nr 152 ul. Wiślańska	mur., 1929 r.	nowy budynek lub stary całkowicie przebudowany
210	55	Dom nr 154 ul. Wiślańska lub ul. Jaśminowa	mur., 1 dekada XX w.	
211	56	Dom nr 155 ul. Wiślańska lub ul. Jaśminowa	mur., ok. 1930 r.	
212	57	Dom nr 156 ul. Modrzewiów10	mur., 1 ćw. XX w.	
213	58	Kamienica nr 158 ul. Oblaski 10	mur., lata 30-te XX w.	
214	59	Dom nr 163 ul. Oblaski 21	mur., 1920 r.	
215	60	Dom nr 164 ul. Główna 30	mur., ok. 1930 r.	
216	61	Dom nr 174 ul. Główna 66	mur., lata 20-te XX w.	
217	62	Dom nr 188 ul. Wierzbina 11	mur., 1937 r.	całkowicie przebudowany
218	63	Dom nr 213 – plebania rzym.-kat. Pl. Dobrego Pasterza 2	mur., lata 30 i 50 XX w.	
219	64	Dom nr 264 + bud gospod. + kompostownik urządzenia + kurniki + dawna obora ul. Modrzewiowa 4	mur., 1 poł. XIX w., 1 ćw. XX w.	
220	65	Dom nr 268 + stodoła ul. Główna 79	mur., ok. 1900 r.	całkowicie przebudowany
KNAJ				
221	66	Gospodarstwo nr 1 ul. Knajska 25	mur., 1 tercja XX w.	
222	67	Dom nr 12 ul. Łowiecka 4	mur., lata 70-te XIX w.	
223	68	Dom nr 13 + bud. gospod. ul. Łowiecka 6	mur., 1 ćw. XX w. ok. 1930r.	
224	69	Dom nr 15 ul. Łowiecka	mur., 1 ćw. XX w.	obiekt nie istnieje
225	70	Dom nr 16 ul. Łowiecka 14	mur., 1 dekada XX w.	
226	71	Dom nr 17 ul. Łowiecka 22	mur., ok. 1940 r.	
227	72	Bud. gospod. nr 18 ul. Łowiecka 24	mur., 1 dekada XX w.	
228	73	Dom nr 19 ul. Łowiecka 26	mur., 4 ćw. XIX w.	
229	74	Dom nr 20 + bud. gospod. ul. Łowiecka 28	mur., 1 ćw. XX w.	
230	75	Dom nr 21 ul. Łowiecka 30	mur., 4 ćw. XIX w.	
231	76	Dom nr 22 + stodoła ul. Łowiecka 11	dom - mur. 1912 r. stodoła - mur. - drew. 1947 r.	
PRUCHNA (43 obiekty + 3 rejestr)				
232	1	Kościół p.w. św. Anny ul. Główna	mur., ok. 1950 r.	
233	2	Kościół ewang. – augsb. ul. Główna	mur., 1893 r.	
234	3	Krucyfiks przy kościele rzym.-katol. ul. Główna	beton – piaskowiec 1877 r. (fund. Bierscy)	

235	4	Krucyfiks ul. Główna	beton – piaskowiec 1895 r. (fund. Gumala)	
236	5	Polna kaplica p.w. św. Józefa	mur., pocz. XIX w.	nr rejestru A - 310 / 78 jak poz. 20 wykazu rejestru
237	6	Budynek straży pożarnej OSP ul. Główna 53	mur., 1 ćw. XX w.	nie istnieje – nowy obiekt
238	7	Krzyż przydrożny ul. Główna	beton – piaskowiec 1864 r.	
239	8	Stadnina koni, stajnie, dwór ul. Główna 129	dwór – mur. lata 90-te XIX w., stadnina -mur.. 1 ćw. XX w	
240	9	Dom nr 3 ul. Główna 118	mur., 1899 r.	
241	10	Dom nr 10, stodoła, obora ul. Główna 104	dom - mur. 4 ćw. XIX w. stodoła - mur.-drew. 1 dek. XX w. obora - mur., ok. 1900 r.	
242	11	Dom nr 15 ul. Główna 82	mur., 1 ćw. XX w.	
243	12	Dom nr 16 ul. Kopanina 1	mur., XVIII w.	
244	13	Dom nr 18 ul. Lipowa 36	mur., lata 30-te XX w.	
245	14	Dom nr 19 , stodoła Ul. Krótka 3	dom nr 19 - mur. 1894, 1908 r. stodoła - mur. – drew. 1908 r.	
246	15	Dom nr 20 ul. Główna 62	mur., XVIII / XIX w.	nr rejestru 939 / 68 jak poz. 21 wykazu rejestru
247	16	Dom nr 23	mur., 4 ćw. XIX w.	nie istnieje
248	17	Dom nr 25 ul. Główna 47	mur., ok. 1900 r.	
249	18	Dom nr 26 ul. Główna 39	mur., ok. 1900 r.	
250	19	Dom nr 28, bud. gospod. ul. Główna 37	dom - mur., lata 30-te XX w. bud. gospod. – 1 ćw. XX w.	
251	20	Dom nr 29 ul. Główna 48	mur., 4 ćw. XIX w.	nie istnieje – nowy obiekt
252	21	Dom nr 30 ul. Główna 44	mur., 1890 r.	
253	22	Dom nr 31 - stodoła, ruiny obory ul. Krokusów 4	dom - mur., 4 ćw. XIX w. lata 20 XX w. stodoła – mur.-drew., 1 tercja XX w. ruiny obory - mur. 4 ćw. XIXw.	pozostała tylko stodoła, na miejscu domu nowy obiekt
254	23	Opuszczony dom obok nr 31 (34?)	mur., 2 poł. XIX w.	nie zlokalizowano – prawdopodobnie rozebrany (ul. Krokusów 4)
255	24	Dom nr 32 ul. Główna 21	mur., 1 ćw. XX w.	przebudowany
256	25	Dom nr 34 ul. Kwiatowa 5	mur., 1 tercja XX w.	
257	26	Dom nr 37 , stodoła ul. Osiedlowa 8	dom nr 37 - mur. 1 poł. XIX w. stodoła - mur.-drew. 2 poł. XIX w.	pozwolenie na rozbiórkę
258	27	Dom nr 38 ul. Główna 16	mur., XIX w., 1921 r.	
259	28	Dom nr 41 ul. Spółdzielcza 2	mur., ok. 1900 r.	
260	29	Dom nr 42 ul. Główna 2	mur., XVII i XIX w.	nr rejestru 940 / 68 jak poz. 22 wykazu rejestru
261	30	Dom nr 43 ul. Katowicka 109	mur., ok. 1900 r.	
262	31	Dom nr 44 ul. Majowa 3	mur., 4 ćw. XIX w.	
263	32	Dom nr 45 ul. Majowa 2	mur., lata 30-te XX w.	

264	33	Dom nr 64 ul. Gawliniec 65	mur., 1897 r.	nie zlokalizowano
265	34	Dom nr 110 ul. Główna 114	mur., 1 ćw. XX w.	całk. przebudowany
266	35	Gospodarstwo nr 134 dom + obora + stodoła ul. Osiedlowa 9	mur.-drew., 2 poł XIX w., lata 30-te XX w.	
267	36	Dom nr 147 ul. Główna 33	mur., lata 30-te XX w.	
268	37	Dom nr 148 ul. Główna 102	mur., lata 90-te XIX w., lata 20-te XX w.	
269	38	Dom sklepowy nr 152 ul. Główna 3	mur., ok. 1900 r.	
270	39	Dom obok nr 152 ul. Główna	mur., lata 20-te XX w.	
271	40	Dom obok nr 153 - obora ul. Główna (71 ?)	dom - mur., 1904 r. obora - mur., lata 30-te XXw., 1940 r.	przebudowany
272	41	Dom nr 154	mur., 4 ćw. XIX w.	nie istnieje
273	42	Dom nr 173 ul. Lipowa 40	mur., lata 20-te XX w.	
274	43	Dom nr 189 ul. Główna 36	mur., 1 dekada XX w.	
275	44	Dom / kamienica nr 200 ul. Główna 1	mur., lata 30-te XX w.	
276	45	Dom nr 228 ul. Lipowa 12	mur., 1 ćw. XX w.	
277	46	Dom nr 248 ul. Główna	mur., lata 30-te XX w.	
ZABŁOCIE (21 obiektów)				
278	1	Budynek przedszkola + bud. gosp. ul. Bielska 26	mur., ok. 1910 r.	
279	2	Dom nr 1 ul. Bielska 19	mur., 1 ćw. XX w.	
280	3	Dom nr 13 ul. Orzechowa 10	mur., 1 ćw. XX w.	
281	4	Dom nr 14 ul. Orzechowa	mur., 1895 r.	
282	5	Dom nr 15 ul. Rolna 8	mur., lata 20-te XX w.	
283	6	Dom nr 17 ul. Orzechowa 5	mur., ok. 1910 r.	
284	7	Dom nr 19 ul. Orzechowa 3	mur., 4 ćw. XIX w.	
285	8	Dom nr 22 ul. Orzechowa 6	mur., 1 ćw. XX w.	
286	9	Dom nr 42 ul. Bielska 18	mur. XVIII / XIX w.	
287	10	Dom nr 43 ul. Bielska 17	mur., ok. 1899 r.	
288	11	Krucyfik przy kaplicy obok nr 43 ul. Bielska 17	beton – piaskowiec 1899 r.	
289	12	Dom nr 47 ul. Rolna 5	mur., 4 ćw. XIX w.	
290	13	Dom nr 65	mur., lata 90-te XIX w.	nie zlokalizowano
291	14	Kapliczka przy nr 76 ul. Bielska (49 ?)	mur., 1 poł. XX w.	
292	15	Dom nr 79 ul. Świetlista 5	mur., 4 ćw. XIX w.	
293	16	Dom nr 109 ul. Skotnica 12	mur., lata 20-te XX w.	
294	17	Dom nr 113 ul. Bielska (63 ?)	mur., 1913 r.	

295	18	Dom nr 121 ul. Skotnica 14	mur., 1 ćw. XX w.	
296	19	Dom nr 122 ul. Skotnica 6	mur., 1883 r.	
297	20	Dom nr 134 ul. Bielska 46	mur., ok. 1910 r.	
298	21	Dom nr 137 ul. Bielska 8	mur., lata 20-te XX w.	
ZBYTKÓW (20 obiektów + 2 rejestr)				
299	1	Dwór + obora, stajnia, stodoła ul. Wiślańska 40	mur., XVIII w., 1 ćw. XIX w.	nr rejestru 199 / 60, 946 / 68 jak poz. 24 wykazu rejestru
300	2	Kaplica p.w. M.B. Szkaplerznej, ul. Wyzwolenia	mur., 1 poł. XIX w.	nr rejestru A - 320 / 78 jak poz. 23 wykazu rejestru
301	3	Kapliczka przydrożna przy nr 124 ul. Wyzwolenia	mur., 1 poł. XIX w.	
302	4	Bud. straży pożarnej przy nr 124 ul. Wyzwolenia 52	mur., 1939 r.	
303	5	Zespół budynków podworskich nr 1 ul. Wiślańska 40	mur., VIII w. , 1 ćw. XX w.	jak poz. nr 1
304	6	Dom nr 3 ul. Starowiejska 8	mur., 4 ćw. XIX w.	w/g adresu obiekt taki nie istnieje względnie jest bardzo przebudowany
305	7	Dom nr 5 (fund. Fr. Brandys) ul. Wyzwolenia 58	mur., 1878 – 1880 r.	
306	8	Dom nr 7 ul. Starowiejska 7	mur., 1 dek. XX w.	całkowicie przebudowany
307	9	Dom nr 9 ul. Starowiejska 9	mur., 1803 r.	prawdopodobnie rozebrany
308	10	Dom nr 10 + stodoła ul. Starowiejska 11	mur., 3 ćw. XIX w., 2 ćw. XX w.	
309	11	Dom nr 11 ul. Starowiejska 15	mur., 1 ćw. XX w.	w/g adresu nowy budynek
310	12	Dom nr 12 ul. Sportowa 6	mur., 1-2 ćw. XIX w. 1892 r.	
311	13	Krucyfik przydrożny przy nr 12 przy ul. Sportowa 6	bet. – piaskowiec 1911 r.	
312	14	Dom nr 15 ul. Starowiejska 23	mur., 1 ćw. XX w.	
313	15	Dom nr 17 ul. Starowiejska 24	mur., 3 ćw. XIX w.	całkowicie przebudowany
314	16	Dom nr 43 ul. Wyzwolenia 65	mur., 4 ćw. XIX w.	w/g adresu obiekt taki nie istnieje względnie jest bardzo przebudowany
315	17	Dom nr 44 ul. Starowiejska 13	mur., lata 30-te XX w.	
316	18	Dom nr 48 ul. Wiślańska 8	mur., lata 90-te XIX w.	
317	19	Dom nr 51 ul. Wiślańska 1	mur., 4 ćw. XIX w.	
318	20	Dom nr 53 ul. Wiślańska 3	mur., lata 20-te XX w.	pozostała 1/2 budynku w ruinie
319	21	Dom nr 69 ul. Wyzwolenia 23	mur., 1938 r.	w/g adresu obiekt taki nie istnieje -prawdopodobnie rozebrany
320	22	Dom nr 79 ul. Wyzwolenia 60	mur., 1 ćw. XX w.	
321	23	Dom nr 83 ul. Turystyczna 1	mur., ok. 1930 r.	

5. Wykaz stanowisk archeologicznych.

Nr kolejny na mapie	Nr obszaru AZ P	Nr st / ob	Lokalizacja	Chronologia	Uwagi
1	105 - 45	1	Strumień	późne średniowiecze	osada otwarta
2	105 - 45	2	Strumień	wczesne - późne średniowiecze	śląd osadnictwa
3	105 - 45	3	Strumień	wczesne - późne średniowiecze	
4	105 - 45	4	Strumień	epoka kamienia wczesne - późne średniowiecze	śląd osadnictwa
5	105 - 45	5	Strumień	wczesne - późne średniowiecze	osada otwarta
6	105 - 45	6	Strumień	wczesne - późne średniowiecze	osada otwarta
7	105 - 45	7	Strumień	wczesne - późne średniowiecze	
8	105 - 45	8	Strumień	wczesne - późne średniowiecze	
9	105 - 45	9	Zbytków	późne średniowiecze	śląd osadnictwa
10	105 - 45	10	Strumień	neolit	
11	105 - 45	11	Strumień	okres nowożytny	śląd osadnictwa
12	106 - 45	1	Drogomyśl	późne średniowiecze	śląd osadnictwa
13	106 - 45	2	Drogomyśl	wczesne - późne średniowiecze	osada otwarta
14	106 - 45	4	Baków	późne średniowiecze	śląd osadnictwa
15	106 - 45	3	Pruchna	późne średniowiecze	
16	106 - 44	45	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	osada pgr. nr 109/1 RSP Simoradz
17	106 - 44	46	Pruchna	późne średniowiecze pradzieje	śląd osadnictwa pgr. nr 17 RSP Simoradz
18	106 - 44	47	Pruchna	późne średniowiecze	osada pgr. nr 40/3
19	106 - 44	48	Pruchna	późne średniowiecze	osada pgr. nr 105/4
20	106 - 44	49	Pruchna	późne średniowiecze	pgr. nr 207/5
21	106 - 44	50	Pruchna	późne średniowiecze	pgr. nr 170/1
22	106 - 44	54	Pruchna	późne średniowiecze	śląd osadnictwa
23	106 - 44	55	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	osada
24	106 - 44	56	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny mezolit	osada pgr. nr 120 / 2 RSP Simoradz
25	106 - 44	57	Pruchna	późne średniowiecze	osada
26	106 - 44	58	Pruchna	późne średniowiecze	osada pgr. nr 53
27	106 - 44	59	Pruchna	późne średniowiecze	osada pgr. nr 117
28	106 - 44	60	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	pgr. nr 355 / 1 RSP Simoradz
29	106 - 44	61	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny pradzieje	osada pgr. nr 97 / 5
30	106 - 44	62	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	osada pgr. nr 264 / 1
31	106 - 44	63	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	osada pgr. nr 76 / 3
32	106 - 44	64	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	pgr. nr 143 / 1
33	106 - 44	65	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	

34	106 – 44	66	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	pgr. nr 358 / 2
35	106 – 44	67	Pruchna	późne średniowiecze	osada pgr. nr 322 / 3
36	106 – 44	68	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	pgr. nr 240 / 1
37	106 – 44	69	Pruchna	późne średniowiecze	osada pgr. nr 133 / 5
38	106 – 44	111	Pruchna	późne średniowiecze	śląd osadnictwa pgr. nr 214 / 1
39	106 – 44	113	Pruchna	późne średniowiecze – okres nowożytny	pgr. nr 264 / 1
40	106 – 44	114	Pruchna	późne średniowiecze	pgr. nr 168
41	106 - 44	112	Bąków	późne średniowiecze	osada pgr. nr 160 / 1

6. Inne obiekty środowiska kulturowego z zachowanymi wartościami zabytkowymi

6.1. Krzyż pokutny w Pruchnej (przy drodze Cieszyn – Katowice, w ogrodzie prywatnej posesji).

- wykonany z litej bryły piaskowca, zniekształconej działaniem erozji,
- na czołowej stronie napis w języku staroczeskim oraz data 25 lutego 1645,
- jest to jedyny na Śląsku Cieszyńskim obiekt tego typu, obrazujący zasady ówczesnego prawa, nakazującego skazanym wystawienia na ich koszt krzyża w miejscu dokonania zbrodni.

6.2. Cmentarz parafialny rzymsko – katolicki w Strumieniu :

- założony – pocz. XIX w.,
- najstarszy istniejący nagrobek z 1831 r.

6.3. Cmentarz ewangelicki w Drogomyślu :

- założony – początek XX w.,
- najstarszy istniejący nagrobek z 1913 r.

6.4. Cmentarz parafialny rzymsko – katolicki w Pruchnej :

- założony – II poł. XIX w.
- najstarszy istniejący nagrobek z 1891 r.

6.5. Cmentarz ewangelicki w Pruchnej :

- założony – II poł. XIX w.,
- najstarszy istniejący nagrobek z 1874 r.

E IV ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Strefy funkcjonalne

Są to obszary, zespoły urbanistyczne jednorodne pod względem funkcji. Stanowią syntezę wynikową głównych uwarunkowań wynikających z :

- stanu i rodzaju zainwestowania,
- czynników nadrzędnych np. w postaci stref ochronnych i uciążliwości
 - potencjalnych kierunków i możliwości rozwoju, biorąc pod uwagę wartości ekonomiczne z tytułu lokalizacji, dostępność komunikacyjną, istniejąc i projektowane uzbrojenie,

powiązania pomiędzy funkcjami pokrewnymi (tereny mieszkaniowe - tereny usług podstawowych) .

Różnią się one możliwościami i sposobem zainwestowania.

Granice stref na załączonej mapie pomocniczej zaznaczone zostały w sposób orientacyjny, i powinny być traktowane informacyjnie, nie stanowią dokładnego odzwierciedlenia obszarów wyznaczonych na mapie zasadniczej „Studium...”.

„STREFA I”- OBSZARY CHRONIONE

1. Podstawowa funkcja - ekologiczna.
2. Strefa wolna od zainwestowania.
3. Obejmuje obszar lasów Skarbu Państwa oraz prywatnych, zadrzewienia, zakrzewienia, obszary wód powierzchniowych oraz obszary, które ze względu na konfigurację, rodzaj pokrycia terenu oraz powiązania pomiędzy różnymi elementami środowiska naturalnego można uznać jako prawdopodobne korytarze ekologiczne.
4. Obszar szczególnych działań ochronnych w stosunku do wszystkich elementów środowiska naturalnego tj. lasów, stawów hodowlanych, licznych cieków wodnych wraz z terenami przybrzeżnymi i lokalnymi rozlewiskami, wraz z lokalną florą, enklaw i polan śródleśnych wąwozów, skarp oraz innych utworów geologicznych. W obszar strefy zaliczono także teren, na którym występują zasoby surowców naturalnych - torfu i ceramiki budowlanej
5. W obszarze strefy zawierają się projektowane obszary chronione tj.
 - użytek ekologiczny „Strumień”
 - użytek ekologiczny „Bąków”,
6. W pasie brzegowym terenów leśnych należy dążyć do zachowania ekotonów - tj. pasa ochronnego z zieleni niskiej o szerokości 10 - 30 m.
7. Dla istniejącego zainwestowania (pojedyncze obiekty mieszkalne) lub potencjalnego zainwestowania, którego realizacja wynika z potrzeb wyższego rzędu i nie jest możliwa w innym terenie (lokalne oczyszczalnie dla wsi Pruchna i Drogomyśl), należy przedsięwziąć szczególne warunki realizacji.

„STREFA II”- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZBIORNIKA

1. Podstawowa funkcja - użytki zielone, rolnictwo.
2. Utworzona w celu ochrony terenów niezainwestowanych (obszary rolne) przed dalszym zainwestowaniem, tam gdzie jest to jeszcze możliwe.
3. Strefa nie jest odzwierciedleniem prostym stref wyznaczonych w opracowaniach hydrotechnicznych (strefa S-I, S-II, S-III). Stopień oraz niedostateczne i nie kontynuowane badania w tym zakresie sprawiają, iż wielkości i zasięg występowania zagrożeń przyjęto jako prawdopodobny.
4. Podstawowym czynnikiem ograniczającym dysponowanie terenem jest :
 - uciążliwość wynikająca z sąsiedztwo Zbiornika Goczałkowickiego w postaci zagrożenia powodziowego, zalania falą awaryjną i występowania wysokiego poziomu wód gruntowych,
 - ograniczenie w intensywnym użytkowaniu gruntów rolnych ze względu na ochronę zasobów wody pitnej (wyeliminowanie nawożenia),

- ograniczenie w bezpośrednim dostępie do zbiornika, wynikające ze stanu zapory bocznej oraz jej ochrony przy jakimkolwiek użytkowaniu.
5. Obszar obejmuje wszystkie tereny, na których może wystąpić negatywne oddziaływanie wód zbiornika, szczególnie w obrębie prawobrzeżnej części Wisły (Zabłocie). Lewobrzeżna część Wisły to obszar ulic Cieszyńska, Łęgowa i Sadowa (Bąków).
 6. Strefa nie obejmuje terenów już zainwestowanych w obrębie miasta Strumień. Pomimo istnienia zagrożenia, pierwszeństwo w tym przypadku mają funkcje wynikające z istniejącego stanu (mieszkalnictwo i usługi).
 7. W obrębie strefy nie należy wyznaczać nowych terenów zabudowy. Specyficznym przypadkiem są tereny mieszkaniowe wyznaczone obowiązującym planem ogólnym :
 - Zabłocie - ul. Poddane,
 - Bąków - ul. Łęgowa,

gdzie należy podjąć działania ograniczające powstawanie nowych obiektów lub uprzedzać przyszłych inwestorów o możliwości zagrożenia .

„STREFA III”- OBSZAR ROLNY

1. Podstawowa funkcja - rolnictwo.
2. Tereny wyłącznie rolne, najbardziej korzystne do prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej ze względu na duże kompleksy pozbawione zabudowy i dobre klasy bonitacyjne gleb.
3. Wskazane aby wprowadzić zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów mieszkalnych, w tym także dla obiektów nowo powstałych gospodarstw

„STREFA IV” - STREFA PRZEMYSŁOWA

1. Podstawowa funkcja - przemysł .
2. Obszar lokalizacji inwestycji dla których mogą wystąpić uciążliwości wynikające z rodzaju prowadzonej działalności, obciążeń komunikacyjnych, powstawania odpadów i innych niewymierzalnych utrudnień.
3. Na terenie gminy wyróżniono jedną strefę - obszar przy ul. Londzina w Strumieniu.

„STREFA V” - STREFA USŁUGOWA

1. Podstawowa funkcja - usługi, również jako drobna działalność wytwórcza.
2. Obszar o mogącej wystąpić uciążliwości w postaci wzmożonego ruchu komunikacyjnego, hałasu, występowania i oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych niemierzalnych oddziaływań.
3. Wyznaczone strefy obejmują większe obszary, na których występuję lub jest projektowana kumulacja obiektów i obszarów usługowych tj :
 - obszary w centrach wsi bazujące na istniejącym zainwestowaniu, przekształcanej bazie rolniczej,
 - obszar wzdłuż drogi Wiślańskiej poszerzony w południowej części gminy od 350 –600m.
4. W przypadku obszarów wzdłuż ul. Wiślańskiej, w celu ograniczenia utrudnień wynikających z włączania się do ruchu warunkiem lokalizacji inwestycji jest uzyskanie zgody zarządzającego drogą na uzyskanie i określenie warunków zjazdu, w celu wyeliminowania nieformalnych podłączeń, ograniczających przepustowość drogi.

„STREFA VI” - OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA, CENTRUM

1. Podstawowa funkcja - mieszkalnictwo z usługami podstawowymi i ponadpodstawowymi.
2. Strefa centralna, w której następuje połączenie funkcji mieszkaniowej oraz usługowej o charakterze publicznym, reprezentacyjnym, administracyjnym, finansowym, handlowym, kulturowym.
3. Obszar o warunkach najkorzystniejszych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, ze względu na istniejące zainwestowanie, uzbrojenie w infrastrukturę techniczną oraz dostępność komunikacyjną.
4. Możliwość lokalizacji budownictwa jednorodzinnego, wielorodzinnego niskiej intensywności lub form mieszanych - małe domy mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej.
5. Obszar funkcjonalnie wydzielony układem starego miasta lokacyjnego.
6. Obszar intensywnego działania inwestycyjnego, który powinien być pod szczególnym nadzorem kompozycyjnym, w celu zachowanie istniejącego, unikatowego charakteru małego miasta.
7. Celowe opracowanie planu miejscowego .
8. Strefę centralną z Rynkiem powinna tworzyć zabudowa o wyższej intensywności zabudowy, (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi), stanowiąca początek atrakcyjnych ciągów spacerowo – handlowych.
9. Występująca znaczna ilość obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, w tym także obiektów figurujących w rejestrze zabytków, wyznacza strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefę pośrednią. Nagromadzenie obiektów o walorach zabytkowych podnosi atrakcyjność obszaru, powodując jednocześnie określone uwarunkowania w zakresie kompozycji przestrzennej oraz formy nowych obiektów.
10. Szczególnej uwadze należy poddać układ komunikacyjny wraz z obszarami parkingowymi, szczególnie w odniesieniu do starego zabytkowego centrum. Warunkiem realizacji obiektu usługowego powinna być możliwość realizacji kilku stanowisk postojowych.

„STREFA VII” - STREFA POZAŚRÓDMIEJSKA

1. Podstawowa funkcja - mieszkalnictwo z usługami podstawowymi.
2. Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która ze względu na lokalizację stanowi kontynuację terenów mieszkaniowych miasta Strumień.
3. Możliwość lokalizacji budownictwa jednorodzinnego, wielorodzinnego niskiej intensywności w postaci osiedla lub form mieszanych - małe domy mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej z usługami podstawowymi.
4. Znaczne rezerwy terenowe możliwe do zainwestowania.
5. Istniejące tereny rolne w postaci małych obszarów ograniczonych wyznaczona zabudowa ulicową, nie spełniają swojej funkcji.
6. Strefa w perspektywie może stać się obszarem atrakcyjnym ze względu na połączenie obszaru starego miasta z terenami usługowymi przy ul. Wiślańskiej.

„STREFA VIII” - STREFA MIESZKANIOWA WIEJSKA

1. Podstawowa funkcja - mieszkalnictwo z usługami podstawowymi.
2. Skupiska zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług podstawowych administracji, oświaty, kultury, zdrowia, handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej działalności wytwórczej.

3. Obszar zurbanizowany w/g standardów budownictwa wiejskiego - centra większych wsi.
4. Wyznaczone obszary zawierają istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej oraz potencjalne i możliwe do zainwestowania rezerwy kształtujące obraz wsi.
5. Połączenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z występującymi obszarami o charakterze miejskim (wyłącznie budownictwo jednorodzinne realizowane na stosunkowo małych działkach, regularne podziały, uregulowany układ komunikacyjny).
6. Znaczne rezerwy możliwe do zainwestowania – poszerzenie terenów w związku ze zmianą studium.
7. Wskazana realizacja budownictwa ze względu na dogodne warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną - korzystny rachunek ekonomiczny przy budowie kanalizacji

„STREFA IX” - STREFA OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA

1. Podstawowa funkcja - rolnictwo, mieszkalnictwo.
2. Obszar o charakterze rolniczym, zabudowa z dużym udziałem budownictwa zagrodowego, rozproszona, jedynie w ciągach ulic stanowi formę zabudowy zorganizowanej.
3. Obszary zabudowy zorganizowanej stanowią :
 - kontynuację zabudowy wzdłuż historycznie ukształtowanych ciągów komunikacyjnych, poza centrum zasadniczej wsi,
 - zabudowę w postaci historycznie ukształtowanych przysiółków.
4. Zabudowa rozproszona, znajduje się w pewnej odległości od dróg gminnych, dostępna jest często jedynie za pomocą dróg polnych, sięgaczy.
5. Wskazana realizacja budownictwa jedynie wzdłuż dróg gminnych, przy istniejących gospodarstwach i zahamowanie zjawiska rozpraszania zabudowy.
6. Możliwość lokalizowania usług, rzemiosła oraz innej działalności
 - w pierwszej kolejności zagospodarować obszary przywęzłowe - włączenie do ruchu nastąpi poprzez istniejące skrzyżowania,
 - tereny oddalonych od skrzyżowań należy wyposażyć w pas włączeniowy lub równoległą drogę dojazdową.

2. Założenia ogólne

2.1. „Studium” w zakresie zainwestowania stanowi kontynuację zamierzeń i kierunków rozwoju określonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strumień, zatwierdzonym Uchwałą nr XIV / 89 / 91 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 23 grudnia 1991 r.

2.2. Oznaczenia (symbole) przyjęte w „Studium...” wyrażają kierunki polityki przestrzennej gminy, nie są jednak ścisłym przesądzeniem o granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Ostateczne ustalenie granic poszczególnych terenów, w tym także określanych jako potencjalne do zainwestowania powinno być dokonane w miejscowym planie zagospodarowania i może odbiegać w szczegółach od przyjętych w „Studium...” .

2.3. Określenie przyjęte w „Studium...” jako „tereny potencjalne do zainwestowania”, oznacza tereny możliwe do zainwestowania w przyszłości, jednakże ich realizacja może dokonać się po opracowaniu

planów miejscowych, wykonywanych w różnych etapach i w różnym stopniu dokładności. Tereny te nie posiadają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

2.4. Przedstawione jednorodne obszary zainwestowania oznaczają funkcję dominującą, a nie „wyłączną”. Funkcja podstawowa może być uzupełniona innymi rodzajami zainwestowania nie kolidującymi z podstawową funkcją, jednakże nie przeciwnymi i nie powodującymi pogorszenia standardów przewidzianych dla funkcji podstawowej (łączenie funkcji uzupełniających, mieszkalnictwo - usługi podstawowe)

2.5. Zasady wyznaczania terenów dla wszystkich rodzajów zainwestowania :

a./ Nie rozpraszanie zabudowy – nowe lokalizacje wyznaczać wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących działek budowlanych, terenów wyznaczonych planem, lub istniejących siedlisk rolniczych.

b./ Nowe lokalizacje w ramach terenów potencjalnych do zainwestowania muszą mieć zapewniony dojazd za pomocą drogi publicznej, lub w przypadku zabudowy rolniczej w inny sposób gwarantujący dojazd.

c./ Powierzchnia terenów przeznaczonych do zainwestowania we wszystkich rodzajach (przemysł, usługi, tereny działalności gospodarczej, ter. mieszkaniowe) powinna mieć wielkość umożliwiającą rozmieszczenie wszystkich elementów zagospodarowania, w ramach wyznaczonego obszaru (np. wjazdy, place manewrowe, parkingi, miejsca lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury, ewentualne strefy, ekrany, obszary zieleni izolacyjnej.)

d./ Obszary przeznaczone do zainwestowania, zlokalizowane przy drogach publicznych, określone w postaci 1-go rzędu zabudowy, powinny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację zabudowy w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami :

- dla dróg powiatowych i wojewódzkich - 8m w obszarze zabudowanym i 20 m poza obszarem zabudowanym,
- dla dróg gminnych - 6m w obszarze zabudowanym i 15 m poza obszarem zabudowanym,

e./ Zachowanie strefy niezabudowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych – lasów, brzegów wód powierzchniowych, lokalnych cieków potoków i rowów odwadniających.

W przypadku terenów leśnych obiekty lokalizować co najmniej 30 m od granicy lasu (strefa ekotonu), a także nie dopuścić do realizacji ogrodzeń na granicy lasu, uniemożliwiających migrację zwierzyny.

2.6. Kierunki zainwestowania terenów mieszkaniowych :

a./ Zwiększenie intensywności zabudowy poprzez zabudowę tzw. luk budowlanych przy drogach publicznych, o uregulowanym przebiegu pod warunkiem, że nie istnieją nadrzędne przyczyny, stanowiące kolizję z funkcją mieszkaniową, określone w przepisach szczególnych (np. strefy od istniejących linii energetycznych, lub innych urządzeń infrastruktury technicznej).

b./ Dla obszarów niezainwestowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe (osiedle mieszkaniowe o zabudowie skoncentrowanej) konieczne opracowanie planów miejscowych, celem kompleksowego określenia wszystkich elementów zagospodarowania, w tym także zaopatrzenia w poszczególne media wraz z przynależnymi terenami (np. obszar lokalizacji stacji trafo).

c./ Tereny mieszkaniowe realizowane w postaci większych obszarów, powinny być określone w sposób umożliwiający prawidłowe rozplanowanie (wielkość działki co najmniej 800 - 1000 m.). Wyznaczone drogi w liniach rozgraniczających, zgodnych z obowiązującymi normami powinny zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z kompleksu mieszkalnego (osiedla) w tym także dla samochodów o większych gabarytach (samochody obsługi technicznej, meblowe, straży pożarnej).

d./ Lokalizacja budynku, gospodarstwa dla rolnika w terenach rolnych może mieć miejsce tylko na obrzeżu kompleksu rolnego, w pobliżu innych siedlisk oraz pod warunkiem, że jest możliwe zapewnienie podstawowych mediów.

2.7. Dla obszarów oznaczonych jako tereny usług, konieczne opracowanie planów miejscowych w celu określenia szczegółowego rodzaju zainwestowania, zakresu możliwych (dopuszczalnych) zmian i wpływu tych zmian na środowisko (określonych w „Prognozie wpływu zmian ustaleń planu na środowisko”), a także wzajemnych relacji pomiędzy wprowadzoną funkcją usługową, a zainwestowaniem wynikającym ze stanu istniejącego (budownictwo mieszkaniowe).

2.8. Tereny o funkcji usługowej lokalizować przede wszystkim w istniejących węzłach, a jeżeli przy drogach przelotowych, to w taki sposób, aby nie powodować ograniczeń i kolizji w ruchu.

2.9. Każdy obszar usługowy, przemysłowy lub inny użyteczności publicznej musi mieć zapewnioną, odpowiednią do prowadzonej działalności, ilość miejsc parkingowych. Lokalizacja każdej usługi (nawet mały obiekt handlowy o zasięgu lokalnym) musi uwzględniać miejsce postojowe poza obrębem drogi .

2.10. Strefa negatywnego oddziaływania istniejących obiektów i urządzeń inżynierskich ma pierwszeństwo przed podstawową funkcją terenu. Oznacza to, że dokładna wielkość terenu wyłączanego z podstawowego zainwestowania zostanie określona na etapie wykonywania opracowań o większej szczegółowości. W „Studium...” przebieg linii energetycznych zaznaczono na terenach zainwestowanych, co oznacza możliwość wykorzystania obszaru strefy na inną funkcję, towarzyszącą np. drogi, parkingi, urządzenia techniczne, place techniczne.

2.11. Działalność określona jako usługi o charakterze wytwórczym nieuciążliwym, rzemiosło usługowe i produkcyjne, oznacza taki rodzaj lokalnej przedsiębiorczości, którego efekty uboczne (hałas, wibracje, emisja zanieczyszczeń) nie mogą wykraczać poza granice użytkowanej działki. Nie są związane z ciężkim transportem, nie wykazują ponad przeciętnego zapotrzebowania na media komunalne oraz nie powodują powstania agresywnych ścieków i toksycznych odpadów. Taki rodzaj zainwestowania jest dopuszczalny w terenach zabudowy mieszkaniowej, szczególnie o charakterze wiejskim.

2.12. Ograniczenie budownictwa mieszkaniowego i usługowego w strefie zagrożeń powodziowych oraz w strefach narażonych na erozyjne działania wód płynących. Lokalizacja budownictwa i urządzeń infrastruktury w odległości mniejszej niż 50 m od koryta rzeki (potoku) powinna być uzgadniania z administratorem rzeki.

2.13. Lokalizacja każdego zainwestowania na terenach możliwego wystąpienia zjawisk osuwiskowych

gruntów (tereny położone na stokach wzniesień, zboczach dolin rzecznych) powinna być poprzedzona wykonaniem odpowiedniej ekspertyzy, określającej warunki posadowienia obiektów.

3. Podstawowe rodzaje zainwestowania

3.1. Budownictwo jednorodzinne TM1

- Osiedla mieszkalne o zorganizowanym charakterze, z usługami podstawowymi jako usługa wbudowana w obiekt mieszkalny (mały sklep, gastronomia) lub w specyficznych warunkach na wydzielonych działkach.
- Możliwość lokalizacji obiektów usługowych o lokalnym zasięgu, przy zachowaniu dominującej funkcji mieszkaniowej. Powierzchnia funkcji usługowej towarzyszącej terenom mieszkaniowym, nie może przekraczać założenia mieszkalnego.
- Budownictwo mieszkalne o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinne, z przyległymi małymi ogrodami, o standardach zbliżonych do budownictwa jednorodzinnego przedmieść małych miast.
- Dopuszczalne wszystkie formy budownictwa jednorodzinnego - wolnostojące, szeregowe, bliźniacze.
- Tereny potencjalne do skoncentrowanej działalności inwestycyjnej – jednorodne założenie urbanistyczne realizowane w formie osiedla o mieszkaniowego, z pełną infrastrukturą techniczną oraz komunikacją.
- Znaczne rezerwy terenowe umożliwiające realizację w perspektywie osiedla mieszkaniowego, jako kontynuację istniejącego zainwestowania :
 - Drogomyśl - ul. Główna - Kalinowa,
 - Drogomyśl - ul. Storczyków , Konwaliowa,
 - Bąków - ul. Osiedlowa - Radości
 - Strumień - ul. Dworcowa.

3.2. Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe TM2

- Tereny lokalizacji budownictwa mieszanego jednorodzinnego i o charakterze wiejskim, z użytkowymi ogrodami o większej powierzchni i przyległymi terenami rolnymi.
- Rodzaj zabudowy przeważający na terenie każdej wsi, ukształtowany w procesie historycznego rozwoju wsi, szczególnie jako zabudowa wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- Możliwość lokalizacji usług podstawowych (handel, gastronomia), a także o charakterze wytwórczym (rzemiosło usługowe i produkcyjne), pod warunkiem, że strefa oddziaływania mieści się w granicach działki lub terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny.
- Przeważający udział budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego z zabudową zagrodową.

3.3 Budownictwo wielorodzinne TM3

- Budownictwo mieszkalne o średniej intensywności zabudowy.

Potencjalny teren skoncentrowanej działalności inwestycyjnej, budownictwa wielorodzinnego, jednorodzinnego lub form mieszanych – małe domy mieszkalne.

Obszar rezerwy realizacji osiedli na terenie Strumienia

- Strumień - rejon ul. Osiedlowej ,
- Strumień - ul. Cieszyńska, Olchowa , Wspólna.

- Celowe opracowanie planu miejscowego, w celu określenia obszarów, które należy traktować jako rezerwę dla lokalizacji inwestycji zorganizowanej (osiedla) , a na których dopuszczalna jest realizacja budownictwa indywidualnego.

3.4. Zabudowa śródmiejska TM4

- Budownictwo mieszkalne o średniej intensywności zabudowy, z usługami centrotwórczymi.
- Połączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej, o intensywności większej w rejonie centrum - Rynek.
- Realizacja nielicznych nowych inwestycji w postaci plomb budowlanych w ukształtowanych pierzejach ulicznych.
- Obszar podlega ochronie konserwatorskiej, stąd szczególne warunki realizacji inwestycji, zarówno nowych jak i przebudowy, w celu dostosowania formy i charakteru obiektu do stylu zabytkowego śródmieścia.

3.5. Usługi publiczne, niekomercyjne TU1

- Obszary przeznaczone do lokalizacji usług publicznych, tj. nauki, szkolnictwa, administracji, zdrowia, kultury, bezpieczeństwa, organizacji społecznych, politycznych i wyznaniowych, często towarzyszą im tereny zieleni urządzonej, usługi sportu.

Możliwość lokalizacji usług komercyjnych (mała gastronomia, handel) wyłącznie jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji podstawowej. Dopuszczalna lokalizacja wyłącznie usług poziomu podstawowego (handel, gastronomia, ośrodki usług bytowych.

3.6. Usługi komercyjne TU2

- Obszary lokalizacji usługi handlu, gastronomii, transportu i komunikacji zlokalizowane przede wszystkim, przy drodze Wiślańskiej, w południowej części gminy teren poszerzony do 600m.
- Większe tereny niezainwestowane należy zachować jako rezerwę dla lokalizacji większych zamierzeń – kompleksowe centrum handlowe z gastronomią, usługami komunikacyjnymi (Zbytków - ul. Wiślańska, 1 Maja, Dębina)
- Dla wszystkich terenów usługowych obowiązkowe wyznaczenie odpowiedniej liczby parkingów i miejsc postojowych.
- Dla terenów zlokalizowanych wzdłuż ul. Wiślańskiej, niezbędne uzyskanie zgody zarządzającego drogą, na wykonanie zjazdu. Celowe ograniczenie ilości zjazdów poprzez wykorzystywanie już istniejących budowy równoległej drogi dojazdowej lub wykorzystanie istniejących dróg krzyżujących).
- W obszarze pomiędzy ul. Katowicką a rzeką Wisłą, - zakaz lokalizacji stacji paliw. Warunek ten wynika z wstępnej, nie zatwierdzonej propozycji strefy pośredniej wewnętrznej dla ujęcia wody Strumień (średnio pas około 200 m od rzeki i 500 m. od zbiornika.) Konieczne opracowanie planu miejscowego.

3.7. Koncentracja usług TU3

- Zgrupowanie różnych funkcji usługowych komercyjnych i publicznych realizowanych na małych terenach, dotyczy szczególnie centrum Strumienia

- Obszar pozbawiony funkcji mieszkalnej.
- Ze względu na skalę miasta dotyczy przeważnie małych terenów, które w większości już są zainwestowane.
- Konieczność zabezpieczenia odpowiedniej, do rodzaju usługi, ilości miejsc parkingowych.
- Obszar szczególnej działalności inwestycyjnej, tworzącej atrakcyjne kompozycyjnie centrum, ciąg spacerowo - handlowy, z zielenią urządzoną i małą architekturą (niezainwestowana rezerwa w Strumieniu na kierunku ul. 1 Maja - Osiedlowa).

3.8. Tereny przemysłu TPP

- Obszary wyznaczone do prowadzenia działalności produkcyjnej, związanej także z uciążliwością.
- Jedyne obszary, które wynikają z istniejącego zainwestowania i posiadają rezerwy to obszary przemysłowe w Strumieniu przy ul. Londzina.
- Na terenie gminy brak jest terenów przemysłowych o istotnym znaczeniu dla zagospodarowania. Nieliczne obiekty o charakterze usług produkcyjnych posiadają zasięg oddziaływania lokalny.

3.9. Powierzchniowa eksploatacja surowców

- Obszary związane z wydobyciem surowców naturalnych.

Na terenie gminy występują :

- złoża surowców ceramicznych w Strumieniu,
- złoża torfu w Zabłociu.
 - Po wyczerpaniu złóż, tereny poeksploatacyjne należy poddać rekultywacji zgodnie z opracowanym dla tego celu programem.

3.10. Tereny produkcyjno - usługowe TPU

- Obszary przeznaczone do prowadzenia lokalnej działalności gospodarczej - działalność wytwórcza, rzemiosło usługowe i produkcyjne.
- Obszary baz rolniczych, nieczynnych ferm hodowlanych, adaptowanych na działalność usługowo - produkcyjną.
- Ze względu na ograniczone możliwości terenowe, lokalizacje w rejonie terenów mieszkaniowych oraz rodzaj prowadzonej działalności nie zaliczane do przemysłu.

3.11. Tereny produkcji zwierzęcej i usług rolniczych TPZ

- Obszary ośrodków rolniczych, w których prowadzona jest działalność hodowlana.
- Ze względu na lokalizacje w terenach rolnych, wskazane utrzymanie funkcji tych jednostek . Możliwość zmiany funkcji (np. na tereny produkcyjno - usługowe TPU) należy uzależnić od rodzaju usługi oraz stopnia uciążliwości

3.12. Tereny usług sportu i turystyki TUS

- Obszary lokalizacji boisk sportowych, zlokalizowane w każdej wsi, często jako tereny przy szkołach.
- Obszar o funkcji turystycznej - sezonowy środek harcerski w Drogomyślu przy Wiśle należy objąć szczególnymi działaniami ze względu na ochronę wód Wisły. Obszar potencjalnej strefy bezpośredniej ujęcia wody Strumień - rygor uregulowania gospodarki wodno ściekowej.

3.13. Tereny cmentarzy ZC

- Obszary czynnych cmentarzy dla których obowiązuje 50 m strefa ochrony sanitarnej ,

w niektórych miejscowościach kolidująca z terenami mieszkaniowymi (Pruchna, Strumień).

- Wyznaczone lokalizacje dla Drogomyśla, Bąkowa posiadają rezerwy terenowe.
- Wyznaczone nowe lokalizacje :
 - Strumień - na granicy Zbytkowa, rejon ul. Tęczowa,
 - Zabłocie - dwie alternatywne lokalizacje (ul. Bielska za kościołem i ul. Gościnną).
- Cmentarz w centrum Strumienia nie posiada rezerw, a teren od strony południowej należy zachować niezainwestowany (nie powiększać cmentarza) ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych.

3.14. Tereny urządzeń technicznych WZ, NO, EE, EG, IS

- Obszary wyznaczone dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.
- Lokalizacja projektowanych oczyszczalni w przypadku realizacji może ulec nieznacznej korekcie ze względu na położenie w strefie zalewowej (Drogomyśl, Pruchna).
- Projektowane oczyszczania ścieków (lub przepompownia ścieków dla innego wariantu koncepcji kanalizacji) w przypadku realizacji powinna podlegać szczególnym uzgodnieniom w celu określenia czy jest możliwa wyznaczona lokalizacji lub czy jest konieczne wyznaczenie nowej.
- Nie wyznaczono lokalizacji projektowanych przepompowni ścieków, które zostaną określone w momencie opracowania projektu technicznego sieci kanalizacyjne.

3.15. Tereny rekreacji

- Zainwestowanie polega na uporządkowaniu, organizacji i aranżacji terenu pod warunkiem zachowania maksymalnej ilości zieleni naturalnej i istniejących stawów. W celu spełnienia szerokich możliwości rekreacyjnych, dopuszcza się możliwość ograniczonego zainwestowania w postaci małej architektury, usług małej gastronomii, urządzeń sportowo- rekreacyjnych przy drodze dojazdowej, ewentualnie małych obiektów klubowych (rybaczówka , wypożyczalnia sprzętu wodnego). Zdecydowana przewaga terenów niezainwestowanych.
- Przy aranżacji terenu należy brać pod uwagę fakt, iż tereny te mogą być narażone na zalanie w przypadku powodzi. Dlatego też postuluje się aby główny nacisk kłaść w kierunku aranżacji przestrzeni, przy zdecydowanym udziale terenów zieleni ogólnodostępnej.
- Zakaz lokalizacji budownictwa letniskowego.
- Potencjalne tereny rekreacyjne to :
 - obszar w Pruchnej przy stawie Weserunki, oraz w rejonie Kopaniny,
 - obszar w Drogomyślu przy Wiśle,
 - obszar w Bąkowie ul. Rybia.

4. Potencjalne tereny rozwoju

Tereny potencjalne do zainwestowania zaznaczone w „Studium...” , oznaczają obszary, które w przyszłości mogą zostać zainwestowane. Ich lokalizacja wynika z zasygnalizowanych potrzeb mieszkańców, określonych poprzez składane wnioski, a także z zamierzeń i kierunków rozwoju gminy określonych przez władze samorządowe. Realizacja tych terenów może dokonać się po opracowaniu planów miejscowych, wykonywanych w różnych etapach i po uzyskaniu stosownego wyłączenia gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.

Poniższa tabela nie zawiera terenów możliwych do zainwestowania w ramach obowiązującego planu ogólnego.

Bilans w zakresie zasadniczych rodzajów zainwestowania (jednostki bilansowe przyjęto jak w planie ogólnym)	Powierzchnia
STRUMIEŃ • tereny mieszkaniowe • tereny usługowe • tereny przemysłu	2 ha - ha 5
BAKÓW • tereny mieszkaniowe • tereny usługowe • tereny przemysłu	11 ha 6 ha -
DROGOMYŚL • tereny mieszkaniowe • tereny usługowe • tereny przemysłu	36 ha 33 ha -
PRUCHNA • tereny mieszkaniowe • tereny usługowe • tereny przemysłu	79 ha 1 ha -
ZABŁOCIE • tereny mieszkaniowe • tereny usługowe (cmentarz)..... • tereny przemysłu	- ha 2 ha 15 ha
ZBYTKÓW • tereny mieszkaniowe • tereny usługowe • tereny przemysłu	16 ha 29 ha -
GMINA STRUMIEŃ • tereny mieszkaniowe • tereny usługowe • tereny przemysłu	144 ha 71 ha 5 ha

Powyższy bilans nie uwzględnia terenów proponowanych do zmiany przeznaczenia w związku z przeprowadzonymi zmianami i aktualnie dokonywanymi projektami zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- w mieście Strumieniu – tereny usługowo – produkcyjne – ok.0,60 ha,
 - w Drogomyślu – tereny usługowo – produkcyjne – ok.22 ha - zmiana studium dokonana oraz ok. 44ha – aktualnie przeprowadzana zmiana przeznaczenia,
 - w Pruchnej – tereny usług rekreacji – ok.7,00 ha oraz produkcyjno –usługowe,
 - w Zbytkowie – tereny mieszkaniowe i usługowe,
- zgodnie z rysunkiem „Studium” nr 1 – „Struktura przestrzenna”

W tabeli – bilans terenów w zakresie zasadniczych rodzajów zainwestowania nie figuruje obszar podlegający zmianie przeznaczony pod teren przemysłu wydobywczego – powierzchniowa eksploatacja surowców, który obejmuje 13,4499 – wyznaczono na rysunku studium...

5. Obszary sporządzania planów miejscowych

- Obszar wyznaczony zasięgiem „obszaru górniczego Zabłocie”
- ~~Obszar wyznaczony zasięgiem „obszaru górniczego Ruptawa–Warszowie–Strumień”.~~
- Obszar wyznaczony zasięgiem „obszaru górniczego Strumień.
- Obszary, dla których wymagane jest wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego - obszary potencjalnego rozwoju określone na mapie, w zakresie wszystkich rodzajów zainwestowania (tereny mieszkaniowe, przemysł, usługi).

Dotyczy to zwłaszcza obszarów przeznaczonych pod produkcję i usługi (TPU) w planowanej specjalnej strefie ekonomicznej, położonych w Drogomyślu, na zachód od ul. Wiślańskiej, gdzie przeważają duże kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych

- Obszar rekreacji w Pruchnej, Drogomyślu, Bąkowie.
- Obszary przeznaczone do zalesień - po opracowaniu i zatwierdzeniu projektu granicy polno - leśnej.
- Tereny budownictwa mieszkaniowego wyznaczone w planie ogólnym, znajdujące się w obszarze zalewowym Zbiornika Goczałkowickiego (Baków - ul. Łęgowa, Strumień - ul. Poddane). Ma to na celu wycofanie się z ustaleń wyznaczających teren mieszkaniowy lub jeżeli to nie jest możliwe to wprowadzenie takich zapisów, które narzucają specyficzne warunki realizacji inwestycji i uprzedzą potencjalnych inwestorów o możliwości wystąpienia zalania oraz innych utrudnień wynikających z sąsiedztwa Zbiornika Goczałkowickiego. Pozwoli to w jakimś stopniu zahamować wprowadzanie nowych obiektów, a także wyeliminować roszczenia przyszłych użytkowników w związku z poniesionymi stratami.
- Tereny budownictwa mieszkaniowego realizowane w postaci osiedli, w celu określenia szczegółowych parametrów zabudowy zgodnych z współczesnymi standardami (Strumień).
- Centrum Strumienia objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

E V STREFY I OBSZARY ODDZIAŁYWANIA

1. Wpływ Zbiornika Goczałkowickiego na tereny przyległe

Brak jest opracowania wyznaczającego strefę ochronną Zbiornika Goczałkowickiego jako ujęcia wody pitnej. Przyjęte w „Studium...” strefy odnoszą się do problemu uciążliwości i zagrożeń na tereny sąsiednie, wynikających z faktu istnienia zbiornika.

Wpływ zbiornika na tereny przyległe czyli tzw. zawale południowe (Zabłocie) i zawale zachodnie (Strumień wraz z prawobrzeżną częścią międzywala Wisły i część Zabłocia) odbywa się w trzech kategoriach :

- ujemnego oddziaływania na poziom wód podziemnych, (prawdopodobny jest wpływ tylko na część prawobrzeżną rzeki Wisły - tzw. zawale południowe),
- zagrożenia falą awaryjną w wyniku przerwania zapory bocznej,
- zagrożenia falą wezbraniową, powstałą w wyniku intensywnych opadów atmosferycznych, określonego zasięgiem wody 100 letniej dla doliny rzeki Wisły (w opracowania hydrologicznych używa się nazwy Wisła Mała)

Obszar wyznaczony falą awaryjną i wezbraniową wyznacza prawdopodobny teren, który może zostać zalany w wyniku wystąpienia niekorzystnych czynników i związku z tym na tym terenie powinny obowiązywać specyficzne warunki zagospodarowania oraz pewne ograniczenia w zainwestowaniu.

Charakterystyka ogólna Zbiornika Goczałkowickiego

- charakterystyczne poziomy piętrzenia :

minimalny - 250,50 m. n.p.m.,

normalny - 255,50 - 255,75 m. n.p.m.,

maksymalny - 257,00 m. n.p.m.

- obszar zawala stanowi teren depresyjny w stosunku do rzędnej piętrzenia w zbiorniku - średnie piętrzenie wody wynosi 2,0 - 3,0 m nad terenem zawala.

1.1. Strefa bezpieczeństwa zapory bocznej „S-I” (dla zawala południowego).

Jest to pas ochronny o szer. 100 m. od podstawy korpusu zapory bocznej, na terenie gminy dotyczy sołectwa Zabłocie i części Strumienia (odcinek prawobrzeżny Wisły). Jest to obszar całkowicie niezainwestowany, poza jednym obiektem przepompowni „Zabłocie”. Wprowadzenie tej strefy ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa budowli jaką jest zapora boczna i zapobieżenie ewentualnej katastrofie, skutkującej powstaniem fali awaryjnej. Zagrożenia stateczności zapory bocznej mogą wynikać z niedostatecznej szczelności i wytrzymałości zapory szczególnie w czasie powodzi, a także innych czynników nie mających bezpośredniego związku z konstrukcją zapory np. mechaniczne przerwanie zapory na skutek nieodpowiedniego użytkowania i niedozwolonego przekształcania obszaru bezpośrednio przy zaporze.

Zakaz :

- a./ wznoszenia wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń przeciwpowodziowych (przepompownie),
- b./ budowy studni i stawów,
- c./ budowy dróg publicznych dla ciężkiego transportu,
- d./ budowy składowisk odpadów,
- e./ budowy oczyszczalni ścieków.

Wykorzystanie :

- a./ zalesienia, użytki zielone,
- b./ rekreacja w postaci tras spacerowych, ścieżek.

Wyznaczone strefy wynikają z tendencji zasiedlania terenów zawala (terenów potencjalnego wystąpienia ujemnego oddziaływania zbiornika) oraz w celu wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenów, różnego dla każdej ze stref.

Obszar ujemnego oddziaływania zbiornika zaznaczony na mapie „Studium...” nie obejmuje całego terenu gminy Strumień z uwagi na brak kontynuacji badań na pozostałym terenie.

1.2. Strefa S-I - międzywale Wisły (dla zawala zachodniego).

Obszar bezpośrednio przylegający do rzeki Wisły, wyznaczony przebiegiem wałów wzdłuż rzeki, mający zapewnić drożność przepływu.

Zakaz :

- a./ wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych,
- b./ sadzenia drzew, krzewów.

Wykorzystanie :

- a./ użytki zielone,
- b./ rekreacja bez jakichkolwiek budynków.

1.3. Strefa S – II (dla zawala południowego i zachodniego).

Jest to obszar przylegający bezpośrednio do strefy S-I. Granice stanowi przebieg hydroizohipsy 256 m. n.p.m. Obrazuje obszar wpływu ujemnego wód zbiornika na wody podziemne przy piętreniu normalnym.

Zakaz :

- a./ wznoszenia obiektów budowlanych,
- b./ budowy studni i stawów,
- c./ budowy składowisk odpadów,
- d./ budowy oczyszczalni ścieków

Wykorzystanie :

- a./ użytki zielone,
- b./ rekreacja,
- c./ budowa pawilonów usługowych typu kontenerowego.

1.4. Strefa S-III (dla zawala południowego i zachodniego).

Występuje wyłącznie na prawobrzeżnym obszarze Wisły.

Obszar od hydroizohipsy 256 m. n.p.m. do hydroizohipsy 257 m. n.p.m. - na zawalu południowym i od hydroizohipsy 256 do zasięgu wody 100 letniej wzdłuż rzeki Wisły

Na zawalu południowym, ma na celu orientacyjne określenie terenów, na których występuje ujemne oddziaływanie Zbiornika w odniesieniu do wód gruntowych, przy założeniu piętrenia maksymalnego wody w zbiorniku do poziomu 257 m. n.p.m., a na zawalu zachodnim określa zasięg wody 100 letniej.

Zakaz :

- a./ wznoszenia obiektów budowlanych,
- b./ budowy studni i stawów,
- c./ budowy składowisk odpadów,
- d./ budowy oczyszczalni ścieków

Odstępstwa od powyższych zakazów dotyczą obszarów wyznaczonych planem ogólnym i pod warunkiem posadowienia obiektów 1,0 m. nad poziomem terenu oraz zastosowania specjalnej izolacji przeciwwilgociowej (centrum Zabłocia).

Wykorzystanie :

- a./ użytki zielone,
- b./ rekreacja,
- c./ budowa pawilonów usługowych typu kontenerowego.

1.5. Obszar zalewu falą awaryjną i wezbraniową.

Jest to obszar, który może ulec zalaniu w wyniku :

- awaryjnego przerwania zapory bocznej,
- przelania przez koronę zapory bocznej większej niż przewidziano fali wezbraniowej, powstającej podczas powodzi,
- wystąpienia fali wezbraniowej powstałej w wyniku intensywnych opadów atmosferycznych na obszarze doliny Wisły, niezależnie od istnienia wzdłuż rzeki wałów przeciwpowodziowych.

Określony w „Studium...” zasięg zalania falą awaryjną i wezbraniową przyjęto jako sumę wszystkich czynników, dla najbardziej niekorzystnego przypadku tj. dla maksymalnego piętrzenia wody w zbiorniku do rzędnej 257 m. n.p.m., które jeszcze nigdy nie miało miejsca. Jednakże z przeprowadzonych obliczeń i na podstawie sygnałów z ostatnich lat, kiedy to występowały powodzie na skutek nawałnych opadów o dużym natężeniu, należy założyć, że zalanie terenów zawał wodami zgromadzonymi w zbiorniku jest możliwe. Prawdopodobne jest również wystąpienie wody katastrofalnej i przerwanie istniejących wałów przeciwpowodziowych wzdłuż Wisły. Granice zagrożenia powodziowego w tym przypadku zostały wyznaczone jako zasięg zalewów przy wodzie 100 letniej.

2. Obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego

Jest to obszar, na którym może wystąpić potencjalne zagrożenie powodziowe związane z potokiem Knajka. Zaznaczony w „Studium...” obszar nie został udokumentowany poprzez specjalistyczne badania i projekty. Określony został na podstawie zebranych informacji ustnych mówiących o terenach zalewanych podczas okresów deszczowych i należy traktować go w sposób orientacyjny.

Brak jest opracowania traktującego problematykę powodziową kompleksowo dla całej gminy, w tym także dla odcinka rzeki Wisły na terenie Drogomyśla.

Przy sporządzaniu zmiany „Studium” korzystano z prac projektowych nad studium zagrożenia powodziowego dla terenów położonych w dolinie rzeki Wisły, udostępnionym przez RZGW w Gliwicach. Tereny objęte zmianą studium, zgodnie z tym opracowaniem oraz zgodnie z art.82 ustawy Prawo wodne z 2001r. oznaczono na rysunku zmiany studium symbolem graficznym.

W celu wrysowania i uchwalenia stref zagrożeń powodzią należy podjąć czynności zmierzające do sporządzenia nowego projektu studium obejmującego teren całej gminy Strumień.

Dla terenów objętych zmianą studium położonych w Drogomyślu (zał. graficzny nr 1), zgodnie z mapą obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią przesłaną przez RZGW w Gliwicach, oznaczono obszar zalewowy o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, dla którego określa się następujące zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:

- Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

3. Strefy uciążliwości

3.1. Linie energetyczne.

Strefy uciążliwości wynikające z przebiegu napowietrznych linii energetycznych zostały podane w sposób informacyjny, w wielu przypadkach przechodząc przez teren zainwestowany. Oznacza to, że szerokość strefy, czyli pasów wolnych od zabudowy dla poszczególnych linii powinna być ustalona indywidualnie i zaznaczona na mapach o dokładniejszej skali, w momencie wykonywania planów miejscowych. Przyjęte orientacyjne pasy wolne od zabudowy (nie wyklucza to innego zainwestowania np. droga, parking,) wynoszą: linia 220 kV - 100 m, linia 110 kV - 30 m, linia 15 kV 16 m.

3.2. Gazociąg wysokoprężny

W „Studium...” przyjęto orientacyjną strefę wolną od zabudowy wynoszącą 40 m. Tak jak w przypadku wszystkich obiektów liniowych szerokość pasa wolnego od zainwestowania powinna zostać określona indywidualnie przy wykonywaniu opracowań o innej szczegółowości i w sytuacji gdy w pobliżu gazociągu jest planowane zainwestowanie. Gazociąg wysokoprężny Φ 100 Drogomyśl - Skoczów,

przechodzi przez południową część Drogomyśla, przez teren rolniczy, nie przeznaczony do zainwestowanie.

3.3. Oczyszczalnie ścieków

Dla oczyszczalni ścieków w Strumieniu ustanowiona strefa wynosi 50 m od granic terenu oczyszczalni. Dla oczyszczalni projektowanych, w przypadku ich realizacji strefy takie powinny zostać indywidualnie określone. Przyjęte w „Studium...” lokalizacje (Pruchna, Drogomyśl – tereny niezainwestowane) umożliwiają wyznaczenie takich stref - stref ograniczonego użytkowania.

3.4. Obszary górnicze

Eksploatacja złóż powoduje przekształcenie środowiska, które może być narażone na utratę swych walorów na skutek działalności górniczej lub przetwórstwa surowców mineralnych.

Nie zawsze kierunek przekształceń powoduje degradację środowiska, jednakże zawsze wywiera wpływ na zainwestowanie poprzez dopuszczalny rodzaj zainwestowania, intensywność czy w ogóle ograniczenia w zainwestowaniu. Istnienie więc na terenie gminy obszarów górniczych można zaliczyć do uciążliwości, których jakość może zostać określona dopiero w planie miejscowym. Plan miejscowy sporządza się zasadniczo dla terenu górniczego, który jest większy o obszaru górniczego i ma określić warunki wykonywania uprawnień zawartych w koncesji, zapewnić bezpieczeństwo powszechne oraz ochronę środowiska w tym także obiektów budowlanych. Żadna z kopalin na terenie gminy nie posiada ustanowionych terenów górniczych.

Obszar górniczy wyznacza się dla każdej kopaliny. W przypadku gdy nie zagraża to prawidłowemu wykorzystaniu złoża, może obejmować tylko część tego złoża.

Na terenie gminy występują :

- ~~obszar górniczy „Ruptawa–Warszowice–Strumień” dla złoża metanu z pokładów węgla – obejmuje Strumień, Zbytków i część północną Zabłocia,~~
- obszar górniczy „Zabłocie I” dla złoża torfu leczniczego - zlokalizowany w Zabłociu, obejmuje tylko część złoża, ustanowiony jest także teren górniczy, który pokrywa się z obszarem,
- obszar górniczy „Strumień” - projektowany, dla złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej,

3.5. Kolej

Określone w przepisach minimalne odległości od torów to : 10 m od granicy terenu kolejowego, 20 m od osi skrajnego toru,

Zaznaczony w „Studium...” obszar o szer. 100 m od torów w każdą stronę obrazuje przybliżoną wielkość obszaru wolnego od zainwestowania, dla linii kolejowej międzynarodowej, koniecznego dla ochrony akustycznej. Poziom hałasu dla tego typu kolei (kolej tradycyjna, 250 km/h, 10 pociągów /h) wynosi :

w odl. 50 m – 64 dB,

w odl. 100 m – 59 dB,

Przy zastosowaniu odpowiednich elementów ochrony akustycznej oraz przy uwzględnieniu warunków topograficznych, rodzaju przewozów, częstotliwości i prędkości, strefa ta może ulec zmodyfikowaniu.

3.6. Cmentarze

Strefa sanitarna od cmentarzy w terenie, w którym istnieje wodociąg wynosi 50 m. Część istniejących starych cmentarzy (Pruchna, Strumień) nie spełnia tego warunku.

4. Strefy ochronne

4.1. Strefy od ujęć wody

Na terenie Strumienia, na jazie piętrzącym rzeki Wisły istnieje ujęcie wody „Strumień”.

W trakcie opracowania jest projekt ustalający zasięg stref ochronnych według obowiązujących zasad, które mogą spowodować ograniczenia w zainwestowaniu, zróżnicowane dla poszczególnych stref.

Według wstępnych ustaleń zasięg strefy bezpośredniej zawierać się będzie w granicach własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i nie będzie powodować ograniczeń dla terenów sąsiednich. Natomiast zasięg stref pośrednich w niektórych przypadkach może kolidować z istniejącym zainwestowaniem.

Prawdopodobne miejsca kolizyjne to :

- Strumień - tereny mieszkaniowe przy ul. Poddane,
- Bąków - ul. Łęgowa,
- Drogomyśl - ul. Jaśminowa,
- Drogomyśl - harcerski ośrodek wypoczynkowy

Uwarunkowania i ograniczenia, wynikające z faktu ustanowienia strefy powinny zostać zawarte w opracowanych w następnej kolejności planach miejscowych.

4.2. Strefy ochronne zabytków.

Strefy ustanowione w celu ochrony środowiska kulturowego, ustalone na podstawie Studium historyczno - konserwatorskiego, dotyczą przede wszystkim miasta Strumienia. Są to :

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej,
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- dodatkowo na rysunek studium wprowadzono strefę ochrony ekspozycji (krajobrazową) w terenie objętym zmianą studium.

Szczegółowe wytyczne zamieszczono w części „ Środowisko kulturowe”.

Dla pozostałych obiektów wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie gminy, strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dotyczą działki , na której zlokalizowany jest obiekt.

4.3. Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP)- zbiornik czwartorzędowy nr Q₂ / 347 - Skoczów .

Zasięg zbiornika - zachodnia część Zabłocia i Drogomyśla.

E VI ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

1. Charakterystyka ogólna

Na obszarze miasta i gminy gleby wykształcone zostały na utworach czwartorzędowych. Należą one do gleb o dużej przydatności rolniczej, przeważnie III i IV klasy bonitacyjnej. Rozmieszczone są w zależności od ukształtowania terenu - na obszarze doliny Wisły występują przeważnie gleby III klasy bonitacyjnej wykształcone na pyłach i glinach lessowatych , natomiast na terenie wyżej położonym i bardziej zróżnicowanym przeważają gleby IV klasy bonitacyjnej.

Długość okresu wegetacyjnego 200 – 220 dni.

Średnia roczna opadów – 780 mm Drogomyśl, 890 mm Strumień .

Średnio roczna temperatura –7,7 °C (Strumień, Zabłocie) -8,0 °C (Zbytków).

Średnio roczna wilgotność względna – 80 %.

Biorąc pod uwagę warunki glebowo - klimatyczne miasto i gmina predystynowana jest do uprawy roślin paszowych, gospodarki łąkowo - paszowej i hodowli bydła.

2. Przydatność rolnicza gleb

W gminie przeważają zdecydowanie gleby średnio ciężkie do uprawy. Są to gleby, które w warstwie ornej wykazują skład mechaniczny pyłów ilastych i pyłów ilastych lessowatych i iłów pylastych.

	gleby bardzo ciężkie	gleby ciężkie	gleby średnio ciężkie	gleby średnie	gleby lekkie
Strumień	-	-	94,5 %	2,5 %	3,0 %
Bąków	6,5 %	33,4 %	60,1 %	-	-
Pruchna	-	-	100,0 %	-	-
Zabłocie	-	22,2 %	70,2 %	7,1 %	0,5 %
Zbytków	-	-	100,0 %	-	-
Drogomyśl	brak danych				

Ze względu na wartość bonitacyjną gleb, istnieją dobre warunki do uprawy. Przeważają użytki rolne III i IV klasy bonitacyjnej. Według klasyfikacji gleboznawczej :

użytki rolne	powierzchnia	%
klasa R II, Ł II, Ps II	32 ha	0,7 %
klasa R IIIa, R IIIb, Ł III, Ps III	2 421 ha	57,0 %
klasa R IVa, R IVb, Ł IV, Ps IV	1 455 ha	37,7 %
klasa R V, Ł V, Ps V	183 ha	4,3 %
klasa Ł VI, Ps VI	13 ha	0,3 %
Razem	4 104 ha	100,0 %

Odstępstwa od powyższych zakazów dotyczą centrum Strumienia oraz terenów o funkcji usługowej wzdłuż drogi Katowickiej, pod warunkiem posadowienia obiektów 1,0 m. nad poziomem terenu oraz zastosowania specjalnej izolacji przeciwwilgociowej.

3. Melioracje

Powierzchnia terenów zmeliorowanych na terenie gminy wynosi 3221 ha użytków rolnych, z czego 385 ha wymaga drenowania nowego, natomiast 233 ha gruntów zmeliorowanych wymaga odbudowy urządzeń melioracji szczegółowych.

W latach 2004 - 2006 planowane jest wykonanie nowej regulacji rzeki Knajki o łącznej długości 10, 15 km.

Na terenie Gminy Strumień w administracji Śląskiego Zarządu Melioracji są :

- rzeka Knajka – Bąków Drogomyśl, Pruchna,
- potok Hynek – Strumień , Zbytków,
- potok Kanał A – Bąków,
- potok Młynówka Drogomyska – Drogomyśl,
- potok MZ – I – Zabłocie,

- potok MZ – II – Zabłocie,
- potok ZK – Zabłocie,
- kanał Ulgi i rzeki Knajki

Przy realizacji jakiegokolwiek zainwestowania należy zachować wolny pas umożliwiający swobodny dostęp do rzek i potoków oraz wykonywanie robót konserwacyjnych (min. 3 m od górnej krawędzi skarpy **natomiast w przypadku budowy obiektów kubaturowych odległość ta winna być zwiększona do 10m.**

E VII KOMUNIKACJA

1. Komunikacja drogowa

Dominującym w systemie komunikacji na terenie gminy będzie układ drogowy.

Istniejący system pod względem obsługi terenu spełnia swoją funkcję. Sieć dróg jest dobrze rozbudowana, wszystkie przysiółki mają zapewniony dojazd. W miarę rozwoju zainwestowania układ należy sukcesywnie dostosowywać do zmieniających się potrzeb, szczególnie w zakresie układu dróg gminnych o lokalnym znaczeniu. Modernizacja powinna zmierzać do polepszenia parametrów technicznych dróg w celu podwyższenia bezpieczeństwa, szczególnie na odcinkach przebiegających przez tereny zainwestowane wsi, pełniących funkcję ulic. Plany na najbliższe lata odpowiednich jednostek zarządzających drogami nie przewidują żadnych modernizacji.

Na terenie gminy znajdują się następujące drogi :

Nr drogi	Kierunek	Parametry	Uwagi
drogi krajowe --- przybliżona długość na terenie gminy - 7,8 km (wg obmiaru na mapie)			
93	Katowice - Skoczów	droga główna G 2/2, szer. w. l. r. - 45 m,	•główna droga przenosząca tranzytowy ciężar komunikacyjny na kierunku Wisła - Katowice, •projektowane tereny o funkcji usługowej należy bezwzględnie wyposażyć w drogę równoległą , •modernizacja polegająca na przebudowie skrzyżowań, wprowadzeniu sygnalizacji świetlnej (z droga 04163) oraz budowie poboczy
drogi wojewódzkie --- przybliżona długość na terenie gminy - 9,4 km (wg obmiaru na mapie)			
938	Pawłowice - Pruchna - Cieszyn	droga główna G 1/2, szer. w. l. r. - 35 m,	•droga przenosząca ciężar komunikacyjny na kierunku Cieszyn - Katowice, •modernizacja polegająca na przebudowie skrzyżowań oraz budowie poboczy
939	Zbytków - Strumień - Pszczyna	droga główna G 1/2, szer. w. l. r. 25 m.,	•droga przebiegająca w całości przez teren zainwestowany Strumienia •wzdłuż części odcinka drogi prowadzi trasa rowerowa główna 9 N
drogi powiatowe --- długość na terenie gminy - 37, 083 km w tym : zamiejskie - 27, 938 km miejskie - 9,100 km			
		Kategoria w/g obowiązującego planu	Kategoria w/g Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych

04 163	Chybie - Drogomyśl - Pruchna	droga lokalna L 1/2, szer. w. l. r. - 25 m.,	G	•modernizacja na zasadach przebudowy poboczy, •droga na prawie całej swojej długości przebiega przez tereny zainwestowane wsi (Pruchna, Drogomyśl) •celowa przebudowa skrzyżowania z droga nr 93 - wprowadzenie sygnalizacji świetlnej
04 164	granica wojew. Rychuld - Pruchna	droga lokalna L 1/2, szer. w. l. r. - 20 m	Z	
04 165	Bąków - Rychuld	droga lokalna L1/2, szer. w. l. r. - 25 m	G	•droga prawie na całej długości obudowana terenami mieszkaniowymi •konieczność wybudowania chodnika lub poboczy
04 166	Zbytków - Pawłowice	droga lokalna L 1/2, szer. w. l. r. - 25 m	G	•konieczność wybudowania chodnika lub poboczy przez tereny zainwestowane Zbytkowa, •wzdłuż drogi prowadzi trasa rowerowa główna 9 N
04 167			Z	•na odcinkach obudowanych terenami mieszkaniowymi (Drogomyśl, Czuchów) konieczność wybudowania chodnika
04 168	Strumień - Jasienica	droga zbiorcza - Z 1/2, szer. w. l. r. - 35 m	G	• modernizacja drogi pod kątem budowy chodnika w terenach zabudowanych Zabłocia. • za wsią w kierunku Chybie planowana rezerwa pod nowy odcinek stanowiący kontynuację obwodnicy Chybia
04 169	Zabłocie - Frelichów	droga dojazdowaD szer. w. l. r. - 15 m	L	• droga posiada marginalne znaczenie i taką funkcję będzie w przyszłości pełnić

2. Komunikacja kolejowa

2.1. Układ kolejowy tworzą :

- międzynarodowa magistrała Katowice – Zebrzydowice – Republika Czeska,
- linia krajowa Chybie – Pawłowice.

2.2. W zakresie linii krajowych nie przewiduje się zmian przestrzennych w infrastrukturze kolejowej.

2.3. W zakresie linii międzynarodowych, w okresie perspektywicznym nastąpi przebudowa linii, mającą na celu dostosowanie do standardów międzynarodowych tj. :

- korekta parametrów technicznych torów w celu dostosowania do prędkości 160 km/h,
- poszerzenie korony torowiska wraz z podtorzem,
- budowa ciągów odwadniających wzdłuż podtorza,
- przystosowanie mostów i wiaduktów do odpowiedniej nośności ((225 kN/oś),
- modernizacja przejazdów w poziomie szyn, budowa skrzyżowań dwupoziomowych, objazdów i dróg równoległych w przypadku likwidacji skrzyżowań jednopoziomowych,
- modernizacja urządzeń do obsługi podróżnych na stacjach.

2.4. Strefa oddziaływania kolei.

Znaczącym czynnikiem oddziaływania kolei na tereny sąsiednie jest występowanie hałasu, związanego z przejazdem pociągów, którego poziom zależy od wielu czynników.

Zaznaczony w „Studium...” obszar o szer. 100 m od torów w każdą stronę obrazuje prawdopodobną wielkość obszaru koniecznego do zachowania jako teren niezainwestowany, z uwagi na uciążliwość wynikającą z hałasu jaki może towarzyszyć magistrali kolejowej międzynarodowej.

Poziom hałasu dla tego typu kolei (kolej tradycyjna, 250 km/h, 10 pociągów /h) wynosi :

- w odl. 50 m – 64 dB,
- w odl. 100 m – 59 dB,

Lokalizację zabudowy określają przepisy odpowiednich Rozporządzeń w/g których minimalna odległość wynosi :

- 10 m od granicy obszaru kolejowego,
- 20 m od osi skrajnego toru.

3. Trasy rowerowe

3.1. Zaznaczone w „Studium...” trasy rowerowe wynikają z projektu sieci tras rowerowych opracowanego w ramach programu „REGIOTUR - trasy rowerowe”, uzupełnionego trasami lokalnymi .

3.2. Trasa rowerowa główna, subtrasa nr 9 N – Strumień - Jastrzębie Zdrój, prowadzi przez centrum zabytkowe Strumienia, gdzie łączy się z subtrasą nr 122 C.

3.3. Trasa rowerowa drugorzędna, subtrasa nr 122 C – Strumień – Zabłocie - Chybie – Jaworze.

3.4. Trasy rowerowe lokalne - określają możliwe przebiegi wynikające z lokalnych warunków, na bazie istniejących dróg, uwzględniające także lokalne potrzeby komunikacyjne.

E VIII INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Zaopatrzenie w wodę

- Docelowym i podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę gminy Strumień pozostanie rurociąg magistralny • 800 mm ze Stacji Uzdatniania Wody Strumień (GPW Katowice).
- Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Strumień , oraz wprowadzenie nowych technologii przyczynić się ma do znacznej poprawy walorów smakowych rozprowadzanej wody.
- Planuje się prowadzenie modernizacji istniejących sieci wodociągowych w celu poprawy warunków eksploatacji, tj. np. wymianę starych skorodowanych rur, uszczelnienie i zapewnienie odpowiedniej wymiany wody oraz ciśnienia, w rurociągach.
- W celu zabezpieczenia w wodę nowych obszarów zagospodarowywania należy kontynuować racjonalną rozbudowę sieci wodociągowej .
- Przewiduje się budowę wodociągu • 100 PCW, długości 600 mb pomiędzy Rudnikiem, a Pruchną (wodociąg Pruchna – Kilsztwo), łączącego sieci wodociągowe gminy Hażlach i Strumień , w celu poprawy zaopatrzenia w wodę rejonu Pruchnej.
- Sieć wodociągowa powinna być rozbudowywana tak, aby objąć swym zasięgiem cały zurbanizowany obszar, tj. planowanej zabudowy mieszkaniowej , usług i itp.
- Należy opracować szczegółowe zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego.

2. Odprowadzenie ścieków

Wszystkie powstające na terenie gminy ścieki powinny zostać poddane wysokosprawnym procesom oczyszczania, w tym usunięcie związków biogenych. Efekt taki uzyskać będzie można po kompleksowym, docelowym, rozwiązaniu gospodarki ściekowej.

Stan docelowy gospodarki ściekowej na obszarze Gminy Strumień.

- Dla poprawy efektywności pracy oczyszczalni w Strumieniu, względy technologiczne i eksploatacyjne nakazują sprowadzenie do oczyszczalni dodatkowej ilości ścieków z terenów najbliższej położonych, tj. z sołectw : Zbytków, Bąków i części Zabłocia. Z bilansu ścieków dopływających do oczyszczalni wynika, że po doprowadzeniu ścieków z tych trzech sołectw oczyszczalnia osiągnie swoją pełną wydajność $Q = 1900 \text{ m}^3/\text{d}$. Dociążenie oczyszczalni do jej pełnej przepustowości wymaga rozbudowy instalacji napowietrzania ścieków.
- Uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Strumień wymaga, oprócz dociążenia istniejącej oczyszczalni w Strumieniu, wybrania wariantu rozwiązania dla kanalizacji komunalnej w sołectwach Pruchna, Drogomyśl oraz części Zabłocia.

Wariant I - rozwiązanie z lokalnymi oczyszczalniami ścieków.

a./ Dwie niezależne oczyszczalnie ścieków o wydajności $Q=300\text{m}^3/\text{d}$ dla sołectw Pruchna i Drogomyśl, a dla sołectwa Zabłocie odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Strumieniu. Poza zasięgiem tej kanalizacji znajdzie się część zabudowy Zabłocia, usytuowana wzdłuż drogi Strumień - Chybie oraz przysiółek Heleński w sołectwie Drogomyśl. Dla zabudowy rozproszonej proponuje się zastosować rozwiązanie indywidualne w postaci szeregu oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do najbliższej położonej oczyszczalni.

b./ Jedna oczyszczalnia wspólna dla sołectw Pruchna i Drogomyśl. Sołectwo Zabłocie i przysiółek Heleński jak wyżej.

Wariant II - włączenie ścieków z obszaru sołectw Pruchna, Drogomyśl i Zabłocie do kolektora tranzytowego Pruchna – Chybie - Czechowice doprowadzającego ścieki do oczyszczalni w Czechowicach-Dziedzicach.

Rozwiązanie w tym wariantie opiera się na koncepcji przesyłu ścieków z gmin Chybie, Jasienica, Czechowice-Dziedzice kolektorem tranzytowym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach. Koncepcja kolektora tranzytowego, której głównym celem jest ochrona zlewni Zbiornika Goczałkowickiego rozszerzona została o przesył ścieków z gminy Strumień poprzez przedłużenie o 12,0 km kolektora od Chybia do Pruchnej by doprowadzić do niego ścieki z sołectw Pruchna, Drogomyśl, Zabłocie.

Zasadność rozwiązania opiera się o rezerwy przepustowości na istniejącej oczyszczalni ścieków w Czechowicach Dziedzicach, której docelowa wydajność wynosi $23000 \text{ m}^3/\text{d}$. Wydajność ta zabezpiecza przyjęcie ścieków z całego obszaru ciążącego do kolektora tranzytowego w tym również z gminy Strumień.

W wariantie tym ścieki poprzez szereg lokalnych przepompowni zostaną doprowadzone do kolektora tranzytowego „Pruchna – Chybie - Czechowice Dz.” – którego łączna długość wynosić będzie ok. $L=26,0 \text{ km}$.

Niezależnie od wyboru wariantu w skład kanalizacji wejdą obiekty:

kanały • $0,25 \text{ m}$, • $0,20 \text{ m}$, pompownie lokalne o wydajności $Q=2-3 \text{ l/s}$, rurociągi tłoczne $2 \times 110 \text{ mm}$.

Zasady realizacji systemu kanalizacji :

- Z uwagi na pofałdowanie terenu i niemożliwy do zrealizowania wyłącznie grawitacyjny spływ ścieków, konieczne będzie wyposażenie kanalizacji sanitarnej w sieciowe przepompownie ścieków, realizujące przerzut ścieków kolektorami sanitarnymi do oczyszczalni.
- Nowo udostępniane do zainwestowania tereny należy wyposażać w kolektory sanitarne kierujące ścieki do zrealizowanych oczyszczalni.
- Dla zabudowy rozproszonej, gdzie ze względów ekonomicznych nieuzasadniona jest budowa kanalizacji sanitarnej, należy preferować stosowanie lokalnych oczyszczalni ścieków (dla całych osiedli lub przysiółków) lub zbiorniki bezodpływowe.
- Wywóz ścieków ze zbiorników bezodpływowych winien być realizowany jedynie przez gminne bądź koncesjonowane jednostki.
- W ramach gminnej kanalizacji sanitarnej przewidzieć punkty zlewne ścieków.
- Dla istniejących ośrodków produkcji rolniczej przewiduje się konieczność uregulowania gospodarki wodno-ściekowej .

3. Zaopatrzenie w ciepło

- W centrum miasta Strumień przewiduje się systematycznie powiększanie grup odbiorców ciepła z istniejącej kotłowni.
- Przewiduje się stosowanie zachęt do racjonalnego stosowania i wykorzystywania czystych nośników energii takich jak; energia elektryczna, gaz, itp. dla celów grzewczych w istniejących i projektowanych obiektach.
- Należy dążyć do ograniczenia emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza w tym tzw. „niską emisję zanieczyszczeń” , poprzez wspieranie modernizacji indywidualnych instalacji grzewczych.
- W terenach niskiej intensywności zabudowy, gospodarstwa domowe zaopatrywane będą indywidualnie w ciepło z własnych instalacji grzewczych.
- Dla celów grzewczych budynków jednorodzinnych i usługowych należy zalecać wykorzystywanie małych indywidualnych kotłowni.

4. Zaopatrzenie w gaz

- Zakłada się utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia w gaz oraz dalszy rozwój sieci gazowniczej na terenie gminy.
- Zwiększone potrzeby, wynikające z urbanizacji, należy rozwiązywać poprzez rozbudowę zasilających stacji redukcyjno pomiarowych, oraz dalszą rozbudowę i modernizację sieci średnioprężnej.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe Sp. z o.o. zrezygnowały z rezerwy terenu (ujętego w obowiązującym planie ogólnym) pod przyszłą budowę linii 400 kV w relacji Studzionka- Skoczów. Opisany wcześniej układ elektroenergetyczny nie powinien być przeszkodą dla rozwoju procesów urbanizacyjnych gminy.

- Zakłada się utrzymanie i dalszą rozbudowę napowietrznych i kablowych linii 15 kV na obszarze gminy Strumień
- W rejonach skoncentrowanego budownictwa, należy dokonać skablowania linii średniego napięcia,
- Dla napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych należy zgodnie z odpowiednimi przepisami zachować pasy wolne od zabudowy, o szerokościach odpowiednich dla określonych (przesyłanych) napięć i rodzaju budowy linii.
- Dla realizowanych kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego należy dołączać, o ile jest to możliwe i uzna się za stosowne, „uproszczone studium energetyczne”, zawierające proponowane uzbrojenie (w sieci SN, nn i lokalizację stacji transformatorowych).

6. Telekomunikacja

Zakłada się dalszą rozbudowę przewodowych środków łączności, by osiągnąć gęstość telefonów na poziomie 40 - 50 na 100 mieszkańców do roku 2005, poprzez :

- powiększanie pojemności koncentratorów (central),
- rozbudowę telefonicznej sieci przewodowej,
- wykorzystanie abonenckich systemów zwielokrotniających linie (PCM)

Zakłada się poprawę łączności bezprzewodowej, poprzez możliwość stawiania anten rozsyłowych poprawiających jakość i zasięg użytkowania.

7. Usuwanie odpadów komunalnych

- Nie przewiduje się lokalizacji na terenie gminy składowiska odpadów. Teren gminy należy do obszaru szczególnie chronionego ze względu na ochronę zasobów wody pitnej Zbiornika Goczałkowickiego oraz zagrożenia wynikającego z ewentualnej awarii Zbiornika (zalanie terenów zawała, zagrożenie powodziowe).
- Zasadniczo przewiduje się kontynuowanie wywozu i unieszkodliwiania wszystkich odpadów stałych powstałych w gminie, poza terenem gminy.
- Wszystkie obiekty na terenie gminy muszą być wyposażone w pojemniki do zbiórki odpadów stałych. Odbiór powinna zapewnić gmina lub jednostka posiadająca zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów.
- Każda działalność (przemysł, usługi, handel, rzemiosło, gastronomia) powinna posiadać uzgodnienia (zezwolenia) sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzenia działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
- Likwidacja istniejących i zapobieganie powstawaniu nowych „dzikich” wysypisk odpadów. W terenach, na których może wystąpić niezorganizowany ruch turystyczny np. tereny wzdłuż rzeki Wisły oraz inne obszary rekreacji powinny być wyposażone w pojemniki na odpady.
- Działania gminy na rzecz prawidłowej gospodarki odpadami :
 - identyfikowanie możliwych źródeł odpadów i ścieków toksycznych,
 - konieczność wprowadzenia i rozszerzenia form segregacji odpadów komunalnych, w celu ograniczenia kosztów transportu i w celu odzyskiwania surowców wtórnych (recykling),

- prowadzenie cyklicznych akcji informacyjnych na temat celu i metod segregacji śmieci w gospodarstwach domowych.
- Popioły pochodzące ze spalania węgla winny być wykorzystywane gospodarczo.
Niedopuszczalne jest stosowanie popiołu i żużla do zimowego utrzymania dróg.

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strumień, zatwierdzony Uchwałą nr XIV / 89 / 91 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26 listopada 1991 r.
2. Mapy sozologiczne w skali 1 : 50 000 z komentarzem – Główny Geodeta Kraju 1995 r.
3. Mapy topograficzne w skali 1 : 10 000 – Główny Geodeta Kraju 1997 r.
4. Mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 2880 – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Bielsku – Białej z siedzibą w Żywcu, Rejonowy Oddział w Cieszynie 1998 r.
5. Mapy gospodarczo – przeglądowe lasów , Nadleśnictwo Ustroń , skala 1 : 10 000, 1998 r.
6. „Dokumentacja do map glebowo – rolniczych ” w skali 1 : 5000. Oprac.: 25. 03. 1980r.
7. Rocznik Statystyczny, Województwo Śląskie w 1998 r. – Katowice 1999 r.
8. Podstawowe dane o gminach i województwie- Urząd Statystyczny w Bielsku – Białej, lata 1994 – 1997.
9. Powszechny Spis Rolny 1996 r. - Urząd Statystyczny w Bielsku – Białej.
10. Prognozy demograficzne – oprac. na podstawie danych GUS – Departament Prognoz w Warszawie.
11. Wypisy z rejestru gruntów sporządzone w/g stanu z dnia 4. 01. 1999 r. – w celu ustalenia własności Gminy i Skarbu Państwa.
12. Zestawienie gruntów w/g użytków – stan na dzień 08. 02. 2000 r.
13. Informacje odnośnie ochrony środowiska i sytuacji rolnictwa w powiecie cieszyńskim – oprac. 1999 r.
14. Śląsk Cieszyński, Geografia i przyroda – Macierz Ziemi Cieszyńskiej, Cieszyn 1997 r.
15. „Ziemia Cieszyńska, przewodnik turystyczno - krajoznawczy - Emilia i Władysław Sosnowie, Katowice 1974 r.
16. Program ochrony środowiska województwa bielskiego do roku 2015 - Urząd Wojewódzki Bielsko - Biała 1996 r.
17. Stan i możliwości rozwoju społeczno – gospodarczego oraz kierunki działań strategicznych województwa bielskiego do 2020 r. – Wydział Polityki Gospodarczej i Rozwoju Urzędu Wojewódzkiego, Bielsko – Biała 1998 r.
18. „Wartości kulturowe w przestrzennym zagospodarowaniu małych miast” - Małgorzata Sieroszewska - Sobocka , Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Warszawa 1993 r.
19. „Strumień - ogólne i szczegółowe studium urbanistyczno - konserwatorskie” oprac. mgr inż. arch. M. Kozera, Kraków 1986-88 r. (opracowanie niekompletne).
20. „Strumień, studium historyczno - konserwatorskie” tom I , opracowanie ogólne - oprac.: mgr Tomasz Piotrowski, PP Pracownia Konserwacji Zabytków Oddział w Krakowie, Pracownia Dokumentacji Naukowo - Historycznej, Kraków 1988 r.
21. „Katalog Zabytków Sztuki w Polsce” , tom VI, miasto Cieszyn i powiat cieszyński, Instytut Sztuki PAN i Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, Warszawa 1974 r.

22. Strumień (z dziejów miasta od jego początków do 1939 r.) - Komitet Obchodów 500 - lecia Miasta Strumienia , Strumień 1983 r
23. Zdjęcia archiwalne obiektów figurujących w ewidencji zabytków – Wojewódzki Konserwator Zabytków Bielsko – Biała.
24. Decyzje w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.
25. Ekspertyza hydrotechniczna - zagrożenia wodne dla miasta Strumienia - Hydroprojekt Warszawa, mgr inż. Edward Sołtysik, listopad 1999 r.
26. Wytyczne projektowana ulic – Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych, Warszawa 1992 r.
27. Euroregion Tesińskie Śląsko - Śląsk Cieszyński – Trasy rowerowe.
28. Materiały i informacje zebrane od instytucji po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania „Studium...”.
29. Katalog osuwisk – województwo katowickie, Instytut Geologiczny, Kraków 1975 r.
30. Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zlewni rzeki Małej Wisły – obszar działania RZGW w Gliwicach

Załącznik Nr 3
do **Uchwały Nr XXVIII/220/2008**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZNIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM

Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień do publicznego wglądu, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zostały wniesione uwagi.