

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
załącznik do zarządzenia nr 215.2015 Burmistrza Miasta Strumienia z dnia 31 lipca 2015r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zago- spodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoław- cza /zł/	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w Strumieniu zapisana w KW nr BB1C/00092352/1 oraz BB1C/00050951/4 Sądu Rejonowego w Cieszyń	1397/10 2495/7 1400/6	0,2694	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem inwentarskim o pow. użytkowej około 394 m ² , znajdującym się w złym stanie technicznym, wchodzącym w skład zespołu dworskiego w Strumieniu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-181/60. Ponadto na nieruchomości zlokalizowane są drewniane budynki gospodarcze. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta z niewielkim wcięciem od strony północno-wschodniej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony po działce gminnej nr 1397/9.	jednostka strukturalna: M7UP – usługi publiczne, a częściowo M5MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Lokalizacja w terenie chronionego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-391/81.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	112.000	Płatne przelewem na wskazane konto najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.