

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia

w sprawie: statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Strumieniu

Na podstawie ustawy art. 18 ust.2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust.2 pkt 2, art.41 ust.1, z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515, z późn. zm.), art.14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1

Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XX/169/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie statutu zakładu budżetowego p.n. nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Strumieniu,
- 2) uchwała Nr XXXVII/284/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 maja 2009r. w sprawie zmiany statutu zakładu budżetowego p.n. nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Strumieniu,
- 3) uchwała Nr XV/131/2011 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie zmiany statutu zakładu budżetowego p.n nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Strumieniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia

STATUT

**ZAKŁADU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W STRUMIENIU**

I. Podstawa prawna

§ 1

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu, zwany dalej „Zakładem” jest jednostką organizacyjną Gminy Strumień, nie posiadającą osobowości prawnej, działającą na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na podstawie:

- a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515, z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 Nr 45, poz. 236, z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, z późn. zm.),
- d) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 poz. 150, z późn. zm.),
- e) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 460, z późn. zm.),
- f) ustawy z dnia 26 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2014 poz. 715, z późn. zm.),
- g) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz. U. z 2015 poz. 1542),
- h) niniejszego statutu.

II. Nazwa i siedziba Zakładu

§ 2

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu jest samorządowym zakładem budżetowym utworzonym przez Radę Miejską w Strumieniu.

- 2. Siedziba Zakładu mieści się w Strumieniu przy ul. Ks. Londzina 58.
- 3. Zakład może posługiwać się skrótem: ZGKiM.

III. Przedmiot działalności

§ 3

1. Przedmiotem działalności Zakładu jest :

- 1) w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarki lokalami użytkowymi:
 - a) administrowanie wydzielonymi i nabytymi gruntami wraz z położonymi na nich budynkami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem stanowiącymi własność Gminy Strumień, przekazanymi w trwały zarząd lub inne formy władania oraz ich utrzymanie i ochrona,

- b) administrowanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, stanowiącymi własność Gminy Strumień, określonymi w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego statutu;
 - c) utrzymanie w należytym stanie budynków, ich technicznego wyposażenia oraz towarzyszących urządzeń komunalnych,
 - d) prowadzenie właściwej eksploatacji budynków i terenów przyległych oraz towarzyszących urządzeń komunalnych,
 - e) wykonywanie – siłami własnymi i systemem zleconym – konserwacji, napraw bieżących i głównych budynków, lokali i towarzyszących urządzeń komunalnych w zakresie przewidzianym przepisami prawa;
 - f) utrzymanie i kontrola prawidłowości użytkowania urządzeń zabawowych na publicznych placach zabaw gminy Strumień, przekazanych w trwały zarząd zakładowi, określonych w załącznikach;
- 2) w zakresie dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego:
- a) utrzymanie nawierzchni jezdni, chodników, parkingów i miejsc postojowych urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogami w mieście Strumień,
 - b) przygotowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonywanie zadań na rzecz obronności kraju,
 - c) wykonywanie robót interwencyjnych i zabezpieczających na drogach w mieście Strumień,
 - d) przeciwdziałanie niszczeniu dróg w mieście Strumień przez ich użytkowników,
 - e) utrzymanie przejść dla pieszych w mieście Strumień,
 - f) wymiana zniszczonych lub uszkodzonych znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu na drogach w mieście Strumień,
 - g) utrzymanie w czystości ulic, placów, chodników w mieście Strumień;
- 3) w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym utrzymywania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych w obiektach Miejskiego Centrum Kultury i Rekreacji, hali sportowej i w innych obiektach położonych na terenie sołectw Gminy:
- a) udostępnianie bazy sportowej zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym,
 - b) prowadzenie działalności sportowej i rekreacyjnej wśród dzieci i młodzieży z wykorzystaniem administrowanych obiektów,
 - c) utrzymanie terenów rekreacyjnych, obiektów i urządzeń sportowych oraz prowadzenie działalności eksploatacyjnej i remontowej obiektów,
 - d) przygotowanie obiektów sportowych i rekreacyjnych do sezonu oraz bieżąca kontrola funkcjonowania,
 - e) udostępnianie bazy noclegowej;

- 4) w zakresie utrzymania czystości i porządku:
 - a) utrzymanie czystości placów, chodników i ciągów pieszych w mieście Strumień;
 - b) wywóz nieczystości stałych i płynnych;
- 5) w zakresie utrzymania zieleni i zadrzewień :
 - a) całoroczne utrzymanie, konserwacja i pielęgnacja terenów zieleni miejskiej wraz z urządzeniami, w tym w szczególności:
 - w parku w Strumieniu,
 - na Rynku w Strumieniu,
 - b) pielęgnacja, wycinka drzew i gospodarka drewnem;
- 6) w zakresie kanalizacji:
 - eksploatacja i utrzymanie urządzeń kanalizacji deszczowej oraz nowych urządzeń do odprowadzania wód deszczowych na terenie Gminy Strumień;
- 7) wykonywanie innych zadań o charakterze użyteczności publicznej na terenie Gminy na podstawie odrębnego zlecenia Burmistrza.

2. Zakład może podejmować i prowadzić działalność gospodarczą o charakterze użyteczności publicznej na zasadach pełnej odpłatności pod warunkiem, że nie spowoduje ona zakłóceń w realizacji zadań określonych w ust. 1 oraz nie stoi w sprzeczności z innymi przepisami prawa.

IV. Gospodarka finansowa

§ 4

1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla samorządowych zakładów budżetowych w ustawie o finansach publicznych.
2. Zasady opracowania planów finansowych Zakładu oraz wzory tych planów regulują przepisy dotyczące opracowania projektu budżetu sektora finansów publicznych.
3. Plan finansowy Zakładu zatwierdza Dyrektor Zakładu z zachowaniem kwot dotacji zatwierdzonych przez Radę Miejską.
4. Podstawowym źródłem finansowania Zakładu są przychody z odpłatnego wykonywania zadań, o których mowa w §3 statutu.
5. Zakład prowadzi rachunkowość zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie o rachunkowości,

V. Struktura organizacyjna

§ 5

1. Działalnością Zakładu kieruje dyrektor, który reprezentuje go na zewnątrz, odpowiada za jego funkcjonowanie, dobór pracowników oraz powierzone składniki majątkowe.
2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Burmistrz Strumienia.
3. Dyrektor jest upoważniony do dokonywania czynności prawnych w zakresie wynikającym z pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Strumienia.
4. Strukturę organizacyjną Zakładu określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Burmistrza Strumienia.
5. Dyrektor zatrudnia i zwalnia pracowników oraz wykonuje w stosunku do nich uprawnienia zwierzchnika służbowego.

VI. Mienie Zakładu

§ 6

1. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym, będącym w zarządzie Zakładu.
2. Zakład gospodaruje mieniem komunalnym oraz zapewnia jego prawidłową eksploatację i ochronę stosownie do postanowień ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011, Nr 45, poz. 236, z późn. zm.).

VII. Prawa i obowiązki pracowników

§ 7

Prawa i obowiązki pracowników Zakładu określają:

- 1) przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2014 poz.1202, z późn. zm.);
- 2) przepisy Kodeksu Pracy oraz innych ustaw i aktów wykonawczych regulujących status pracownika;
- 3) wewnętrzne akty prawne Zakładu.

VIII. Kontrola i nadzór

§ 8

1. Dyrektor Zakładu organizuje i zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej Zakładu.
2. Dyrektor Zakładu sprawuje ogólny nadzór nad skutecznością działania oraz prawidłowością wykorzystywania wniosków kontroli wewnętrznej oraz danych o nieprawidłowościach napływających spoza Zakładu.
3. Nadzór nad Zakładem sprawuje Burmistrz Strumienia.

IX. Postanowienia końcowe

§ 9

1. Dyrektor Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.
2. Zmiany Statutu następują w drodze uchwał Rady Miejskiej w Strumieniu.

Załącznik nr 1
do Statutu ZGKiM w Strumieniu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNYCH

A. LOKALE MIESZKALNE

LP	Adres budynku	Powierzchnia	Ilość lokali
1.	Strumień ul. Rynek 1	209,65 m ²	5
2	Strumień ul. Rynek 2	237,60 m ²	5
3	Strumień ul. Rynek 3	179,58 m ²	4
4	Strumień ul. Rynek 5	217,13 m ²	4
5	Strumień ul. Rynek 6	221,31 m ²	4
6	Strumień ul. Rynek 13	269,10 m ²	4
7	Strumień ul. Rynek 14	143,82 m ²	4
8	Strumień ul. Rynek 16	207,31 m ²	3
9	Strumień ul. Rynek 18	220,01 m ²	4
10	Strumień ul. 1-go Maja 6	267,37 m ²	9
11	Strumień ul. Pocztowa 30	257,37 m ²	7
12	Strumień ul. Pocztowa 9	134,50 m ²	2
13	Strumień ul. Ks. Londzina 1	220,80 m ²	3
14	Strumień ul. Ks. Londzina 52	422,65 m ²	6
15	Strumień ul. Pawłowicka 1	1563,00 m ²	40
16	Strumień ul. Ks. Londzina 23	263,42 m ²	4
17	Strumień ul. Ks. Londzina 63	551,64 m ²	19
18	Strumień ul. Pszczyńska 11	122,28 m ²	2
19	Pruchna ul. Zbożowa 1	275,2 m ²	5
20	Pruchna ul. Główna 78	118,3 m ²	2
21	Pruchna ul. Spółdzielcza 8	100,57 m ²	1
22	Drogomyśl ul. Pocztowa 3	450,60 m ²	7
23	Drogomyśl ul. Wiejska 26	144,10 m ²	3
24	Drogomyśl ul. Oblaski 2	188,24 m ²	3
25	Zabłocie ul. Bielska 26	139,50 m ²	3

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNYCH

B. LOKALE SOCJALNE

LP	Adres budynku	Powierzchnia	Ilość lokali
1	Strumień ul. Dolna 2	69,10 m ²	1
2	Strumień ul. Dolna 4	74,79 m ²	3
3	Strumień ul. Dolna 11	84,51 m ²	1
4	Strumień ul. Dolna 13	78,73 m ²	3
5	Strumień ul. Mostowa 3	144,68 m ²	3
6	Strumień ul. Mostowa 4	28,00 m ²	1
7	Strumień ul. Ks. Londzina 48	112,37 m ²	4

Załącznik nr 2
do Statutu ZGKiM w Strumieniu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEMIESZKALNYCH
LOKALE UŻYTKOWE

LP.	Adres lokalu	Powierzchnia	Przeznaczenie
1.	Strumień ul. Rynek 1	76,00m ²	Usługi, handel, gastronomia
2.	Strumień ul. Rynek 2	24,00m ²	Usługi
3.	Strumień ul. Rynek 2	44,40m ²	Usługi, handel, magazyn
4.	Strumień ul. Rynek 2	45,00m ²	Usługi
5.	Strumień ul. Rynek 3	14,00m ²	Usługi, handel
6.	Strumień ul. Rynek 3	25,00m ²	Usługi, handel, gastronomia
7.	Strumień ul. Rynek 13	89,00m ²	Gastronomia
8.	Strumień ul. Rynek 14	162,00m ²	Usługi, handel, gastronomia
9.	Strumień ul. Rynek 16	24,00m ²	Usługi, handel, gastronomia
10.	Strumień ul. Rynek 16	36,36m ²	Usługi, handel
11.	Strumień ul. Rynek 18	7,00m ²	Handel
12.	Strumień ul. Rynek 18	2,90m ²	Handel
13.	Strumień ul. ks. Londzina 1	85,00m ²	Usługi, handel
14.	Strumień ul. ks. Londzina 1	40,65m ²	Usługi, handel
15.	Strumień ul. Pocztowa 9	139,44m ²	Usługi
16.	Pruchna ul. Główna 53	57,78m ²	Usługi
17.	Pruchna ul. Główna 53	109,94m ²	Usługi
18.	Pruchna ul. Główna 53	24,60m ²	Usługi, handel
19.	Pruchna ul. Główna 53	16,41m ²	Usługi
20.	Drogomyśl ul. Pocztowa 3	29,00m ²	Usługi, handel
21.	Drogomyśl ul. Pocztowa 3	41,35m ²	Usługi, handel
22.	Drogomyśl ul. Pocztowa 3	63,00m ²	Usługi, handel
23.	Strumień ul. 1 Maja 7	98,64m ²	Usługi, handel
24.	Strumień ul. 1 Maja 7	86,00m ²	Usługi, handel
25.	Strumień ul. 1 Maja 7	97,00m ²	Usługi, handel
26.	Drogomyśl ul. Oblaski 2	208,60m ²	Usługi medyczne
27.	Pruchna ul. Główna 78	174,00m ²	Usługi medyczne
28.	Strumień ul. Młyńska 14	980,81m ²	Usługi
29.	Zbytków ul. Wyzwolenia 49	136,80m ²	Usługi
30.	Zbytków ul. Wyzwolenia 49	44,00m ²	Usługi, handel
31.	Strumień ul. 1 Maja 6	35,24m ²	Usługi, handel
32.	Strumień ul. Ks. Londzina 58	49,53m ²	Usługi
33.	Strumień ul. Ks. Londzina 58	13,65m ²	Usługi
34.	Strumień ul. Ks. Londzina 58	13,65m ²	Usługi
35.	Baków ul. Osiedlowa 1	67,80m ²	Usługi
36.	Strumień, ul. Młyńska 8	15,00m ²	Handel
37.	Strumień, ul. Młyńska 14	54,18m ²	Handel
38.	Baków ul. Osiedlowa 1	25,70m ²	Usługi
39.	Pruchna ul. Główna 53	16,41m ²	Usługi

**Załącznik nr 3
do Statutu ZGKiM w Strumieniu**

**B. WYKAZ POZOSTAŁYCH NIERUCHOMOŚCI
NIEMIESZKALNYCH**

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie
1.	Strumień, ul. Młyńska 8 – Hala Sportowa	3027 m ²	Sport i rekreacja
2.	Strumień, ul. Młyńska 14- Miejskie Centrum Kultury i Rekreacji	18917 m ²	Sport i rekreacja
3.	Bąków, ul. Osiedlowa 1- Sala Widowiskowa wraz z placem zabaw	3635 m ²	Kultura i działalność usługowa
4.	Pruchna, ul. Główna 53- Gminne Centrum Integracji Wsi wraz z placem zabaw	3565 m ²	Kultura i działalność usługowa
5.	Pruchna, ul. Główna 58- Dom Przedpogrzebowy	489 m ²	Działalność usługowa
6.	Strumień, ul. Kościelna – Zabudowania byłej kaflarni	6714 m ²	
7.	Strumień, ul. Łuczkiewicza- Park Miejski	9579 m ²	Rekreacja
8.	Plac Zabaw w Zbytkowie	515 m ²	Rekreacja
9.	Plac Zabaw w Drogomyślu	508 m ²	Rekreacja
10.	Strumień, ul. Londzina 58- Siedziba ZGKiM	1081 m ²	Działalność usługowa
11.	Teren zielony ul. Kościelna Strumień	3440 m ²	
12.	Teren zielony, ul. Powstańców Śląskich Strumień	1117 m ²	