

Nr IR.....

w dniu 2016 r. w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu 43-246

Strumień, Rynek 4 w imieniu której występuje:

Z-ca Burmistrza Strumienia – mgr inż. Włodzimierz Cybulski

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta na mocy art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację aplikacyjną dla projektu pn. **„Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zabłociu”** w ramach naboru wniosków o dofinansowanie projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV, działania 4.3, poddziałania 4.3.2– RIT Subregionu Południowego.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujące elementy i czynności:

1) Opracowanie wniosku o dofinansowanie dla projektu pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zabłociu” w ramach działania 4.3.2 – RIT Subregionu Południowego;

2) Opracowanie wymaganych załączników do wniosku, m.in. analizy finansowej, oceny oddziaływania na środowisko;

3) Dokonywanie poprawek, uzupełnień, wyjaśnień i innych równoznacznym działań w przedmiocie umowy, wynikających z oceny formalnej dokonywanej przez Instytucję Zarządzającą rozpoznającą wniosek;

4) Dokonywanie poprawek, uzupełnień, wyjaśnień i innych równoznacznym działań w przedmiocie umowy, wynikających z oceny merytorycznej dokonywanej przez Instytucję Zarządzającą rozpoznającą wniosek.

3. Zakres rzeczowy zadania objętego projektem obejmuje głównie: modernizację kotła gazowego wraz z niezbędną przebudową instalacji gazowej oraz z montażem wodno-powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji c.o., wymianę grzejników c.o., montaż zaworów termostatycznych wraz z głowicami, izolację instalacji c.o., docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych i wyprawą elewacyjną, docieplenie stropów i stropodachu, wymianę rynien i rur spustowych wraz z pasami podrynnowymi i nadrynnowymi i innymi obróbkami blacharskimi.

4. Przedmiot umowy należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi wytycznymi normującymi zasady aplikowania o środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, <http://www.rpo.slaskie.pl/lsi/nabor/58>, w tym m.in.:

- 1) Regulaminem konkursu 4.3.2 RIT Subregion Południowy,
- 2) Instrukcją wypełniania wniosku - grudzień 2015,
- 3) Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowania wydatków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z dnia 28.08.2015,
- 4) Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków EFR EFS FS 2014-2020.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie zawodowe i potencjał do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Pozyskiwanie informacji i danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest obowiązkiem Wykonawcy z wyjątkiem tych danych, których wyłącznym dysponentem jest Zamawiający.
3. Wszystkie materiały i dane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a których pozyskanie nie jest możliwe z ogólnodostępnych źródeł (typu GUS, strony www, BIP, itp.) będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego w wersji papierowej lub elektronicznej wg wyboru Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż co do zasady wszystkie dokumenty powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy powinny zostać przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, w tym w formie plików edytowalnych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wstępnej wersji dokumentów w wersji elektronicznej do dnia **12.02.2016 r.**
2. Wszelkie uwagi dotyczące przekazanych dokumentów Zamawiający będzie przekazywał niezwłocznie i na bieżąco.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych określonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy i uwzględnienia ich przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej skorygowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej do dnia **04.03.2016 r.**
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy oraz wprowadzenia wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny, tak na etapie oceny formalnej jak i merytorycznej, zgodnie z uwagami i zastrzeżeniami wniesionymi przez IZ, przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym przez Zamawiającego terminie, bez

konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie Wykonawcy ustalone umową.

6. Realizacja zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4 nastąpi każdorazowo, w terminie do 4 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, do czasu uzyskania pism z IZ RPO WSL, zawierających informacje o pozytywnie zakończonej ocenie formalnej i merytorycznej wniosku.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje do Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości zł brutto (słownie złotych brutto), z czego
- wynagrodzenie netto wynosi zł,
- podatek VAT (23%) wynosi zł,
zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w następujący sposób:

- 1) Zapłata 60% wynagrodzenia brutto nastąpi jednorazowo fakturą za wykonanie części przedmiotu umowy określonej w § 1, ust. 2 pkt 1 i 2;
- 2) Zapłata 20% wynagrodzenia brutto nastąpi jednorazowo fakturą za wykonanie części przedmiotu umowy określonej w § 1, ust. 2 pkt 3;
- 3) Zapłata 20% wynagrodzenia brutto nastąpi jednorazowo fakturą za wykonanie części przedmiotu umowy określonej w § 1, ust. 2 pkt 4.

3. Podstawą do wystawienia faktury będą:

- 1) Za wykonanie części przedmiotu umowy określonej w § 1, ust. 2 pkt 1 i 2 – protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 2) Za wykonanie części przedmiotu umowy określonej w § 1, ust. 2 pkt 3 i 4 – odpowiednio pismo z IZ RPO WSL zawierające informację o pozytywnie zakończonej ocenie formalnej oraz pismo z IZ RPO WSL zawierające informację o pozytywnie zakończonej ocenie merytorycznej wniosku o dofinansowanie lub o negatywnie zakończonej ocenie merytorycznej wniosku z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zapłata faktur nastąpi przelewem terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy, określony w § 1, ust. 2 pkt 1 i 2 będzie przekazany Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w formie papierowej opatrzonej podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz w formie elektronicznej (egzemplarz przedmiotu umowy w formie elektronicznej - na płycie CD/DVD, powinien być dostarczony w wersji edytowalnej oraz zawierać otwarte formuły obliczeniowe do wszystkich obliczeń).
2. Dokumenty składające się na przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony nie przewidują odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1, ust. 2 pkt 1 i 2, w częściach.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1, ust. 2 pkt 1 i 2, sporządzając protokół odbioru przedmiotu umowy - bez zastrzeżeń, jeżeli przedmiot umowy zostanie złożony w siedzibie Zamawiającego nie później jak w dniu o którym mowa w § 3 ust. 4 i nie zostaną stwierdzone w wymienionym okresie wady i braki w przedmiocie umowy.
5. W przypadku nie usunięcia wad i zastrzeżeń w pełnym zakresie we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar o których mowa w § 8 ust. 1 od dnia następnego po dniu na który był ustalony termin usunięcia wad i zastrzeżeń w przedmiocie umowy.
6. Przedmiot umowy, określony w § 1, ust. 2 pkt 1 i 2, uważa się za wykonany z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1.

§ 6

1. Przedmiot zamówienia obejmuje utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentów, będących przedmiotem umowy,
 - 2) autorskie prawa majątkowe do dokumentów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich,
 - 3) dokumenty składające się na przedmiot zamówienia nie będą zawierały niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich.
2. Z chwilą przekazania dokumentów składających się na przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentów – stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych – wydanych Zamawiającemu w ramach wykonywania umowy, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym prawem do dokonywania opracowań oraz rozporządzania i korzystania z opracowań – na

wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) wykorzystania w celu złożenia jako dokumentów o dofinansowanie Projektu,
 - 2) wykorzystanie w celu realizacji Projektu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego i podmiotów wymienionych w Umowie oraz podmiotów, które razem z Zamawiającym występować będą z wnioskiem aplikacyjnym,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginałów lub egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 4 – kopiowanie, kserowanie, sporządzanie dodruków, reemitowanie, a także publiczne wykonanie, udostępnianie, wystawianie, wyświetlenie, udostępnianie wykonawcom, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym również w Internecie.
3. Przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji, a także za przeniesienie na Zamawiającego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym w tym koszty pomocy prawnej dla Zamawiającego;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dokumentów.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową,
 - 3) Wykonawca przekroczył którykolwiek z terminów określonych w § 3 umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu któregoś z zadań o których mowa w § 1, ust. 2 pkt 1 i 2 - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu któregoś z zadań o których mowa w § 1, ust. 2 pkt 3 i 4 - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieuzasadnioną zwłokę w terminie odbioru elementów przedmiotu umowy – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody - gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od uprawnionego, na wskazany w wezwaniu numer rachunku bankowego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do egzekucji kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane aneksem.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywały je w drodze dwustronnych negocjacji, a w razie nie dojścia do porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
5. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**