UMOWA Nr ……
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu …….r. w Strumieniu pomiędzy:
Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu
43-246 Strumień, Rynek 4 , w imieniu której występuje:
……...
zwaną dalej w tekście umowy ,,Zamawiającym", a
……
NIP ……., REGON ……
zwanymi dalej w treści umowy ,,Wykonawcą"

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „**Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zabłociu" w ramach przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów oświatowych w Gminie Strumień wraz z zagospodarowaniem terenu".** Zadanie planowane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropów i stropodachów,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- przebudowa układu pomiarowego wraz z wykonaniem WLZ,
- przebudowa instalacji c.o.,
- przebudowa układu kotłowni wraz z montażem pomp ciepła,
- częściowa przebudowa instalacji elektrycznej.

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa - część D specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stanowiąca integralną część umowy.
4. Oprócz obowiązków określonych przepisami prawa do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy należy w szczególności:

a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
b. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy do czasu jego komisyjnego przekazania. Protokół końcowego odbioru robót uznaje się za dokument przejmujący od Wykonawcy teren budowy po zakończeniu prac;
c. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót;
d. należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;

e. odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
f. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
g. pokrycie kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń podziemnych kolidujących z robotami zlecanymi niniejszą umową oraz pokrycie nadzoru i odbioru ich wykonania;
h. naprawa wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania np. uszkodzenia czy zniszczenia kamieni granicznych, ogrodzeń, drzew, istniejącego uzbrojenia technicznego;
i. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
j. zgłoszenie do odbioru wykonania robót ulegających zakryciu;
k. usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz końcowego, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji;
l. zorganizowanie niezbędnego nadzoru technicznego ze strony służb przebudowanych mediów sąsiednich oraz ponoszenie jego kosztów;
m. dokonanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami;
n. zlecenie nadzorów do właścicieli sieci uzbrojenia terenu w miejscach, gdzie jest wymagany;
o. odtworzenie zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz poniesienie kosztów ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót;
p. uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy;
q. przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie pozwalającym na użytkowanie obiektu;
r. wykonanie opracowań niezbędnych do rozliczeń, tj. kosztorysy, sprawozdania, raporty, na żądanie Instytucji Zarządzających programami dofinansowującymi w przypadku pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania zadania.

5. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest obowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dot. ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów. Wykonawca jest zobowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Kwoty, o których mowa powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i na dzień podpisania umowy nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie.

2. Podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć teren prowadzonych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan technicznych i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas realizacji robót.
4. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: od dnia przekazania placu budowy.
2. Zakończenie całości robót budowlanych (data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami § 18) nastąpi w terminie do **31 sierpnia 2017 r.**

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dysponuje ostatecznym pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Cieszyńskiego.

§ 5

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część umowy.
2 Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 6

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie …….. posiadający uprawnienia budowlane nr …….. z dnia ……. wydane przez ……, będący członkiem …….. Izby Budownictwa.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz w granicach umocowania wynikającego z umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Obowiązki kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub innej zamiennej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie …….. posiadający uprawnienia budowlane nr ……. wydane przez ……., będący członkiem …..….. Izby Budownictwa (tel. ……..).
4. Obowiązki kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych lub innej zamiennej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie …….. posiadający uprawnienia budowlane nr ……. wydane przez ……., będący członkiem …..….. Izby Budownictwa (tel. ……..).
5. Obowiązki kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub innej zamiennej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie …….. posiadający uprawnienia budowlane nr ……. wydane

przez ……., będący członkiem …… Izby Budownictwa (tel. ……..).
6. Do współpracy w realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
- ze strony Zamawiającego: Jacek Legierski, Helena Król (tel. 33 8570183),
- ze strony Wykonawcy: …….. (tel. ……..)
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 3, 4 i 5 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowania przez Zamawiającego, a Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zmienianej.
8. Skierowanie przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innych osób niż wskazanych w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zainstaluje, jeśli okaże się to konieczne, na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywać będzie teren budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały i odpady w miejscach uzgodnionych z dyrektorem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zabłociu. Odpady powstałe w wyniku wykonania zamówienia zostaną wywiezione przez Wykonawcę na składowisko odpadów na jego koszt, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię karty przekazania – odbioru odpadów.
3. Na terenie uzgodnionym przez Zamawiającego i dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zabłociu Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe do swoich potrzeb oraz socjalne dla zatrudnionych pracowników.
4. Wykonawca prowadził będzie roboty na czynnym obiekcie szkoły podstawowej.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy w zakresie wynikającym z przedmiarów robót oraz z przepisów Prawa budowlanego w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia co do ich jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Materiały rozbiórkowe podlegają protokolarnemu przekazaniu Zamawiającemu.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
   a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
   b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w tym ognia, huraganu i innych losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
   c) wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia w związku z w/w zdarzeniami oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osoba trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość prac wykona własnymi siłami/ iż przy pomocy podwykonawców wykona: …….
2.1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zachowując formę pisemną umowy lub zmiany umowy pod rygorem nieważności:
a) powierzyć realizację całości/ części zamówienia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom (umowa podwykonawstwa), mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
b) wskazać inny zakres podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
c) wskazać innych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w ofercie,
d) zrezygnować z podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa.
2.2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, **w terminie 21 dni przed terminem jej zawarcia**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć w tym samym terminie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/ projektem zmiany umowy.
5. Zamawiający, **w terminie 14 dni** od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w przypadku gdy projekt:
a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), a w szczególności wynikających z ust. 13 umowy,
b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
6. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 5, uważa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub projekt zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, **w terminie 14 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **w terminie 14 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonego przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie **3 dni** roboczych od dnia otrzymania zapytania.
13. Pisemna umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą winna określać w szczególności:
a) zakres robót powierzony podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
b) wysokość wynagrodzenia z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót oraz sposób zapłaty,
c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, umożliwiający Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/ końcowego całości zadania,
d) obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę,
e) warunki płatności, rachunek bankowy podwykonawcy i termin zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę; termin ten musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,
f) brak możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
g) klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) od umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) od umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
h) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami lub zasadami sztuki budowlanej. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba, że wartość umów o podwykonawstwo usług lub dostaw wynosi co najmniej 50 000,00 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia go karą umowną stosownie do § 17 ust. 2.8. niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ……. **zł** (słownie: ……..), z czego:
- wynagrodzenie netto wynosi …… **zł**,
- podatek od towarów i usług w wysokości … % (VAT) wynosi ……. **zł**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik Nr 1** do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmienne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień § 21.

§ 13

1. Rozliczenia z Wykonawcą.
1.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych po dokonanych odbiorach częściowych, przy czym ostatnia część wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 12 ust. 1 umowy, na podstawie faktury końcowej po dokonanym odbiorze końcowym.
1.2. Ocena postępu robót będzie dokonywana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo- finansowego robót, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy. W uzasadnionych przypadkach harmonogram rzeczowo- finansowy może ulec modyfikacjom na wniosek stron umowy.
1.3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odbiorze przez Inspektora nadzoru danego etapu robót, zgodnego z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym robót, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.
1.4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót i uznanie przez Inspektora Nadzoru przedmiotu umowy za należycie wykonany.
2. Rozliczenia z podwykonawcami:
2.1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego przy pomocy podwykonawców, do faktury doręczonej Zamawiającemu (na drugą i następne części należnego wynagrodzenia) Wykonawca dołączy dowód zapłaty każdemu podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, a to:
a) kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
b) kserokopię faktury podwykonawcy lub faktury dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
d) oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy oraz
e) protokół złożenia i odbioru dokumentów o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **załącznik Nr 5** do niniejszej umowy.
Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2.2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2.1. Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
2. 3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

2.4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2.5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2.4. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2.6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2.7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym niż 7** dni od dnia doręczenia tej informacji.
2.8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 2.7., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2.9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.4., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.4. lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, stosownie do § 23 ust.1.6. niniejszej umowy.
4. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności , w terminie **7 dni** licząc od daty złożenia wniosku.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy kar umownych naliczonych podwykonawcy ani dokonywać zatrzymania części wynagrodzenia należnego podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647(1) § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich związanych z tym kosztów, w tym kosztów

sądowych.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:
- projektów umów o podwykonawstwo oraz
- umów o podwykonawstwo.

§ 14

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót (protokołem odbioru robót), z zastrzeżeniem zapisów z § 13 umowy.
2. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy:
1) **harmonogramu rzeczowo- finansowego**, na podstawie którego dokonywana będzie ocena postępu robót. Harmonogram rzeczowo- finansowy winien uwzględniać termin realizacji, o którym mowa w § 3, przy czym:
a. roboty polegające na przebudowie układu pomiarowego, tablicy rozdzielczej i linii WLZ do zacisków prądowych muszą zostać wykonane w miesiącach lipiec-sierpień 2016 r.,
b. roboty polegające na docieplenіu ścian zewnętrznych, docieplenіu stropów i stropodachów, wymianie obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej oraz prace związane z oświetleniem zewnętrznym muszą zostać wykonane do 20 listopada 2016 r.
c. roboty polegające na przebudowie instalacji c.o., przebudowie układu kotłowni wraz z montażem pomp ciepła oraz przebudowie instalacji elektrycznej muszą zostać wykonane w miesiącach czerwiec – sierpień 2017 r.
Harmonogram rzeczowo- finansowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi **załącznik Nr 2** do umowy.
2) **kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną**, zawierającego informację o przyjętych danych do jego sporządzenia, w tym w szczególności o stawce robocizny, przyjętych wskaźnikach procentowych kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, podatku VAT. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, a kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach uregulowanych w niniejszym paragrafie oraz § 22 umowy. Kosztorys po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi **załącznik Nr 3** do umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania pewnych robót wynagrodzenie za roboty zamienne lub zaniechane zostanie ustalone na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez strony oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego sporządzonego wg danych wyjściowych do kosztorysowania wynikających z kosztorysu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2).

3. W przypadku braku w kosztorysie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) umowy, cen materiałów i sprzętu dla robót określonych w ust. 2, ceny te zostaną ustalone wg średnich cen publikowanych przez SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego podpisanie umowy, a w przypadku ich braku wg cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
4. W przypadku wystąpienia robót nie objętych nakładami rzeczowymi zawartymi w katalogach KNR dopuszcza się wycenę tych robót na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym kalkulacji indywidualnej określającej nakłady jednostkowe pracy (robocizna, sprzęt) i normy zużycia materiałów.

§ 16

Niezależnie od obowiązków związanych z realizacją zamówienia Wykonawca przyjmuje na siebie bez prawa do osobnego wynagrodzenia obowiązki szczegółowe:

1) informowanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o konieczności wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub zaniechania pewnych robót w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania lub zaniechania.
2) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3) Inspektor nadzoru jest zobowiązany odebrać w/w roboty w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
4) w wypadkach zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   2.1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu robót w odniesieniu do terminu określonego w § 3 umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem § 18 ust. 8 umowy,
   2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
   2.4. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
   2.5. w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2.6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek,

2.7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
2.8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
2.9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek,
2.10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.

3. Zamawiające zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   3.1. z powodu odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 22.1.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokości kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
6. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu załączając właściwą dokumentację (jeśli jest wymagana), a po wykonaniu całości robót zgłosi gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Inspektor nadzoru do 7 dni roboczych przystąpi do odbioru robót częściowych i ulegających zakryciu.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno zawierać oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu, protokoły pomiarów i prób normami przypisane, atesty i aprobaty na użyte do budowy materiały i urządzenia.
4. W przypadku nie zachowania wymagań określonych ust. 1 i 3, Zamawiający odmawia wyznaczenia terminu odbioru lub nie dokonuje odbioru robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin, rozpocznie odbiór robót w ciągu **14 dni** od daty przyjęcia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę i innych uczestników procesu inwestycyjnego, przy czym czynności odbiorowe z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 niniejszego paragrafu nie mogą trwać dłużej niż 30 dni od daty rozpoczęcia tych czynności.
6. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności:
a) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
b) protokoły badań i sprawdzeń;
c) udzieloną na piśmie gwarancję;
d) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów;
e) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń;
f) inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów szczególnych.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (usterki) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin usunięcia wad.
7.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad (usterek). W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad i usterek w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
10. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.
11. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby termin gwarancyjnego przeglądu wykonanych robót przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad (usterek), które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).

§ 19

1.Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, wskazany w ust. 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym użyte materiały na okres ……. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, chyba, że podwykonawcy, dostawcy i producenci udzielą gwarancji na okresy dłuższe.
3. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.
4. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.
5. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie i niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.
6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości – wzór oświadczenia gwarancyjnego, stanowi **załącznik Nr 4** do niniejszej umowy.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

8. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 20.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie …… .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1.Stosownie do przepisu art.142 ust.5 ustawy Pzp Zamawiający określa zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu z za pracę,
2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

2.W przypadkach określonych w ust.1 :

a) ad pkt 1) – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, do których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów

wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę (wynagrodzenie umowne),

b) ad pkt 2) - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, do których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę (wynagrodzenie umowne).

3.Zmiany, o których mowa w ust.1 mogą być wprowadzone do umowy w drodze aneksu, na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy zawierający propozycję waloryzacji wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udowodnić Zamawiającemu bezpośredni wpływ zmian na koszty wykonywania niniejszej umowy.

4.Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.1, po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 2 i 3 , i pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę wniosku w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie tych zmian.

5.W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust.4 zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.

§ 22

1.1.Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 1.2.

1.2.Zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trybie art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych określa § 21 umowy.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą Zamawiającego.

4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ .

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą dotyczyć:

1) wykonania robót zamiennych w zakresie obejmującym w szczególności:

a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,

b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,

d) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

e) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,

f) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej, albo zaniechania (rezygnacji) wykonania części robót budowlanych nieprzekraczających 20% wynagrodzenia Wykonawcy,

2) zmiany terminu wykonania robót spowodowanej w szczególności:

a) złymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót w terminie,

b) różnego rodzaju klęskami żywiołowymi, epidemiami, operacjami wojennymi, strajkiem generalnym,
c) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
3) zmiany sposobu rozliczenia robót oraz warunków i terminów płatności, w szczególności w przypadku zmiany terminu wykonania robót,
4) pozostałe przypadki zmian:
a) zmiana podwykonawców, a także dalszych podwykonawców, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
b) zmiana obowiązującej stawki VAT. W przypadku zmiany obowiązującej stawi podatku VAT Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję naliczenia podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w stosunku do niezmienionego wynagrodzenia netto.

7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia odpowiednią dokumentację zawierającą opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub braku konieczności zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Dokumentacja taka wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
1) opis propozycji zmiany,
2) uzasadnienie zmiany,
3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

9. Uzasadnieniem zmian, o których mowa w ust. 6, poza okolicznościami opisanymi w umowie, mogą być także niżej wymienione okoliczności:
1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
3) zmiana obowiązujących przepisów,
4) podniesienie wydajności urządzeń,
5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
8) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
9) siła wyższa.

10. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi odpowiedni projekt, o którym mowa w ust. 7, oraz dane wynikające z dokumentów określonych w §15 niniejszej umowy.

11. Wykonawca nie będzie uprawniony do inicjowania zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 23

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
   1.2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
   1.3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   1.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
   1.5. Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 3 umowy,
   1.6. w razie wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust.2.1. lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust.1, w formie pisemnej powinno zawierać uzasadnienie; termin ten nie dotyczy przesłanki określonej w pkt. 1.6.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
   5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
      b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części robót pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje wszelkie inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 1.2. do 1.6. Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

§ 24

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisu Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 27

Wykaz załączników do niniejszej umowy :

1. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 1
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy – zał. Nr 2
3. Kosztorys – zał. Nr 3
4. Wzór oświadczenia gwarancyjnego – zał. Nr 4
5. Wzór protokołu złożenia i odbioru dokumentów – zał. Nr 5

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY