

**UMOWA NR
o wykonanie prac projektowych**

W dniur. w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu

43-246 Strumień, ul. Rynek 4 , w imieniu której występuje:

.....
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, a

..... z siedzibą

..... KRS..... REGON:

....., NIP :reprezentowaną/nym przez :

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektową na **budowę kanalizacji sanitarnej wraz przepompowniami i odtworzeniem nawierzchni dróg w Zabłociu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „ Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Strumień”** zwaną dalej „Dokumentacją” .

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności opracowanie, wykonanie lub uzyskanie przez Wykonawcę:

a) map zasadniczych do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;

b) koncepcji przebiegu i usytuowania urządzeń kanalizacji sanitarnej;

c) projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym uzupełniającym i uszczegóławiającym projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych;

d) rozwiązań posadowień ostatecznych studzienek sieci kanalizacyjnej na każdej przyłączanej nieruchomości lub w jej granicach, w stosunku do lokalizacji instalacji sanitarnych w budynku wraz z dokonaniem uzgodnień z właścicielami nieruchomości;

e) operatu wodnoprawnego na ewentualne przekroczenia cieków, a także odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót, wynikające z przepisów Prawo wodne, jeżeli zajdzie taka potrzeba;

f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

g) przedmiarów robót;

h) kosztorysów inwestorskich;

i) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

j) badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod projektowaną kanalizację;

k) aktualnej mapy ewidencyjnej wraz z wypisami z rejestru gruntów dla obszaru objętego warunkami umowy;

l) branżowych uzgodnień dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji w tym uzgodnienia z przyszłym odbiorcą ścieków tj. Gminą Chybie;

- m) bilansu ścieków sanitarnych z części sołectwa Drogomyśl ,dla możliwości przejęcia ich w przyszłości przez system kanalizacji Zabłocie ;
- n) kompletu oświadczeń od właścicieli gruntów dotyczących prawa dysponowania terenem na czas prowadzenia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, w tym od właścicieli terenów przewidywanych na lokalizację przepompowni ścieków;
- o) inwentaryzacji zieleni kolidującej z projektem sieci;
- p) wszelkich innych opracowań i wszystkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego czy zostały przewidziane w niniejszej umowie;
- r) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz niezbędnymi materiałami do jej uzyskania, w tym jeżeli zajdzie taka potrzeba opracowanie raportu oddziaływania na środowisko wraz z oceną wpływu na obszar NATURA 2000;
- s) projektu wniosku o pozwolenie na budowę.

3. Dokumentację techniczną, o której mowa w §1 ust. 2 należy sporządzić na płytach CD (w plikach: typu doc, xlc, dwg, pdf) w 1 egz.

4. Zakres i treść Dokumentacji powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.

5. Dokumentacja powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).

6. Kosztorys inwestorski powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych (Dz.U. z 2004r., Nr 130.poz.1389).

7. Przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r.,poz.1129).

8. Szczegółowy zakres prac projektowych określa niniejsza umowa oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiąca integralną część umowy

§2

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 zobowiązuje się do:

- 1) wykonania zakresu prac określonego w §1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami;
- 2) zapoznania Zamawiającego w jego siedzibie z postępem prac w terminie 3 dni od wezwania pisemnego lub elektronicznego;

- 3) udzielania wyjaśnień oraz odpowiedzi na ewentualne zapytania oferentów, jakie zostaną zgłoszone w toku postępowań przetargowych na wykonawstwo robót budowlanych objętych Dokumentacją,
 - 4) uzupełniania ewentualnych braków lub wad dokumentacji stwierdzonych w postępowaniach związanych z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę w terminach określonych przez organy prowadzące postępowania,
 - 5) zapewnienia poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
 - 6) przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, (Dz. U. z 2015 r. Nr. 2135 z późn.zm.)). Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
 - 7) do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed rozpoczęciem procedury przetargowej.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631), a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, z chwilą wydania Dokumentacji i jej nośników.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, na polach eksploatacji określonych w art.50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz własność egzemplarzy utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, a nadto wyraża zgodę na:
- dokonywanie w Dokumentacji wszelkich zmian wynikających z potrzeby aktualizacji bądź zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania innych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów,
 - utrwalenie Dokumentacji w postaci cyfrowej (np. na nośniku CD),
 - udostępnianie Dokumentacji osobom trzecim w celu jej realizacji oraz nadzoru nad realizacją przedmiotu Dokumentacji.
4. Projektant zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz oznaczania utworów swoim nazwiskiem.

§3

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

albo:

- 1). Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykonywać będzie następujący zakres umowy.....
- 2.W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
- 3.Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcę od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części/zakresu przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§4

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) - rozpoczęcie w **dniu podpisania umowy**,
 - wykonanie przedmiotu umowy do dnia **15.06.2017r.** - obejmuje złożenie kompletnej Dokumentacji wraz z projektem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w siedzibie Zamawiającego,
 - wykonanie koncepcji przebiegu i usytuowania urządzeń kanalizacji sanitarnej na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych najpóźniej **do 120 dnia** od daty zawarcia umowy,

2. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 mogą ulec przedłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w przypadkach określonych § 12 umowy.

§5

1. Wykonawca zgłosi do odbioru część Dokumentacji o której mowa w § 1 ust.2 lit. „a” i „b” w siedzibie Zamawiającego najpóźniej na 1 dzień przed terminami wskazanym w § 4 ust.1. pkt 1.

2. Zamawiający zatwierdzi koncepcję przebiegu i usytuowania urządzeń kanalizacji sanitarnej sporządzonej na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych do dalszych prac projektowych w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu;

3. Zatwierdzenie koncepcji przebiegu i usytuowania urządzeń kanalizacji sanitarnej stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej o której mowa w § 6 ust.2 pkt 1

4. Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu Dokumentacji i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. „c-s”.

5. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

6. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu Dokumentacji, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części Dokumentacji.

7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie

uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.

8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

9. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, odpowiednio w wysokości:

1) w zakresie wynikającym z § 1 ust. od 2 do 7 umowy w wysokości:

bruttozł (słownie:), z czego :

- wynagrodzenie netto wynosi:

- podatek VAT wynosi:

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1 płatne będzie w trzech częściach:

1) I część- w wysokości 25 % wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji określonej w § 1 ust.2 lit. „a” i „b”;

2) II część- w wysokości 55 % wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odebraniu przez Zamawiającemu Dokumentacji wraz z projektem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, określonej w § 1 ust.2 lit. od „c” do „s”;

3) III część -w wysokości 20 % wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę.

3. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie waloryzowane, może jednak ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych w §12 umowy.

4. Faktura płatna będzie w terminie do dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

5. Termin płatności uważa się za zachowany jeśli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Cieszynie i posiada numer identyfikacyjny **NIP 548-240-50-10**.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w i posiada numer identyfikacyjny **NIP**

8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, co do jego jakości; gwarancja ta stanowi rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji wynosi **5 (pięciu) lat** licząc od dnia kiedy przedmiot umowy został Zamawiającemu wydany.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć bezpłatnie wady.
5. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
8. W przypadku gdyby wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosą szkodę, wówczas Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za naprawienie szkody.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1;
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego etapu w stosunku do terminów określonych w §4 ust. 1 pkt 2 w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% z tego wynagrodzenia;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru Dokumentacji albo w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia,
 - 4) każdy przypadek nie zapoznania Zamawiającego z postępem prac w terminie określonym w §2 ust. 1 pkt 2 w wysokości **500 zł**,
 - 5) niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, przygotowaniu wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji projektowej (dla oferentów), w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **100,00 zł** za każdy przypadek,

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy spowodowanego zwłoką w oddaniu przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy, w terminie **5 dni** kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary.
6. Egzekucja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
7. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
8. Strony zastrzegającą sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda przewyższa wysokości kar umownych.

§9

1. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę, do kierowania pracami projektowymi są:
 -, posiadający uprawnienia Nr.....,
 -, posiadający uprawnienia Nr.....,
 -, posiadający uprawnienia Nr.....
2. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się koordynatora zespołu projektowego.....
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Henryka Stuchlik (tel. 33 85 70 183).

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania jej przedmiotu oraz pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§11

- 1.1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany w terminach umownych; zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu umożliwiającym wykonanie umowy;
 - 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę
- 1.2 Z prawa odstąpienia od umowy można skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
- 1.3 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania, a Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
- 1.4 Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
- 1.5 Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.

§12

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ .
6. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji itp.;
 - b) zmian będących następstwem działań organów administracji, (np. opóźnienia w uzyskaniu uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy, opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy);

c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy (np. wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiany przewidywanego okres realizacji inwestycji, wstrzymanie, przerwa w realizacji inwestycji, odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji);

d) wydłużenie okresu gwarancji przez wykonawcę robót budowlanych.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) zmiany wynagrodzenia, w następstwie:

a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,

b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,

3) zmiana osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/osoby wówczas Wykonawca powierzy te czynności innej/innym osobie/osobom o kwalifikacjach co najmniej równoważnych z uprawnieniami wskazanej/ych osoby/osób.

4) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

5) zmiany sposobu i terminu rozliczeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

7. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym m.in.:

1) zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, współpracy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego (w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez te osoby), zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;;

2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

8. Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne), zmiana nazwy Wykonawcy - winno nastąpić w formie aneksu do umowy.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących podstawą do zmiany umowy, każda ze stron występuje z wnioskiem na piśmie o dokonanie takiej zmiany wraz z uzasadnieniem.

10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

11. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 13

Wszystkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych a także przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oferta Wykonawcy zał. Nr 1

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika