

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY

mgr inż. Józef Lichoń

43-430 Skoczów, ul. Fabryczna 9

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN

OBIEKT : Sieć wodociągowa Gminy Strumień.
Drogomysł rejon ul. Głównej i Widokowej;
dz. nr 1908/1, 416/25, 416/14, 416/5, 816/9.
katal. obiektu XXVI

TREŚĆ : P.B. rozbudowy sieci wodociągowej.

Załącznik 2910meira
Nr. 10. 6/43. 1024. 2016. DP
0 2 SIE 2016
z dnia

BRANŻA : Instalacje sanitarne.

INWESTOR: Gmina Strumień.
43-246 Strumień ul. Rynek 4.

OPRACOWAŁ: tech. Janusz CHMIEL

J. Chmiel

PROJEKTANT: mgr inż. Józef LICHON

Uprawniony do projektowania, kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót w specjalności instalacyjnej w branży
mgr inż. Józef Lichoń
Upr. bud. UAN-VI-1227/181/86
Upr. proj. 148/90/B-B

Skoczów czerwiec 2016 r

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości teczki
3. Warunki Techniczne budowy sieci wodociągowej znak TT/1569/2016 z dnia 18.04.2016 wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. w Ustroniu, Ustroń ul. Myśliwska 10 .
4. Protokół nr 21/2016 z narady koordynacyjnej w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Cieszynie z dnia 23.06.2016; znak sprawy: 6630.148.2016.
5. Opis techniczny.
6. Część rysunkowa
 - rys. nr 1. Plan zagospodarowania – skala 1:1000.
 - rys. nr 2. Profil podłużny sieci wodociągowej.

OPIS TECHNICZNY.

do projektu budowlanego rozbudowy sieci wodociągowej w Drogomyślu w rejonie ulic Głównej i Widokowej na dz. nr ew. 1908/1, 416/25, 416/14, 416/5, 816/9.

1.Podstawa opracowania.

- a/ zlecenie Inwestora znak IR.7013.11.2016 r. z dnia 03.03.2016r.
- b/ Warunki Techniczne budowy sieci wodociągowej znak TT/1569/2016 z dnia 18.04.2016 wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. w Ustroniu, Ustroń ul. Myśliwska 10 .
- c/ Decyzja nr PZDP-5443/Z/88/1956/2016 z dnia 21.06.2016r. wydana przez Zarząd Powiatu Cieszyńskiego w sprawie przekroczenia ul. Głównej – droga powiatowa nr 2627 S.
- d/ Protokół nr 21/2016 z narady koordynacyjnej w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Cieszynie z dnia 23.06.2016; znak sprawy: 6630.148.2016.
- e/ plan sytuacyjny-wysokościowy

2.Cel inwestycji.

Celem inwestycji jest rozbudowa sieci wodociągowej w Drogomyślu w rejonie ulic Głównej i Widokowej na dz. nr ew. 1908/1, 416/25, 416/14, 416/5, 816/9. Projektowana sieć wodociągowa będzie zakończona nadziemnym hydrantem p.pożarowym o średnicy 80 mm

Całość zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. w Ustroniu, Ustroń ul. Myśliwska 10.

3.Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa sieci wodociągowej zakończona nadziemnym hydrantem p.pożarowym o średnicy 80 mm. W opracowaniu zamieszczono wykaz właścicieli wszystkich działek przez które będzie przebiegać projektowana sieć wodociągowa – wraz z pisemnymi ich zgodami.

4.Dane o terenie inwestycji.

Omawiana inwestycja to wymiana oraz rozbudowa sieci wodociągowej zakończona nadziemnym hydrantem p.pożarowym o średnicy 80 mm.

Teren przedmiotowej inwestycji uzbrojony jest w następujące sieci uzbrojenia podziemnego:

- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- kable teletechniczne
- kable energetyczne napowietrzne

5. SIEĆ WODOCIĄGOWA.

Źródłem wody dla projektowanej sieci będzie istniejąca sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 160 mm biegnąca wzdłuż ulicy Głównej w Strumieniu. W niniejszym opracowaniu przewiduje się włączenie do istniejącego wodociągu w rejonie budynku nr 78 przy ul. Głównej co zostało pokazano na planie zagospodarowania sieci wodociągowej – rys. nr 1.

Włączenie do istniejącego wodociągu wykonać za pomocą opaski do nawiercania HAKU z odejściem kołnierzowym, Hawle nr kat. 5230 – rura 160/kołnierz 100.

Włączenie do istniejącego wodociągu należy wykonać pod nadzorem pracownika WZC Spółka z o.o. w Ustroniu co jest zgodne z warunkami Technicznymi.

Projektowaną rozbudowę sieci wodociągowej planuje się wykonać z rur wodociągowych polietylenowych klasy PE 100 szeregu SDR 11 średnicy 110 x 10,0 mm łączonych przez zgrzewanie.

Do łączenia rur stosować zgrzewanie czołowe.

Odcinki rur PE łączyć zgodnie z kartą technologiczną łączenia, opracowaną przez wykonawcę robót.

5.1. Rurociągi, armatura i obiekty na sieci.

Projektowaną sieć wodociągową planuje się wykonać z rur wodociągowych polietylenowych klasy PE 100 szeregu SDR- 11 łączonych przez zgrzewanie o średnicy 110 x 10,0 mm.

Wodociągiem źródłowym dla omawianego budynku będzie istniejący wodociąg z rur PE, o średnicy 160 mm przebiegający jak pokazano na planie zagospodarowania – rys. nr 1.

Jak wspomniano wyżej włączenia do wodociągu źródłowego należy wykonać za pomocą opaski do nawiercania HAKU z odejściem kołnierzowym.

Bezpośrednio za włączeniem przewiduje się montaż zasuwy wodociągowej. Proponuje się montaż miękkouszczelniającej zasuwy klinowej kołnierzowej typu E o średnicy 100 mm zgodnie z katalogiem Hawle typu E – nr kat. 4000.

Trzpień zasuwy należy wyprowadzić pod powierzchnię terenu pod skrzynkę uliczną teleskopową nr kat. Hawle 2050. Stosować obudowę do zasuw teleskopową nr kat. Hawle 9500E2.

Skrzynki zasuwy i hydrantowa powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się przez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki.

Całkowita długość rozbudowy sieci: 110 PE – 206,0 mb.

Całość jest zgodna z Warunkami technicznymi budowy sieci wodociągowej znak TT/1569/2016 z dnia 18.04.2016 wydanymi przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. w Ustroniu, Ustroń ul. Myśliwska 10.

5.2. Odgałęzienie do hydrantu winno składać się:

- trójnik dn 110/90 mm
- zasuwa dn 80 mm
- kształtka żeliwna typu FF dn 80 mm o długości 300 mm
- kolano stopowe typu N dn 80 mm
- hydrant żeliwny nadziemny dn 80 mm

W niniejszym opracowaniu przewiduje się montaż jednego nadziemnego hydrantu przeciwpożarowego, który dodatkowo może służyć do celów technologicznych np. płukania sieci. Proponuje się montaż żeliwnego hydrantu nadziemnego H4 produkcji Hawle zgodnie z katalogiem nr 5053H4. Lokalizacja hydrantu jest pokazana na planie zagospodarowania – rys. nr 1.

5.3. Bloki oporowe.

Bloki oporowe betonowe należy zabudować przy załamaniach trasy wodociągu 110 PE. Wymiary bloków podano w normie BN-81/9192-05.

Bloki podporowe betonowe należy zabudować pod armaturą żeliwną zainstalowaną na rurociągach PE. Wymiary bloków podano w normie BN-81/9192-05.

5.4. Armatura odcinająca to zasuwa żeliwna firmy HAWLE

- zasuwa klinowa kołnierzysta DN 100 typu E - 1 kpl.

5.5. Wykonawstwo robót.

5.5.1. Roboty ziemne.

Przed rozpoczęciem robót, trasę wodociągu należy wytyczyć i oznaczyć palikami. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie BN-83/8836-02 szczególnie w zakresie zachowania warunków BHP.

Wykopy wykonywać na głębokość 1,5m pod powierzchnią terenu i na szerokość 0,8 m.

Wykopy należy zabezpieczyć przez deskowanie ażurowe w 50%. Minimalne przykrycie ziemią winno wynosić 1,20 m ponad wierzch rurociągu.

Dla przejścia pieszych należy wykonać przenośne pomosty z bali drewnianych 14 x 14 cm z barierką o wys. 1,0 m.

Rurociąg układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm. Po wykonaniu próby szczelności rurociąg obsypać warstwami piasku do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Warstwy ubijać ręcznie drewnianymi ubijakami.

5.5.2. Przekraczanie przeszkód.

Wszelkie skrzyżowania z obcym uzbrojeniem wykonywać pod nadzorem właścicieli pozostałego uzbrojenia podziemnego oraz wg następujących norm:

- PN-91/M.-34501 - Gazociągi i instalacje gazowe. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania.
- BN-72/8975-11 - Podziemne przekraczanie przeszkód terenowych gazociągami wysokiego ciśnienia. Kolumny wydmuchowe.
- PN-75/E-05100 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- PN-76/E-051125 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- BN-83/8836-02 - Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze

5.5.3.Odwodnienia wykopów na czas budowy.

Z uwagi na możliwość napływu wód gruntowych proponuje się odpompować je pompami spalinowymi bezpośrednio z dna wykopu.

5.6.Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja.

Hydrauliczną próbę szczelności ułożonego przewodu przeprowadzić zgodnie z wymaganiami PN-81/B-10725 z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Ciśnienie próbne 1,0 MPa.

Po zakończeniu budowy przewodu i pozytywnej próbie szczelności należy przeprowadzić płukanie czystą wodą, a następnie poddać dezynfekcji wodnym roztworem podchlorynu sodu. Dopuszcza się rezygnację z dezynfekcji przewodu jeżeli wyniki badań bakteriologicznych wykonanych po przepłukaniu sieci wykazą, że pobrane próbki spełniają wymagania dla wody pitnej.

Próby szczelności przeprowadzić przy obecności pracowników właściciela sieci wodociągowej tj. Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. w Ustroniu, Ustroń ul. Myśliwska 10.

5.7.Oznaczenie trasy.

Przebieg rurociągów z PE winien być oznaczony taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną PVC w kolorze niebieskim z wkładką stalową. Lokalizacja armatury winna być oznaczona przy pomocy tabliczek oznaczeniowych wg. PN-86/B-09700 mocowanych na obiektach stałych lub słupkach.

Dodatkowo oprócz taśmy należy bezpośrednio na rurociągu zamontować drut miedziany 1,5 mm² - końcówki przewodu wyprowadzić do skrzynki ulicznej w miejscu zabudowy zasuwy, a przy zaworze głównym węzła wodomierzowego zamontować trwale uchwytem.

5.9.Odbiór wodociągu.

Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest zgłosić się wraz z projektem do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu – Rejon Sieci w Strumieniu.

Włączenie do czynnego wodociągu, na zlecenie Inwestora, wykonują tylko pracownicy Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu – Rejon Sieci w Strumieniu.

Po zakończeniu robót i prób sieć i przyłącza wodociągowe zgłosić do odbioru do Działu Technicznego Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. w Ustroniu, Ustroń ul. Myśliwska 10.

Do odbioru należy przygotować:

- protokół próby szczelności
- protokół z kontroli sprawności armatury i ciągłości taśmy sygnalizacyjnej
- aktualną analizę jakości wody
- projekt techniczny z naniesionymi pomiarami i ewentualnymi zmianami w trakcie realizacji
- inwentaryzację geodezyjną

Uwagi końcowe.

1. Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”, przy szczególnym zachowaniu warunków BHP oraz warunków podanych przez poszczególne instytucje w uzgodnieniach.
2. **Przekroczenie drogi powiatowej nr 2627 S (ul. Główna) należy wykonać zgodnie z załączonym uzgodnieniem znak PZDP-5443/Z/88/1956/2016 z dnia 21.06.2016r. Wydany przez Zarząd Powiatu Cieszyńskiego.**
3. W przypadku natrafienia na problemy nie ujęte w dokumentacji technicznej należy wezwać projektanta na budowę celem ich wyjaśnienia.
4. Roboty wykonywać pod bezwzględnym nadzorem właścicieli pozostałego uzbrojenia podziemnego.
5. Niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Uprawniony do projektowania, kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót w szczególności instalacyjno-remontowej
mgr inż. Józef Lichon
Upr. bud. UAN/VII-1227/181/86
Upr. proj. 146/90/B-B

Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja jest w całości zgodna z załączonym Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr 13 poz. 517 z dnia 05.03.2004r. wydanym w dniu 06.07.2016 r przez Urząd Miejski w Strumieniu.

Zgodnie z w.w. wypisem:

- dz. nr ew. 416/5, 416/14, 416/25 leżą w jednostce strukturalnej 52M, a dz. nr 816/9 w jednostce 51M – p-t.6 zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego
 - dz. nr 1908/1 (droga powiatowa klasy G relacji Chybie – Drogomyśl – Pruchna) leży w jednostce strukturalnej 02G. Przekroczenie wodociągiem drogi wykonać zgodnie z załączonym uzgodnieniem znak PZDP-5443/Z/88/1956/2016 z dnia 21.06.2016r. Wydanym przez Zarząd Powiatu Cieszyńskiego.
 - dz. nr ew. 816/9 leży w jednostce strukturalnej R – uprawy polowe i ogrodnice, projektowany wodociąg pozostaje bez wpływu
- Wodociąg ułożony w wykopach o głębokości średnio 1,5 m w żadnym stopniu nie naruszy środowiska naturalnego ani też nie będzie dla niego zagrożeniem.

Warunki wynikające z uzgodnień.

Inwestycja będzie zrealizowana zgodnie z uzgodnieniami właścicieli wszelkiego uzbrojenia podziemnego zawartych w protokole nr 21/2016 z narady koordynacyjnej w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Cieszynie z dnia 23.06.2016; znak sprawy: 6630.148.2016.

Informacja o wymogach specjalnych.

Teren inwestycji nie jest objęty strefą konserwatorską.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie obiektu – projektowanej rozbudowy sieci wodociągowej – ogranicza się do obszaru działek ujętych w projekcie tj. dz. nr ew. 1908/1, 416/25, 416/14, 416/5, 816/9 zlokalizowanych w rejonie ulicy Głównej i Widokowej w Drogomyślu.

Zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Inwestycja dotyczy wyłącznie działek wymienionych powyżej i w żadnym stopniu nie będzie zagrożeniem dla środowiska naturalnego.

Opinia geotechniczna:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) projektowaną inwestycję, tj. wykopy do głębokości większej niż 1,2 m należałoby zaliczyć do **drugiej kategorii geotechnicznej** jednakże będą one wykonywane w **prostych warunkach gruntowych – bez konieczności zlecenia badań geologicznych.**

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o bieżące wyniki badań. Wód gruntowych nie stwierdzono.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- Rodzaj i nazwa gruntu: po wstępnym ustaleniu spoistości grunt należy określić jako spoisty, a po przeprowadzeniu 3 prób waleczkowania jako średnio spoisty - plastyczny.
- Stan fizyczny gruntów spoistych: grunt rodzimy w zależności od zawartości frakcji piaskowej należy do grupy II – grunty pośrednie i w większości składa się z gliny, dla której wskaźnik plastyczności wynosi $I_p = 10 - 20 \%$, a zawartość frakcji ilowej wynosi $f_l = 10 - 20 \%$.
- Barwę gruntu określono w świeżym przełamie próbki o naturalnej wilgotności i określono jako ciemno - brązowo z pomarańczowymi przewarstwieniami.
- Wilgotność: grunt średnio spoisty mało wilgotny.
- Klasy zawartości węglowodanów – za względu na niewielki zakres robót ziemnych klasy nie badano.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Przy budowie wodociągów z rur PE

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiot opracowania stanowi informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określająca jakie zagrożenia mogą wystąpić przy realizacji zadania inwestycyjnego przy budowie wodociągów z rur PE.

2. Podstawa opracowania.

- Podstawą opracowania są następujące materiały:
ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.)

3. Zakres opracowania.

3.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót:

- roboty przygotowawcze (wytyczenie, oznakowania rejonu robót).
- wykopy liniowe mechaniczne, zabezpieczenie wykopów
- wykonanie podsypek piaskowych pod rurociąg
- roboty montażowe (układanie rurociągów PE, montaż armatury – zasuw)
- próby szczelności i wytrzymałości
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu
- roboty odtworzeniowe nawierzchni asfaltowych i chodnikowych

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Istniejące budynki mieszkalne, usługowe i gospodarcze
- Istniejąca podziemna infrastruktura (kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa, sieć gazowa, kable energetyczne i telefoniczne).

3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania robót budowlanych miejscami na terenie budowy, które mogą stwarzać zagrożenia są:

- plac składowania materiałów
- teren wokół budowanego obiektu (spadające przedmioty, zagrożenia stanowiskowe), ruch kołowy

3.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określająca skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

1. Upadek z wysokości

- a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) miejsce występowania zagrożenia to: drabiny, krawędzie wykopów
- c) zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

2. Porażenie prądem elektrycznym

- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) miejsce występowania zagrożenia to: elektronarzędzia, kable przesyłające energię elektryczną
- c) zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie

3. Skaleczenia

- a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) miejsce występowania zagrożenia to: ostre krawędzie detali
- c) zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

4. Uderzenie i przygniecenie

- a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) miejsce występowania zagrożenia to: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów
- c) zagrożenie występuje w czasie 7,5 godzin dziennie

5. Poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek

- a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy
- c) zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

6. Upadające przedmioty

- a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) miejsce występowania zagrożenia to: praca w wykopie, podnoszenie materiałów
- c) zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn

- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) miejsce występowania zagrożenia to: piła tarczowa
- c) zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

8. urazy oczu

- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) miejsce występowania zagrożenia to: roboty przy cięciu materiału
- c) zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

9. oparzenia

- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) miejsce występowania zagrożenia to: zgrzewarka do rur PE, roboty izolacyjne i pokrywcze
- c) zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

3.5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót należy wszystkich pracowników przeszkolić w zakresie bezpiecznego prowadzenia robót i poinformować o istniejących zagrożeniach, ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia robót w głębokich wykopach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ruchu drogowego o dużym natężeniu.

3.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. odpowiednio wyposażony punkt p.poż
2. gaśnica w p-cie p.poż.
3. punkt sanitarny
4. wyznaczone drogi ewakuacyjne
5. wyznaczone punkty poboru wody

3.7. Wykonywanie próby wytrzymałości i szczelności.

Po zakończeniu prac montażowych gazociąg musi być poddany w.w. próbom. Przy pracach ciśnieniowych może nastąpić rozerwanie rurociągu lub elementów co może spowodować urazy mechaniczne osób tam przebywających.

Uprawniony do projektowania, kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót w specjalności instalacyjno-tytułowej
mgr inż. Józef Lichon
Upr. bud. UAN-VI-1237/181488
Upr. proj. 149/50/B-B

Józef Lichoń

(imię i nazwisko)

ul. Podleska 72

(adres)

43-512 Bestwina

Skoczów, czerwiec 2016 r.

(miejscowość , data)

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity) oświadczam, że:

P.B. rozbudowy sieci wodociągowej.

(nazwa inwestycji)

Drogomyśl rejon ul. Głównej i Widokowej; dz. nr 1908/1, 416/25, 416/14, 416/5, 816/9.

(adres budowy)

wykonany dla ... **Gmina Strumięń.**

(nazwa inwestora)

43-246 Strumięń ul. Rynek 4.

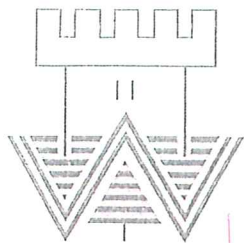
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Uprawniony do projektowania, kierowania,
nadzorowania i kontroli w budowie
i robót w szczególności instalacyjnych (inżynier)

mgr inż. Józef Lichoń
Upr. Bud. UAN-VI-1227/181/89
Upr. proj. 148/90/13-13

(podpis projektanta)



WODOCIĄGI ZIEMI CIESZYŃSKIEJ SPÓŁKA Z O.O.

43-450 USTRONŃ, UL. MYŚLIWSKA 10

Tel. 33 854 35 70 sekretariat, 33 854 34 96 centrala, Fax 33 854 37 25

www.wzc.com.pl e-mail: wzc@wzc.com.pl

KRS: 0000091989 NIP: 548-10-04-266

STAROSTWO POWIATOWE

w CIESZYNIE

ul. Bobrek 29

43 - 400 CIESZYN

ZNAK: TT/1569/2016

Ustroń, dnia 18.04.2016 r.

PRZĄD MIĘSIĄC
43-450 USTRONŃ

Wpł. dn. 2016 -04- 29

Do

Gmina STRUMIEŃ

1. 5.126/2016 Zał. 1 43-246 Strumień, ul. Rynek 4

Dotyczy:

WARUNKÓW TECHNICZNYCH BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej informują, że istnieje możliwość wybudowania sieć wodociągowej wraz z przyłączami zlokalizowanej w **Drogomyślu** przy ul. **Główna i ul. Widokowa** do działki(ek) nr/ budynku **416/5, 416/14, 416/25, 427/1** na następujących warunkach:

1. Projektowany odcinek wodociągu należy zaprojektować z rur min. **PE-HD100 DZ 110mm** na ciśnienie nominalne 1,00MPa.
2. Istniejący wodociąg wykonany jest z rur **PE** o średnicy **DZ 160mm** zlokalizowany **jak na załączonym planie sytuacyjnym**. Ciśnienie w wodociągu na rzędnej ok. 268,00m wynosi ok. **0,20 MPa**
3. Inne warunki: **Na budowę wodociągu należy opracować Projekt Techniczny, który podlega uzgodnieniu z naszą Spółką. Zaleca się stosować armaturę firmy Hawle lub AVK. Projektowaną sieć wodociągową należy zakończyć hydrantem nadziemnym.**
4. Projekt techniczny sieci wodociągowej należy wykonać i uzgodnić zgodnie z „Wytycznymi do opracowywania projektów budowlano-wykonawczych sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowych” umieszczonymi na stronie internetowej (www.wzc.com.pl).
5. Sieć wodociągowa zostanie wykonana na koszt Inwestora, przez uprawnionego instalatora na podstawie uzgodnionego z W.Z.C. w Ustroniu projektu technicznego przyłącza.
6. Do wykonania sieci wodociągowej należy stosować materiały zgodnie z „Wytycznymi technicznymi do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” umieszczonymi na stronie internetowej (www.wzc.com.pl).
7. Odbiór techniczny oraz nadzór branżowy należy prowadzić w obecności przedstawicieli W.Z.C. w Ustroniu - **Rejon Sieci w Strumieniu**
8. Do odbioru należy przedłożyć:
 - protokół odbioru prób szczelności,
 - atest higieniczny zastosowanych materiałów,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (pomiar wykonać przed zasypaniem przewodu) należy dostarczyć **w wersji papierowej z klauzulą WODG w Cieszynie – 2 szt i w wersji cyfrowej – 1 szt., wraz z szkicem połowym i współrzędnymi geodezyjnymi.**
 - cenę higieniczną wybudowanej sieci wodociągowej uzyskaną od właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13.11.2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi DZ.U. nr 1989 z dnia 27.11.2015r).
9. Pobór wody może nastąpić dopiero po:
 - dokonaniu odbioru technicznego.
10. Do obowiązków właścicieli nieruchomości należy:
 - zgłaszanie awarii i uszkodzenia wodociągu,
 - zabezpieczenie przed uszkodzeniem sieci wodociągowej,
 - usuwanie zwalów ziemi i śniegu, które nie może spowodować zasypiania i braku dostępu do armatury wodociągowej.
11. Szkody wynikłe z w/w zaniedbań, będą usuwane na koszt właściciela posesji.
12. Wydane warunki techniczne są ważne 1 rok.

Otrzymują: 1x adresat

1x TT a/a

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Techniczny
Naczelnik Izby

mgr inż. Piotr Kwyka

Mapa zasiednicza

Skala 1 : 1000

Nr kancelaryjny: WGD.6642.1-2291/2016
Obręb: Drogomyśl
Nr działki: 416/25 i inne
Seksja: 6.121.23.16.1

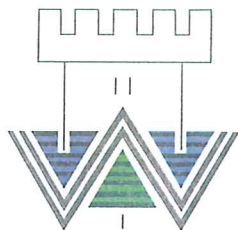


ZAŁĄCZNIK DO WARUNKÓW
TECHNICZNYCH TT/1569/2016
Z DNIA 2016-04-13
Powyższe jest ważne 1 rok.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
mgr inż. Grzegorz Halama

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasiednicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2403
Data wykonania kopii	13 MAR. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych



WODOCIĄGI ZIEMI CIESZYŃSKIEJ SPÓŁKA Z O.O.

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN



UL. MYŚLIWSKA 10, 43-450 USTROŃ

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S.A.
CBK BIELSKO-BIAŁA
nr 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

e-mail: wzc@wzc.com.pl
www.wzc.com.pl

Tel. 33 854 35 70 SEKRETARIAT
33 854 37 25 FAX
33 854 34 96 CENTRALA
33 854 22 44 CENTRALA
33 854 25 73 CENTRALA

OBSZAR
DZIAŁANIA:

CIESZYN,

USTROŃ,

WISŁA,

SKOCZÓW,

STRUMIEŃ,

CHYBIE,

GOLESZÓW,

DĘBOWIEC,

HAŻLACH,



GAZELE BIZNESU



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY



"GEPARDY BIZNESU"

Nasz znak: TT/3766/2016

Gmina Strumień

Ul. Rynek 4

43-246 Strumień

Wasz znak:

Ustroń, dnia 18.07.2016

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego: „Budowy sieci wodociągowej w Drogomyślu przy ul. Głównej i ul. Widokowej”
(uzgodnienie nr 3/I/TS-4/2016).

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2015 r. poz. 200, art. 29 pkt 19c i art. 29a pkt. 1-3) w załączeniu przesyłamy uzgodniony pozytywnie projekt budowlano-wykonawczy „Budowy sieci wodociągowej w Drogomyślu przy ul. Głównej i ul. Widokowej”.

Sieć wodociągowa zgodnie z art. 30.1 ww. ustawy podlega zgłoszeniu w Starostwie Powiatowym w Cieszynie.

Prace ziemno-montażowe należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela WZC Spółka z o.o. – Rejon Sieci w Strumieniu 33 857 01 58.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz.U. z dnia 13 marca 1995 r.) do odbioru końcowego należy dołączyć kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci (min 2 szt.).

Do odbioru końcowego należy przedłożyć:

- protokół odbioru prób szczelności,

- atest higieniczny zastosowanych materiałów,

- ocenę higieniczną właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13.11.2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi Dz.U. nr 1989 z dnia 27.11.2015r).

Wszelkie zmiany dotyczące zakresu i sposobu posadowienia przedmiotowej sieci wodociągowej podlegają uzgodnieniu z naszą Spółką.

Za przedstawione rozwiązania budowlano-wykonawcze opracowanego projektu budowlanego, w myśl art. 20 Prawa Budowlanego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.

Powyższe uzgodnienie jest ważne 1 rok.

Załącznik: 1 egz. Projektu Technicznego

Otrzymują: 1 x adresat

1 x a/a.

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Techniczny
Naczelnik Inżynier
mgr inż. Piotr Kawka

W Y P I S
***z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Drogomyśl***

Burmistrz Strumienia informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa **DROGOMYŚL** zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XV/131/2003 z dnia 30 października 2003 r. ogł. W Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 13 poz. 517 z dnia 05.03.2004r., działki oznaczone geodezyjnie nr: **1908/1, 416/25, 416/14, 416/5, 816/9** położone w obrębie **Drogomyśl**, Gmina Strumień zgodnie z rysunkiem planu zlokalizowane są w następujących jednostkach strukturalnych:

- I. Zgodnie z rysunkiem planu działki oznaczone nr: 416/5, 416/14, 416/25 częściowo, leżą w jednostce strukturalnej 52M
- II. Zgodnie z rysunkiem planu działka oznaczona nr: 816/9 częściowo, leżą w jednostce strukturalnej 51M

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 M** do **61 M** oraz **13a M,UH** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja, głównie w pasach przyulicznych usług związanych z mieszkalnictwem, nie powodujących uciążliwości dla otoczenia (np. handel, gastronomia, rzemiosło):
 - wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zabudowa lotniskowa.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowych działek z prawem do zabudowy jednorodzinnej - 8 arów
 - b) minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod usługi - 12 arów,
 - c) dla działek nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - d) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń – 60% powierzchni działki,
 - e) obsługa komunikacyjna od strony dróg wyznaczonych w planie i poprzez sieć istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych – dróg wewnętrznych (nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w stosunku do których nie zachodzi konieczność przejęcia przez Gminę w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami),
 - f) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
 - O1G, O2G - 10m – w terenie zabudowanym,
 - 25m – poza terenem zabudowanym,
 - O3Z - 8m,
 - O4D – O44D - 6 m,
 - od dróg wewnętrznych - 5m,
 - g) minimalna odległość zabudowy od osi linii energetycznych:
 - 220kV – 50m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **26M, 37M, 38M**),
 - 110 kV – 15m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1M, 5M, 10M, 35M**),
 - 15kV – 8m,
 - h) maksymalna wysokość obiektów – 10m do kalenicy dachu od najniższej położonego wejścia do budynku,
 - dopuszczenie podpiwniczenia budynków,
 - i) w wypadku dachów kalenicowych - nachylenie połaci od 30° do 45°.
4. Zasady ochrony kulturowej:
 - a) ochrona obiektów zabudowy siedliskowej objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, wymienionych w ewidencji SOZ O/Bielsko-Biała (§29 poz.2).
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 28,
 - b) ustala się ochronę akustyczną terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) na terenie jednostki o symbolu **24M** należy chronić pomnik przyrody –wiąz szypułkowy,
 - d) ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min.20m od granicy zwartych kompleksów

leśnych i min.10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,

- e) zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem zapewnienia wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody.

7. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji oczyszczalni oraz przewidywanego systemu kanalizacji sanitarnej (z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **41M** oraz **55M**, których nie planuje się objęciem systemem kanalizacyjnym).

7.2. Dopuszcza się w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków.

7.3. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.4. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przepisami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód deszczowych.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
- b) poprzez istniejące oraz projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
- b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

III. Zgodnie z rysunkiem planu działka oznaczona nr 1908/1 w całości (w obszarze wydruku) oraz działki oznaczone nr: 416/25, 816/9 częściowo leżą w jednostce strukturalnej O2G, dla której ustalenia stanowią:

Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O2G (04163):

1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
 - a) droga powiatowa klasy G relacji Chybie – Drogomyśl - Pruchna oznaczona na rysunku planu symbolem **O2G**,
2. Usytuowanie drogi:
 - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w terenach zabudowanych,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.,
 - b) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
 - 8 mb w obszarze zabudowanym.
3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
 - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.

IV. Zgodnie z rysunkiem planu działka oznaczona nr: 816/9 częściowo leży w jednostce strukturalnej R, dla której ustalenia stanowią:

1. Przeznaczenie terenów - uprawy polowe i ogrodnicze.
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
 - a) utrzymanie i ochrona gruntów ornych zaliczonych w większości do kompleksu rolniczej przydatności pszennego dobrego i zbożowo-pastewnego mocnego, o przewadze III i IV klasy bonitacyjnej,
 - b) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
 - c) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, zgodnie z zasadami zagospodarowania dotyczącymi budynków indywidualnych określonymi w § 2.
 - d) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny, zgodnie z zasadami zabudowy określonymi w § 2.
 - e) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z inwestycjami określonymi w p. c) i d),
 - f) obowiązek zachowania i ochrony zieleni śródpolnej,
3. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - a) ochrona terenu objętego strefą ochronną stanowiska archeologicznego **OW1** położonego między torem kolejowym a drogą O3Z(04167) zgodnie z zasadami określonymi w § 29 poz.3

V. Zgodnie z rysunkiem planu działki oznaczone nr: 416/5, 416/14, 416/25 częściowo, leżą w jednostce strukturalnej O40D, dla której ustalenia stanowią:

Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **O1D do O44D:**

1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe (powiatowa droga dojazdowa oznaczona symbolem O33D – ul. Wiślańska) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. Uytuowanie drogi:
 - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min. 10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
 - c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

VI. Zgodnie z rysunkiem planu przez działki oznaczone nr: 1908/1, 816/9 przebiegają napowietrzne linie energetyczne.

USTALENIA OGÓLNE

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów wchodzących w skład jednostki strukturalnej **O** i oznaczonych na rysunku planu symbolami: **O1G – O2G, O3Z, O1D- O44D**

1. **Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O1G (81):**

- 1.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej: droga krajowa relacji Skoczów – Katowice,
 - b) przekrój poprzeczny – dwie jezdnie, dwa pasy ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 35 m.
 - 1.2. Zasady zagospodarowania i ochrony środowiska:
 - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
 - 1.3. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, wyłącznie poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg zbiorczych,
 - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 25 mb poza obszarem zabudowanym,
 - 10 mb w obszarze zabudowanym.
2. **Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O2G (04163):**
- 2.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:

- b) droga powiatowa klasy G relacji Chybie – Drogomyśl - Pruchna oznaczona na rysunku planu symbolem **O2G**,
- 2.2. Usytuowanie drogi:
 - b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w terenach zabudowanych,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.,
 - e) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
 - 8 mb w obszarze zabudowanym.
- 2.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
 - a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
 - b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
 - c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.
- 2.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.
- 3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O3Z (O4167):**
 - 3.1. Przeznaczenie terenu – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
 - a) droga powiatowa klasy Z relacji Drogomyśl – Zabłocie.
 - 3.2. Usytuowanie drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi min 20 m.,
 - b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 20 mb poza obszarem zabudowanym,
 - 8 mb w obszarze zabudowanym,
 - d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających.
- 4. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od O1D do O44D:**
 - 4.1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe (powiatowa droga dojazdowa oznaczona symbolem O33D – ul. Wiślańska) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
 - 4.2. Usytuowanie drogi:
 - a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
 - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
 - c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

W zakresie ochrony środowiska naturalnego ustala się (§ 28):

- 1. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wyłącznie na terenach położonych poza obszarami wyznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz poza terenami, w których obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych.
- 2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo -usługową i mieszkaniową obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjny .
W wypadkach wątpliwych obowiązek sporządzenia raportu przed wydaniem pozwolenia na budowę może być wymagany (przedsięwzięcia, które mogą, ale nie muszą być uciążliwe dla otoczenia).
- 3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - wymóg zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
 - zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - wymóg spełnienia standardów emisyjnych (dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza) przez wszystkie podmioty gospodarcze.
- 4. Następujące tereny określa się jako chronione akustycznie:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **MU**, **M**, **UTL**,
 - tereny usług związanych m.in. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, i innych, oznaczone na rysunku planu symbolami :**UC**, **UZ**, , **UT**, **US**.
- 5. W zakresie ochrony wód:
 - a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,

- b) w wypadku realizacji oczyszczalni indywidualnych (np. w zabudowie rozproszonej) – obowiązek doprowadzenia ścieków do stanu czystości spełniającego normy określone w przepisach szczególnych,
 - c) obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, dróg, placów i parkingów.
6. W zakresie usuwania odpadów:
- a) obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - b) obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości, prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji,
 - c) w przypadku występowania odpadów niebezpiecznych należy je gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać do firm posiadających zezwolenie na odbiór tego rodzaju odpadów,
 - d) w miejscach postojowych związanych z drogami głównymi oraz w terenach intensywnego ruchu pieszego należy lokalizować urządzenia do gromadzenia odpadów.
7. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- a) ochronę lasów i zadrzewień, w tym lasów będących pod zarządem Nadleśnictwa Ustroń objętych Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego” utworzonym Zarządzeniem Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994r,
 - b) dopuszczenie zalesień i zadrzewień terenów rolnych, jeśli jest to pod względem przyrodniczym i ekonomicznym uzasadnione,
 - c) ochronę pomników przyrody:
 - dębu szypułkowego w jednostce **13UR, RPZ**,
 - wiązu szypułkowego w jednostce **24M**,
 - d) ochronę terenu użytku ekologicznego „Baków” obejmującego nadwiślańskie podmokłe łąki i lasy świerkowo-olchowe oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym.

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się (§ 29):

1. Ochronę obszaru objętego **strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”** oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym wokół następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
- a) kościół ewangelicki – murowany, 1788-1797, nr rej. A-140/60,
 - b) budynek dawnego Pałacu Calischów – murowany, z 2 poł. XVIII w. nr rej. A-430/86/90,
 - c) budynek gospodarczy w zespole pałacowym, murowany, z 1 poł. XIX w. nr rej. A-430/60,
 - d) obora w zespole folwarcznym ul. Modrzewiowa 1, murowana, pocz. XIX w., rej. 143/60.
- 1.1. Dla terenów określonych w poz.1 obowiązują następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
- a) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewitalizacja założeń zieleni wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) ochrona i konserwacja istniejących obiektów kubaturowych, pełna ich rewitalizacja, eliminacja możliwości zagęszczania zabudowy, poprawa wyglądu estetycznego istniejącej zabudowy współczesnej otoczenia,
 - c) utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego.
2. **Strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”** oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym wg zasad i uwarunkowań określonych w poz.2.1 oraz 2.2., zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Drogomyśl obejmuje się następujące obszary i obiekty:
- 1). Cmentarz ewangelicki zał. pocz. XX w.
 - 2). Dawna plebania ewangelicko – augsburska murowana lata 20-te XX w.
 - 3). Zespół d. folwarku dworskiego ul. Modrzewiowa 4 murowany XIX w.
 - 4). Zespół folwarczny „Dębina” - Drogomyśl z XIX – XX w. wraz z alejami dojazdowymi oraz resztówką parku i ogrodu,
 - 5). dom nr 5 ul. Główna murowany ok. 1920r.
 - 6). dom nr 30 ul. Główna murowany 1930r.
 - 7). dom nr 51 ul. Główna murowany 4 ćw. XIX w.
 - 8). dom nr 65 ul. Główna murowany 4 ćw. XIX w.
 - 9). dom nr 66 ul. Główna murowany lata 20-te XX w.
 - 10). dom nr 81 ul. Główna murowany 1932r.
 - 11). dom nr 83 ul. Główna murowany 1933r.
 - 12). dom nr 91 + stodoła ul. Główna murowany lata 30-te XX w.
 - 13). dom nr 99 ul. Główna murowany lata 20-30-te XX w.
 - 14). dom nr 109 ul. Główna murowany lata 30-te XX w.
 - 15). dom nr 115 ul. Główna murowany 1933r.
 - 16). dom nr 25-zagroda ul. Knajska murowany 1 ćw. XX w.

17).dom nr 4	ul.Łowiecka	murowany	lata 70-te XIXw.
18).Dom nr 6	ul.Łowiecka	murowany	1 ćw.XXw.
19).dom nr 11 + stodoła	ul.Łowiecka	murowany 1912r.	
20).dom nr 14	ul.Łowiecka	murowany	1 ćw.XXw.
21).dom nr 22 + stodoła	ul.Łowiecka	murowany 1940r.	
22).dom nr 24	ul.Łowiecka	murowany	1 ćw.XXw.
23).dom nr 26	ul.Łowiecka	murowany	4 ćw.XIXw.
24).dom nr 28 + stodoła	ul.Łowiecka	murowany	1 ćw. XXw.
25).dom nr 30	ul.Łowiecka	murowany	4 ćw.XIXw.
26).dom nr 10	ul.Modrzewiowa	murowany	1 ćw.XXw.
27).dom nr 35 + stodoła	ul.Modrzewiowa	murowany	ok.1900r.
28).dom nr 5	ul. Nad Brzegiem	murowany	1868r.
29).dom nr 10	ul.Oblaski	murowany	lata 30-te XXw.
30).dom nr 20	ul.Oblaski	murowany	1924r.
31).dom nr 21	ul.Oblaski	murowany	1920r.
32).dom nr 29	ul.Oblaski	murowany	ok.1920r.
33).stodoła	ul.Oblaski	murow.-drewn.	ok.1920r.
34).dom nr 32	ul.Oblaski	murowany	4 ćw.XXw.
35).dom nr 2	ul.Owocowa	murowany	lata 30-te XXw.
36).dom nr 4	ul.Owocowa	murowany	4 ćw.XXw.
37).dom nr 2 (plebania) Plac Dobrego Pasterza		murowany	lata 30-te i 50-te XXw.
38).dom nr 5	ul.Stawowa	murowany	4 ćw.XIXw.
39).dom nr 9	ul.Stawowa	murowany	1 ćw.XXw.
40).dom nr 15	ul.Stawowa	murowany	1 ćw.XXw.
41).dom nr 9	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
42).dom nr 11	ul.Wiejska	murowany	lata 30-te XXw.
43).stacja trafo naprzeciw nr 14	ul.Wiejska	murowana	lata 20-te XXw.
44).dom nr 15	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
45).budynki gosp.do nr 15	ul.Wiejska	murowane	1 ćw.XXw.
46).dom nr 19	ul.Wiejska	murowany	1868r.
47).stodoła przy nr 19	ul. Wiejska	murowana	1868r.
48).dom nr 21	ul.Wiejska	murowany	lata 30-te XXw.
49).dom nr 25	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
50).stodoła do nr 25	ul.Wiejska	murowana	1 ćw.XXw.
51).dom nr 29	ul.Wiejska	murowany	4 ćw.XIXw.
52).dom nr 33	ul.Wiejska	murowany	4 ćw.XIXw.
53).dom nr 42	ul.Wiejska	murowany	lata 20-te XXw.
54).dom nr 48	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
55).dom nr 51	ul.Wiejska	murowany	lata 90-te XIXw.
56).dom nr 55	ul.Wiejska	murowany	lata 90-te XIXw.
57).dom nr 75	ul.Wiejska	murowany	lata 30-40-te XXw.
58).dom nr 77	ul.Wiejska	murowany	1893r.
59).dom nr 83	ul.Wiejska	murowany	1 ćw.XXw.
60).dom nr	ul.Wiślańska/Jaśminowa	murowany	ok.1930r.
61).dom nr 6	ul.Wierzbowa	murowany	1890r.

2.1. Uwarunkowania działalności inwestycyjnej:

- wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej.

2.2. Zasady ochrony:

- zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogów pól i cieków wodnych,
- utrzymanie i rewaloryzacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
- w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
- wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ochronę terenu położonego w **strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** określonych obszarem o promieniu 40m od centrum stanowisk oznaczonych na rysunku planu szrafiem ukośnym oraz symbolem literowym **OW**,
- a) ochronie według zasad określonych w opinii Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków (do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Drogomyśl) podlegają następujące stanowiska archeologiczne:
- Drogomyśl stanowisko 1 (strefa **OW 1**),
 - Drogomyśl stanowisko 2 (strefa **OW 2**),
- b) zasady zagospodarowania terenu prawnie chronionego:
- zakaz prowadzenia w jego granicach takich działań niszczących, jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne,
 - pozwolenie na zabudowę terenu obejmującego zewidencjonowane stanowiska oraz pozwolenia na prace melioracyjne, gazyfikacyjne, wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz inne budowlane należy bezwzględnie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na indywidualnie określonych warunkach.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
- a) zaopatrzenia w wodę,
- b) odprowadzania ścieków,
- c) elektroenergetyki,
- d) zaopatrzenia w ciepło,
- e) telekomunikacji,
- f) zaopatrzenia w gaz,
- g) usuwania odpadów,
- h) komunikacji drogowej.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl wydaje się na potrzeby Ref. IR Urzędu Miejskiego w Strumieniu.

Z up. Burmistrza

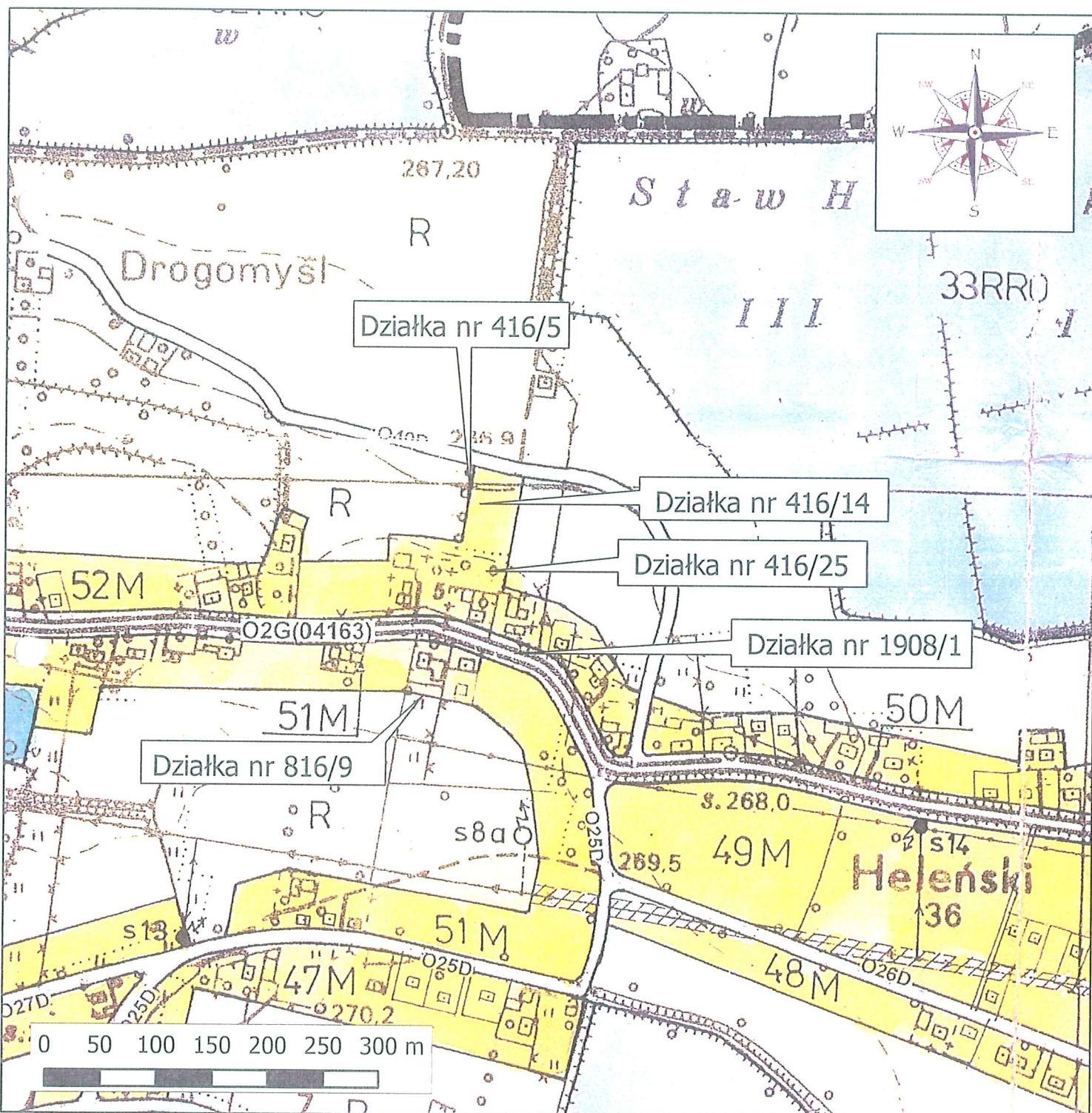
Łukasz Mendrek
Inspektor w Referacie
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowaniu Przestrzennym

GNP.6727.213.2016.ŁM

Strumień, dnia 06.07.2016 r.

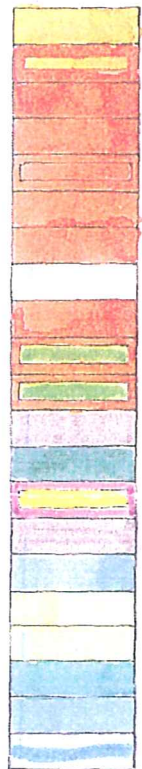
W r y s

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa DROGOMYŚL zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XV/131/2003 z dnia 30-10-2003 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 13 poz. 517 z dnia 05-03-2004r.

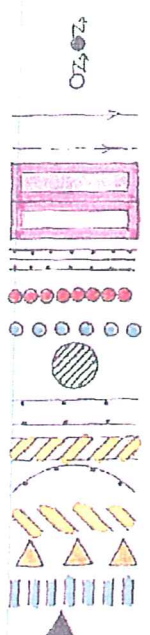


LEGENDA

Granica planu tożsama z granicą sołectwa



- | | |
|-----|---|
| M | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| UTL | tereny zabudowy letniskowej |
| UC | tereny usług centrowo-urbanistycznych |
| U | tereny usług |
| UZ | tereny usług zdrowia |
| UKs | tereny usług kultury sakralnej |
| UR | tereny wytwórczości i usług |
| P | tereny przemysłu |
| UH | tereny usług handlu |
| US | tereny usług sportu |
| UT | tereny usług turystyki i rekreacji |
| KS | tereny urządzeń komunikacyjnych |
| ZC | tereny cmentarzy |
| RPZ | tereny urządzeń produkcji zwierzęcej |
| KK | tereny komunikacji kolejowej |
| RRO | tereny produkcji rybactwa |
| R | tereny gruntów ornych |
| RZ | tereny użytków zielonych |
| RL | tereny lasów |
| ZL | tereny zieleni przyrodniczej |
| W | tereny wód powierzchniowych |
| O | tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
G – drogi główne
Z – drogi zbiorcze
D – drogi dojazdowe |



- | | |
|-----|---|
| s1 | tereny urządzeń infrastruktury technicznej:
stacje transformatorowe istniejące |
| s1a | stacje transformatorowe projektowane |
| EE | napowietrzne linie energetyczne- istniejące |
| EE | napowietrzne linie energetyczne - projektowane |
| NO | tereny urządzeń oczyszczania ścieków |
| EG | tereny urządzeń gazownictwa |
| G | gazociąg średnioprężny |
| | granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej |
| | granica strefy częściowej ochrony konserwatorskiej |
| OW | lokalizacja stanowisk archeologicznych |
| | granica strefy technicznej linii energetycznych i gazociągu |
| | tereny położone w strefie technicznej linii energetycznych |
| | strefa sanitarna cmentarza |
| | tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza |
| | granica użytku ekologicznego |
| | tereny rolne przeznaczone pod zalesienie |
| | pomniki przyrody |

Działka nr 1304/7

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR BB-1C/00038950/7, STAN Z DNIA 2006-06-23

15:06

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W CIESZYNI, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BB-1C

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	PGR. 416/14		1, 2
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CIESZYŃSKI, STRUMIEŃ, DROGOMYŚL
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	PGR. 416/ 5		1, 2
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CIESZYŃSKI, STRUMIEŃ, DROGOMYŚL
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	PGR.416/25		1, 2, 4
Obręb ewidencyjny (nazwa)	DROGOMYŚL		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CIESZYŃSKI, STRUMIEŃ, DROGOMYŚL
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,6014 HA	1, 2

		Nr podstawy wpisu
Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia, wersja bazy EGIB)	B	2008-01-21 13:24:50, 1.3_SOM-EG

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR BB1C/00038950/7, STAN Z DNIA 2016-06-23
15:05

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W CIESZYNIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BB1C

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1. 1 1 / 1 ---	3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)	BARBARA MARIA SZCZYPKA, BRONISŁAW, WIESŁAWA	

Komentarz do migracji

	Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---
	1. PEŁNA SYGNATURA WNIOSKU DZ.KW. 438-439/84.

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA DAROWIZNY DOK. 5 , 148/84, 1984-02-03 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW.//00000438/84/, 1984-02-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR BB1C/00021676/0, STAN Z DNIA 2016-06-22
12:46

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W CIESZYNIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BB1C

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

	Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	PGR.816/9	9, 10
Identyfikator działki	240311_5.0002.816/9	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, DROGOMYŚL	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, CIESZYŃSKI, STRUMIEŃ, DROGOMYŚL	
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	

	Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,4326 HA
	11

			Nr podstawy wpisu
Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia, wersja bazy EGiB)	B	2006-10-25 11:11:47, 1.3_SOM-EG	---

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 4 WPISANO "ZBIÓR DOKUMENTÓW NR 1 I 4". W ŁAMIE 8 WPISANO "PRZY ODTWORZENIU ZAGINIONEJ W CZASIE DZIAŁAŃ WOJENNYCH KSIĘGI GRUNTOWEJ LWH. 427 GM. KAT. DROGOMYŚL".	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR BB1C/00021676/0, STAN Z DNIA 2016-06-22 12:47

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W CIESZYNIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BB1C

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię matki)	JÓZEF SARNECKI, ANNA				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	ALICJA SARNECKA, JÓZEF, EMILIA				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY (DOK. 9), 595/85, 1985-04-30 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW./00001689/85/, 1985-04-30 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

STAROSTWO POWIATOWE

w CIESZYNIE

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR BB1C/00049199/4, STAN Z DNIA 2016-06-22 12:48

43-400 CIESZYN

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W CIESZYNIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BB1C

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	13	6, 7, 10, 11, 12, 13, 15

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	PGR. 1887/1		6, 7, 10, 11, 12, 13, 15
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	ŚLĄSKIE, CIESZYŃSKI, STRUMIEŃ, DROGOMYŚL	
Oznaczenie zbioru dokumentów	Lp. 1.	ZAPISEK I DROGOMYŚL	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	PGR. 1888		6, 7, 10, 11, 12, 13, 15
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	ŚLĄSKIE, CIESZYŃSKI, STRUMIEŃ, DROGOMYŚL	
Oznaczenie zbioru dokumentów	Lp. 1.	ZAPISEK I DROGOMYŚL	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	PGR. 1889/1		6, 7, 10, 11, 12, 13, 15
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	ŚLĄSKIE, CIESZYŃSKI, STRUMIEŃ, DROGOMYŚL	
Oznaczenie zbioru dokumentów	Lp. 1.	ZAPISEK I DROGOMYŚL	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	PGR. 1908/1		6, 7, 10, 11, 12, 13, 15
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	ŚLĄSKIE, CIESZYŃSKI, STRUMIEŃ, DROGOMYŚL	
Oznaczenie zbioru dokumentów	Lp. 1.	ZAPISEK I DROGOMYŚL	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR BB1C/00049199/4, STAN Z DNIA 2016-06-22
12:48

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W CIESZYNIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BB1C

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 14
Skarb Państwa (Nazwa)	SKARB PAŃSTWA				

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	PEŁNE SYGNATURY WNIOSKÓW: "DZ.KW. 7257-7270/91", "DZ.KW. 601-602/96", "DZ.KW. 1217-1221/97", "DZ.KW. 2017-2018/97".	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	ART. 32 UST. 2 USTAWY Z DNIA 20 MARCA 1950 R. (wskazanie podstawy) DZ. KW./00007257/91/, 1991-12-24 00:00:00, 1992-05-14 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI (DOK. 3), 184/96, 1996-01-17 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW./00000601/96/, 1996-01-19 00:00:00, 1996-01-23 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W ZAPISKU I GM. KAT. DROGOMYŚL (wskazanie podstawy) DZ. KW./00000864/97/, 1997-02-11 00:00:00, 1997-02-13 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W ZAPISKU II, III, IV, V, VI GM. KAT. DROGOMYŚL (wskazanie podstawy)

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA / WSPÓŁWŁAŚCICIELA / POSESJADATEK
o wyrażeniu zgody na budowę sieci/przyłącza* wodociągowego

Ja/My*:

1. BARBARA SZCZYPKA 43-424 DROGOMYSŁ GŁÓWNA 69
(IMIĘ I NAZWISKO WŁAŚCICIELA (WSPÓŁWŁAŚCICIELA) DZIAŁKI, ADRES ZAMIESZKANIA)
2.
(IMIĘ I NAZWISKO WŁAŚCICIELA (WSPÓŁWŁAŚCICIELA) DZIAŁKI, ADRES ZAMIESZKANIA)
3.
(IMIĘ I NAZWISKO WŁAŚCICIELA (WSPÓŁWŁAŚCICIELA) DZIAŁKI, ADRES ZAMIESZKANIA)
4.
(IMIĘ I NAZWISKO WŁAŚCICIELA (WSPÓŁWŁAŚCICIELA) DZIAŁKI, ADRES ZAMIESZKANIA)

działając jako właściciel(e) nieruchomości **wyrażam(y) zgodę/ nie-wyrażam(y) zgodę** na lokalizację i prowadzenie robót z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. i każdorazowego właściciela sieci związanej z budową sieci wodociągowej /przyłącza wodociągowego* na działce/(kach) nr: 416/25, 416/16, 416/5 Rayple położonej(ych) w DROGOMYSŁ przy ul. GŁÓWNA 69

zastrzegając warunek, że: wykonawca robót, działający w imieniu Inwestora, zobowiązany zostanie do uporządkowania terenu bezpośrednio po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego.

W trakcie późniejszej eksploatacji wodociągu przez WZC Sp. z o.o. w Ustroniu wyrażam zgodę na wejście w teren mojej parceli w celu wykonania prac remontowych, konserwacji, usuwania awarii lub wymiany wodociągu.

Dodatkowe uwagi:

15 3310 0003895014

PODPISY:
WŁAŚCICIELI:

1. Rayple Barbara 59112909347
(podpis właściciela (współwłaściciela) działki) (PESEL)
2.
(podpis właściciela (współwłaściciela) działki) (PESEL)
3.
(podpis właściciela (współwłaściciela) działki) (PESEL)
4.
(podpis właściciela (współwłaściciela) działki) (PESEL)

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA / WSPÓŁWŁAŚCICIELA / POSESJI
o wyrażeniu zgody na **budowę sieci/przyłącza* wodociągowego**

Ja/My*:

1. Józef Sarnacki, 43-424 Drogomysł, w. Główna 78
(IMIE I NAZWISKO WŁAŚCICIELA (WSPÓŁWŁAŚCICIELA) DZIAŁKI, ADRES ZAMIESZKANIA)
2. Alija Sarnacka, 43-424 Drogomysł, w. Główna 78
(IMIE I NAZWISKO WŁAŚCICIELA (WSPÓŁWŁAŚCICIELA) DZIAŁKI, ADRES ZAMIESZKANIA)
3.
(IMIE I NAZWISKO WŁAŚCICIELA (WSPÓŁWŁAŚCICIELA) DZIAŁKI, ADRES ZAMIESZKANIA)
4.
(IMIE I NAZWISKO WŁAŚCICIELA (WSPÓŁWŁAŚCICIELA) DZIAŁKI, ADRES ZAMIESZKANIA)

działając jako właściciel(e) nieruchomości **wyrażam(y) zgodę/ nie-wyrażam(y) zgodę** na lokalizację i prowadzenie robót z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. i każdorazowego właściciela sieci związanej z budową sieci wodociągowej /przyłącza wodociągowego* na działce/(kach) nr: 816/9 położonej(ych) w Drogomyslu przy ul. Główny zastrzegając warunek, że: wykonawca robót, działający w imieniu Inwestora, zobowiązany zostanie do uporządkowania terenu bezpośrednio po zakończeniu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego. W trakcie późniejszej eksploatacji wodociągu przez WZC Sp. z o.o. w Ustroniu wyrażam zgodę na wejście w teren mojej parceli w celu wykonania prac remontowych, konserwacji, usuwania awarii lub wymiany wodociągu.

Dodatkowe uwagi:

KW BBIC/00021676/0

PODPISY:
WŁAŚCICIELI:

1. Sarnacki Józef 49 0428 16 730
(podpis właściciela (współwłaściciela) działki) (PESEL)
2. Sarnacka Alija 45 1120 89 45
(podpis właściciela (współwłaściciela) działki) (PESEL)
3.
(podpis właściciela (współwłaściciela) działki) (PESEL)
4.
(podpis właściciela (współwłaściciela) działki) (PESEL)

* - niepotrzebne skreślić

Cieszyn, dnia 21.06.2016r.

PZDP – 5443 / Z / 88 / 1956 / 2016

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 460 ze zmianami), Uchwały Nr 746/ZP/IV/13 Zarządu Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 października 2013r. w sprawie upoważnienia do dokonywania czynności w imieniu zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2016r. **Pana Józefa Lichoń Usługi Projektowe 43-430 Skoczów, ul. Fabryczna 9, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Strumięń** o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2627 S Kaczyce Dln. – Kończyce Małe – Pruchna – Drogomyśl - Chybie (działka drogowa o nr ewidenc. 1908/1 – obręb Drogomyśl) urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w związku z rozbudową sieci wodociągowej gminy Strumięń

zezwalam Wnioskodawcy

na umieszczenie odcinka wodociągu w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2627 S (ul. Główna), na następujących warunkach:

1. Przejście pod drogą, w miejscu zaznaczonym na załączonym planie zagospodarowania terenu należy wykonać metodą przewiertu bez naruszenia istniejącej nawierzchni drogi.
 - Komorę przewiertową należy usytuować w odległości min. 4,0 m od krawędzi jezdni.
 - Wodociąg w pasie drogowym (skrzyżowanie) na długości 14,0 m należy zabezpieczyć **rurą ochronną stalową**. Zamiennie można zastosować rurę opancerzoną (o porównywalnych parametrach technicznych) do przewiertów bez konieczności stosowania rury ochronnej
 - Głębokość posadowienia rury ochronnej winna wynosić min. 1,5 mb licząc od wierzchu rury ochronnej do niwelety nawierzchni drogowej, przy czym odległość między górną częścią osłony wodociągu a dnem rowu odwadniającego powinna wynosić min. 0,50 m.
2. W sąsiedztwie istniejącego zadrzewienia przydrożnego projektowany wodociąg należy zlokalizować w odległości minimum 2,0 m od skrajni pnia drzew.
3. Po wbudowaniu odcinka wodociągu pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego (w przypadku jego zajęcia).
4. Roboty wykonywane w pasie drogowym należy prowadzić pod nadzorem pracownika PZDP w Cieszynie.
5. Roboty związane z wykonaniem przejścia pod drogą podlegają odbiorowi ze strony PZDP w Cieszynie niezależnie od odbioru przez inspektora nadzoru Inwestora.
6. Umieszczenie wodociągu pod drogą nie może zmniejszyć stateczności i nośności korpusu drogi, naruszać urządzeń odwadniających ani innych podziemnych urządzeń drogowych. Wszelkie odkształcenia nawierzchni w obrębie wykonywanych robót w ciągu 2-óch lat od zakończenia prac będą usuwane kosztem i staraniem Inwestora.
8. Utrzymanie, konserwacja urządzeń znajdujących się w pasie drogowym należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
9. PZDP w Cieszynie nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikiem.

10. Umieszczanie urządzeń w pasie drogowym nie może ograniczać zamierzeń zarządcy drogi w zakresie prowadzenia remontów i przebudowy drogi i urządzeń związanych z jej funkcjonowaniem. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 460 ze zmianami) w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, Inwestor (Właściciel) przedmiotowego urządzenia będzie zobowiązany do jego przebudowy na żądanie zarządzającego drogą, na własny koszt.

Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą administratora drogi na dysponowanie terenem pasa drogowego (działka drogowa o nr ewid.: 1908/1 – obręb Drogomysł) Inwestorowi w celu spełnienia wymogów określonych Prawem budowlanym.

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty wydania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym trasy projektowanego wodociągu. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Powiatu z dnia 31 maja 2004r. i uchwał zmieniających z 2006r. i 2013r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem w/w urządzeń należy wystąpić do PZDP w Cieszynie z wnioskiem o udzielenie zezwolenia

- na prowadzenie robót w pasie drogowym (w przypadku zajęcia pasa drogowego)
- na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym.

Druki wniosków – do pobrania na stronie www.pzdp.cieszyn.pl bądź w siedzibie PZDP pokój 306.

2. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem organu orzekającego w terminie 14-dni od daty otrzymania decyzji.

3. Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 pkt 2 kolumna 4 zwolnienia pkt 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zmianami).

Otrzymują:

1. Pan Józef Lichoń Usługi Projektowe
43-4430 Skoczów, ul. Fabryczna 9
2. a/a



z up. Zarządcy Powiatu
Magdalena Buchanek-Kowalska
Dyrektor PZDP