

Burmistrz Strumienia
Rynek 4
43-246 Strumięń

IR.271.1.17.2016

Strumięń, 28.11.2016

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.17.2016 w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bąkowie”

Zmiana treści SIWZ

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 2164 z późniejszymi zmianami), Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakres zmian SIWZ jest następujący:

a) w SIWZ w rozdziale VIII, punkcie 4.2):

- jest:

„2) **kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną**, przy czym obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, a kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach uregulowanych w § 15 i § 22 umowy. Kosztorys po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik Nr 4 do umowy.”

- powinno być:

„2) **kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną**, przy czym obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, a kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach uregulowanych w § 15 i § 22 umowy. Kosztorys stanowić będzie załącznik Nr 4 do umowy.”

b) w SIWZ w rozdziale X, punkcie 12:

- jest:

„12. Ofertę należy dostarczyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opakowaniu), która powinna być w następujący sposób opisana:

- nazwa i adres Wykonawcy oraz numer telefonu,
- dopisek:

Przetarg nieograniczony - oferta dotycząca
„Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bąkowie”

Nie otwierać przed 01.12.2016 r. godz. 11⁰⁰”

- powinno być:

„12. Ofertę należy dostarczyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opakowaniu), która powinna być w następujący sposób opisana:

- nazwa i adres Wykonawcy oraz numer telefonu,
- dopisek:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Przetarg nieograniczony - oferta dotycząca
„Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bąkowie”
Nie otwierać przed 02.12.2016 r. godz. 11⁰⁰”

c) w SIWZ w rozdziale XI, punkcie 1:

- jest:

„1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski w Strumieniu, ul. Rynek 4, 43-246 Strumień, pokój nr 1 do dnia 01.12.2016 r. do godz. 10:00:00

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym wyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom. W przypadku przesyłania oferty pocztą, lub posłańcem, będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli w wyznaczonym terminie zostanie doręczona do Zamawiającego. Pełne ryzyko nie doręczenia oferty w terminie spoczywa na Wykonawcy.”

- powinno być:

„1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski w Strumieniu, ul. Rynek 4, 43-246 Strumień, pokój nr 1 do dnia 02.12.2016 r. do godz. 10:00:00

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym wyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom. W przypadku przesyłania oferty pocztą, lub posłańcem, będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli w wyznaczonym terminie zostanie doręczona do Zamawiającego. Pełne ryzyko nie doręczenia oferty w terminie spoczywa na Wykonawcy.”

d) w SIWZ w rozdziale XI, punkcie 4:

- jest:

„4. Zamawiający rozpocznie czynność otwarcia kopert z ofertami i zmianami w swojej siedzibie w pokoju nr 7 w dniu 01.12.2016 r. o godz. 11⁰⁰.”

- powinno być:

„4. Zamawiający rozpocznie czynność otwarcia kopert z ofertami i zmianami w swojej siedzibie w pokoju nr 7 w dniu 02.12.2016 r. o godz. 11⁰⁰.”

e) w załączniku nr 7 do SIWZ – wzór umowy, w § 10:

- jest:

„1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w tym ognia, huraganu i innych losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia w związku z w/w zdarzeniami oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.”

- powinno być:

„1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.”

f) w załączniku nr 7 do SIWZ – wzór umowy, w § 15 ust. 3 pkt 2):

- jest:

„2) **kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną**, przy czym obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, a kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach uregulowanych w niniejszym paragrafie oraz § 22 umowy. Kosztorys po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie **załącznik Nr 4** do umowy.”

- powinno być:

„2) **kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną**, przy czym obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, a kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach uregulowanych w niniejszym paragrafie oraz § 22 umowy. Kosztorys stanowić będzie **załącznik Nr 4** do umowy.”

Wyjaśnienia na pytania

W związku z otrzymanymi zapytaniami, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 2164 z późniejszymi zmianami) Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 1:

Przedmiar: ROBOTY BUDOWLANE" - poz.40; 41 - nie zostały wykazane wszystkie kraty do wymiany, brak w projekcie zestawienia

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zakres wymiany krat budynku został określony w przedmiarze robót w poz. 40, 41 i obejmuje:

- demontaż krat okiennych w ilości: $1,95 \cdot 2,00 \cdot 6 + 1,00 \cdot 2,00 = 25,40 \text{ m}^2$
- wykonanie i montaż nowych krat okiennych w ilości: $1,95 \cdot 2,00 \cdot 6 + 1,00 \cdot 2,00 = 25,40 \text{ m}^2$

Pytanie nr 2:

Poz 79 - prosimy o potwierdzenie lub korektę zapisu „Wywiezienie szkła samochodami skrzyniowymi następne 50 km”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Pozycja przedmiaru robót nr 79 dotyczy badań i pomiarów instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienia ochronnego lub roboczego – każdy następny pomiar, natomiast „Wywiezienie szkła samochodami skrzyniowymi – następne 50km” ujęte zostało w pozycji nr 179 i zapis pozycji według Zamawiającego jest prawidłowy, ponieważ Zamawiający zakłada wywiezienie szkła do najbliższego punktu jego utylizacji.

Pytanie nr 3:

UMOWA par. 1 pkt 4f „pokrycie kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń podziemnych kolidujących z robotami zlecanymi niniejszą umową oraz pokrycie nadzoru i odbioru ich wykonania”

W celu dokonania rzetelnej i prawidłowej wyceny, prosimy o jednoznaczny i wyczerpujący opis w/w zakresu robót na etapie przygotowywania Oferty [ryczałt] przez Wykonawcę.

W przypadku braku takich informacji, wnioskujemy o wyłączenie tego zakresu i wykreślenie tego zapisu z umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Jednym z elementów dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ jest aktualna mapa do celów projektowych, na której zaznaczone są sieci uzbrojenia terenu, co pozwala Oferentowi na przygotowanie oferty.

Pytanie nr 4:

UMOWA par.1 pkt 4p „uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, **łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych**”

Rzeczą oczywistą jest uporządkowanie terenu zajętego przez Wykonawcę podczas realizacji zadania. Prosimy jednak o wyjaśnienie zapisu „**łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych**”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Jeżeli wykonawca będzie zajmował tereny zielone na potrzeby prowadzenia prac, to po zakończonych pracach musi przywrócić je do stanu pierwotnego, czyli w przypadku utworzenia się kolein czy też innych zagłębień należy je uzupełnić humusem bez zanieczyszczeń, następnie wygraścić, posiać trawę oraz zageścić.

Pytanie nr 5:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



W UMOWA par.2 pkt 3 - Określenie „*jakiegokolwiek*” jest bardzo pojemne i nieprecyzyjne w odniesieniu do wymagań jakie stawia Zamawiający wobec Wykonawcy.

Prosimy o jednoznaczny opis jakich dokumentów będzie wymagał Zamawiający, do których przedłożenia jest zobowiązany Wykonawca [ustawowo].

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający przez określenie „*jakiegokolwiek*” rozumie wszystkie niezbędne wymagane przez przepisy zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory.

Pytanie nr 6:

W UMOWA par.9pkt8- zapis „*Materiały rozbiórkowe podlegają protokolarnemu przekazaniu Zamawiającemu*”. Prosimy o wskazanie jakich materiałów dotyczy w/w zapis? Jak odnieść to do gruzu, jeżeli zgodnie z przedmiarem Wykonawca zobowiązany jest do wywozu oraz opłaty za wysypisko.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wyżej wymieniony zapis dotyczy materiałów pochodzących z rozbiórki instalacji C.O.

Pytanie nr 7:

UMOWA par.10pkt1b)-w odniesieniu do zakresu odpowiedzialności za szkody wymienione w w/w punkcie. Czy Wykonawca winien ponosić odpowiedzialność za szkody i następstwa wynikające z „z siły wyższej”. Prosimy o wskazanie podstawy takiego zapisu, lub jego korektę.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający dokonuje korekty zapisów wzoru umowy zgodnie z treścią rozdziału „Zmiana treści SIWZ” pkt e) niniejszego pisma.

Pytanie nr 8:

UMOWA par.10 pkt2 - Wykonawca „ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody” tylko w przypadku kiedy nastąpiły z jego winy. Prosimy o korektę zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający dokonuje korekty zapisów wzoru umowy zgodnie z treścią rozdziału „Zmiana treści SIWZ” pkt e) niniejszego pisma.

Pytanie nr 9:

UMOWA par 10 pkt3 - w odniesieniu do zakresu odpowiedzialności i zaspokojeniu roszczeń ujętych w tym pkt Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające tylko w przypadku kiedy nastąpiły z jego winy. Prosimy o korektę zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

W świetle dokonanej korekty opisanej w odpowiedzi na pytanie nr 8, nie zachodzi potrzeba korekty zapisów w § 10 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie nr 10:

UMOWA par.15.ust.1pkt2-Zamawiający,dokonując wyboru Oferty, akceptuje wartość przyjętą w Formularzu ofertowym. Prosimy o wyjaśnienie zapisu „*kosztorys po zatwierdzeniu przez Zamawiającego*”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający dokonuje korekty zapisów wzoru umowy zgodnie z treścią rozdziału „Zmiana treści SIWZ” pkt f) niniejszego pisma.

Pytanie nr 11:

Zwracam się prośbą o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej (.ath).

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formie edytowalnej.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Zamawiający, w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian, wynikających ze zmiany treści SIWZ oraz wyjaśnień do treści SIWZ, przedłuża termin składania ofert. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 02.12.2016 godz. 10:00:00

Termin otwarcia ofert: 02.12.2016 godz. 11⁰⁰

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje niezmieniona.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Cybulski

Do wiadomości:

- strona internetowa (w miejscu publikacji SIWZ)