

- projekt -

Uchwała Nr XLV. .2018
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w sąsiedztwie ulic: Zielonej, Towarowej oraz Osiedlowej w granicach określonych na mapie w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu, o którym mowa w § 1 obejmować będzie zakres wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień

W celu poprawy funkcjonalności i uporządkowania istniejących funkcji dla obszaru obejmującego teren zlokalizowany w sąsiedztwie ulic: Zielonej, Towarowej oraz Osiedlowej proponuje się sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). W obszarze przedmiotowego planu występują grunty będące własnością Gminy Strumień i obejmują powierzchnię ~ 4,74 ha.

Przedmiotowy obszar zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp zlokalizowany jest w następujących jednostkach strukturalnych:

- 1) **M2TP** - przeznaczenie podstawowe: wydzielone place i parkingi.
- 2) **DGL** - istniejące drogi (ulice) gminne klasy L (lokalne) o docelowych szerokościach 12 - 15 m w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych.
- 3) **M1MW** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 4) **M33MN** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 5) **M5UP** - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.
- 6) **ML** - przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia.
- 7) **DGD** - istniejące i projektowane drogi (ulice) gminne klasy D (dojazdowe) o docelowych szerokościach 10 m w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych.

Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień teren proponowanego opracowania zlokalizowany jest w następujących obszarach:

- 1) **MN** - obszary mieszkaniowo-usługowe o przeważającej średniej i niskiej intensywności zabudowy.
- 2) **MW** - obszary mieszkaniowo-usługowe o przeważającej wysokiej intensywności zabudowy.
- 3) **ZL** - obszary lasów.
- 4) **U** – obszary zespołów usługowych.

Z analizy dokumentacji zgromadzonej w przedmiotowej sprawie ustalono, iż w przedmiotowym obszarze występują między innymi grunty rolne III klasy. Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty rolne wysokich klas oraz grunty leśne położone w granicach administracyjnych miast **nie wymagają** uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.

Na potrzeby sporządzenia nowego planu wykonano wstępne opracowanie przestrzenne obejmujące koncepcję rozplanowania układu komunikacyjnego oraz propozycje wydzielen geodezyjnych. Niniejsze materiały zostaną wykorzystane, jako dane wyjściowe do sporządzenia projektu mpzp oraz docelowo staną się ich częścią składową.

Po szczegółowej analizie powyższych przesłanek i uwarunkowań Burmistrz Strumienia uznał za zasadne wszczęcie procedury prowadzącej do zmiany zapisów mpzp, w związku z czym proponuje podjęcie uchwały uruchamiającej procedurę uchwalenia przedmiotowego planu we wnioskowanym obszarze.