

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY STRUMIEŃ ZA ROK 2017

Strumień, marzec 2018r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
2.	Stan wartościowy mienia Gminy Strumień	3
3.	Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.....	8
4.	Nieruchomości gruntowe Gminy Strumień w podziale na obręby	9

1. Wprowadzenie

Podstawą prawną przygotowania niniejszej Informacji o stanie mienia Gminy Strumień jest art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zmianami). Ponadto Informacja sporządzona jest zgodnie z zapisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Rozporządzenia w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) oraz Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (KOB).

Przedkładana Informacja o stanie mienia Gminy Strumień obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31.12.2017 r. Składniki majątkowe pogrupowano w sposób następujący:

- Mienie Gminy Strumień według klasyfikacji określonej ustawą o rachunkowości,
- Mienie Gminy Strumień według jednostek organizacyjnych tworzących strukturę jednostek budżetowych, zakładu budżetowego oraz instytucji kultury,
- Mienie Gminy Strumień – powierzchnia gruntów według obrębów,

Analiza mienia Gminy Strumień dokonana została w oparciu o:

- Ewidencję księgową majątku Gminy Strumień prowadzoną na kontach syntetycznych,
- Ewidencję mienia komunalnego, zgodną z operatem Ewidencji Gruntów i Budynków.

2. Stan wartościowy mienia Gminy Strumień

Mienie Gminy Strumień zostało przedstawione według klasyfikacji zgodnej z ustawą o rachunkowości z podziałem na: środki trwałe, pozostałe środki trwałe (wyposażenie), wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje), środki trwałe w budowie (inwestycje) oraz długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje w spółkach), a także zbiory biblioteczne i materiały.

Stan wartościowy mienia Gminy Strumień na dzień 31.12.2017 roku sporządzono zgodnie z ewidencją księgową Urzędu Miejskiego w Strumieniu, Informacją o stanie mienia placówek oświatowych sporządzoną przez Zespół Obsługi Szkół w Strumieniu, a także informacjami o stanie wartościowym mienia Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Strumieniu, Miejskiej Biblioteki Publicznej w Strumieniu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Strumieniu oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu.

Tabela 1. Mienie Gminy Strumień według wartości z ewidencji księgowej UM w Strumieniu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Strumień, stan na 31.12.2017r. [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]
1.	Urząd Miejski w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	53 540 018,90
	<i>grunty, w tym:</i>	7 164 474,11
	<i>grunty w Strumieniu</i>	1 768 885,75
	<i>grunty w Bąkowie</i>	849 253,93
	<i>grunty w Drogomyślu</i>	1 579 790,13
	<i>grunty w Pruchnej</i>	1 272 966,21
	<i>grunty w Zabłociu</i>	1 181 346,42
	<i>grunty w Zbytkowie</i>	512 231,67
	<i>budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	42 658 910,25
	<i>urządzenia techniczne i maszyny</i>	2 851 409,95
	<i>środki transportu</i>	379 636,17
	<i>inne środki trwałe</i>	485 588,42
b.	Pozostałe środki trwałe	987 783,46
c.	Wartości niematerialne i prawne	646 310,74
d.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 553 581,89
e.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały, akcje)	7 792 592,19
2.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Bąkowie	
2.1.	Szkoła Podstawowa w Bąkowie	
a.	Środki trwałe	2 933 134,82
b.	Pozostałe środki trwałe	237 915,76
c.	Wartości niematerialne i prawne	9 969,73
d.	Zbiory biblioteczne	48 696,48
2.2.	Przedszkole w Bąkowie	
a.	Środki trwałe	14 950,00
b.	Pozostałe środki trwałe	100 334,92
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 403,31
d.	Zbiory biblioteczne	629,82
3.	Zespół Szkół w Drogomyślu	
3.1.	Szkoła Podstawowa w Drogomyślu	
a.	Środki trwałe	3 332 507,77

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]
b.	Pozostałe środki trwałe	387 299,86
c.	Wartości niematerialne i prawne	9 016,61
d.	Zbiory biblioteczne	80 608,53
3.2.	Przedszkole w Drogomyślu	
a.	Środki trwałe	490 105,79
b.	Pozostałe środki trwałe	73 594,21
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 275,65
d.	Zbiory biblioteczne	317,94
4.	Zespół Szkół w Pruchnej	
4.1.	Szkoła Podstawowa w Pruchnej	
a.	Środki trwałe	1 525 663,65
b.	Pozostałe środki trwałe	379 025,47
c.	Wartości niematerialne i prawne	23 122,40
d.	Zbiory biblioteczne	88 223,62
4.2.	Przedszkole w Pruchnej	
a.	Środki trwałe	183 528,05
b.	Pozostałe środki trwałe	58 848,78
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 891,89
d.	Zbiory biblioteczne	105,38
5.	Zespół Szkolno - Przedszkolny w Zabłociu	
5.1.	Szkoła Podstawowa w Zabłociu	
a.	Środki trwałe	2 135 006,52
b.	Pozostałe środki trwałe	284 718,72
c.	Wartości niematerialne i prawne	20 409,79
d.	Zbiory biblioteczne	41 723,35
5.2.	Przedszkole w Zabłociu	
a.	Środki trwałe	337 039,05
b.	Pozostałe środki trwałe	49 602,62
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 505,89
d.	Zbiory biblioteczne	4 277,72
6.	Szkoła Podstawowa w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	5 888 485,57

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]
b.	Pozostałe środki trwałe	1 058 141,82
c.	Wartości niematerialne i prawne	44 075,19
d.	Zbiory biblioteczne	243 129,05
7.	Przedszkole w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	1 937 169,36
b.	Pozostałe środki trwałe	205 826,78
c.	Wartości niematerialne i prawne	598,00
d.	Zbiory biblioteczne	1 168,58
8.	Przedszkole w Zbytkowie	
a.	Środki trwałe	1 094 418,36
b.	Pozostałe środki trwałe	73 031,41
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 448,69
d.	Zbiory biblioteczne	4 298,52
9.	Zespół Obsługi Szkół w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	7 019,76
b.	Pozostałe środki trwałe	103 929,89
c.	Wartości niematerialne i prawne	47 300,30
d.	Zbiory biblioteczne	304,50
10.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	170 000,00
b.	Pozostałe środki trwałe	144 539,91
c.	Wartości niematerialne i prawne	44 620,98
d.	Zbiory biblioteczne	-
11.	Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	368 723,96
b.	Pozostałe środki trwałe	298 593,73
c.	Wartości niematerialne i prawne	6 904,02
d.	Zbiory biblioteczne	-
12.	Miejska Biblioteka Publiczna w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	36 165,06
b.	Pozostałe środki trwałe	271 109,62
c.	Wartości niematerialne i prawne	12 307,31

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]
d.	Zbiory biblioteczne	619 495,60
13.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu	
a.	Środki trwałe, w tym:	27 486 954,43
	<i>grunty</i>	672 559,38
	<i>budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	24 949 652,63
	<i>urządzenia techniczne i maszyny</i>	674 528,78
	<i>środki transportu</i>	641 675,07
	<i>inne środki trwałe</i>	548 538,57
b.	Pozostałe środki trwałe	1 130 831,20
c.	Wartości niematerialne i prawne	40 068,37
d.	Materiały	7 594,89

Źródło: UM w Strumieniu, jednostki organizacyjne Gminy Strumień

Tabela 2. Zbiorcze zestawienie wartości mienia Gminy Strumień na dzień 31.12.2017 roku uwzględniające wartość księgową mienia UM w Strumieniu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Strumień [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]
1.	Środki trwałe	101 480 891,05
2.	Pozostałe środki trwałe	5 845 128,16
3.	Wartości niematerialne i prawne	917 228,87
4.	Zbiory biblioteczne	1 132 979,09
5.	Materiały	7 594,89
	Razem	109 383 822,06
6.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 553 581,89
7.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały)	7 792 592,19
	Ogółem	120 729 996,14

Źródło: UM w Strumieniu, jednostki organizacyjne Gminy Strumień

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2017 roku Gmina Strumień posiada udziały w spółce Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu w wysokości 7 764 000,00 zł oraz akcje JSW S.A. w wysokości 28 592,19 zł.

3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Gmina Strumień czerpie dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych, w tym dzierżawy, najmu, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu trwałego zarządu, a także sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W tabeli poniżej zaprezentowano dochody jednostek budżetowych uzyskane w 2017 roku.

Tabela 3. Dochody jednostek budżetowych uzyskane w 2017 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, stan na 31.12.2017r. [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]
1.	Dzierżawa, najem, tym:	259 319,22
1.1.	Urząd Miejski w Strumieniu	223 531,19
1.2.	Zespół Obsługi Szkół w Strumieniu	35 788,03
1.3.	MOPS w Strumieniu	0,00
2.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	17 389,15
3.	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	1 206,53
4.	Sprzedaż nieruchomości	7 977,61
5.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 944,50
	Razem	287 837,01

Źródło: UM w Strumieniu

Tabela numer 4 obejmuje przychody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu z tytułu świadczenia usług, w tym najmu, dzierżawy oraz użyczeń terenów i obiektów objętych trwałym zarządem przez ZGKiM w Strumieniu.

Tabela 4. Przychody zakładu budżetowego ZGKiM w Strumieniu uzyskane w 2017 roku, stan na 31.12.2017r. [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [zł]
1.	Lokale mieszkalne	681 610,64
2.	Lokale użytkowe	310 569,49
3.	Centrum Integracji Wsi w Pruchnej	191 705,29
4.	Sala przy OSP w Bąkowie	142 390,62
5.	Dom Przedpogrzebowy w Pruchnej	10 896,09
6.	MCKiR w Strumieniu	966 713,40
7.	Hala Sportowa w Strumieniu	423 306,01
	Razem	2 727 191,54

Źródło: ZGKiM w Strumieniu

4. Nieruchomości gruntowe Gminy Strumień w podziale na obręb

Gmina Strumień posiada grunty na terenie Miasta Strumień, a także wszystkich pozostałych obrębów: Bąków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie oraz Zbytków.

*Tabela 5. Mienie Gminy Strumień na terenie Miasta Strumień oraz obrębów:
Bąków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie oraz Zbytków [ha]*

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [ha]
1.	Miasto Strumień	
1.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Miasta Strumień (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	55,2414
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	15,4326
	Najem	0,1113
	Użytkowanie, służebność, inne	0,2224
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	3,3599
1.2.	Grunty na terenie Miasta Strumień przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	8,4074
1.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	0,0098
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,0484
	Nabycie - decyzja administracyjna	0,0448
	Nabycie - zakup	0,2222
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych (zmniejszenie)	0,0216
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	-
2.	Bąków	
2.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Bąkowa (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	19,7750
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	1,7565
	Najem	-
	Użytkowanie, służebność, inne	-
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	0,3802
2.2.	Grunty na terenie Bąkowa przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	1,2527
2.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [ha]
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	0,1229
	Nabycie - zakup	0,0016
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	-
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	-
3.	Drogomyśl	
3.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Drogomyśla (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	47,3569
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	8,3926
	Najem	0,0099
	Użytkowanie, służebność, inne	1,5963
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	3,1886
3.2.	Grunty na terenie Drogomyśla przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	1,6202
3.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	0,1529
	Nabycie - zakup	-
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	-
	Ustanowienie trwałego zarządu	0,0392
4.	Pruchna	
4.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Pruchnej (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	36,4731
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	6,4746
	Najem	-
	Użytkowanie, służebność, inne	1,1233
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
4.2.	Grunty na terenie Pruchnej przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	2,0936
4.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [ha]
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	-
	Nabycie - zakup	0,0601
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych (zwiększenie)	0,0077
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	-
5.	Zabłocie	
5.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Zabłocia (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	29,5552
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	1,7747
	Najem	0,0174
	Użytkowanie, służebność, inne	0,2831
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
5.2.	Grunty na terenie Zabłocia przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	1,0220
5.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	0,0358
	Nabycie - zakup	-
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	-
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	-
6.	Zbytków	
6.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Zbytkowa (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	10,1885
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	1,2061
	Najem	-
	Użytkowanie, służebność, inne	-
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
6.2.	Grunty na terenie Zbytkowa przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	0,3112
6.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 [ha]
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	-
	Nabycie - zakup	0,0048
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	-
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	-

Źródło: UM w Strumieniu

Podsumowując, w 2017 roku nastąpiła wewnętrzna zmiana stanu gruntów Gminy Strumień:

- decyzja o oddaniu gruntu w trwały zarząd – 0,0392 ha (przekazanie na ewidencję trwałego zarządcy).

Zgodnie z operatem Ewidencji Gruntów i Budynków łączna powierzchnia gruntów Gminy Strumień na koniec 2017 roku wyniosła 213,2972 ha, w tym:

- powierzchnia gruntów, których ewidencja prowadzona jest w Urzędzie Miejskim w Strumieniu o wartości księgowej 7 164 474,11 zł wynosi 198,5901 ha,
- powierzchnia gruntów przekazanych w trwały zarząd wynosi 14,7071 ha.

Powierzchnia gruntów Gminy Strumień, ewidencjonowanych w Urzędzie Miejskim w Strumieniu, oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 6,9287 ha. Powierzchnia gruntów Gminy Strumień oddanych w dzierżawę wynosi 35,0371 ha, najem - 0,1386 ha.

Charakterystyka zmian stanu gruntów Gminy Strumień, jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku została opisana poniżej.

Zwiększenie stanu gruntów Gminy Strumień w drodze nabycia na podstawie decyzji administracyjnych oraz zakupu w formie aktu notarialnego łącznie wyniosło 0,6451 ha, w tym:

- decyzje Wojewody Śląskiego na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 17 a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych:
 - 0,1327 ha (obręb Drogomyśl),
 - 0,0094 ha (obręb Miasto Strumień),
 - 0,0026 ha (obręb Miasto Strumień),
 - 0,0358 ha (obręb Zabłocie),
 - 0,0047 ha (obręb Miasto Strumień),

- decyzje Wojewody Śląskiego na podstawie art. 13 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - 0,0281 ha (obręb Miasto Strumień),
 - 0,0282 ha (obręb Bąków),
 - 0,0085 ha (obręb Drogomyśl),
- decyzje Starosty Cieszyńskiego w trybie art. 12, 18, 23 ustawy z dnia 10.04.2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - 0,0117 ha (obręb Drogomyśl),
 - 0,0947 ha (obręb Bąków),
- nabycie (zakup) w formie aktu notarialnego:
 - 0,0016 ha na poszerzenie drogi gminnej (obręb Bąków),
 - 0,0048 ha na poszerzenie drogi gminnej (obręb Zbytków),
 - 0,2222 ha z przeznaczeniem na cele publiczne (obręb Miasto Strumień),
 - 0,0587 ha na poszerzenie drogi gminnej (obręb Pruchna),
 - 0,0014 ha na poszerzenie drogi gminnej (obręb Pruchna).

Zmniejszenie stanu gruntów Gminy Strumień wyniosło łącznie 0,0721 ha, w tym:

- sprzedaż gruntu – 0,0098 ha (obręb Miasto Strumień),
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 0,0484 ha (obręb Miasto Strumień),
- w wyniku prac geodezyjnych i korekt granic – 0,0139 ha (dotyczy obrębów: Miasto Strumień, Pruchna).