

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1315.2018
Burmistrza Strumienia
z dnia 13.09.2018 r

- projekt -

Uchwała Nr 2018
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia2018

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień dla części obszaru miejscowości Zabłocie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień przyjętego uchwałą Nr XXXI.273.2017 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 lutego 2017 r., dla części obszaru miejscowości Zabłocie w granicach określonych na mapie w skali 1: 8000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień

W dniu 05.09.2018 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby fizycznej w sprawie zmiany zapisów suikzp oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Zabłocie, celem zapewnienia możliwości realizacji przedsięwzięcia polegającego na stworzeniu łowiska wędkarskiego w miejscu byłej kopalni kruszywa naturalnego (żwiru).

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego suikzp zlokalizowane są w następujących obszarach funkcjonalnych struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- a) PG – obszary powierzchniowej eksploatacji surowców,
- b) ZŁ – obszary zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej,
- c) ZS – obszary sportu i rekreacji na terenach otwartych.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązujących mpzp zlokalizowane są w następujących jednostkach strukturalnych:

- a) 28 RZ, PE, 29PE,RZ – tereny eksploatacji powierzchniowej,
- b) RZ – tereny użytków zielonych,
- c) PE – tereny przemysłu wydobywczego.

Pozostałe uwarunkowania terenowe:

- 1) Teren objęty wnioskami znajduje się w obszarze NATURA 2000;
- 2) Teren objęty wnioskami zlokalizowany jest w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego
- 3) Część terenu objętego wnioskami zlokalizowana jest w terenach i obszarach górniczych,
- 4) Obszar objęty wnioskami zlokalizowany jest poza terenami osuwiskowymi;
- 5) Na obszarze objętym wnioskami nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 6) Obszar objęty wnioskami zlokalizowany jest w terenach proponowanej formy ochrony przyrody,
- 7) Oznaczenia klasoużytków gruntowych nieruchomości:
 - ŁV, ŁIV, W-ŁV, W-ŁV
 - PsIV,
 - dr
 - RIVb, RIVa

Z analizy wniosku o zmianę suikzp wynika, iż projektowana inwestycja dotycząca realizacji łowiska wędkarskiego na terenach stanowiących dotychczas obszar górniczy związany z eksploatacją żwiru, doprowadzić ma do przywrócenia jego przyrodniczego charakteru stanowiącego część „Łąk Myszkowskich”. Planowana inwestycja wpisując się będzie w wytyczne dotyczące Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”, w którym to obszarze mieści się planowa inwestycja. Uzupełnieniem łowiska będą elementy takie jak: biuro łowiska, pensjonat, budynki gospodarcze, parking, teren przeznaczony pod caravaning, port wędkarski, pomosty, keje oraz obiekty związane z edukacją ekologiczną (m.in. wieże widokowe, stanowiska obserwacyjne).

W celu zapewnienia możliwości realizacji określonego powyżej przedsięwzięcia, z uwagi na zapisy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) gminy Strumień oraz aktualnie obowiązujących dla tego obszaru dwóch miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego (mpzp), które uniemożliwiają wykonanie tego typu inwestycji, proponuje się sporządzenie zmiany zapisów aktualnie obowiązującego studium. W celu zachowania spójności układu przestrzennego proponuje się aby obszar wskazany do zmiany suizkp określony w załączniku do niniejszej uchwały oprócz nieruchomości wskazanych we wniosku, zawierał również grunty przyległe, tworząc jednolity obszar przewidziany do zmiany zapisów suikzp.