

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia nr 77.2019 Burmistrza Miasta Strumienia z dnia 30.01.2019 roku.

Lp.	Nazwa nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Warunki i termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana przy ul. 1 Maja w Strumieniu, oznaczona jako dz. numer 2480/7 zapisana w księdze wieczystej numer BB1C/00104405/6 oraz dz. numer 560/273 zapisana w księdze wieczystej numer BB1C/00036725/7 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2480/7 560/273	0,0238 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część ogrodu przydomowego. Działki mają nieregularny wydłużony kształt i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Ponadto po dz. 560/273 odbywa się wjazd na teren posesji i dojście do budynku.	Jednostka strukturalna: DGD – istniejące i projektowane drogi (ulice) gminne klasy D (dojazdowe) oraz częściowo M8 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż w trybie bez-przetargowym na powiększenie nieruchomości sąsiedniej nr 560/90.	11 898,00 zł netto + 23% VAT.	Płatne przelewem na wskazane konto najpóźniej na dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Od powyższej ceny zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 50% zgodnie z uchwałą nr X.99.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z 29 września 2015r.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.