

Uzasadnienie do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć górnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Stawki maksymalne na 2021 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim poz. 673 z dnia 30 lipca 2020 r.

Wysokość stawek podatkowych obowiązujących w danym roku podatkowym może podlegać corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wartość wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. ogłoszonego przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 16 lipca 2020 r. / M.P poz. 625 została ustalona na poziomie 3,90 %.

Analizując powyższe zapisy tj. stawki maksymalne oraz wskaźnik wzrostu stawki podatkowe na 2021 rok w naszej gminie zostały ustalone z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług a bez zmian pozostały stawki dotyczące opodatkowania budowli / 2 % od wartości pozostałych budowli, 1 % od budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedmiot opodatkowania	STRUMIEŃ			
	2019	2020		
1. GRUNTY:	Stawki podatkowe	Stawki podatkowe	Stawki max. na 2021 r.	Stawki proponowane na 2021 wzrost o 3,09%
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,91 zł za m ²	0,93 zł za m ²	0,99 zł	0,97 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi i jezior i zbiorników sztucznych	4,67 zł za 1 ha	4,75 zł za 1 ha	4,99 zł	4,94 zł
c) pozostałych	0,37 zł za m ²	0,38 zł za m ²	0,52 zł	0,39 zł
za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gr. i bud. pod symbolem "dr" z wyłączeniem gruntów określonych w art.2 ust. 3 pkt 4 ustawy z 12 stycznia 1991 r o pod. i opł. lok.	0,20 zł za m ²	0,20 zł za m ²	0,52 zł	0,21 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,05 zł za m ²	3,10 zł za m ²	3,28 zł	3,22 zł
2. BUDYNKI:				
a) mieszkalne	0,77 zł za m ²	0,78 zł za m ²	0,85 zł	0,81 zł
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,35 zł za m ²	22,75 zł za m ²	24,84 zł	23,64 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,96 zł za m ²	11,16 zł za m ²	11,62 zł	11,60 zł
d) zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,78 zł za m ²	4,87 zł za m ²	5,06 zł	5,06 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	5,08 zł za m ²	5,17 zł za m ²	8,37 zł	5,37 zł
3. BUDOWLE OD WARTOŚCI- pozostałe	2%	2%	2%	2%
od budowli służących do zbiorowego odprowadzenia ścieków	1%	1%	1%	1%