

Projekt

z dnia 20 października 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 9 października 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad nabywania na własność Gminy Strumień nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Nabycie na własność Gminy Strumień nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną następuje z zachowaniem poniższych zasad:

- 1) nieruchomość jest przejmowana tylko nieodpłatnie,
- 2) wniosek w sprawie nabycia nieruchomości jest złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;
- 3) nieruchomość jest wyodrębniona geodezyjnie i ujawniona w księdze wieczystej;
- 4) nieruchomość posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną;
- 5) nieruchomość posiada minimalną szerokość 8 m, z zastrzeżeniem postanowienia § 2;
- 6) nieruchomość jest niezbędna do umieszczenia w jej ciągu urządzeń infrastruktury komunalnej, w szczególności drogowej, sanitarnej lub deszczowej;
- 7) nabycie nieruchomości nie jest połączone z zobowiązaniem Gminy do ponoszenia nakładów na tej nieruchomości.

§ 2. Dopuszcza się odstępstwo od zasady określonej w § 1 pkt 5 po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej w Strumieniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z licznymi wnioskami o przejęcie przez Gminę Strumień dróg wewnętrznych z terenów stanowiących własność osób fizycznych, koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabywania przedmiotowych dróg do gminnego zasobu.