

Zarządzenie Nr 1012/2010

Burmistrza Strumienia z dnia 16.09.2010r.

w sprawie: skierowania pod obrady Rady Miejskiej projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Strumień udziałów w nieruchomości położonej w Strumieniu oraz udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – **Burmistrz Strumienia**

zarządza, co następuje :

§ 1

Skierować pod obrady Rady Miejskiej w Strumieniu następujących projektów uchwał:

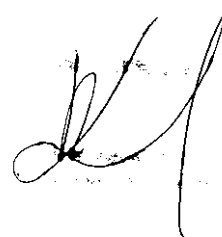
- 1) w sprawie nabycia na rzecz Gminy Strumień udziałów w łącznej wysokości 8/48 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 202/81 o pow. 0,1157 ha położonej w Strumieniu (ul. Czarnoty), a zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00051618/5 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd następujących nieruchomości:
 - części nieruchomości składającej się z działek nr 2/1 o pow. 0,1777 ha, nr 1 o pow. 0,0224ha, nr 71pb o pow. 0,0575 ha zabudowanych budynkiem Przedszkola w Zabłociu, wraz z lokalami mieszkalnymi,
 - części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 438/7 o pow. 0,2571 ha zabudowanej budynkiem Przedszkola w Zbytkowie, wraz z mieszkaniem i świetlicą środowiskową,
 - działki nr 438/6 o pow. 0,0541 ha, na której zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci,
 - działki nr 2670 o pow. 0,0321 ha zabudowanej budynkiem byłej remizy OSP w Strumieniu, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



-Projekt-

Uchwała Nr/2010

Rady Miejskiej w S t r u m i e n i u

z dnia 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 ust.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)
- Rada Miejska w Strumieniu

u c h w a ł a

§ 1

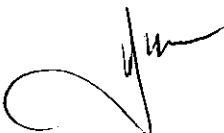
Wyrazić zgodę na nabycie na własność Gminy Strumień udziałów w łącznej wysokości 8/48 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 202/81 o pow. 0,1157 ha położonej w Strumieniu (ul. Czarnoty), a zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00051618/5 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

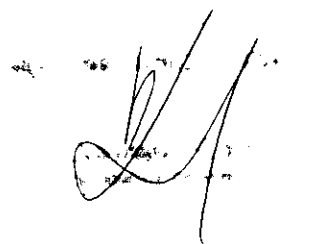
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.09.2010


Uzasadnienie:

Gmina Strumień jest obecnie właścicielem udziału 40/48 części w działce nr 202/81 w Strumieniu. Pozostały udział 8/48 jest własnością 3 osób fizycznych. Nieruchomość ta w terenie jest drogą wewnętrzną ul. Jana Czarnoty. W związku z pracami remontowymi na ul. Młyńskiej, budową połączenia ul. Kościelnej z ul. Młyńską oraz planami zagospodarowania działki gminnej nr 202/79 uregulowanie własności nieruchomości nr 202/81 jest konieczne. Dzięki wykupieniu przedmiotowych udziałów możliwe będzie efektywniejsze gospodarowanie terenami gminnymi w tym rejonie.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is located on the right side of the page, below the main text block.

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
Sp. z o.o.
43-304 Białsko-Biała, ul. Wyzwolenia 27
PRACOWNIA GEODEZYJNA
43-400 CIESZYN, ul. Wyspiańskiego 10/1
tel.: 033 852-11-50 ; NIP 5470086154
pug.cieszyn@interia.pl

Nr KERG – 1/77/2010
Nr ks.rob. PT-2/01/2010

woj.: śląskie
powiat : cieszyński
Miasto: Strumień
Obręb : **STRUMIEŃ MIASTO**

Wykaz zmian danych ewidencyjnych

P.gr nr 202/77 dzieli się na 202/80 i 202/81.

Jednostka rejestrowa : G 1308

KW BB1C/00051618/5

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obróbu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni ha		Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni ha
Strumień Miasto						KW BB1C/ 00051618/5	202/80	F	IIIc	0,0034
	G1308	202/77	F	IIIc	0,1191		202/81	F	IIIc	0,1157
								Razem		0,1191

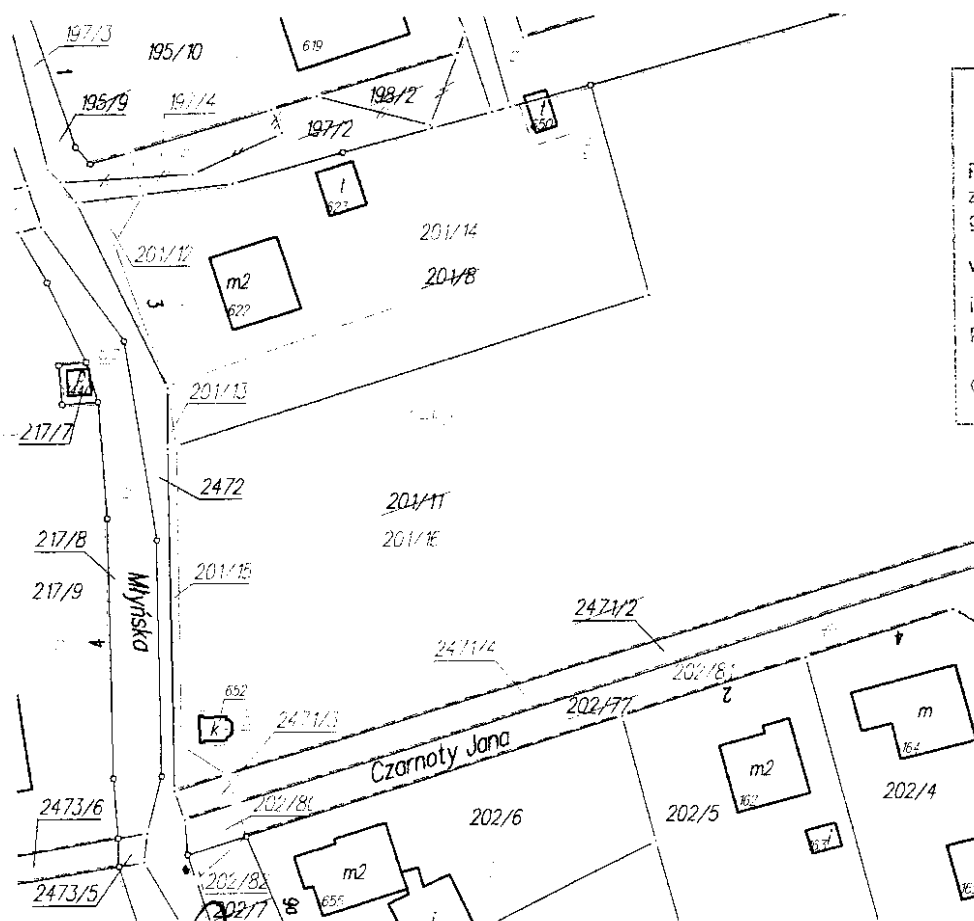
Podstawa prawna : Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 721, Nr 217 poz. 2124 z późniejszymi zmianami).
Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Skala 1: 1000

Karta mapy 6

Dokument niniejszy jest
przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej



STAROSTA CIESZYŃSKI

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

w dniu **- 9 SIE. 2010**

i zaewidencjonowanego pod nr **1-77/2010**
przechowywanym przez Starostę Cieszyńskiego.

Cieszyn, dn. **- 9 SIE. 2010**

(podpis)

z up. STAROSTY

Piotr Jóworski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

KIEROWNIK PRACOWNI

Jacek Łason

GEODETA PRAWNIONY
ŚWIADECTWO NR 5584

Cieszyn, dnia 12.07.2010 r.

Uchwała Nr/2010

Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia2010r.

w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat rocznych naliczanych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Strumień przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej:

- 1) części nieruchomości składającej się z działek nr 2/1 o pow. 0,1777 ha, nr 1 o pow. 0,0224 ha, nr 71pb o pow. 0,0575 ha zabudowanych budynkiem Przedszkola w Zabłociu, wraz z lokalami mieszkalnymi, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00051532/8 prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2) części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 438/7 o pow. 0,2571 ha zabudowanej budynkiem Przedszkola w Zbytkowie, wraz z lokalem mieszkalnym i lokalem świetlicy środowiskowej, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00030839/7 prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 3) działki nr 438/6 o pow. 0,0541 ha, na której zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci w Zbytkowie, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00034136/7 prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 4) działki nr 2670 w Strumieniu o pow. 0,0321 ha zabudowanej budynkiem byłej remizy OSP, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00034961/9 prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Strumienia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.08.2010
C [signature]

UZASADNIENIE:

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej konieczne jest ich oddanie w trwały zarząd. Aktualnie zakład gospodaruje mieniem częściowo w oparciu o decyzję o trwałym zarządzie a częściowo jeszcze o zapisy w statucie, w związku z tym, konieczne jest przekazanie w trwały zarząd pozostałych nieruchomości tj.:

- nieruchomości składającej się z działek nr 2/1 o pow. 0,1777 ha, nr 1 o pow. 0,0224 ha, nr 71pb o pow. 0,0575 ha zabudowanych budynkiem Przedszkola Publicznego w Zabłociu wraz z lokalami mieszkalnymi. Budynek zostanie oddany we współzarząd Przedszkola w Zabłociu (zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu) oraz Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,

- nieruchomości oznaczonej jako działka nr 438/7 o pow. 0,2571 ha zabudowanej budynkiem oraz działki nr 438/6 o pow. 0,0541 ha. Na działce 438/6 zlokalizowany jest plac zabaw, natomiast w budynku na działce 438/7 poza Przedszkolem w Zbytkowie mieści się między innymi lokal mieszkalny i świetlica środowiskowa. Cała działka 438/6 oraz udział w działce 438/7 zostanie przekazany w trwały zarząd na rzecz ZGKiM natomiast część zajmowana przez Przedszkole zostanie oddana we współzarząd na rzecz tej jednostki oświatowej,

- działki nr 2670 w Strumieniu o pow. 0,0321 ha zabudowanej budynkiem byłej remizy OSP zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00034961/9.

Ponieważ ZGKiM finansowany jest z dotacji zasadnym jest udzielenie bonifikaty z tytułu opłaty rocznej. Z uwagi na fakt, że nie jest możliwe całkowite zwolnienie ZGKiM z opłat bonifikata ta winna być maksymalnie wysoka.

