

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
załącznik do zarządzenia nr 443/2012 Burmistrza Miasta Strumienia z dnia 15 marca 2012r.

I.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie ewidencyjne oraz nr księgi wieczystej.	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena zbycia /zł/	Warunki i termin za- płaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka gruntu nr 2673 zabu- dowana budynkiem zamku wpi- sanym do rejestru zabytków oraz niezabudowane działki nr 1385/1, 1389/5, 1389/4 zapisane w KW nr BB1C/00054412/2, niezabudowane działki nr 1387/4, 1387/2, 1389/7, 2495/8 zapisane w BB1C/00050951/4, niezabudowane działki nr 1397/4, 1397/5 a zapisane w KW BB1C/00092352/1	1,7717	Kompleks gruntu o łącz- nej powierzchni 1,7717 ha składający się z 9-ciu niezabudowanych dział- tek oraz jednej (nr 2673) zabudowanej budynkiem mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków. Nieruchomość zlokaliz- owana jest pomiędzy ul. Londzina w Strumie- niu, a Kanałem Strumień. Powierzchnia nierucho- mości jest płaska, kształt regularny.	jednostka struktu- ralna: M21MN – zabudowa miesz- kaniowa jednorod- zinna oraz czę- ściowo M7UP – usługi publiczne i M5MW - zabudo- wa mieszkaniowa wielorodzinna	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieogranic- zonego	885.850,00 netto Do ceny uzyska- nej w przetargu zostanie doliczo- ny podatek VAT wg. stosownych przepisów. Ponadto do czę- ści ceny odpow- iadającej dział- ce 2673 zasto- sowana zostanie bonifikata w wysokości 50 % zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gosp. nieru- chomościami.	Wadium w wysokości 10% ceny wywoław- czej płatne w terminie wskazanym w ogło- szeniu o przetargu, pozostała część wyli- cytowanej ceny płatna na wskazane konto najpóźniej do dnia zawarcia umowy no- tarialnej.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz.U. z 2010 Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr Anna Grygierak