

B. Projekt umowy

UMOWA Nr/2012 dostawy wraz montażem

zawarta w dniu w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu 43-246 Strumień, Rynek 4 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występuje:

Zastępcą Burmistrza Strumienia – mgr inż. Włodzimierz Cybulski

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
.....

NIP, REGON

zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z póź. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie, montaż mebli i elementów wyposażenia wnętrz oraz pomieszczeń biurowych zgodnie z projektem aranżacji meblowej i wyposażenia wraz z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących montażowi w ramach zadania „**Modernizacja Ratusza w Strumieniu**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, obejmująca:
 - 1) Projekt wyposażenia – aranżacji meblowej pomieszczeń wraz ze specyfikacjami technicznymi mebli do wykonania oraz ich montażu,
 - 2) Przedmiar - zestawienie mebli i wyposażenia,
 - 3) Przedmiar robót budowlanych niezbędnych do wykonania podczas realizacji podstawowego zakresu robót – montażu mebli i wyposażenia
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego własnym transportem i na własny koszt.

§ 2

1. Strony ustalają, iż dostawa wyposażenia oraz jego montaż wraz z realizacją niezbędnych prac budowlanych nastąpi w terminie do dnia **20.07.2012**, przez co rozumie się pisemne zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć dostarczenie i montaż wyposażenia od pomieszczeń nr 0.7, 0.7A, 0.5, 0.6, 0.6A zlokalizowanych na parterze budynku Ratusza w Strumieniu.
3. Dostarczenie i montaż wyposażenia w pozostałych pomieszczeniach odbywać się będzie na podstawie odrębnych bieżących uzgodnień z Zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone przez niego wyposażenie będzie fabrycznie nowe i pochodzić będzie z bieżącej produkcji.
2. Wykonawca odpowiada za zastosowanie materiałów posiadających odpowiednie i ważne certyfikaty lub aprobaty techniczne na dzień podpisania protokołu końcowego.
3. Wykonawca zapewni realizację prac montażowych przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do użycia przy montażu wyposażenia własnego sprzętu i narzędzi, w pełni sprawnych i bezpiecznych oraz gwarantujących właściwą jakość wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego i w tym zakresie będzie się stosował do poleceń Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.
albo
1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres przedmiotu umowy będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

§ 5

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie odebrane przez Zamawiającego i potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych po ostatecznym dostarczeniu, montażu mebli i wyposażenia oraz wykonaniu wszelkich niezbędnych prac **w poszczególnych pomieszczeniach** Ratusza.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbiorów przedmiotu umowy w formie pisemnej, a Zamawiający przystąpi do odbiorów w terminie do 3 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia usterek i/lub wad stwierdzonych podczas odbiorów, potwierdzonych zapisami we właściwym protokole, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
6. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.
7. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby termin gwarancyjnego przeglądu wykonanych robót przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie: 00/100), z czego:
 - wynagrodzenie netto wynosi zł,
 - podatek o towarów i usług w wysokości% (VAT) wynosi zł , zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik **Nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za realizację przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszt materiałów, robocizny, transportu, montażu, niezbędnych prac budowlanych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie może ulec zmianie w czasie wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po uprzednim spisaniu protokołu odbioru częściowego.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego przedmiotu umowy, podpisane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i wyposażenie, wynosi:
 - 1) **36 miesięcy licząc** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na meble i elementy wyposażenia wyprodukowane przez Wykonawcę oraz roboty budowlane towarzyszące,
 - 2) **24 miesiące licząc** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na meble i elementy wyposażenia innych producentów, chyba że podwykonawcy, dostawcy lub producenci udzielą gwarancji na okresy dłuższe.
2. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.

3. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podane przez Wykonawcę okresy, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.
4. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady w terminie **do 14 dni** od daty zgłoszenia.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy, dostawcy, producenci zapoznali się z warunkami udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiającemu.
6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
9. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek okresie gwarancji lub rękojmi,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - b) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy,
 - c) Wykonawca spóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy **o więcej niż 5 dni**,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - g) Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o

okolicznościach określonych w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej oraz odszkodowania.

§ 10

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ .
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą dotyczyć:
 - 1) wydłużenia terminu wykonania umowy spowodowanego:
 - a) różnego rodzaju klęskami żywiołowymi, epidemiami, operacjami wojennymi, strajkiem generalnym,
 - b) wstrzymania prac przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu prac powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
 - 2) zmiany wynagrodzenia spowodowanej rezygnacją Zamawiającego z wykonania części umowy,
 - 3) zmiany sposobu i terminu rozliczenia umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 11

1. Osobami upoważnionymi do współpracy przy realizowaniu umowy są:
ze strony Zamawiającego – Helena Król / Jacek Legierski tel. 605 545 736, 33 8570 183,
ze strony Wykonawcy –
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany upoważnionych osób wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do współpracy Strona, która dokonała zmiany, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych na mocy umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

- 1) oferta Wykonawcy- zał. Nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA
SKARBNIKA GMINY: