



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA NR o wykonywanie funkcji Inżyniera Kontraktu

zawarta w dniu w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu 43-246 Strumień, Rynek 4 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występuje:

Zastępcą Burmistrza Strumienia – mgr inż. Włodzimierz Cybulski zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
.....

NIP, REGON
zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pełnić obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wielobranżowym podczas realizacji zadania: **„Miejskie Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu“** współfinansowanego ze **środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałania 6.2.2. Rewitalizacja – „małe miasta“, Priorytet VI. Zrównoważony rozwój miast Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013.**

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Inżynierowi Kontraktu formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Inżyniera Kontraktu, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez niego osobiście oraz /lub przez inne osoby posiadające uprawnienia w zakresie wymaganym do wykonania zamówienia.

2. Strony ustalają, że do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

1623 z późn. zm.) oraz wynikający z obowiązujących ustaw, postanowień, zarządzeń i decyzji z zakresu realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 1.

3. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie bieżącej kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektami budowlanymi, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej; jest on zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
- 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, umową z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) analizowania harmonogramu robót, wnioskowania do wykonawcy robót o jego korektę i przedkładania Zamawiającemu do zatwierdzenia, bieżąca kontrola terminowości wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 4) sprawdzania jakości robót, wbudowanych materiałów z uwzględnieniem kontroli dopuszczonych do stosowania w budownictwie i zapobiegania używaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 5) systematycznego monitorowania i dokumentowania postępów w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym i informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu zadania oraz proponowania programów naprawczych,
- 6) kontroli nadzorowanych robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy,
- 7) wnioskowania o konieczność pobytu projektanta na budowie,
- 8) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
- 9) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w protokole zaawansowania,
- 10) wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących realizowanego zadania, w szczególności dot. usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń,
- 11) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 12) dokonywania wpisów do dziennika budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- 13) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu. Pobyty przedstawicieli Inżyniera Kontraktu na budowie muszą być dokumentowane wpisami do rejestru pobyków założonego i prowadzonego przez Inżyniera Kontraktu. Rejestr winien zawierać wpisy dotyczące dat, osób i celu pobytu,
- 14) rozstrzygania, w porozumieniu z kierownikiem budowy i projektantem, problemów natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót,
- 15) organizowania i prowadzenia porad technicznych – rad budowy, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu,

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót. W naradach i spotkaniach powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania. Inżynier Kontraktu będzie brał także udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego po uzgodnieniu terminu,

- 16) udziału w spotkaniach i naradach dot. realizacji robót, w szczególności uczestniczenia w pracach komisji technicznych, powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych problemów budowy w toku jej realizacji,
- 17) uzgadniania sposobu postępowania z Zamawiającym, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub uzupełniających,
- 18) sporządzania Protokołów negocjacji, w przypadku konieczności wykonania - przez wykonawcę robót zamiennych zawierających wstępnie uzgodnione z wykonawcą robót ceny dla robót zamiennych. Protokoły negocjacji stanowić będą załącznik do Protokołów konieczności. Wnioski o w/w roboty wraz z Protokołami konieczności, Protokołami negocjacji i innymi dokumentami Inżynier Kontraktu niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu, zawierający wstępnie określone ustalenia – ostateczne warunki negocjuje i zatwierdza Zamawiający,
- 19) występowania na piśmie z wnioskiem do Zamawiającego, w przypadku zaistnienia konieczności zawarcia aneksu do umowy z wykonawcą robót, wraz z jego uzasadnieniem i szczegółowym udokumentowaniem,
- 20) sprawdzania i odbioru robót zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych zrealizowanych elementów zadania,
- 21) opracowywania dla Zamawiającego informacji na temat realizowanego zadania, w tym materiałów niezbędnych do przygotowania sprawozdań, raportów, rozliczeń, wniosków o płatność oraz wszelkich dokumentów sporządzanych przez Zamawiającego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Miejskie Centrum Kultury i rekreacji w Strumieniu“,
- 22) potwierdzania w dzienniku budowy wpisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, prób i sprawdzeń oraz należytego urządzenia i uporządkowania placu budowy, przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych zadań i przekazania do użytkowania,
- 23) sprawdzenia kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 24) sprawdzenia wykonania zadania i jego zgodności z dokumentacją projektową oraz wnioskiem o dofinansowanie,
- 25) sprawdzenia wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 26) dokumentowania przebiegu realizacji robót poprzez wykonanie zdjęć aparatem cyfrowym. Dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej zostanie dostarczona na płycie CD do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu złożenia końcowego rachunku za nadzór za poszczególne zadania,
- 27) skompletowania i sprawdzania dokumentacji odbiorowej oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub/i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy we właściwym organie Nadzoru Budowlanego,
- 28) udziału w kontrolach zewnętrznych zadania, na wniosek Zamawiającego, oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień i informacji,

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

29) oceny, aprobaty bądź odrzucenia wniosków wykonawcy robót zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres umowy, jego czas trwania lub cenę wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i powinny być konsultowane z Zamawiającym,

4. Bez zgody Zamawiającego Inżynier Kontraktu nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

5. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenia mienia przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inżyniera Kontraktu do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu, zaś Inżynier Kontraktu zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie do 24 godzin od daty dokonania tego wpisu.

6. Inżynier Kontraktu jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego na budowie.

§ 4

1. Wymagany termin wykonania zamówienia – od dnia zawarcia przedmiotowej umowy do czasu rozliczenia finansowego zadania pn.: „Miejskie Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu”, tj. do dnia zatwierdzenia przez IZ RPO WSL wniosku o płatność końcową.

2. Podjęcie realizacji umowy przez Inżyniera Kontraktu nastąpi niezwłocznie po zawiadomieniu go przez Zamawiającego o rozpoczęciu realizacji robót przez wykonawcę zadania pn. „Miejskie Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu”.

3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie uznany za wykonany z chwilą zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego oraz zgłoszenia do nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

§ 5

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż przy pomocy podwykonawców wykona następujące części zamówienia.....

2. Inżynier Kontraktu odpowiada wobec Zamawiającego za czynności wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne.

3. Obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych zakresach branżowych pełnić będą:

- 1) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nrz dnia wydane przez, będący członkiem
- 2)posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr: z dniawydane przez, będący członkiem

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

3)posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr: z dniawydane przez, będący członkiem zwani dalej kluczowymi specjalistami.

4. Odpisy uprawnień budowlanych osób określonych w ust. 3 znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.

3. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy innych osób niż wskazanych w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.

§ 6

1. Za sprawowanie funkcji Inżyniera Kontraktu podczas realizacji zadania określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie:

- **zł brutto** (słownie złotych: złotych z czego:
- wynagrodzenie netto wynosi:**00zł** (słownie:złotych 00/100),
- podatek od towarów i usług VAT (23 %) wynosi: **zł** (słownie:),

zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu z dniar. stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu przedmiotu umowy.

3. Inżynier Kontraktu ma prawo wystawiać faktury do ostatecznego rozliczenia wykonawcy robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, do wysokości 95% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Inżynier Kontraktu ma prawo wystawić fakturę ostateczną o wartości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, po zatwierdzenia przez IZ RPO WSL wniosku o płatność końcową.

4. Za zgodą Zamawiającego Inżynier Kontraktu może wystawiać faktury częściowe odpowiednio dla części wynikających z protokołów zaawansowania robót wykonawcy zadania inwestycyjnego proporcjonalnie do wartości zwolnionych do zapłaty elementów nadzorowanego zadania.

5. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego (wartości) lub terminu zakończenia nadzorowanych robót wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie.

6. Faktura jest płatna przelewem w terminie do 14 dni od daty złożenia potwierdzonej faktury w siedzibie Zamawiającego.

7. Termin płatności uważa się za zachowany jeśli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Cieszynie i posiada numer identyfikacyjny **NIP 548-240-50-10.**

9. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz że jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w i posiada numer identyfikacyjny

§ 7

Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru etapu (części) robót lub odbioru końcowego robót zgłoszonego przez wykonawcę robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 umowy, nie więcej jednak niż 15 % wartości tego wynagrodzenia, liczony po 7 dniach roboczych od zgłoszenia gotowości odbioru,

b) za każdy dzień przerwy w realizacji robót spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Inżyniera Kontraktu w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 umowy, nie więcej jednak niż 15 % wartości tego wynagrodzenia,

c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Inżyniera Kontraktu na obowiązkowej kontroli prowadzonych robót w wysokości wartości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień nieobecności,

d) w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 umowy.

2. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do współdziałania i kontaktów:

a) ze strony Inwestora - Jacek Legierski tel. (033 8 570 183 605 545 736)

b) ze strony Inżyniera Kontraktu - tel. (.....)

§ 9

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:
 - gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidację firmy Inżyniera Kontraktu,
 - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
 - gdy Inżynier Kontraktu nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
 - gdy Inżynier Kontraktu wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - gdy Inżynier Kontraktu regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od zapłaty kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W wypadku rozwiązania umowy Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może zostać zmieniona w zakresie:
 - A. Zmiany ogólne:
 - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej.
 - B. Zmiana terminu (wydłużenie) przewidzianego na zakończenie - pod warunkiem niezależnej od Inżyniera Kontraktu zmiany terminu zakończenia robót budowlano-montażowych przez wykonawcę robót oraz rozliczenia zadania w jednostkach współfinansujących:
 - a) wstrzymanie realizacji robót i nadzoru nad nimi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej,
 - c) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót oraz nadzoru nad nimi,
 - d) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez urzędy),
 - e) wydłużenie terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót.
 - C. Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) obniżenia kosztów wykonania usług, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

D. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację

zamówienia,

b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie. Inżynier Kontraktu może dokonywać zmiany inspektorów nadzoru, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektorów nadzoru w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru; nie wywiązywania się inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inwestora (np. rezygnacji itp.). Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku zmiany inspektora nadzoru nowy inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

3. W przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych Inżynier Kontraktu nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia robót budowlanych. W takim przypadku strony podpiszą aneks do umowy przedłużający okres wykonywania usługi o czas zawieszenia wykonywania robót budowlanych.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych czynności w ramach realizacji zamówienia gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji całego zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego/ warunkami bezpieczeństwa lub decyzją Zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia na usługę Inżyniera Kontraktu lub/i umowy na roboty budowlane.

7. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu niniejszej umowy albo umowy na roboty budowlane czy obniżenie jakości wykonania którejkolwiek z tych umów.

8. Inżynier Kontraktu nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Inżynier Kontraktu.

9. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 6 zostanie odpowiednio pomniejszone, jeżeli w wyniku dokonania zmiany postanowień Umowy usługi objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane nie w całości, lecz w części.

10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) Opis propozycji zmiany
- 2) Uzasadnienie zmiany,
- 3) Obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
- 4) Opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy,

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 egz., w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Inżyniera Kontraktu.

Załączniki do umowy:

Oferta – zał. Nr 1

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

KONTRASYGNATA SKARBNIKA