

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu 43-246 Strumień, Rynek 4 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występuje:

Zastępcą Burmistrza Strumienia – mgr inż. Włodzimierz Cybulski

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
.....
NIP, REGON

zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i instalacja urządzeń systemu technologicznego napowietrzania na oczyszczalni ścieków w Strumieniu w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Strumieniu”.

2. W ramach zadania planowane jest wykonanie w szczególności:

- wymiany systemu urządzeń napowietrzania w komorze nitryfikacyjnej- napowietrzania bez opróżniania komory ze ścieków, ze strumienic napowietrzających na system drobnopęcherzykowy składający się z 8 wyciąganych segmentów napowietrzających oraz wymiany istniejącego miesządła zanurzalnego na nowe i zamontowania drugiego nowego miesządła zanurzalnego,

- modernizacji instalacji elektrycznej i AKPiA do w/w układu.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa- część D specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stanowiąca integralną część umowy.

4. Oprócz obowiązków określonych przepisami prawa do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy należy w szczególności:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- b. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia ewentualnych wad;
- c. należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac;
- d. odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres przedmiotu umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
- e. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
- f. naprawa wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania;
- g. obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonania prac ulegających zakryciu;
- h. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
- i. wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu ciągłości pracy oczyszczalni ścieków,

- j. zapewnienie inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy;
 - k. po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych;
 - l. przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie pozwalającym na użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dostawy oraz dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 3

Strony ustalają, iż dostawa i instalacja urządzeń wraz z realizacją niezbędnych robót instalacji sanitarnych, elektrycznych i AKPiA systemu napowietrzania nastąpi w terminie **do dnia 30.04.2013**, przez co rozumie się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 4

1. Prace objęte zamówieniem wykonywane będą na terenie oczyszczalni ścieków w Strumieniu, przy czynnych obiektach i urządzeniach, w których eksploatację prowadzi Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej (WZC) Sp. z o.o.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w uzgodnieniu z kierownikiem oczyszczalni ścieków w Strumieniu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego wykonywać będą:
2. Do współpracy z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza: Jacek Legierski/Beata Dejnaka (tel. 33 8570183, 605545736, 601459158).

§ 6

1. Pracami w imieniu Wykonawcy kierować będzie:
2. Do współpracy z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Urządzenia i materiały użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania na oczyszczalniach ścieków oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia co do ich jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą

umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie prac są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w tym ognia, huraganu i innych losowych w odniesieniu do prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia w związku z w/w zdarzeniami oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

albo

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres przedmiotu umowy będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców

2. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca do realizacji zamówienia może wykorzystać podwykonawców w zakresie prac, do których wykonania nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.

7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

§ 10

1. Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu umowy zgłosi jego gotowość do odbioru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności:
 - a) protokoły rozruchów, badań i sprawdzeń;
 - b) udzieloną na piśmie gwarancję;
 - c) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów;
 - d) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń;
 - e) inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów szczególnych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin usunięcia wad.
 - 4.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad (usterek). W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac.
7. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.
8. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby termin gwarancyjnego przeglądu wykonanych prac przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad (usterek), które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie dostaw i robót będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto **zł** (słownie:), z czego:
 - wynagrodzenie netto wynosi **zł**,
 - podatek o towarów i usług w wysokości 23 % (VAT) wynosi **zł**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik **Nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. w związku z czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.
8. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego przy pomocy podwykonawców, do każdej faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołączy oświadczenie każdego podwykonawcy o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy od Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy:

1) **harmonogramu rzeczowego**, na podstawie którego dokonywane będą uzgodnienia z kierownikiem oczyszczalni ścieków w Strumieniu, dotyczące prowadzonych prac oraz ocena ich postępu. Harmonogram rzeczowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi integralną część niniejszej umowy jako załącznik **Nr 2**, winien uwzględniać termin realizacji, o którym mowa w § 3.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego oraz zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Okres gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia, w tym użyte materiały oraz wykonane niezbędne roboty wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, chyba, że podwykonawcy, dostawcy i producenci udzielą gwarancji na okresy dłuższe.

3. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.

4. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.

5. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia

6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości – wzór gwarancji stanowiący załącznik **Nr 3** do niniejszej umowy oraz inne dokumenty określające zasady świadczenia usług pogwarancyjnych.

7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

9. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem § 10 ust.5.
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.4. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.5. w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne z powodu odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 15.1.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokości kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
6. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 1.2. gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 1.6. Wykonawca nie wykonał prac objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 3 umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust.1, w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części prac pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1.2. do 1.6. Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust.1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania prac oraz pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

§ 17

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień

- publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą Zamawiającego.
 4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
 5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w SIWZ.
 6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą dotyczyć:
 - 1) wydłużenia terminu wykonania umowy spowodowanego:
 - a) różnego rodzaju klęskami żywiołowymi, epidemiami, operacjami wojennymi, strajkiem generalnym,
 - b) wstrzymania prac przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu prac powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
 - 2) zmiany wynagrodzenia spowodowanej rezygnacją Zamawiającego z wykonania części umowy,
 - 3) zmiany sposobu i terminu rozliczenia umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) pozostałe przypadki zmian:
 - a) zmiana obowiązującej stawki VAT.

§ 18

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników do niniejszej umowy :

1. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 1
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót - zał. Nr 2
3. Wzór gwarancji jakości – zał. Nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY: