

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Strumienia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Drogomyślu przy ul. Pogodnej, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00051508/1 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 763/1 o pow. 0,1022 ha.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada kształt płaskiego trapezu. W północno-wschodniej części działki zlokalizowana jest stacja transformatorowa i napowietrzna linia energetyczna, zaś w poprzek działki biegnie sieć gazowa. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości biegnie napowietrzna linia energetyczna oraz wodociąg Ø 80, który dochodzi do wodociągu Ø 160 biegnącego przy granicy północnej. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej znajdują się w bliskim sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości – w pasie drogowym ul. Głównej.

Według zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości zlokalizowana jest w przeważającej części w jednostce strukturalnej 28 M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a ponadto nieruchomość częściowo leży w jednostce O10D – gminne drogi dojazdowe oraz O2G – droga główna.

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Nieruchomość jest dzierżawiona przez osobę fizyczną, a umowa dzierżawy wygasa dnia 31.12.2014 r. Nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy, który może zgodnie z umową rozwiązać z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2012 r. w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Strumieniu, ul. Rynek 4 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **26.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 grudnia 2012 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A o/Wodzisław nr konta: **52 1050 1083 1000 0001 0076 0321**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca w dniu jej zawarcia.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

1. osoby fizycznej – dowód tożsamości,

2. osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
3. osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
4. spółki cywilnej – dowody tożsamości umowę Spółki Cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferentów lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Burmistrz Strumienia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie wystąpienia uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strumieniu tel.: (033) 85-70-163.