



UMOWA Nr dostawy wraz montażem

zawarta w dniu w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu

43-246 Strumień, Rynek 4, w imieniu której występuje:

.....

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, a

.....

NIP, REGON

zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z póź. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa wraz z montażem elementów wyposażenia budynku i obiektów Miejskiego Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu** w ramach zadania pn.

„Miejskie Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu”. Zakres zadania obejmuje:

- dostawę i montaż mebli i wyposażenia – pracownia fotograficzna,
- dostawę i montaż mebli i wyposażenia – ciemnia,
- dostawę mebli i wyposażenia – sala tańca,
- dostawę mebli i wyposażenia – pracownia plastyczna,
- dostawę mebli i wyposażenia – pomieszczenia chóru LUTNIA,
- dostawę mebli i wyposażenia – sala prób,
- dostawę mebli i wyposażenia – szatnia,
- dostawę mebli i wyposażenia – archiwum,
- dostawę mebli i wyposażenia – hala widowiskowa,
- dostawę mebli i wyposażenia – szatnia (pomieszczenie 1.2),
- dostawę mebli i wyposażenia – pomieszczenie rękodzieła,
- dostawę mebli i wyposażenia – wypożyczalnia strojów,
- dostawę mebli i wyposażenia – magazyn przy scenie,
- dostawę mebli i wyposażenia – garderoba dla artystów,
- dostawę mebli i wyposażenia – pomieszczenia administracyjne,
- dostawę mebli i wyposażenia – aneks kuchenny,
- dostawę i montaż mebli – komunikacja,
- dostawę mebli i wyposażenia – wyposażenie basenów i obiektów zagospodarowania terenu,
- dostawę mebli i wyposażenia – wyposażenie małej gastronomii i kuchni,
- dostawę automatycznego odkurzacza basenowego,
- dostawę systemu nagłośnienia obiektu z kompleksem basenowo- sportowym, technologii scenicznej wraz z oświetleniem scenicznym Sali Widowiskowej, sali prób i pomieszczenia dla chóru „Lutnia”,
- roboty budowlane – instalacyjne.

Operacja planowana jest do współfinansowania przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniającą inwestycje w zrównoważone rybołówstwo.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa -część D specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stanowiąca integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na własny koszt obejmujący transport, rozładunek, wniesienie, montaż, wypoziomowanie i ustawienie mebli zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, stanowiącej część D SIWZ.

§ 2

1. Strony ustalają, iż dostawa wyposażenia oraz jego montaż wraz z realizacją niezbędnych prac budowlanych nastąpi w terminie do dnia **28.03.2014**, przez co rozumie się pisemne zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

2. Zamawiający udostępni budynek i obiekty do rozpoczęcia czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy od dnia 21.12.2013 r., chyba że Wykonawca robót budowlanych odda do użytkowania budynek i obiekty w terminie wcześniejszym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o przekazaniu budynku i obiektów do użytkowania.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za zastosowanie materiałów posiadających odpowiednie i ważne atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne na dzień podpisania protokołu końcowego.

2. Wykonawca zapewni realizację prac montażowych przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

3. Wykonawca zobowiązany jest do użycia przy montażu wyposażenia własnego sprzętu i narzędzi, w pełni sprawnych i bezpiecznych oraz gwarantujących właściwą jakość wykonywanych robót.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

albo

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres przedmiotu umowy będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

§ 5

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie odebrane przez Zamawiającego i potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych po ostatecznym dostarczeniu,



montażu mebli i wyposażenia oraz wykonaniu wszelkich niezbędnych prac danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik **Nr 1** do umowy.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbiorów przedmiotu umowy w formie pisemnej, a Zamawiający przystąpi do odbiorów w terminie do 3 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia usterek i/lub wad stwierdzonych podczas odbiorów, potwierdzonych zapisami we właściwym protokole, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.

6. W przypadku nie usunięcia w ustalonych terminach wad (usterek) stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.

7. Zamawiający wyznaczy w razie zaistnienia potrzeby termin gwarancyjnego przeglądu wykonanych robót przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie: 00/100), z czego:

- wynagrodzenie netto wynosi zł,

- podatek o towarów i usług w wysokości% (VAT) wynosi zł , zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik **Nr 2** do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za realizację przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów, robocizny, transportu, montażu oraz niezbędnych prac budowlanych.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie może ulec zmianie w czasie wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po uprzednim spisaniu protokołu odbioru częściowego.

5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego przedmiotu umowy, podpisane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

7. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy:

1) harmonogramu rzeczowo- finansowego, na podstawie którego dokonywana będzie ocena postępu prac. Harmonogram rzeczowo- finansowy winien uwzględniać termin realizacji, o którym mowa w § 2. Harmonogram rzeczowo- finansowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi załącznik **Nr 1** do umowy.

2) kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną odpowiednio do przedmiarów wynikających z dokumentacji projektowej. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys uproszczony jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach uregulowanych w niniejszym paragrafie oraz § 10 umowy. Kosztorys uproszczony po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi załącznik **Nr 3** do umowy.

2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania pewnych robót wynagrodzenie za roboty zamienne lub zaniechane zostanie ustalone na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez strony oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego wg danych wyjściowych do kosztorysowania wynikających z kosztorysu uproszczonego.

3. W przypadku braku w kosztorysie uproszczonym cen materiałów i sprzętu dla robót określonych w ust. 2, ceny te zostaną ustalone wg średnich cen publikowanych przez SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego podpisanie umowy, a w przypadku ich braku wg cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

4. W przypadku wystąpienia robót nie objętych nakładami rzeczowymi zawartymi w katalogach KNR dopuszcza się wycenę tych robót na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym kalkulacji indywidualnej określającej nakłady jednostkowe pracy (robocizna, sprzęt) i normy zużycia materiałów.

§ 8

1. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na użyte materiały oraz dostarczone i zmontowane meble i wyposażenie, a także wykonane roboty budowlane, wynosi **24 miesiące licząc** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na meble i elementy wyposażenia, chyba że podwykonawcy, dostawcy lub producenci udzielą gwarancji na okresy dłuższe.

2. Wykonawca udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.

3. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy , na podane przez Wykonawcę okresy, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.

4. Przez okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usuwać bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady w terminie **do 14 dni** od daty zgłoszenia.

5. Wykonawca gwarantuje niniejszym wymianę każdego z elementów przedmiotu umowy, który podlegał trzem naprawom gwarancyjnym na element nowy.

6. Wykonawca w dacie odbioru końcowego wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

9. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek okresie gwarancji lub rękojmi,
- 3) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Kary umowne zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- b) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy,
- c) Wykonawca spóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy **o więcej niż 14 dni**,
- d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- e) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- g) Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 2 umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach określonych w ust.1, w formie pisemnej.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej oraz odszkodowania.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, a Zamawiający potwierdza wniesienie tego zabezpieczenia w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń

wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami bankowymi przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z póź. zm.).

§ 12

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą Zamawiającego.

4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres umowy, o którym mowa w § 1.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą dotyczyć:

1) wydłużenia terminu wykonania umowy spowodowanego:

a) różnego rodzaju klęskami żywiołowymi, epidemiami, operacjami wojennymi, strajkiem generalnym,

b) wstrzymaniem prac przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu prac powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,

2) zmiany wynagrodzenia spowodowanej rezygnacją Zamawiającego z wykonania części umowy,

3) zmiany sposobu i terminu rozliczenia umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) pozostałe przypadki zmian:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT,

b) zmiana podwykonawców.

7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,

4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

8. Uzasadnieniem zmian, o których mowa w ust. 6, poza okolicznościami opisanymi w umowie, mogą być także niżej wymienione okoliczności:

1) zmiana obowiązujących przepisów,



2) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego,

3) siła wyższa.

9. Wykonawca nie będzie uprawniony do inicjowania zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 13

1. Osobami upoważnionymi do współpracy przy realizowaniu umowy są:

ze strony Zamawiającego – Helena Król / Jacek Legierski tel. 605 545 736, 33 8570 183,

ze strony Wykonawcy –

2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany upoważnionych osób wymienionych w ust. 1.

3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do współpracy Strona, która dokonała zmiany, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę.

4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie
posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia
wydane przez

5. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz w granicach umocowania wynikającego z umowy nr o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 14

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych na mocy umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 16

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Harmonogram rzeczowo- finansowy – zał. Nr 1
2. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2
3. Kosztorys – zał. Nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY: