

Załącznik

do Uchwały Nr XX/169/2008

Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

STATUT

**ZAKŁADU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W STRUMIENIU**

I. Podstawa prawna

§ 1

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu, zwany dalej „Zakładem” jest jednostką organizacyjną Gminy Strumień, nie posiadającą osobowości prawnej, działającą na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na podstawie:

- a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.),
- d) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.),
- e) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.),
- f) ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675, z późn. zm.),
- g) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U. Nr 116, poz. 783, z późn. zm.),
- h) niniejszego statutu.

II. Nazwa i siedziba Zakładu

§ 2

- 1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu jest zakładem budżetowym powołanym przez Radę Miejską w Strumieniu.
- 2. Siedziba Zakładu mieści się w Strumieniu przy ul. Ks. Londzina 58.
- 3. Zakład może posługiwać się skrótem: ZGKiM.

III. Przedmiot działalności

§ 3

- 1. Przedmiotem działalności Zakładu jest w szczególności:
 - 1) w zakresie gospodarki lokalami:
 - a) administrowanie wydzielonymi i nabytymi gruntami wraz z położonymi na nich budynkami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem stanowiącymi własność Gminy Strumień, przekazanymi w trwały zarząd, oraz ich utrzymanie i ochrona,

- b) administrowanie zasobami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, stanowiącymi własność Gminy Strumień, określonymi w załączniku do niniejszego statutu,
 - c) utrzymanie w należytym stanie budynków, ich technicznego wyposażenia oraz towarzyszących urządzeń komunalnych,
 - d) prowadzenie właściwej eksploatacji budynków i terenów przyległych oraz towarzyszących urządzeń komunalnych,
 - e) wykonywanie – siłami własnymi i systemem zleconym – konserwacji, napraw bieżących i głównych budynków, lokali i towarzyszących urządzeń komunalnych w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
 - f) prowadzenie księgowości dot. administrowanych nieruchomości,
 - g) windykację należności z tytułu czynszu i opłat;
- 2) w zakresie utrzymania dróg gminnych:
- a) utrzymanie nawierzchni jezdni i chodników, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogami w mieście Strumień,
 - b) przygotowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonywanie zadań na rzecz obronności kraju,
 - c) wykonywanie robót interwencyjnych i zabezpieczających na drogach w mieście Strumień,
 - d) przeciwdziałanie niszczeniu dróg w mieście Strumień przez ich użytkowników,
 - e) wprowadzanie ograniczeń bądź zamykanie dróg i drogowych obiektów zagrażających bezpieczeństwu osób lub mieniu na drogach,
 - f) budowa, utrzymanie i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz skrzyżowań dróg wewnętrznych z drogami publicznymi, a także urządzeń bezpieczeństwa związanych z funkcjonowaniem skrzyżowań w mieście Strumień,
 - g) utrzymanie przejść dla pieszych w mieście Strumień,
 - h) opracowanie projektów planów finansowania, utrzymania i ochrony dróg w mieście Strumień oraz drogowych obiektów inżynierskich,
 - i) realizacja zadań technicznych związanych z organizacją ruchu na drogach gminnych w Strumieniu polegająca na umieszczaniu i utrzymaniu znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - j) wymiana zniszczonych lub uszkodzonych znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu na drogach w mieście Strumień,
 - k) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu dróg w mieście Strumień i drogowych obiektów inżynierskich ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na stan bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - l) uwzględnianie w planach remontów dróg i obiektów mostowych odpowiednich środków finansowych i technicznych zapobiegających niekorzystnym przeobrażeniom środowiska ze szczególnym uwzględnieniem zmniejszenia poziomu hałasu komunikacyjnego, na podstawie dostarczonych wniosków przez kompetentne komórki organizacyjne Urzędu Miasta,

- m) zamykanie ulic, placów, chodników,
 - n) utrzymanie zieleni przydrożnej przy drogach w Strumieniu, w tym sadzenie usuwanie drzew oraz krzewów;
- 3) w zakresie sportu i rekreacji w obiektach sportowych basenu i hali sportowej w Strumieniu:
- a) udostępnienie bazy sportowej zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym,
 - b) prowadzenie działalności sportowej i rekreacyjnej wśród dzieci i młodzieży z wykorzystaniem administrowanych obiektów,
 - c) utrzymanie terenów rekreacyjnych, obiektów i urządzeń sportowych oraz prowadzenie działalności eksploatacyjnej i remontowej obiektów,
 - d) przygotowanie obiektów sportowych i rekreacyjnych do sezonu oraz bieżąca kontrola funkcjonowania;
- 4) w zakresie utrzymania porządku i czystości:
- a) systematyczne opróżnianie koszy na odpady przy drogach i placach miejskich,
 - b) sprzątanie i mycie przystanków autobusowych,
 - c) organizowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - d) wywóz nieczystości stałych i płynnych;
- 5) w zakresie utrzymania zieleni:
- a) całoroczna konserwacja, pielęgnacja i remonty zieleni miejskiej, w tym w szczególności:
 - parku w Strumieniu,
 - na Rynku w Strumieniu,
 - b) zakładanie nowych terenów zieleni miejskiej;
- 6) wykonywanie innych zadań na terenie Gminy na podstawie odrębnego zlecenia Burmistrza.

2. Zakład może podejmować i prowadzić inną działalność gospodarczą na zasadach pełnej odpłatności pod warunkiem, że nie spowoduje ona zakłóceń w realizacji zadań określonych w ust. 1 oraz nie stoi w sprzeczności z innymi przepisami prawa.

IV. Gospodarka finansowa

§ 4

1. Zakład:

- a) prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego,
- b) prowadzi rachunkowość, zgodnie z opracowanym zakładowym planem kont,
- c) stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i kosztów paragrafy określone w obowiązujących przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych,
- d) rozlicza się z budżetem Gminy Strumień.

2. Plan finansowy sporządza i zatwierdza dyrektor Zakładu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zachowaniem kwot dotacji wynikających z przyjętego przez Radę Miejską w Strumieniu budżetu Gminy.

3. Wydatki związane z prowadzeniem statutowej działalności Zakład pokrywa z przychodów własnych uzyskanych ze sprzedaży usług działalności podstawowej oraz z dotacji budżetowej.

4. Szczegółowe zasady działalności Zakładu w zakresie planowania i sprawozdawczości statystycznej, rozliczenia z budżetem, dysponowania funduszami oraz ustalania cen regulują odrębne przepisy prawa.

5. Zakład rozlicza się z budżetem Gminy w dziale 700.

V. Źródła przychodów własnych

§ 5

Źródłami przychodów własnych Zakładu są:

- 1) czynsze za najem lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 2) wpływy z odpłatnego świadczenia usług powszechnie dostępnych o charakterze użyteczności publicznej;
- 3) dotacje z budżetu Gminy.

VI. Mienie Zakładu

§ 6

1. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym, będącym w administrowaniu Zakładu.

2. Zakład gospodaruje mieniem komunalnym oraz zapewnia jego prawidłową eksploatację i ochronę stosownie do postanowień ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Dz. U. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.).

VII. Prawa i obowiązki pracowników

§ 7

Prawa i obowiązki pracowników Zakładu określają:

- 1) przepisy ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593, z późn. zm.);
- 2) przepisy Kodeksu Pracy oraz innych ustaw i aktów wykonawczych regulujących status pracownika;
- 3) wewnętrzne akty prawne Zakładu.

VIII. Kontrola i nadzór nad Zakładem

§ 8

1. Dyrektor Zakładu organizuje i zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej Zakładu.
2. Dyrektor Zakładu sprawuje ogólny nadzór nad skutecznością działania oraz prawidłowością wykorzystywania wniosków kontroli wewnętrznej oraz danych o nieprawidłowościach napływających spoza Zakładu.
3. Nadzór i kontrolę nad Zakładem sprawuje Burmistrz Strumienia.

IX. Postanowienia końcowe

§ 9

1. Dyrektor Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.
2. Zmiany Statutu następują w drodze uchwał Rady Miejskiej w Strumieniu.

**Przewodniczący Rady
Czesław GREŃ**

Załącznik
do Statutu ZGKiM w Strumieniu

I. WYKAZ LOKALI

A. LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa	Ilość lokali
1.	Strumień, Rynek 1	209,65 m ²	5
2.	Strumień, Rynek 2	237,60 m ²	5
3.	Strumień, Rynek 3	179,58 m ²	4
4.	Strumień, Rynek 5	217,13 m ²	4
5.	Strumień, Rynek 6	221,31 m ²	4
6.	Strumień, Rynek 13	269,10 m ²	4
7.	Strumień, Rynek 14	143,82 m ²	4
8.	Strumień, Rynek 16	207,32 m ²	3
9.	Strumień, Rynek 18	220,01 m ²	4
10.	Strumień, ul.1-go Maja 6	299,61 m ²	10
11.	Strumień, ul. Pocztowa 30	257,37 m ²	7
12.	Strumień, ul. Pocztowa 9	134,50 m ²	2
13.	Strumień, ul. Ks. Londzina 1	220,80 m ²	3
14.	Strumień, ul. Ks. Londzina 56	294,20 m ²	5
15.	Strumień, ul. Ks. Londzina 52	422,65 m ²	6
16.	Strumień, ul. Pawłowicka 1	1563,00 m ²	40
17.	Strumień, ul. Ks. Londzina 23	263,42 m ²	4
18.	Strumień, ul. Ks. Londzina 63	551,64 m ²	18
19.	Strumień, ul. Ks. Londzina 50	240,22 m ²	7
20.	Strumień, ul. Pszczyńska 11	122,28 m ²	2
21.	Pruchna, ul. Zbożowa 1	275,20 m ²	5
22.	Pruchna, ul. Główna 78	118,30 m ²	2
23.	Pruchna, ul. Spółdzielcza 8	100,57 m ²	1
24.	Drogomyśl, ul. Pocztowa 3	435,00 m ²	7
25.	Drogomyśl, ul. Wiejska 26	144,10 m ²	3
26.	Drogomyśl, ul. Oblaski 2	188,24 m ²	3
27.	Zabłocie, ul. Bielska 26	139,50 m ²	3
28.	Zbytków, ul. Wyzwolenia 49	44,00 m ²	1
29.	Strumień, ul. Młyńska 14	55,00 m ²	1
30.	Strumień, ul. Brodeckiego 26	60,20 m ²	1
31.	Zabłocie, ul. Rolna 18	69,80 m ²	1

B. LOKALE SOCJALNE

Lp.	Adres budynku	powierzchnia użytkowa	Ilość lokali
1.	Strumień, ul. Dolna 2	69,10 m ²	1
2.	Strumień, ul. Dolna 4	74,79 m ²	3
3.	Strumień, ul. Dolna 11	84,51 m ²	1
4.	Strumień, ul. Dolna 13	78,73 m ²	3
5.	Strumień, ul. Mostowa 3	144,68 m ²	3
6.	Strumień, ul. Mostowa 4	28,00 m ²	1
7.	Strumień, ul. Ks. Londzina 48	112,37 m ²	4

II. LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Przeznaczenie
1.	Strumień, Rynek 1	76,00 m ²	Usługi, handel, gastronomia
2.	Strumień, Rynek 2	44,40 m ²	Usługi, handel, gastronomia
3.	Strumień, Rynek 2	45,00 m ²	Usługi, handel, magazyn
4.	Strumień, Rynek 2	24,00 m ²	Usługi, handel, gastronomia
5.	Strumień, Rynek 3	14,00 m ²	Usługi, handel
6.	Strumień, Rynek 3	25,00 m ²	Usługi, handel, gastronomia
7.	Strumień, Rynek 9	262,20 m ²	MGOK
8.	Strumień, Rynek 10	275,30 m ²	Usługi, handel, gastronomia
9.	Strumień, Rynek 13	89,00 m ²	Usługi, handel, gastronomia
10.	Strumień, Rynek 14	162,00 m ²	Usługi, handel, gastronomia
11.	Strumień, Rynek 16	24,00 m ²	Usługi, handel, gastronomia
12.	Strumień, Rynek 16	36,36 m ²	Usługi, handel, gastronomia
13.	Strumień, Rynek 18	7,00 m ²	Usługi, handel
14.	Strumień, Rynek 18	2,90 m ²	Usługi, handel
15.	Strumień, ul. Ks. Londzina 1	85,00 m ²	Usługi, handel, gastronomia
16.	Strumień, ul. Ks. Londzina 1	40,65 m ²	Usługi, handel, gastronomia
17.	Strumień, ul. Pocztowa 9	139,44 m ²	Poczta
18.	Pruchna, ul. Główna 53	43,81 m ²	Biblioteka
19.	Drogomyśl, ul. Pocztowa 3	63,60 m ²	Poczta
20.	Drogomyśl, ul. Pocztowa 3	29,00 m ²	Telekomunikacja
21.	Drogomyśl, ul. Pocztowa 3	60,00 m ²	Biblioteka
22.	Strumień, ul. 1-go Maja 7	112,30 m ²	Telekomunikacja
23.	Strumień, ul. 1-go Maja 7	86,00 m ²	Usługi, handel
24.	Strumień, ul. 1-go Maja 7	88,00 m ²	Biuro ZOS
25.	Strumień, ul. 1-go Maja 18	135,70 m ² (przyziemie) 260,80 m ² (parter) 52,00 m ² (przyziemie)	Usługi medyczne Biuro
26.	Drogomyśl, ul. Oblaski 2	208,60 m ²	Usługi medyczne
27.	Pruchna, ul. Główna 78	174,00 m ²	Usługi medyczne
28.	Strumień, ul. Staromiejska 1	88,16 m ²	Usługi, handel, gastronomia
29.	Strumień, ul. Młyńska 14	470,00 m ²	Usługi, handel, gastronomia

Przewodniczący Rady
Czesław GREŃ