

IR.271.1.3.2016

Strumień, 16.03.2016

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IR.271.1.3.2016 w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zabłociu” w ramach przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów oświatowych w Gminie Strumień wraz z zagospodarowaniem terenu”

Wyjaśnienia na pytania

W związku z otrzymanymi zapytaniem, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

W przedmiarze „przebudowa układu kotłowni wraz z montażem pomp ciepła...” w poz. 8.5, 8.6, 8.7, 8.15 oraz 9.3 występują urządzenia opisane jako **z demontażu do ponownego montażu**. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na „**materiały z demontażu**”, a jedynie na ich montaż.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie oczekuje udzielenia gwarancji na urządzenia opisane w pozycjach 8.5, 8.6, 8.7, 8.15, 9.3 których ponowny montaż musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto demontaż i ponowny montaż gazomierzy musi zostać wykonany po uzgodnieniu z dostawcą paliwa gazowego.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze „przebudowa układu kotłowni wraz z montażem pomp ciepła...” w poz. 2.10 i 2.24 opisano montaż filtrów siatkowych fi 65mm i fi 50mm, natomiast podstawy wyceny tych pozycji mają nakłady dla średnicy fi 20mm. Prosimy o korektę przedmiaru - zmianę podstaw wyceny dla średnic fi 65mm i fi 50mm.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wprowadza się do przedmiaru „przebudowa układu kotłowni wraz z montażem pomp ciepła...” następujące zmiany:

- dla poz. 2.10 należy przyjąć podstawę wyceny KNR 0-35 0216-14 jako „analogie”,
- dla poz. 2.24 należy przyjąć podstawę wyceny następującą: KNR 0-35 0216-14.

Pytanie nr 3:

W przedmiarze „przebudowa układu kotłowni wraz z montażem pomp ciepła El. 9 - Instalacja gazu zasilającego kuchnię - Czy pozycje tego elementu w pełni opisują zakres robót w instalacji gazowej kuchni ? Czy w kuchni nie występują inne odbiorniki gazu oprócz zaliczonego w poz. 9.10 - gazowego podgrzewacza wody ? Jeżeli występują to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres robót (podłączenie tych urządzeń).

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Należy przyjąć zakres robót dla instalacji gazu w kuchni zgodnie z poz. 9.10 przedmiaru.

Pytanie nr 4:

W przedmiarze „przebudowa układu kotłowni wraz z montażem pomp ciepła...” w El. 8 i 9 nie zaliczono nakładów na wykonanie obustronnych podejść pod gazomierze w poz. 8.5 i poz. 9.3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Do przedmiaru „przebudowa układu kotłowni wraz z montażem pomp ciepła...” wprowadza się dodatkowy rozdział nr 13 o nazwie: „Roboty uzupełniające dla instalacji gazu” z następującymi pozycjami:

Poz. 13.1 – KNR-W 0308-02 – Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm – ilość: 1 kpl.

Poz. 13.2 – KNR-W 0308-03 – Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 32 mm – ilość: 1 kpl.

Pytanie nr 5:

W dokumentacji przetargowej dot. docieplenia, jako wyprawę elewacyjną podano tynk silikonowy malowany farbą silikonową. Czy zamawiający dopuszcza tynk silikonowy barwiony w masie ?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Technologię docieplenia ścian zewnętrznych budynku należy przyjąć zgodnie z dokumentacją techniczną część budowlana z uwzględnieniem dopuszczeni zawartych w odpowiedzi na pytanie nr 7.

Pytanie nr 6:

W projekcie na roboty budowlane: „Na wysokości 2,0 od cokołu zastosować 2xsiatkę do dociepleń”. Projekt str. 59 na cokole zastosować 2x siatkę do dociepleń. Brak w/w robót w przedmiarze proszę o wyjaśnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zmienia się ilość robót w pozycji nr 22 przedmiaru robót – roboty budowlane z 312,32 m² na 409,735 m²

Pytanie nr 7:

Ze względu na zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31.

art 29.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

art 29.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Mimo, że w SIWZ - C instrukcja dla wyk str 2 mówi się o równoważności to w STWIOR kopiuje się parametry techniczne z deklaracji STO np. 4.1.2.10. Tynk kamyczkowy.

Aby rozwiązać wszystkie wątpliwości, prosimy o padanie jednego lub dwóch alternatywnych systemów dociepleń.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający zgodnie z treścią SIWZ – część C, pkt. I.4, dopuszcza zastosowanie innych materiałów i rozwiązań systemowych niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem zastosowania kompletnego systemu z materiałami o parametrach technicznych nie gorszych

niż zastosowane w projekcie. Przyjęte w dokumentacji technicznej rozwiązania są wyłącznie rozwiązaniami przykładowymi.

Pytanie nr 8:

Instalacje elektryczne. Zgodnie z opisem technicznym punkt 3.3 „Projektowany kabel typu YAKY 4x50mm² należy prowadzić na zewnątrz budynku pod tynkiem.” W przedmiarze nie ujęto kabla YAKY 4x50mm². Prosimy o podanie długości kabla oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W przedmiarze instalacje elektryczne w rozdziale 1, elemencie 1,1 wprowadza się zmiany w następujących pozycjach:

poz. 7 Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach bez mocowania YAKY 5x50 mm² – dł. 15 m,

poz. 9 Układanie kabli w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem, YAKY 5x25 mm² dł. 4 m.

Pytanie nr 9:

Instalacje elektryczne. Zgodnie z opisem technicznym punkt 3.4 „Dla zasilenia tablicy rozdzielczej kotłowni TK należy zabudować kabel typu YAKY 5x10 mm²”. W przedmiarze nie ujęto kabla YAKY 5x10mm². Prosimy o podanie długości kabla oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

W przedmiarze robót instalacje elektryczne dodaje się dodatkowy rozdział nr 3 o nazwie: Roboty uzupełniające w zakresie instalacji elektrycznych z następującymi pozycjami:

poz. 97 – KNNR 5 1209-05

Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły – ilość: 2 szt.

poz. 98 – KNNR 5 0103-02

Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane n.t. na betonie – ilość: 24,00 m

poz. 99 – KNNR 0713-01

Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach - kabel YAKY 5x10 mm² – ilość: 25,00 m

poz. 100 – KNR-W 5-08 0901-03

Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar – ilość: 1 szt.

Pytanie nr 10:

Instalacje elektryczne. Zgodnie z opisem technicznym punkt 3.11 „W tablicy WG zabudować ogranicznik przepięć 3xDEHN bloc 255 H oraz 1 x DEHNgap. Ograniczników brak w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Poz. Nr 4 obejmuje dostawę i montaż złącza wyłącznika głównego WG z kompletnym wyposażeniem określonym w dokumentacji projektowej w której ujęty jest ogranicznik przepięć.

Pytanie nr 11:

Instalacje elektryczne. Zgodnie z opisem technicznym punkt 3.12 należy wykonać instalację piorunochronną, zgodnie z rys. E11. W przedmiarze nie ujęto instalacji piorunochronnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Instalacja piorunochronna ujęta została w rozdziale 4 w przedmiarze : „ROBOTY BUDOWLANE --- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zabłociu przy ul. Bielskiej 36”

Pytanie nr 12:

Instalacje elektryczne. Zgodnie z opisem technicznym projekt całość punkt 11.1 „Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

- Przebudowa instalacji elektrycznej
- Przebudowa instalacji odgromowej
- Przebudowa instalacji alarmowej
- Budowie instalacji monitoringu

Brak projektu i przedmiaru instalacji alarmowej i instalacji monitoringu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zakres robót przedmiotowego zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji alarmowej i instalacji monitoringu dlatego nie załączono odpowiednich przedmiarów robót.

Pytanie nr 13:

Instalacje elektryczne W poz. 25d.1.2 ujęto oprawy oświetlenia zewnętrznego w ilości 4szt. Natomiast zgodnie z projektem rys. E-9 sumaryczna ilość opraw wynosi 7szt.

- | | |
|---|--------|
| a. oprawa typu Ametyst 500 2x24W, IP65 | szt. 3 |
| b. oprawa żarowa z czujnikiem zmierzchowym i ruchu 150W, IP65 | szt. 2 |
| c. oprawa ewakuacyjna LED 24 W z modułem awaryjnym 3h | szt. 2 |

Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

W elemencie nr 1.2 o nazwie: Oświetlenie zewnętrzne budynku należy wprowadzić następujące zmiany:

w poz. 24 – ilość ma wynosić: 24 szt.

w poz. 25 – ilość ma wynosić: 8 szt. oraz opis pozycji zostaje zmieniony w następujący sposób:

Dostawa i montaż opraw oświetleniowych – oprawa typ AMETYST 500 2x24W IP65 w ilości 3 szt.; oprawa ewakuacyjna LED 24W z modułem awaryjnym 3h w ilości: 2 szt.; oprawa żarowa z czujnikiem zmierzchowym i ruchu 150W, IP65 w ilości: 3 szt.

w poz. 26 – ilość ma wynosić: 3 pomiary

w poz. 27 – ilość ma wynosić: 5 pomiary

w poz. 28 – ilość ma wynosić: 3 pomiary

w poz. 29 – ilość ma wynosić: 5 pomiary

Należy dodać w rozdziale 3 dodatkową następujące pozycje:

Nr 101 – KNNR 5 0301-01 – Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym - dla puszek fi-60mm – szt. 2

Nr 102 – KNNR 5 0302-01 – Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.60 mm o 4 wylotach – szt. 2

Nr 103 – KNNR 5 0306-02 – Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej – szt. 1

Nr 104 – KNNR 5 0306-03 – Łączniki i przyciski świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej – szt. 1

Pytanie nr 14:

Ze względu na brak informacji w przedmiarze oraz STWIORBie na temat wymiany stolarki drzwiowej (występuje w projekcie budowlanym) oraz wymiany nadproży, prosimy o informację czy w danym zadaniu należy przyjąć wymianę stolarki drzwiowej oraz montaż nadproży.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zakres robót przedmiotowego zamówienia nie obejmuje wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej dlatego nie załączono odpowiednich przedmiarów robót.

Pytanie nr 15:

Czy opis z projektu w pkt 4.7.1 oraz 4.7.2 (wykonanie gładzi + malowanie ścian oraz sufitów) dotyczy tylko przedmiaru części c.o. tj. poz. 75, 76, 77, 78.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zakres robót przyjąć zgodnie z przedmiarem – poz. nr 75, 76, 77, 78 obejmują naprawę sufitów i ścian po wymianie instalacji co.

Pytanie nr 16:

W projekcie w punkcie 4.7.2 występuje opis mówiący o płytkach w kotłowni do wysokości 2,1m. Ponieważ nigdzie w przedmiarze nie ma mowy o takich pracach proszę o informację czy w/w płytki mają zostać wykonane w tym zadaniu. Jeżeli tak prosimy o uzupełnieniu przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zakres robót nie obejmuje wykonania okładziny ścian płytkami w kotłowni.

Do wiadomości:

- strona internetowa (w miejscu publikacji SIWZ)