

REGULAMIN
DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU GMINY STRUMIEŃ WYMIANY
ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE
GMINY STRUMIEŃ

I. Postanowienia wstępne

§ 1

1. **Inwestor** – osoba fizyczna, posiadacz (właściciel lub najemca) budynku lub lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Strumień, z wyłączeniem budynków i lokali wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela (najemcy), stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych. Na potrzeby niniejszego Regulaminu za budynek uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła.
3. **Stare źródło ciepła** – niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwo stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania (c.o.), nie spełniający wymagań normy PN-EN 303 – 5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych służące do ogrzewania budynku.
4. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł na paliwo stałe (węgiel kamienny lub biomasę), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł elektryczny, spełniające wymogi, o których mowa w § 2 ust. 5.
5. **Regulamin** – Regulamin dofinansowania ze środków budżetu Gminy Strumień wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Strumień

II. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej

§ 2

1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania kosztów inwestycji w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegającej na zainstalowaniu w miejsce dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały.
2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku lub w lokalu wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła. Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków w przypadku gdy piece te nie są połączone z przewodem kominowym.
3. W celu uzyskania dofinansowania, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję, o której mowa w ust. 1 zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.
4. Za koszt kwalifikowany inwestycji, o których mowa w ust. 1, uznaje się koszt zakupu nowego źródła ciepła wraz z aparaturą towarzyszącą (urządzeniem sterującym, pompą obiegową, zaworami) i koszt montażu. W przypadku kotła gazowego kwalifikowany będzie także koszt zakupu wkładu kominowego i wykonania przyłącza gazu.
5. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) **posiadać oznakowanie CE** potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami obowiązujących przepisów o systemie oceny zgodności,
 - 2) w przypadku źródeł ciepła opalanych paliwem stałym (węglem kamiennym lub biomasą) :
 - a) **spełniać wymogi 5 klasy** według kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 "Kotły grzewcze - Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym

zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie",

- b) **posiadać certyfikat** (lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań) jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA), potwierdzający spełnienie przez urządzenie wymagań, o których mowa w ppkt a) zarówno w zakresie sprawności cieplnej, jak i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń,
 - c) być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących),
- 3) **być fabrycznie nowe.**
- 4) **nie posiadać drugiego** (w tym również awaryjnego) paleniska (rusztu), ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
- 6. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego budynku lub lokalu.
 - 7. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów związanych z opracowaniem niezbędnych projektów, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp.
 - 8. Dofinansowanie nie może dotyczyć budynków lub lokali objętych dofinansowaniem na podstawie regulaminu obowiązującego przed wejściem w życie niniejszego Regulaminu.
 - 9. Dofinansowania nie przyznaje się na wymianę istniejącego proekologicznego systemu ogrzewania.
 - 10. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych.
 - 11. Dofinansowaniu nie podlega wymiana kotłów gazowych, olejowych i elektrycznych na kotły opalane paliwem stałym.
 - 12. Dofinansowaniu nie podlegają instalacje źródeł ciepła w budynkach nowo wybudowanych lub będących w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania), w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła.

III. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

§ 3

- 1. Wszczęcie procedury o udzielenie dotacji następuje na podstawie złożonego przed przystąpieniem do realizacji inwestycji pisemnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 6.
- 2. Termin składania wniosków ogłasza się na stronie internetowej gminy, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu.
- 3. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające wszystkie niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Miejskiego w Strumieniu, aż do wyczerpania posiadanych na ten cel środków finansowych w danym roku budżetowym.
- 4. Niekompletne wnioski podlegają rozpatrzeniu po uzupełnieniu braków.
- 5. W przypadku złożenia wniosków po terminie określonym w ust.2 lub po wyczerpaniu kwoty środków finansowych przewidzianych w danym roku w budżecie Gminy na ten cel, wnioski pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym informuje się wnioskodawcę.
- 6. Do wniosku o udzielenie dofinansowania Inwestor jest obowiązany dołączyć:
 - 1) dokument poświadczający, że jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości, a dla nieruchomości dla na której nie została urządzona księga wieczysta - aktualne wyrys i wypisy z operatu ewidencyjnego, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków); w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, lub
 - 2) dokument poświadczający, że jest dzierżawcą, najemcą lub użytkownikiem nieruchomości budynkowej lub lokalowej (umowa dzierżawy, najmu, użytkowania bądź użyczenia wraz ze zgodą właściciela nieruchomości na realizację inwestycji finansowanej ze środków budżetu Gminy oraz dokumenty wymienione w pkt 1), dot. właściciela, lub

- 3) dokument poświadczający, że jest spadkobiercą uprawnionym do dziedziczenia i dokumenty wymienione w pkt. 1) lub
 - 4) oświadczenie o braku uregulowania stanu prawnego nieruchomości; w takim przypadku wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wszystkich uprawnionych na realizację inwestycji i na wypłatę całości dofinansowania na rzecz wnioskodawcy oraz dokumenty wymienione w pkt. 1),
7. Zatwierdzony wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Inwestorem umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Strumiń.
8. Umowa określa w szczególności:
- a) strony umowy,
 - b) przedmiot umowy,
 - c) kwotę dotacji,
 - d) termin realizacji przedmiotu umowy,
 - e) sposób rozliczenia,
 - f) tryb kontroli nieruchomości Inwestora w zakresie robót związanych z wymianą urządzenia grzewczego,
 - g) przesłanki zobowiązujące Inwestora do zwrotu udzielonej dotacji.
9. Po zrealizowaniu inwestycji, celem wypłaty dotacji ze środków budżetu Gminy Strumiń, Inwestor przedkłada w Urzędzie Miejskim zgłoszenie zakończenia inwestycji, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu, wraz z następującymi dokumentami:
- a) oryginał imiennego dokumentu - faktury VAT (rachunku) za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierający informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia, który po odnotowaniu na nim wysokości przyznanego dofinansowania podlega zwrotowi. W przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę - specyfikację do faktury lub rachunku pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków,
 - b) imienny dokument potwierdzający przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji (ze złomowania), wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę; nie dotyczy pieca kaflowego,
 - c) protokół odbioru końcowego podpisany przez Inwestora i wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu
10. Oprócz załączników wymienionych w ust. 9, należy dołączyć następujące dokumenty, w zależności od zrealizowanej inwestycji:
- a) deklarację zgodności nowego źródła ciepła z wymaganiami, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 1),
 - b) certyfikat energetyczno-emisyjny lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań nowego źródła ciepła o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 2) ppkt b).

IV. Sposób rozliczania dotacji celowej

§ 4

1. Rozliczenie dotacji celowej odbywa się na podstawie umowy, o której mowa w § 3 ust. 7.
2. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu.
3. Wypłata dotacji nastąpi po:
 - a) dostarczeniu przez wnioskodawcę kompletu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9 i 10,

- b) przeprowadzeniu przez pracownika Urzędu Miejskiego w Strumieniu oględzin zrealizowanej inwestycji i potwierdzeniu protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu, zgodności realizacji z zapisami niniejszego Regulaminu.
4. W każdym roku kalendarzowym na dofinansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 przeznacza się kwotę, której wysokość ustalana jest w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Strumieniu.
 5. Kwota dotacji wyliczana jest na podstawie przedstawionej przez Inwestora faktury (rachunku) za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 i stanowić może do 50% łącznej wysokości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż: **4.000 zł**.
 6. Dotacją nie są objęte inwestycje zrealizowane przed datą podpisania umowy pomiędzy Gminą Strumień a Inwestorem. Dniem uprawniającym do otrzymania dotacji jest dzień zakończenia inwestycji, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 9 pkt c)
 7. W przypadku nie spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w § 3 ust. 9 i 10 dofinansowanie nie będzie udzielone.

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym przez Gminę osobom przeprowadzenia kontroli nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem. Kontrola może być prowadzona w szczególności w celu potwierdzenia występowania starego źródła ciepła, a przed dokonaniem wypłaty kwoty dotacji, w zakresie wykonanych prac związanych z wymianą urządzenia grzewczego.
2. Zobowiązanie Inwestora określone w ust. 1 obejmuje także okres 5 lat od daty wykonania inwestycji (odbioru robót).

V. Postanowienia końcowe

§ 6

Dotacja podlega zwrotowi, jeżeli w okresie 5 lat od daty wykonania inwestycji (odbioru robót) Inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie.

**Burmistrz Strumienia
ul. Rynek 4
43-246 Strumień**

**W N I O S E K
o dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Strumień
wymiany źródła ciepła**

1. Informacja o wnioskodawcy:

- Imię i Nazwisko.....
- Adres zamieszkania:
ulica nr domu
kod pocztowy miejscowość
nr telefonu (można podać dobrowolnie)
PESEL.....

2. Lokalizacja planowanych prac:

ulica nr domu miejscowość
nr ewidencyjny działki Budynek/lokal* zamieszkuję od.....roku*
Powierzchnia obiektu wynosi :.....m².

3. Charakterystyka prac (właściwe podkreślić):

– planowane nowe źródło ciepła oraz jego moc znamionowa.....
.....
- stare źródło ciepła (rodzaj, wiek):
.....

4. Planowany termin dokonania prac objętych wnioskiem (miesiąc):

Oświadczam, że zapoznałem (am) się z Regulaminem dofinansowania ze środków budżetu Gminy Strumień wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Strumień i zobowiązuję się do jego przestrzegania .

Kwotę dofinansowania proszę przekazać na następujący numer rachunku bankowego :

.....

..... dnia

.....
podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

Załączniki (wpisać zgodnie z wymogami § 3 ust. 6 Regulaminu):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zatwierdzam/Nie zatwierdzam* do zawarcia umowy o udzielenie dofinansowania

.....
(data oraz pieczęć i podpis
osoby upoważnionej)

* niepotrzebne skreślić

.....
Imię i nazwisko / Nazwa podmiotu

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL

ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI

Zgłaszam zakończenie realizacji inwestycji objętej dotacją z budżetu Gminy Strumień na podstawie zawartej umowy dotacji nr z dnia

Do niniejszego zgłoszenia załączam:*

- ☐ oryginały faktur/rachunków** z określonymi kosztami kwalifikowanymi wystawionych przez przedsiębiorcę za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania lub za instalację nowego systemu ogrzewania, wraz ze specyfikacją pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków,
- ☐ dokument potwierdzający fizyczną likwidację starego źródła ciepła (dokument zezłomowania) (nie dotyczy nie dotyczy kominków, pieców kaflowych opisanych w § 2 ust. 2 Regulaminu)
- ☐ kserokopię protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inwestora i wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- ☐ kserokopię innych dokumentów wymaganych przepisami Regulaminu - w zależności od rodzaju inwestycji:

.....
.....

.....
Data

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

** po opisaniu przez pracownika Urzędu Miejskiego oryginału faktur/rachunków, dokument zostanie zwrócony wnioskodawcy

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO
(stosowany przez Inwestora i wykonawcę)

Data odbioru:

1. Informacja dotycząca Inwestora:

Imię i nazwisko:

Adres:

2. Informacja dotycząca Wykonawcy:

Nazwa firmy:

Adres:

3. Zakres wykonanych robót podlegających odbiorowi:

3.1 Likwidowane źródło ciepła:

Typ:

Rodzaj paliwa:

.....

Moc znamionowa [KW]:

Szacunkowe średnioroczne zużycie paliwa:[t]

3.2. Zainstalowane źródło ciepła:

Rodzaj:

Typ:

Moc znamionowa [KW]:

Uwagi:

.....

.....

.....

4. Strony uczestniczące w odbiorze:

.....

(Inwestor)

.....

(Wykonawca)

5. Oświadczam, że roboty objęte wnioskiem o dotację z budżetu Gminy Strumień, zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

.....

(Inwestor)

.....

(Wykonawca)

PROTOKÓŁ OGŁĘDZIN

Data odbioru:

1. Informacja dotycząca Inwestora:

Imię i nazwisko:

Adres:

2. Zakres wykonanych robót podlegających odbiorowi:

- Zainstalowane źródło ciepła:

Rodzaj:

Typ:

Moc znamionowa..... [KW]:

3. Przedłożono oryginały dokumentów załączonych do wniosku:

TAK

NIE

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Strony uczestniczące w odbiorze:

.....
(Inwestor)

.....
(pracownik Urzędu Miejskiego)