

WKZ

FIRMA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA

inż. bud. Marek Węglorz

43-400 Cieszyn, ul. Jastrzębia 33, tel. 601 98 11 83

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

**Obiekt : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ REMONT LOKALU
USŁUGOWEGO NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNO –
USŁUGOWEGO (KAMIENICY)**

**Adres: BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY (KAMIENICA)
43-246 STRUMIEŃ, UL. RYNEK 2
działka nr 142/1 obręb 0001, Miasto**

**Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W STRUMIENIU
43-246 STRUMIEŃ, UL. LONDZINA 54**



Opracował: inż. bud. Marek Węglorz

inż. bud. MAREK WĘGLORZ
43-400 Cieszyn, ul. Jastrzębia 33
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/0169/OWOK/04

Projektował: inż. bud. Marek Filipczak

inż. bud. Marek Filipczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK/067/PWOK/07
członek S.O.L.B. nr SLK/BO/5314/08

CIESZYN, dnia: kwiecień 2017 r.

SPIS TREŚCI

I.	DANE OGÓLNE.....	4
1.	Przedmiot inwestycji.....	4
2.	Podstawa opracowania	4
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
4.	Ochrona konserwatorska	5
5.	Wpływ eksploatacji górniczej	5
6.	Zagrożenie dla środowiska	5
7.	Obszar oddziaływania.....	5
8.	Zakres opracowania.....	5
II.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	7
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
1.	Projektowany stan zagospodarowania działki.....	8
2.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	8
IV.	PROJEKT BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNY	9
1.	Rozwiązania architektoniczno- funkcjonalne.....	9
2.	Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych opracowaniem:.....	10
3.	Rozwiązania budowlano - konstrukcyjne.....	10
4.	Zabezpieczenia przeciwwilgociowe	10
5.	Zabezpieczenia termiczne i akustyczne.....	10
6.	Ochrona przeciwpożarowa.....	10
7.	Ochrona antywłamaniowa	10
V.	OPIS ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.....	11
1.	Stolarka okienna - drzwiowa zewnętrzna – wejście do lokalu objętego opracowaniem	11
2.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna – wejście do lokalu informacji turystycznej Gminy	12
3.	Roboty tynkarskie oraz malowanie sufitów.....	13
4.	Izolacja, roboty tynkarskie oraz malowanie ścian – roboty wewnętrzne.....	13
5.	Izolacja, roboty tynkarskie oraz malowanie ścian – roboty zewnętrzne (elewacyjne).	14
6.	Posadzki i izolacje.	15
7.	Wentylacja pomieszczeń.....	16
8.	Wyburzenia i rozbiórki.....	16

9. Instalacje w obiekcie	16
VI. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA.....	20
VII. OPINIA TECHNICZNA	23
VIII. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO	27
Ix. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA I SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE REMONTOWE.....	28

Rysunki:

- projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	rys. 1
- rzut parteru – stan projektowany – skala 1:50	rys. 2
- rzut parteru – stan istniejący – skala 1:100	rys. 3
- przekrój A-A – stan projektowany – skala 1:50	rys. 4
- elewacja frontowa budynku – stan projektowany – skala 1:50	rys. 5
- elewacja frontowa budynku – kolorystyka – skala 1:50	rys. 6
- elewacja budynku – stan istniejący – skala 1:100	rys. 7
- witryna meblowa – widok ogólny – skala 1:25	rys. 8
- witryna meblowa – rysunek szczegółowy – skala 1:20	rys. 9
- brama dwuskrzydłowa – widok ogólny – skala 1:25	rys. 10
- brama dwuskrzydłowa – rysunek szczegółowy – skala 1:20	rys. 11

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji frontowej oraz remont lokalu usługowego na parterze w budynku mieszkalno – usługowym (kamienicy) przy ul. Rynek 2 w Strumieniu, działka nr 142/1 obręb 0001, Strumień – Miasto.

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy budowlane, a w szczególności:
 - a) Ustawa Prawo Budowlane
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)
- Umowa z Inwestorem
- Ustalenia z inwestorem w zakresie projektowanej inwestycji

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest już w całości zagospodarowana. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalno – usługowy (kamienica mieszczańska), a w nim pomieszczenie będące przedmiotem opracowania oraz budynek gospodarczy (komórki lokatorskie).

Budynek mieszkalno – usługowy (kamienica mieszczańska) podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej.

Na terenie działki wygospodarowane są już dojścia i dojazdy w tym pełniące funkcję drogi przeciwpożarowej.

Zagospodarowane zostały także tereny zielone, zlokalizowane na terenie za budynkiem.

Zakres robót obejmuje elewację frontową budynku od Rynku oraz lokal usługowy wraz z zapleczem – wejście od Rynku.

Powierzchnia zabudowy budynku po realizacji remontu nie ulega zmianie.

4. Ochrona konserwatorska

Działka oznaczona geodezyjnie nr 142/1, na której znajduje się kamienica mieszczańska (budynek mieszkalno-usługowy) objęta opracowaniem, w całości położona jest w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie stanowi terenu górniczego w rozumieniu przepisów art.6 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. nr 163, poz.981, ze zmianami).

6. Zagrożenie dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących oddziaływać na środowisko.

Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

7. Obszar oddziaływania

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji będzie występować tylko w obrębie działki Inwestora i nie wpłynie ujemnie na tereny sąsiednie.

8. Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zewnętrznych robót związanych z remontem elewacji frontowej w poziomie parteru oraz wykonanie wewnętrznych robót związanych z remontem istniejącego pomieszczenia usługowego z zapleczem na parterze w budynku mieszkalno – usługowego (kamienicy).

Remont obejmuje:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - pomieszczenie nr 3/01 – lokal usługowy | – o pow. 29,47 m ² , |
| - pomieszczenie nr 3/02 – zaplecze lokalu usługowego | – o pow. 2,58 m ² , |
| - pomieszczenie nr 3/03 – wc | – o pow. 1,98 m ² , |
| Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem: 34,03 m ² . | |

Zakres robót związany z remontem lokalu usługowego będzie obejmował:

- skucie tynków ze ścian wewnętrznych na pełną wysokość pomieszczenia,
- skucie posadzek wraz z podłożem,
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu wraz z n/t instalacją elektryczną,
- wykonanie izolacji poziomej murów przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie (iniekcja jednorzędowa),
- zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami zaplecza poszczególnych lokali użytkowych,
- wykonanie ścianki działowej na zapleczu lokalu użytkowego – wydzielenie pomieszczenia wc,
- wykonanie tynków solnochłonnych, wykonanie tynków renowacyjnych – w pasie ok. 2,0 m nad posadzką,
- wykonanie na pozostałych ścianach tynków zwykłych cementowo – wapiennych,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej i warstw posadzkowych,
- zabudowa witryny okiennie – drzwiowej zewnętrznej,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej.

Zakres związany z remontem elewacji frontowej w części parteru będzie obejmował:

- wymianę istniejących okien wystawowych z aluminium na witrynę drewnianą meblową szkloną szkłem zespolonym z szybami niskoemisyjnymi, antywłamaniowymi,
- remont istniejącego podestu betonowego przed wejściem do lokalu usługowego objętego opracowaniem,
- zabudowa bramy dwuskrzydłowej w linii elewacji – w nawiązaniu do rysu historycznego (sień przejazdowa) – wejście do punktu informacji turystycznej Gminy,
- remont istniejących stopni schodowych zewnętrznych z dostosowaniem do projektowanej bramy dwuskrzydłowej – wejście do punktu informacji turystycznej Gminy,
- demontaż istniejących sztyldów i konsoli,
- uporządkowanie okablowania elektrycznego i teletechnicznego na elewacji wraz z wkuciem w tynk oraz z demontażem zbędnych przewodów,
- naprawę uszkodzonych tynków zewnętrznych – ok. 15% całości,
- naprawa i odtworzenie sztukaterii elewacji – gzymsy opaski itp. ozdobne elementy,
- zeszkobanie istniejących powłok malarskich, wykonanie warstwy wyrównawczo-wygładzającej z mineralnych zapraw szpachlowych zbrojonej mikrowłóknami,

- gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych farbami silikonowymi (np. ATLAS SALSA - kolorystyka w dostosowaniu do stanu istniejącego:
- gzymsy dachu, stropów, opaski okien, gzymsy pod parapetem – sztukaterie – kolor : ATLAS SAH 0001
- ściany gładkie - kolor podstawowy: ATLAS SAH 0076
- drewniana witryna meblowa, brama dwuskrzydłowa – bejcolakier – kolor: brąz
- rury spustowe, obróbki blacharskie - kolor: brąz
- elementy kamienne przy wejściu do punktu informacji Gminnej – kolor: naturalny kamień - bezbarwny środek hydrofobizujący

Jeżeli w trakcie realizacji zostaną napotkane problemy, które nie zostały zawarte w projekcie należy skontaktować się z projektantem w celu ich wyjaśnienia.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt jest kamienicą mieszczańską w zabudowie zwartej, śródmiejskiej, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczoną (pod lokalami użytkowymi objętymi opracowaniem – od strony Rynku). Obiekt w konstrukcji tradycyjnej, wykonany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowany tynkiem tradycyjnym III kategorii, strop nad piwnicą – sklepienia ceglane, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Wejście do budynku objętego opracowaniem zlokalizowane od frontu, dojście i dojazd od ul. Rynek (drogi publicznej).

W budynku mieszkalno-usługowym (kamienicy) w poziomie parteru zlokalizowane są następujące pomieszczenia: sklep wielobranżowy obejmujący salę sprzedaży, zaplecze i sanitariat, lokal użytkowy informacji turystycznej Gminy, warsztat, magazyny.

Przed wejściem do budynku znajdują się podest schodowy, który umożliwia bezpieczne wejście z poziomu terenu do pomieszczeń lokalu usługowego objętego opracowaniem.

Teren działki posiada miejsca parkingowe za budynkiem na wewnętrznym placu oraz wydzielone miejsca parkingowe publiczne na płycie Rynku, dojazd i dojście do budynku (pomieszczeń objętych opracowaniem) od ul. Rynek, teren drogi dojazdowej i miejsc postojowych jest utwardzony.

Wewnętrzne pomieszczenia budynku objęte niniejszym opracowaniem są w średnim stanie technicznym, tj. zawilgocone tynki wewnętrzne, posadzka oraz tynk zewnętrzny w pasie przy gruncie, natomiast pod względem konstrukcji budynek jest w dobrym stanie technicznym, nie występują widoczne uszkodzenia i pęknięcia elementów konstrukcji, natomiast pomieszczenia są wyeksploatowane i zachodzi konieczność wykonania remontu wraz z dostosowaniem do nowej funkcji oraz obecnych wymagań i potrzeb, jakie muszą spełniać.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projektowany stan zagospodarowania działki

Projektowane roboty nie ingerują w obecny stan zagospodarowania działki.

Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w media oraz wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

Dojazd do pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania jest istniejący utwardzony kostką brukową betonową i kamienną, od strony frontowej od ulicy Rynek w Strumieniu.

Przed drzwiami wejściowymi do pomieszczeń lokalu usługowego zostanie wyremontowany, wymieniona zostanie wycieraczka do obuwia, natomiast schody zewnętrzne stanowiące wejście do lokalu informacji turystycznej Gminy zostaną poddane remontowi i będą dostosowane pod zabudowę projektowanej bramy dwuskrzydłowej w linii elewacji – w nawiązaniu do rysu historycznego imitacji sieni przejazdowej.

2. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowana inwestycja zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia w budynku nie pogorszy stanu środowiska, warunków życia i zdrowia mieszkańców.

Obiekt posiada wszystkie niezbędne media dla projektowanej funkcji bez konieczności zwiększenia ich zapotrzebowania:

- woda zasilanie z sieci miejskiej - wg stan istniejącego,
- ścieki odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej - wg stan istniejącego,
- wody opadowe z dachów budynków rur spustowych włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- emisji zanieczyszczeń - kotłownia gazowa - wg stan istniejącego,
- odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w zamykanych pojemnikach przygotowanych do wywozu przez miejskie służby komunalne,

- emisji hałasu oraz wibracji: brak.
- ochrona osób trzecich, budynek nie stanowi uciążliwości dla właścicieli działek sąsiednich w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępu do światła dziennego,
- gruz z prowadzonych robót rozbiórkowych i demontażowych zostanie przetransportowany na składowisko odpadów (utylicacji),
- obiekt zasilany w energię elektryczną - kabel ziemny - wg stan istniejącego,
- obiekt objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- obiekt objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływów górniczych.

V. PROJEKT BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNY

1. Rozwiązania architektoniczno- funkcjonalne

Zakres robót obejmuje remont wewnątrz pomieszczeń lokalu usługowego (sala sprzedaży i zaplecze wraz z wc) w zakresie likwidacji zawilgoceń ścian, posadzki, wykonania robót malarskich i wymiany zewnętrznej ślusarki okienno – drzwiowej, wymiany instalacji elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej. Konieczność remontu wynika ze nieodpowiedniego stanu technicznego lokalu usługowego, po remoncie funkcja pomieszczeń pozostanie bez zmian.

Remont elewacji frontowej budynku obejmuje między innymi wymianę istniejącego okna wystawowego wykonanego z ślusarki aluminiowej na witrynę drewnianą meblową, która ma za zadanie zniwelowanie zaburzeń osiowych elewacji i nawiązać do historycznego wyglądu elewacji zabytkowej kamienicy.

Przed drzwiami wejściowymi do pomieszczeń lokalu usługowego zostanie wyremontowany, wymieniona zostanie wycieraczka do obuwia, natomiast schody zewnętrzne stanowiące wejście do lokalu informacji turystycznej Gminy zostaną poddane remontowi i będą dostosowane pod zabudowę projektowanej bramy dwuskrzydłowej w linii elewacji – w nawiązaniu do rysu historycznego imitacji sieni przejazdowej

Natomiast zakres robót dotyczący przebudowy wejścia do pomieszczeń informacji turystycznej gminy, będzie obejmował usunięcie bezstylowych drzwi przeszklonych i wprowadzenie imitacji pierwotnej formy sieni poprzez zabudowę w linii elewacji dwuskrzydłowej bramy drewnianej wraz z remontem schodów zewnętrznych wraz z dostosowaniem do projektowanej bramy.

Remont elewacji będzie również obejmował naprawę uszkodzonego tynku zewnętrznego, naprawę i uzupełnienie sztukaterii (gzymsy, opaski itp. ozdobne elementy elewacji) i odnowienie powłok malarskich z zastosowaniem farb silikonowych, kolorystyka w nawiązaniu do stanu istniejącego.

Warunki i sposób wykonania robót elewacyjnych, wymiany stolarki okienneo-drzwiowej oparto na wydanych warunkach konserwatorskich zamieszczonych w piśmie nr B-NR.5183.47.2016.PK z dnia 02.03.2016 r. Śląskiego Konserwatora Zabytków Oddział Bielsko-Biała.

2. Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych opracowaniem:

- pomieszczenie nr 3/01 – lokal usługowy – o pow. 29,47 m²,
- pomieszczenie nr 3/02 – zaplecze lokalu usługowego – o pow. 2,58 m²,
- pomieszczenie nr 3/03 – wc – o pow. 1,98 m²,

Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem: 34,03 m².

3. Rozwiązania budowlano - konstrukcyjne.

Na podstawie opinii technicznej stan techniczny budynku jest dobry i nie przewiduje się na etapie wykonania projektu ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku.

Nie będą wykonywane roboty związane z konstrukcją budynku.

4. Zabezpieczenia przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma przeciwwilgociowa - izolacja z foli pcw.

5. Zabezpieczenia termiczne i akustyczne

Izolacja termiczna posadzki - styropian twardy gr. 8 cm.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Obiekt (pomieszczenia objęte opracowaniem) jest wyposażony w dwie gaśnicę proszkową 6 kg (po jednej dla każdego pomieszczenia) zgodnie z wymaganiami p-pożarowymi, gaśnice ustawione są wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. 2010.109.719 z dnia 22 czerwca 2010r./.

Stałe miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

7. Ochrona antywłamaniowa

Szyby w drzwiach zewnętrznych i szyby okna wystawowego szklone szkłem zespolonym antywłamaniowym P4. Drzwi wyposażone w zamek listwowy GU z dwoma wkładkami patentowymi klasy „C” oraz bolcami ryglującymi.

V. OPIS ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

1. Stolarka okiennie - drzwiowa zewnętrzna – wejście do lokalu objętego opracowaniem
Zakres robót obejmuje wymianę okna wystawowego z drzwi wykonanego z aluminium na stolarkę stylistycznie dobraną do historycznego wyglądu elewacji zabytkowej kamienicy, tj. zabudowa witryny meblowej, która stwarza duże możliwości, co do zakomponowania w jej obrębie nośników reklamowych, gablot.

Witryna meblowa (okna i drzwi zewnętrzne):

- drewno mahoń (meranti) klejone trójwarstwowo,
- powierzchnia lita,
- czterokrotne malowanie farbami SIKKENS,
- w przypadku szklenia szyba przeźroczysta, antywłamaniowa klasy P4 (inne rodzaje szyb za dopłatą),
- podwójna uszczelka,
- zamek listwowy GU z dwoma wkładkami patentowymi klasy „C” oraz bolcami ryglującymi,
- zawiasy puszkowe BAKA PROTECT 3D regulowane w trzech płaszczyznach,
- próg z termoprzekładką,
- klamka HOPPE z szyldem antyrozwierceniowym.

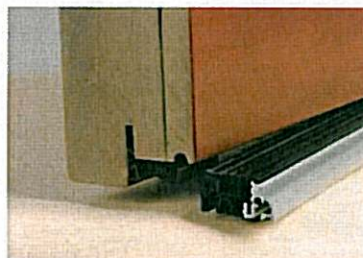
Zamek listwowy
oraz bolce ryglujące



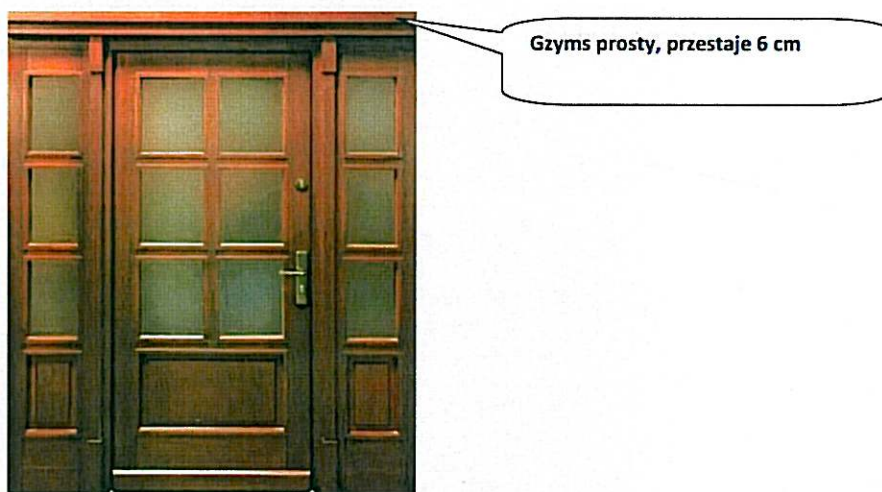
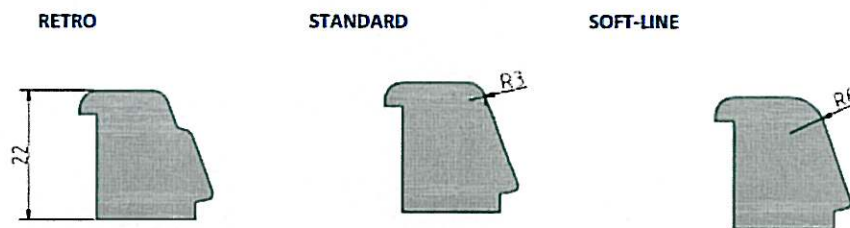
Zawiasy puszkowe BAKA PROTECT 3D
Podwójna uszczelka



Próg z termoprzekładką



Dostępny profil listwy przyszybowej: STANDARD, SOFT-LINE, RETRO,



2. Stalarka drzwiowa zewnętrzna – wejście do lokalu informacji turystycznej Gminy
Zakres robót obejmuje zabudowę bramy dwuskrzydłowej - stalarka stylistycznie dobraną do historycznego wyglądu elewacji zabytkowej kamienicy.

Brama dwuskrzydłowa:

- drewno mahoń (meranti) klejone trójwarstwowo,
- powierzchnia lita,
- czterokrotne malowanie farbami SIKKENS,
- podwójna uszczelka,
- zamek listwowy GU z dwoma wkładkami patentowymi klasy „C” oraz bolcami ryglującymi,
- zawiasy puszkowe BAKA PROTECT 3D regulowane w trzech płaszczyznach,
- klamka HOPPE z szyldem antyrozwierceniowym.

Rysunki obrazujące wygląd bramy dwuskrzydłowej zostały oparte na posiadanej przez Inwestora dokumentacji archiwalnej.

3. Roboty tynkarskie oraz malowanie sufitów.

Zakres robót tynkarskich na suficie będzie obejmował uzupełnienie głuchych, spękanych tynków z zastosowaniem zaprawy cementowo-wapiennej.

Powierzchnia sufitów przed malowaniem zostanie przygotowana w zakresie usunięcia istniejących powłok malarskich, zagruntowania, wykonania gładzi gipsowych.

Na tak przygotowaną powierzchnię zgodnie z wymogami zostanie nałożona farba akrylowa, kolorystyka ścian wg uzgodnień z Inwestorem, prace malarskie należy wykonać zgodnie z normą: Roboty malarskie PN-69/B-10280/Ap1:1999. Malowanie ścian.

4. Izolacja, roboty tynkarskie oraz malowanie ścian – roboty wewnętrzne.

Wszystkie tynki wewnętrzne ze ścian należy skuć, oczyścić powierzchnie wraz z wydłubaniem spoin na głębokość 2 cm.

Gruz należy usunąć z pomieszczenia i utylizować.

Następnie należy wykonać prace renowacyjne- wstępne – wg następującej technologii:

- ponowne wypełnienie spoin zaprawą solochłonną Grundputz, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
- wykonanie izolacji poziomej murów przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie na wysokości ok 10 cm od poziomu chudego betonu: produkt: Kiesol C, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
- wypełnienie otworów (korkowanie na głębokość 2-3 cm) zaprawą Dichtspachtel, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,

Prace renowacyjne końcowe – wg następującej technologii:

- na ścianach wykonać obrzutkę 50% produktem Vorspritzmortel, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
- najwcześniej po 3 dniach założyć tynk solochłonny Grundputz, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
- nałożyć tynk renowacyjny Sanierputz stara biel WTA, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych - tynk opracować grzebieniem tynkarskim w poziomie,
- po przeschnięciu szpachlowanie zaprawą mineralną Feinputz, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
- gruntowanie preparatem Hydro-Tiefengrund, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
- malowanie farbą silikonową Siliconharzfarbe LA, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,

5. Izolacja, roboty tynkarskie oraz malowanie ścian – roboty zewnętrzne (elewacyjne).

Zakres robót obejmuje remont całej elewacji frontowej budynku mieszkalno – usługowego. ✓

Zakłada się, że należy skuć ok. 15% uszkodzonych tynków ze ścian zewnętrznych i z elementów ozdobnych - gzymsów, wyczyścić spoiny na głębokość 2 cm. Gruz należy wywieźć i utylizować na składowisku odpadów.

Wszelkie prace remontowe w zakresie odtworzenia detali architektonicznych (opaski, gzymsy, bonie itd.) należy wykonać w technice oryginalnej tynku ciągnionego. ✓

Wszelkie prace naprawczo - remontowe w zakresie ścian zewnętrznych tynków jak i uzupełnień punktowych ścian wykonać z cegły pełnej. Natomiast tynki po skuciu wyrzuteń i części słabo przyczepnej uzupełnione zostaną tynkiem cementowo-wap. kat III z wykonaniem tynku gładkiego z przetarciem za pomocą szpachłówki mineralnej zbrojonej mikrowłóknami, a następnie po upływie od 3 dni do 2 tygodni, w zależności od wybranego materiału pokryć paroprzepuszczalnymi z pomalowaniem farbą silikonowymi. ✓

Roboty remontowe na elewacji frontowej - usunięcie wtórnych narzutów tynkarskich a następnie dokładne czyszczenie elementów sztukatorskich, z naprawą i odtworzeniem częściowym elementów gzymsów. W obrębie uszkodzonych elementów dekoracyjnych resztki luźnych elementów tynkarskich usunąć a następnie wykonać ich odtworzenie. ✓

Zakres robót zawiera również wykonanie izolacji w strefie wody rozbryzgowej (od zera na wysokość ok 60 cm): ✓

- a) gruntowanie preparatem Kiesol, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
 - b) szlamowanie 2x produktem Sulfatexschlamme, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
 - c) na całej powierzchni szlamu wykonać obrzutkę pełno powierzchniową Vorspritzmortel, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,- na pozostałej powierzchni ściany zewnętrznej wykonać obrzutkę w 50%.
- całość ścian zewnętrznych wytynkować zaprawą renowacyjną Sanierputz stara biel WTA, firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
 - po przeschnięciu wykonać szpachlowanie zaprawą mineralną z mikrowłóknami,
 - gruntowanie ścian pod malowanie preparatem gruntującym pod farby silikonowe,
 - dwukrotne malowanie ścian zewnętrznych farbą silikonową.

Rurę spustową dn. 150 mm na elewacji frontowej należy wymienić na nową, która wykonana będzie wykonana blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym. ✓

Obróbki blacharskie znajdujące się na elewacji frontowej czy to nad gzymsem nad parterem, czy na zaopatrzeniem sztukaterii, parapety okienne należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym.

Wszelkie elementy nieczynnych uchwytów czy też wysięgników znajdujących się na elewacji należy zdemontować. Uporządkować istniejące okablowanie pionowe na ścianach elewacyjnych po przez ich skrycie w bruzdach zbiorczych pod tynkowymi.

6. Posadzki i izolacje.

Istniejące posadzki wraz z podkładami zostaną rozebrane, gruz wywieziony i utylizowany przez specjalistyczne firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W ich miejsc wprowadza się nowe posadzki (płytki gres) łącznie z wykonaniem warstw podkładowych i izolacyjnych.

Opis technologii wykonania posadzek wraz z izolacją – wg następującej technologii:

- wykonanie warstwy chudego betonu grubości 8-10 cm,
- wykonanie izolacji paroszczelnej na chudym betonie z wyniesieniem na ściany, na docelową wysokość wszystkich późniejszych warstw wg następującej technologii:
 - a) zagruntowanie preparatem Kiesol firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
 - b) szlamowanie 1x produktem Dichtschlamme firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
 - c) na styku ściana - posadzka, w jeszcze mokry szlam wbudować fasetę uszczelniającą o promieniu 5 cm zaprawa np. Dichtspachtel firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
 - d) naniesienie 2 etapowo bezszwową izolację polimerowo-bitumiczną Dickbeschichtung 2 K firmy Remmers lub o równoważnych parametrach technicznych,
 - e) po całkowitym przeschnięciu izolacji, podłoże wyścielić folią ochronną PE0,2 mm,
- ułożenie warstwy izolacji termicznej – styrodur gr. 5 cm,
- ułożenie folii ochronnej PE 0,2 mm,
- wykonanie wylewki dociskową min. 4 cm z zaprawy cementowej zbrojonej siatką stalową z pręta fi 4 mm o oczkach 20x20 cm,
- ułożenie posadzki z płytek gres wraz z cokolikami.

Podstawowe wymagania dotyczące wykonania posadzek z płytek są następujące:

- w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na zaprawach cementowych, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5°C,
- temperatura powietrza w pomieszczeniach, w których posadzka z płytek jest układana na zaprawach i kitach z żywic syntetycznych, nie powinna być niższa niż 15°C w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki,

- w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce, powinna być wykonana szczelina dylatacyjna; w posadzce ze spadkiem szczelina dylatacyjna powinna być wykonana na linii wodorozdziału,
- posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub kitem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem podanym w projekcie; dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:
 - 2 mm na 1 m i 3 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek pierwszego gatunku,
 - 3 mm na 1 m i 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku drugiego i trzeciego;
 - grubość spoin między płytkami nie powinna być większa niż 2 mm,
 - płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy lub kitu na całej swojej powierzchni,
- w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości co najmniej 100 mm; cokoły powinny być trwale związane z posadzką.

7. Wentylacja pomieszczeń

Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna – istniejąca.

8. Wyburzenia i rozbiórki

Przewidziano skucie tynków ze ścian, rozbiórkę posadzek wraz z warstwami podkładowymi, demontaż okien i drzwi zewnętrznych.

Gruzu i materiały z rozbiórki do wywozu przez Wykonawcę robót łącznie z utylizacją.

Prace wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

9. Instalacje w obiekcie

Projektowany remont pomieszczeń lokalu użytkowego i remont elewacji frontowej nie ma wpływu na istniejące zapotrzebowania mediów.

Obiekt zasilany jest mediami, w tym instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza budynku.

Istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna zasilana z tablicy bezpiecznikowej w poziomie parteru budynku, zakres robót elektrycznych związany jest z niewielkimi robotami w zakresie remontu oświetlenia (wymiana opraw i wyłączników) i wymianie gniazda 1-fazowego.

Pomieszczenia objęte opracowaniem nie posiadają instalacji grzewczej.

Instalacja elektryczna – istniejąca

Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (m.in. PN-EN 60305).

Wszystkie prace instalacyjne wynikające z zakresu niniejszego opracowania powinny być wykonane przez wykwalifikowany i posiadający wymagane uprawnienia personel zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, cz. D Roboty instalacyjne. - Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej" oraz obowiązującymi normami.

Zakres robót związanych z instalacją elektryczną obejmuje wymianę opraw oświetleniowych, wymianę osprzętu instalacyjnego, zmianę miejsca usytuowania wyłączników oświetlenia.

Zasilanie gniazd 1-fazowych i oświetlenia z istniejącej rozdzielnicy znajdującej się na półpiętrze w budynku.

Po zakończeniu robót należy dokonać pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a ich wyniki przedstawić w formie protokołu Inwestorowi.

Zastosowane wyroby winny mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, a wyroby objęte wykazem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z 3.11.1999r. (Dz. Ustaw nr 5 z 2000 r.) certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Wymiana odcinków instalacji wody zimnej i ciepłej dotyczy tylko odcinków zlokalizowanych w sanitariacie - do umywalki i muszli ustępowej. Ścieki ze wszystkich urządzeń sanitarnych, do których jest doprowadzona woda, są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Wewnętrzna instalację wody zimnej projektuje się z rur PP cienkościenne PN 10 (SDR 11) (dla zimnej wody) systemu AQUATHERM o średnicach 20.

Przewody prowadzić po ścianach, w miejscach gdzie to możliwe prowadzić pod tynkiem. Zaletą projektowanych rur jest łatwość montażu, całkowite wyeliminowanie korozyjności, małe opory przepływu oraz wyeliminowane zjawisko pocenia się rur.

Rury po zmontowaniu należy izolować poprzez nałożenie na przewody elementów z pianki poliuretanowej TERMAFLEX PUR o gr. 20 mm o właściwej średnicy.

Przewody łączyć za pomocą zgrzewania. Całość instalacji montować zgodnie z instrukcją montażu AQUATHERM. Roboty prowadzić powinny przedsiębiorstwa posiadające wyspecjalizowane brygady.

Baterie umywalkowe zastosowano jako stojące.

Zakres opracowanie obejmuje wymianę fragmentu instalacji.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej rozwiązano poprzez podumywalkowy pojemnościowy podgrzewacz wody o poj. 10 l.

Charakterystyka

Zbiornik emaliowany

Anoda magnezowa

Zewnętrzna regulacja temperatury

Izolacja termiczna z ekologicznej pianki poliuretanowej

Estetyczna zwarta obudowa umożliwia zabudowanie np w szafkach kuchennych

Pojemność litry 10

Moc grzałki W 1200

Napięcie V 230

Czas podgrzewania przy ($T = 45^{\circ}\text{C}$) min. 30

Maksymalna temperatura robocza $^{\circ}\text{C}$ 80

Dobowe straty energii (przy 60°C) kWh/24h: 0.55

Maksymalne ciśnienie robocze bar 6

Masa kg 6,5

Instalacje wody ciepłej należy wykonać z rur PP grubościenny PN 20 (SDR 6) systemu

AQUATHERM o średnicach 20.

Przewody ciepłej wody należy zaizolować elementami z pianki poliuretanowej TERMAFLEX PUR o gr. 20 mm odpowiedniej średnicy.

Otulinę izolacyjną należy nałożyć na przewód po wykonaniu połączenia. Zwrócić należy uwagę by zastosowana otulina posiadała średnice odpowiadającą średnicy montowanej rury. Warunki wykonania instalacji jak dla wody zimnej.

Zakres opracowanie obejmuje wymianę fragmentu instalacji.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji w budynku.

Projektowaną wymianę kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCW na wcisk uszczelnionych pierścieniami gumowymi.

Instalacje wykonać z rur pcw fi 50 - podejście do umywalek, fi 110 – podejście do muszli ustępowych. Całość robót, próby i odbiór instalacji, należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" cz. II Instalacje Sanitarne i przemysłowe oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszystkie prace należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy ujętych w "Zbiorze przepisów ochrony pracy" oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa dn. 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu projektowanej instalacji materiały i urządzenia muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz stosowne atesty higieniczne, energetyczne, bezpieczeństwa i pożarowe.

VI. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA.

Zgodnie z art.20 ust.1, pkt.1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Nazwa obiektu: REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ REMONT LOKALU
USŁUGOWEGO NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNO -
USŁUGOWEGO (KAMIENICY)
43-246 Strumień, ul. Rynek 2, działka nr 142/1 obręb 0001, Miasto

Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
43-246 Strumień, ul. ks. Londzina 54

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Zakres robót związany z remontem lokalu usługowego będzie obejmował:

- skucie tynków ze ścian wewnętrznych na pełną wysokość pomieszczenia,
- skucie posadzek wraz z podłożem,
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu wraz z n/t instalacją elektryczną,
- wykonanie izolacji poziomej murów przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie (iniekcja jednorzędowa),
- zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami zaplecza poszczególnych lokali użytkowych,
- wykonanie ścianki działowej na zapleczu lokalu użytkowego – wydzielenie pomieszczenia wc,
- wykonanie tynków solnochłonnych, wykonanie tynków renowacyjnych – w pasie ok. 2,0 m nad posadzką,
- wykonanie na pozostałych ścianach tynków zwykłych cementowo – wapiennych,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej i warstw posadzkowych,
- zabudowa witryny okiennie – drzwiowej zewnętrznej,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej.

Zakres związany z remontem elewacji frontowej będzie obejmował:

- wymianę istniejących okien wystawowych z aluminium na witrynę drewnianą meblową szklaną szkłem zespolonym z szybami niskoemisyjnymi, antywłamaniowymi,
- remont istniejącego podestu betonowego przed wejściem do lokalu usługowego objętego opracowaniem,
- zabudowa bramy dwuskrzydłowej w linii elewacji – w nawiązaniu do rysu historycznego (sień przejazdowa) – wejście do punktu informacji turystycznej Gminy,
- remont istniejących stopni schodowych zewnętrznych z dostosowaniem do projektowanej bramy dwuskrzydłowej – wejście do punktu informacji turystycznej Gminy,
- demontaż istniejących sztyldów i konsoli,
- uporządkowanie okablowania elektrycznego i teletechnicznego na elewacji wraz z wkuciem w tynk oraz z demontażem zbędnych przewodów,
- naprawę uszkodzonych tynków zewnętrznych – ok. 15% całości,
- naprawa i odtworzenie sztukaterii elewacji – gzymsy opaski itp. ozdobne elementy,
- zeszkrobanie istniejących powłok malarskich, wykonanie warstwy wyrównawczo-wygładzającej z mineralnych zapraw szpachlowych zbrojonej mikrowłóknami,
- gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych farbami silikonowymi (np. ATLAS SALSA - kolorystyka w dostosowaniu do stanu istniejącego).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – brak.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:
 - nie występują.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - przy wykonywaniu elewacji, oraz prac montażowych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie BPH przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- w widocznym miejscu kierownik budowy winien umieścić tablice budowy z wykazem numerów telefonów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji,
 - w wyznaczonym pomieszczeniu socjalnym należy zorganizować punkt pierwszej pomocy z apteczką pierwszej pomocy i dostępem do telefonu lub telefonu komórkowego,
 - należy zabezpieczyć następujące środki: pasy i liny zabezpieczające do pracy na wysokości, kaski ochronne, tablice ostrzegawcze, materiały do oznaczania i zabezpieczania placu budowy.

Przewiduje się tradycyjną metodę wykonawstwa. Zabrania się dokonywania zmian w projekcie, bez zgody projektanta.

Projektant:

inż. bud. Marek Węglorz

inż. bud. MAREK WĘGLORZ
43-400 Cieszyń, ul. Jastrzębia 33
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/0159/OWOK/04

inż. bud. Marek Filipczak

inż. bud. Marek Filipczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK.1067/PWOK/07
członek S.O.L.B. nr SLK/BO/5314/08

VII. OPINIA TECHNICZNA

Opinia techniczna o ogólnym stanie technicznym pomieszczeń objętych opracowaniem

1. Inwestor

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
43-246 Strumień, ul. ks. Londzina 54

2. Dane ogólne

2.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego pomieszczenia objętego opracowaniem dla zadania:

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ REMONT LOKALU USŁUGOWEGO NA PARTERZE
BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO (KAMIENICY)

2.2 Podstawa opracowania

- umowa właściciela budynku,
- wizja w obiekcie.

2.3 Zakres opracowania

Opinia na temat możliwości wykonania remontu lokalu usługowego.

2.4 Wykorzystane materiały i przeprowadzone badania

opinię techniczną opracowano w oparciu o :

- dokonane oględziny wybranego pomieszczenia budynku wskazanych przez Zamawiającego

2.5 Akty normatywne

- Ustawa z dnia 17.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89/94 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. Nr 75/2002 poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003r.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 pozycja 1126 z 2003r.)
- obowiązujące przepisy i aktualne normy dotyczące budownictwa,

3. Opis techniczny poszczególnych elementów budynku

3.1 Dane ogólne

Kamienica w zabudowie zwartej (budynek mieszkalno – usługowy)

Położenie: Strumień, ul. Rynek 2, działka nr 142/1 obręb 0001, Strumień – Miasto

3.2 Opis stanu istniejącego i stwierdzonych uszkodzeń oraz nieprawidłowości

Przedmiotowa kamienica zlokalizowana jest w zabudowie zwartej – segment środkowy.

Przedmiotowa część budynku objęta opracowaniem zlokalizowana jest na parterze, od strony frontu. Dojazd do drogi publicznej od Rynek.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej - murowany, dwukondygnacyjny ze strychem, niepodpiwniczony. Jest to obiekt, w którym na parterze zlokalizowane są lokale usługowe, natomiast na piętrze lokale mieszkalne.

Budynek mieszkalno-usługowy jest w dobrym stanie technicznym.

W trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcji budynku, konstrukcja i pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym, tynki zewnętrzne elewacji frontowej w dobrym stanie technicznym, natomiast tynki zewnętrzne elewacji od podwórza są uszkodzone.

4. Wnioski i zalecenia

Zakres prac objętych opracowaniem nie będzie miała żadnego wpływu na ogólny stan techniczny istniejącego budynku. Wykonane zostaną roboty remontowe i wykończeniowe, które podniosą estetykę budynku i zmienią funkcje niektórych pomieszczenia budynku.

Ocenę stanu technicznego budynku dokonano na podstawie oględzin wykonanych odkrywkowo oraz badań makroskopowych materiałów.

Nie stwierdzono bowiem widocznych zarysowań lub deformacji tych elementów.

Stwierdzam, że stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń i nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Stan techniczny pod względem konstrukcyjnym ścian, stropu i dachu należy ocenić jako dobry.

Zakres robót związany z remontem lokalu usługowego będzie obejmował:

- skucie tynków ze ścian wewnętrznych na pełną wysokość pomieszczenia,
- skucie posadzek wraz z podłożem,
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu wraz z n/t instalacją elektryczną,
- wykonanie izolacji poziomej murów przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie (iniekcja jednorzędowa),
- zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami zaplecza poszczególnych lokali użytkowych,
- wykonanie ścianki działowej na zapleczu lokalu użytkowego – wydzielenie pomieszczenia wc,
- wykonanie tynków solnochłonnych, wykonanie tynków renowacyjnych – w pasie ok. 2,0 m nad posadzką,
- wykonanie na pozostałych ścianach tynków zwykłych cementowo – wapiennych,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej i warstw posadzkowych,
- zabudowa witryny okiennie – drzwiowej zewnętrznej,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej.

Zakres związany z remontem elewacji frontowej będzie obejmował:

- wymianę istniejących okien wystawowych z aluminium na witrynę drewnianą meblową szkloną szkłem zespolonym z szybami niskoemisyjnymi, antywłamaniowymi,
- remont istniejącego podestu betonowego przed wejściem do lokalu usługowego objętego opracowaniem,
- zabudowa bramy dwuskrzydłowej w linii elewacji – w nawiązaniu do rysu historycznego (sień przejazdowa) – wejście do punktu informacji turystycznej Gminy,
- remont istniejących stopni schodowych zewnętrznych z dostosowaniem do projektowanej bramy dwuskrzydłowej – wejście do punktu informacji turystycznej Gminy,
- demontaż istniejących sztyldów i konsoli,
- uporządkowanie okablowania elektrycznego i teletechnicznego na elewacji wraz z wkuciem w tynk oraz z demontażem zbędnych przewodów,
- naprawę uszkodzonych tynków zewnętrznych – ok. 15% całości,
- naprawa i odtworzenie sztukaterii elewacji – gzymsy opaski itp. ozdobne elementy,
- zeszkobanie istniejących powłok malarskich, wykonanie warstwy wyrównawczo-wygładzającej z mineralnych zapraw szpachlowych zbrojonej mikrowłóknami,

- gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych farbami silikonowymi (np. ATLAS SALSA - kolorystyka w dostosowaniu do stanu istniejącego).

Wykonał:

inż. bud. MAREK WĘGLORZ
43-400 Cieszyń, ul. Jastrzębia 33
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/0158/OWOK/04

inż. bud. Marek Filipczuk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK/1067/PWOK/07
członek S.O.L.B. nr SLK/BO/5314/08

VIII. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego – wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, wraz z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany:

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ REMONT LOKALU USŁUGOWEGO NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO (KAMIENICY)

przy ul. Rynek 2 w Strumieniu, działka nr 142/1 obręb 0001, Strumień – Miasto.

Inwestor:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 43-246 Strumień, ul. ks. Londzina 54

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Projektant:

inż. bud. Marek Węglorz

inż. bud. MAREK WĘGLORZ
43-400 Cieszyń, ul. Jastrzębia 33
uprawnienia budowlane
do kierowania i nadzoru nad budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/0163/OWOK/04

inż. bud. Marek Filipczak

inż. bud. Marek Filipczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencji inż. SLK/1067/PWOK/07
członek S.O.L.B. nr SLK/BO/5314/08

VIII. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego – wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, wraz z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany:

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ REMONT LOKALU USŁUGOWEGO NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO (KAMIENICY)

przy ul. Rynek 2 w Strumieniu, działka nr 142/1 obręb 0001, Strumień – Miasto.

Inwestor:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 43-246 Strumień, ul. ks. Londzina 54

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami),

a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

inż. bud. Marek Węglorz

inż. bud. MAREK WĘGLORZ
43-400 Cieszyń, ul. Jastrzębia 33
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/0169/DWOK/04

inż. bud. Marek Filipczak

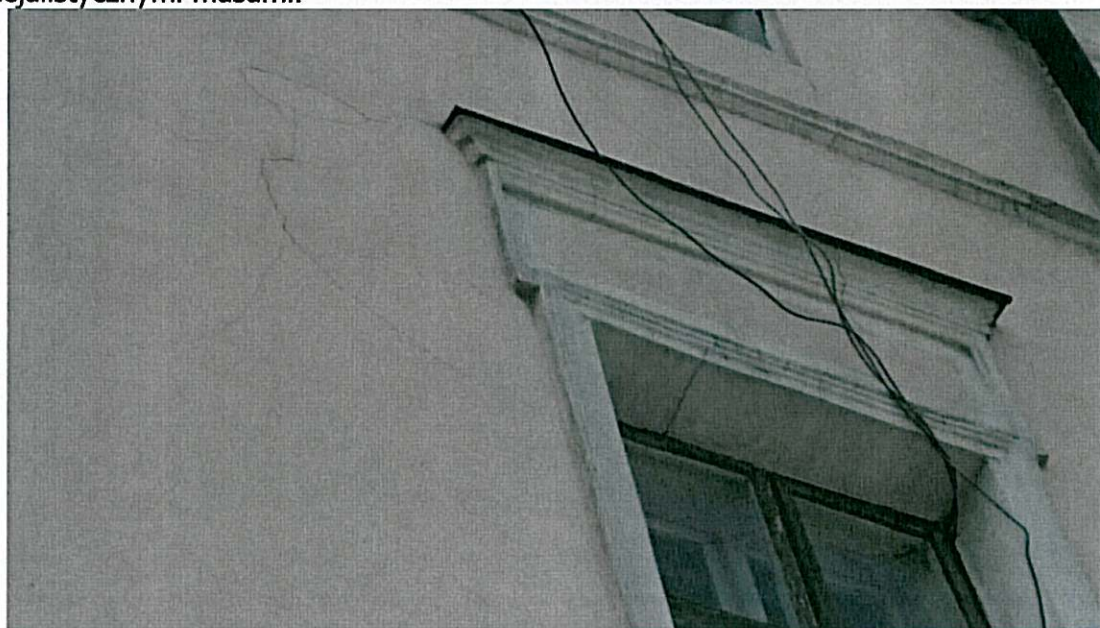
inż. bud. Marek Filipczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny SLK/1067/PWOK/07
członek S O U B nr SLK/BO/5314/08

IX. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA I SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE REMONTOWE

Istniejąca reklama nad drzwiami zostanie usunięta, w otworze zostanie zabudowana brama dwuskrzydłowa, skrzynka gazowa i teletechniczna zostaną poddane renowacji, okablowanie na elewacji zostanie wkute w tynk.



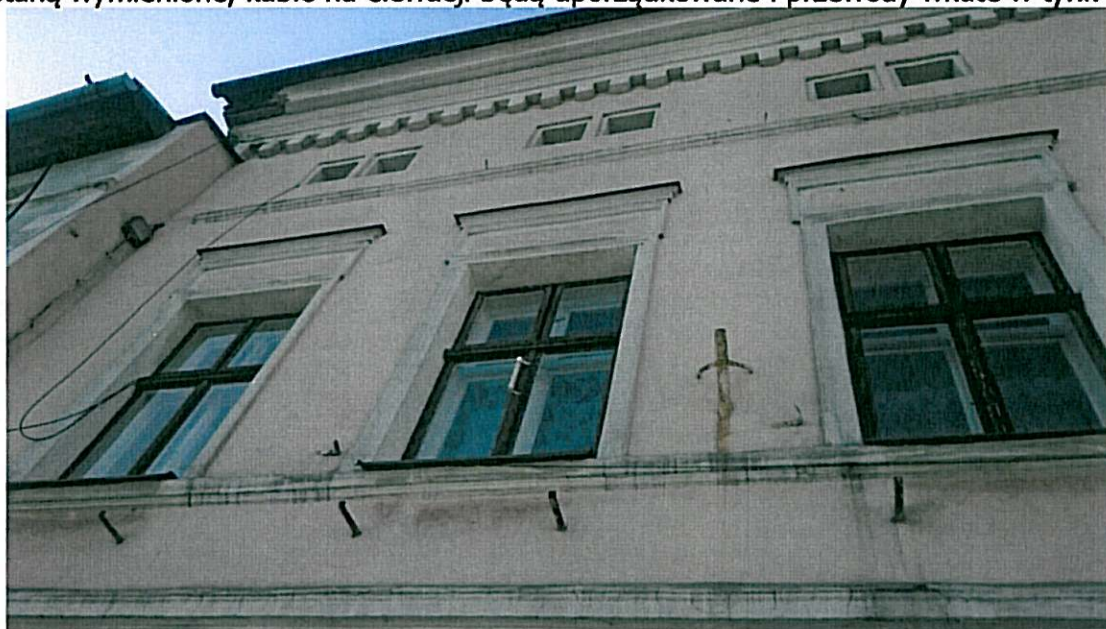
Kable na elewacji zostaną uporządkowane i wkute w tynk, obróbki blacharskie zostaną wymienione, pęknięcia zostaną rozkute i naprawione poprzez uszczelnienie specjalistycznymi masami.



Uszkodzony gzyms dachowy zostanie naprawiony przy zastosowaniu tynków ciągnionych, ubytki brakujące uzupełnione zostaną cegłą



Nieczynne wsporniki, uchwyty zostaną usunięte ze ściany elewacyjnej, obróbki blacharskie zostaną wymienione, kable na elewacji będą uporządkowane i przewody wkuć w tynk



Ubytki w gzymsach i profilach ozdobnych zostaną naprawione tynkami ciągnionymi, pęknięcia będą rozkute i wypełnione specjalistyczną zaprawą, rura spustowa zostanie wymieniona



Okno zewnętrzne wraz z drzwiami zostanie wymienione na witrynę meblową, skrzynka gazowa zostanie poddana renowacji.

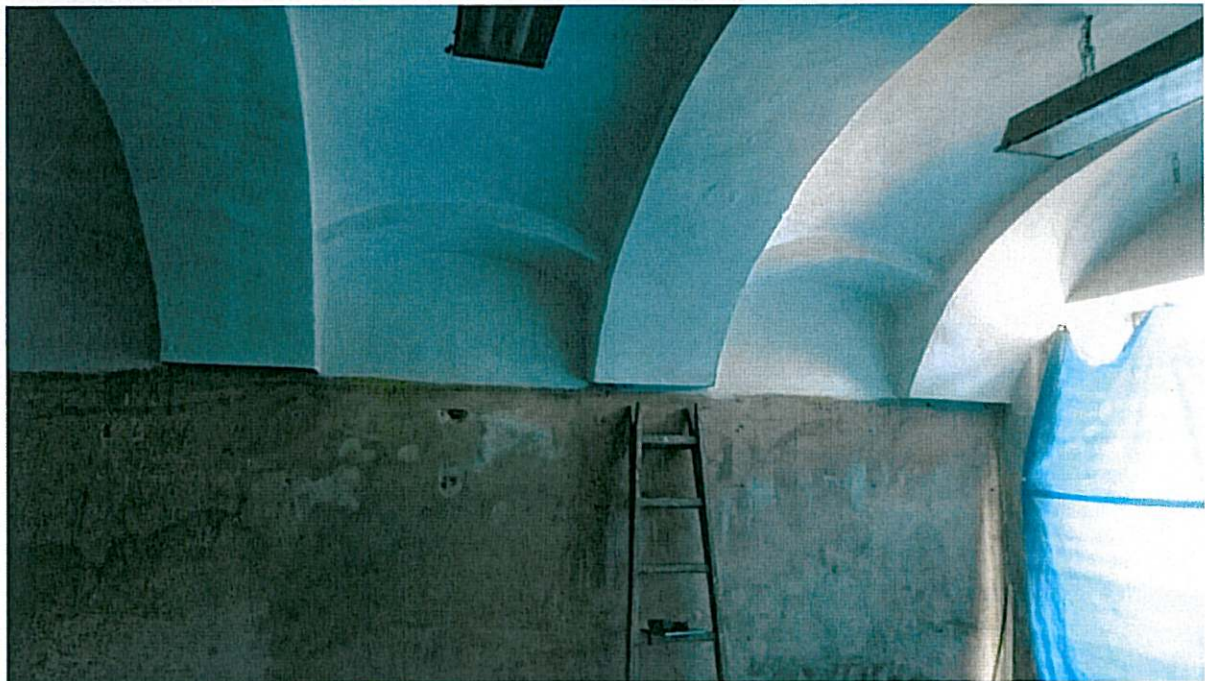


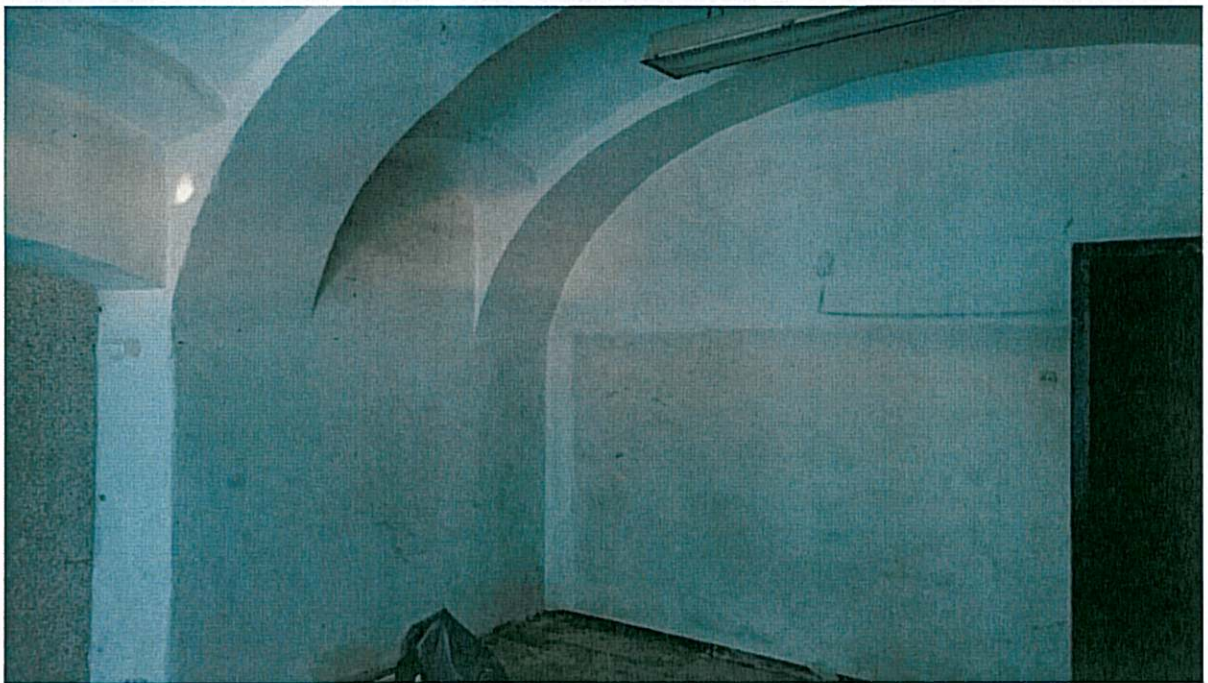
Podest betonowy przed wejściem do lokalu użytkowego będzie poddany remontowi wraz z wymianą wycieraczki do obuwia, tynki zostaną naprawione.

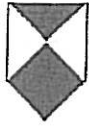


Lokal użytkowy objęty opracowaniem – widok od wewnątrz – naprawa tynków sklepień, wymiana tynków ścian wraz z wykonanie specjalistycznej izolacji.









Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

B-NR.5183.47.2016.PK
RPW/1265/2016

Bielsko-Biała, dnia 02-03-2016

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Londzina 58
43-246 Strumień

Dotyczy: wydania warunków konserwatorskich w sprawie wymiany okien wystawowych w lokalu usługowym mieszczącym się na parterze kamienicy rynkowej nr 2 w Strumieniu.

Delegatura w Bielsku-Białej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach po rozpatrzeniu pisma znak 114/2016 z dnia 25 stycznia 2016 r., zarej. w tut. Urzędzie w dniu 29 stycznia 2016 r. w ww. sprawie, po dokonaniu oględzin budynku, jak też zapoznaniu się z zachowaną ikonografią, podaje następujące warunki zgodnie z art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446):

Kamienica pod numerem 2, usytuowana we wschodniej pierzei rynkowej, stanowi element staromiejskiego układu urbanistycznego Strumienia wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją nr A-391/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej. Obiekt ten, ze względu na posiadane indywidualne walory zabytkowe ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji Strumienia, przyjętej Zarządzeniem nr 1070.2013 Burmistrza Strumienia z dnia 7 listopada 2013 r. Wobec powyższego, obiekt ten stanowi zabytek w rozumieniu art. 7 pkt 1) ww. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelka ingerencja w wygląd zewnętrzny budynku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w myśl art. 36 ust. 1 cytowanej wyżej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Naczelną zasadą konserwatorską przy podejmowaniu remontu budynku zabytkowego jest zapewnienie mu warunków zachowania i wyeksponowania jego walorów zabytkowych, likwidacji elementów wtórnych (zniesztalających architekturę) i przywrócenia pierwotnych, jak również podejmowanie działań zmierzających do poprawy jego stanu technicznego.

Obecnie elewacja frontowa interesującego nas budynku w poziomie parteru jest - w stosunku do swojej historycznej formy - w znaczącym stopniu i w sposób niekorzystny przebudowana. Zmieniono otwór okienny i drzwiowy na dużą witrynę sklepową z aluminium, jak również zabudowano fragment

sieni przejazdowej z podniesieniem poziomu posadzki i wprowadzeniem w otworze bramnym bezstylowych drzwi przeszkłonych do nowopowstałego lokalu. Działania te spowodowały deformację elewacji budynku. Celem przywrócenia częściowo utraconych walorów zabytkowych obiektu należy przeprowadzić pełną rewaloryzację elewacji. Niedopuszczalne z naszego punktu widzenia byłaby zatem akceptacja zaproponowanego rozwiązania, tj. wymiana obecnej witryny z aluminium na stolarkę wykonaną z analogicznego materiału lub z profili pcv.

Biorąc powyższe pod uwagę zalecamy uporządkowanie elewacji poprzez jej przebudowę na zasadzie odtworzenia (na podstawie zachowanej ikonografii) form pierwotnych, tj. wprowadzenie otworu okiennego (w 4. osi) i drzwiowego (w 3. osi), a także przywrócenie sieni przejazdowej z drewnianymi wrotami (w 1. osi).

Alternatywnie, dopuszczamy możliwość utrzymania obecnego wykończenia otworów w 3. i 4. osi oraz utrzymania zabudowanego fragmentu sieni przejazdowej w 1. osi, jednakże pod warunkiem korekty niekorzystnych, zastanych rozwiązań poprzez:

- względem witryny - zdemontowanie obecnych okien wystawowych z aluminium i wprowadzenie w ich miejsce stolarki stylistycznie dobranej do historycznego wyglądu elewacji zabytkowej kamienicy. Dobrym rozwiązaniem może być wprowadzenie tzw. witryny meblowej, która w jakimś stopniu zniweluje zaburzenie osiowości tej części elewacji, a dodatkowo stwarza duże możliwości co do zakomponowania w jej obrębie nośników reklamowych, gablot itp. Jednocześnie należy zlikwidować schodek przed wejściem do lokalu;

- względem zabudowanej sieni - usunięcie bezstylowych drzwi przeszkłonych i wprowadzenie imitacji pierwotnej formy sieni. Rozwiązaniem nas satysfakcjonującym, a jednocześnie umożliwiającym funkcjonowanie punktu IT, byłoby np. wstawienie w otworze bramnym dwuskrzydłowej stolarki drzwiowej z obniżeniem fragmentu posadzki do jej naturalnego poziomu, a także wprowadzenie neutralnej w formie witryny z cofnięciem jej w głąb lokalu. Stolarkę należy wprowadzić w linię elewacji, winna być dwuskrzydłowa, drewniana, dochodząca do poziomu chodnika, otwierana do wewnątrz. Do miejsca minięcia otwartych skrzydeł bramnych należy obniżyć posadzkę do jej naturalnego poziomu. W części lokalu użytkowego dopuszczamy możliwość utrzymania obecnego poziomu posadzki. Witryna, o której mowa powyżej, winna przybrać formę przeszklenia bez konstrukcji ramowej.

Poza powyższym, należy zdemontować istniejące elementy konsoli oraz szyldy.

W celu realizacji powyższych zaleceń konserwatorskich należy sporządzić projekt rewaloryzacji elewacji kamienicy w strefie parteru. Na planowane prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej wyżej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa PK

mgr inż. Jacek Krawiec
SLASKIEGO ZWIĄZKU
KONSERWATORÓW
DZIAŁU ZABYTEKÓW
ul. ...
...
...



SKALA 1 : 500

Skala 1 : 500

LEGENDA:

- granice działki nr 142/1
- część budynku objęta opracowaniem

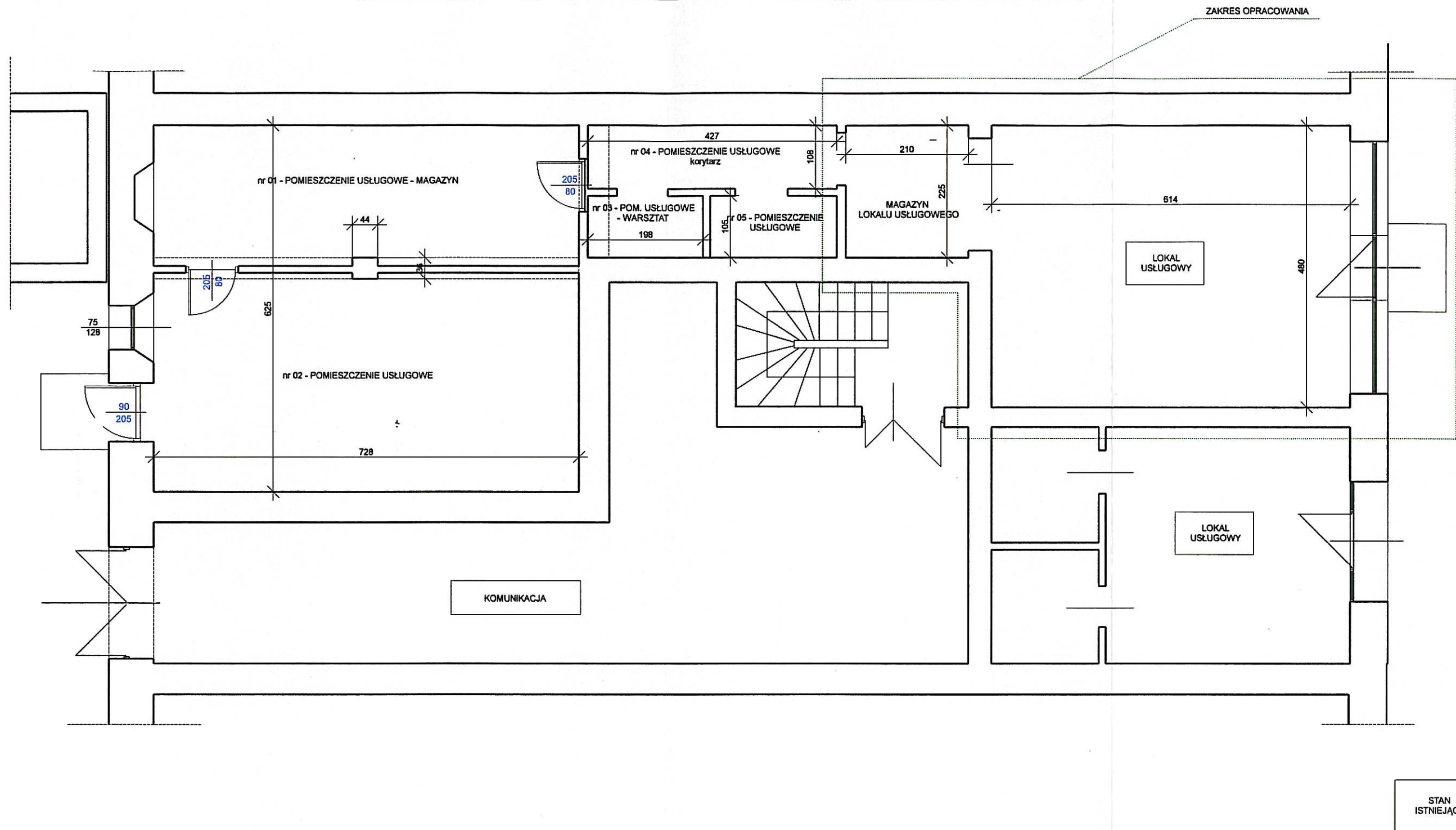
Powiadacza się zgodnie niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Cieszyński
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	2015.04.17
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 2403
Data wykonania kopii	26 LIS 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Signature]

standardy technicznych

zakres opracowania

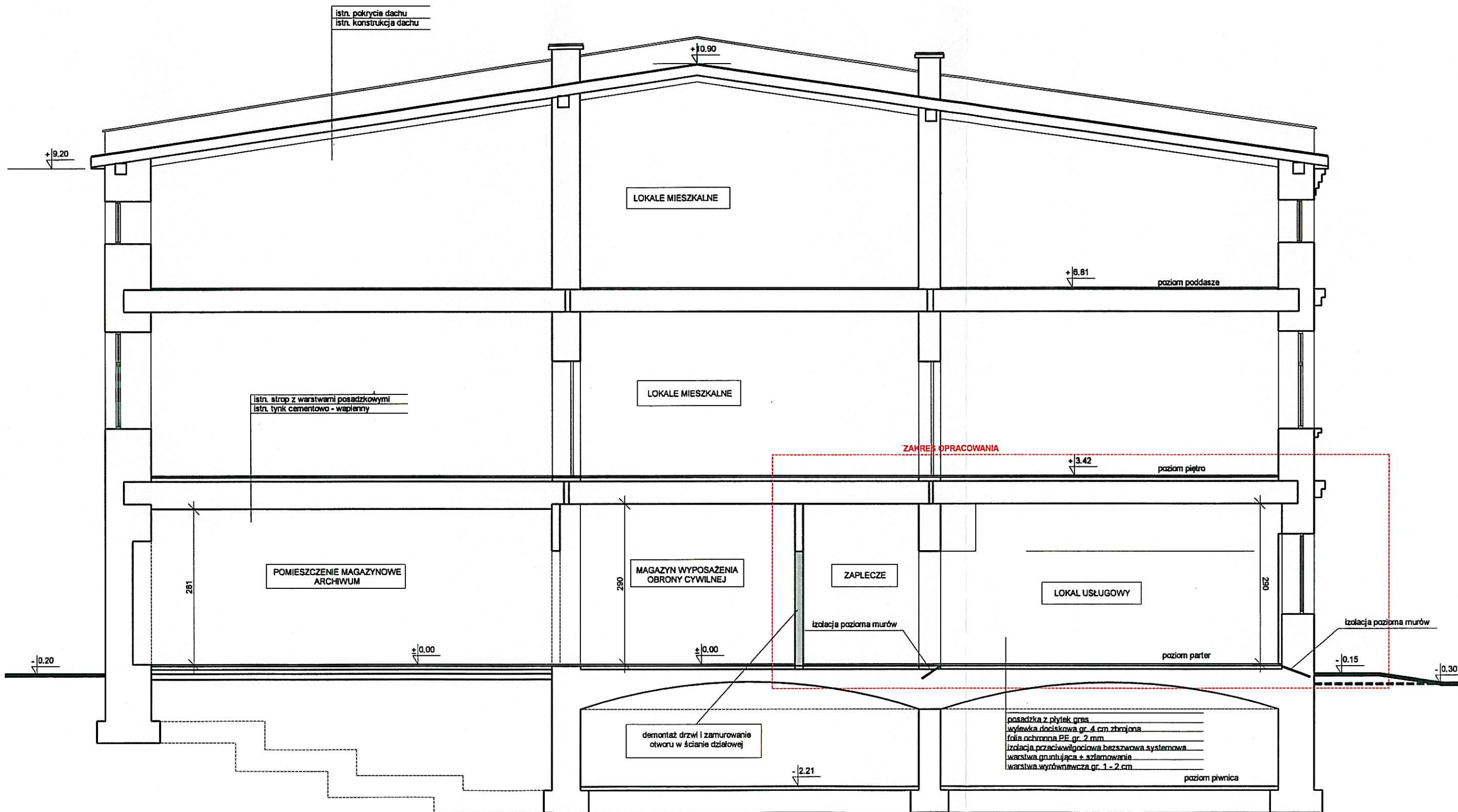
Skala: 1:50
J. miary: cm
Nr rys: 02

RZUT PARTERU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO (KAMIENICY) - STRUMIEŃ, UL. RYNEK 2
działka nr 142/1 obręb 0001, Strumień - Miasto



Nazwa projektu: Remont lokalu usługowego na parterze w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Rynek 2 w Strumieniu, działka nr 142/1 obręb 0001, Miasto	Faza: stan istniejący
Tytuł: RZUT POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM - stan istniejący	Data: 2017-04-28
Projektował: inż.bud. Marek Filipczak Opracował: inż.bud. Marek Węglarz Sprawdził:	Skala: 1:50 J. miary: cm Nr rys: 03

RZUT PARTERU BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO (KAMIENICY) - STRUMIEŃ, UL. RYNEK 2
działka nr 142/1 obręb 0001, Strumień - Miasto



Zakres robót związany z remontem lokalu usługowego na parterze będzie obejmował:

- skucie tynków ze ścian wewnętrznych na pełną wysokość pomieszczenia,
- skucie posadzek wraz z podłożem,
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu wraz z n/ł instalacją elektryczną,
- wykonanie izolacji poziomej murów przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie (iniekcja jednorzędowa),
- wykonanie tynków solnochlorowych, wykonanie tynków renowacyjnych,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej i warstw posadzkowych,
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej

Faza: stan projektowany	
-------------------------	--

Data 2017-04-28

Skala: 1:50
J. miary: cm
Nr rys: 04

ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO (KAMIENICY RYNKOWEJ) STRUMIEŃ, UL. RYNEK 2

ISTNIEJĄCA KOLORYSTYKA ELEWACJI



wymiana obróbek
blacharskich
na gzymsach
i parapetach

demontaż
wsporników
stalowych
uporządkowanie
kablów na elewacji
z wkuciem p/t

naprawa uszkodzonych tynków
i malowanie elewacji budynku

renowacja elementów kamiennych

zabudowa drzwi dwuskrzydłowych w nawiązaniu
do historycznej formy sieni przejazdowej

remont schodów zewnętrznych z dostosowaniem
do projektowanej bramy

renowacja drzwiczek metalowych

remont podestu przed drzwiami wejściowymi do lokalu wraz z wymianą
wycieraczki do obuwia

wymiana rury spustowej

wymiana okien wystawowych
na witrynę drewnianą meblową

naprawa uszkodzonych tynków
i malowanie elewacji budynku

Zakres związany z remontem elewacji frontowej w części parteru będzie obejmował:

- wymianę istniejących okien wystawowych z aluminium na witrynę drewnianą meblową szklaną szkłem zespolonym z szybami niskoemisyjnymi, antywłamaniowymi,
- remont istniejącego podestu przed wejściem do lokalu usługowego objętego opracowaniem,
- remont schodów przed lokalem informacyjnym Gminy dostosowaniem do bramy,
- zabudowa drzwi drewnianych dwuskrzydłowych lukowych do punktu informacyjnego Gminy Strumień - w nawiązaniu do stanu historycznego - imitacja bramy wjazdowej,
- demontaż istniejących sztyldów i konsoli, wsporników stalowych,
- uporządkowanie istniejącego okablowania na elewacji wraz likwidacją zbędnych przewodów,
- likwidacja sztyldu reklamowego punktu informacyjnego Gminy Strumień wraz z renowacją istniejącego łuku i elementami kamiennymi,
- naprawę uszkodzonych tynków zewnętrznych,
- zeszkrobanie istniejących powłok malarskich, wykonanie warstwy wyrównawczo-wygładzającej z mineralnych zapraw szpachlowych,
- gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych farbami silikonową kolorystyka w dostosowaniu do stanu istniejącego - nr RAL podane są w opisie technicznym.

Nazwa projektu: Remont elewacji frontowej
poziomie parteru i remont lokalu usługowego na
parterze w budynku mieszkalno-usługowego
Strumień, ul. Rynek 2, działka nr 142/1 obręb
0001, Miasto

Faza: stan
projektowany

Tytuł: ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU - ZAKRES ROBÓT
POZIOMIE PARTERU

Data: 2017-04-28

Projektował: inż. bud. Marek Filipczak
Opracował: inż. bud. Marek Węglorz
Sprawdził:

Skala: 1:50
J. miary: cm
Nr rys: 05

**ELEWACJA FRONTOWA
BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO
(KAMIENICY RYNKOWEJ)
STRUMIEŃ, UL. RYNEK 2**

ISTNIEJĄCA KOLORYSTYKA ELEWACJI



**KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU - malowanie farba silikonową
np. ATLAS SALSA lub równoważna**

- gzymsy dachu, stropów, opaski okien, gzymsy pod parapetem
- sztukaterie - kolor : ATLAS SAH 0001
- ściany gładkie - kolor podstawowy: ATLAS SAH 0076
- drewniana witryna meblowa, brama dwuskrzydłowa
- bejcolakier - kolor: brąz
- rury spustowe, obróbki blacharskie
- kolor: brąz
- elementy kamienne przy wejściu do punktu informacji Gminnej
- kolor: naturalny kamień - bezbarwny środek hydrofobizujący

Nazwa projektu: Remont elewacji frontowej
remont lokalu usługowego na parterze
budynku mieszkalno-usługowego - Strumień, ul.
Rynek 2, działka nr 142/1 obręb 0001, Miasto

Faza: stan
projektowany

Tytuł: ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU - KOLORYSTYKA
ELEWACJI

Data: 2017-04-28

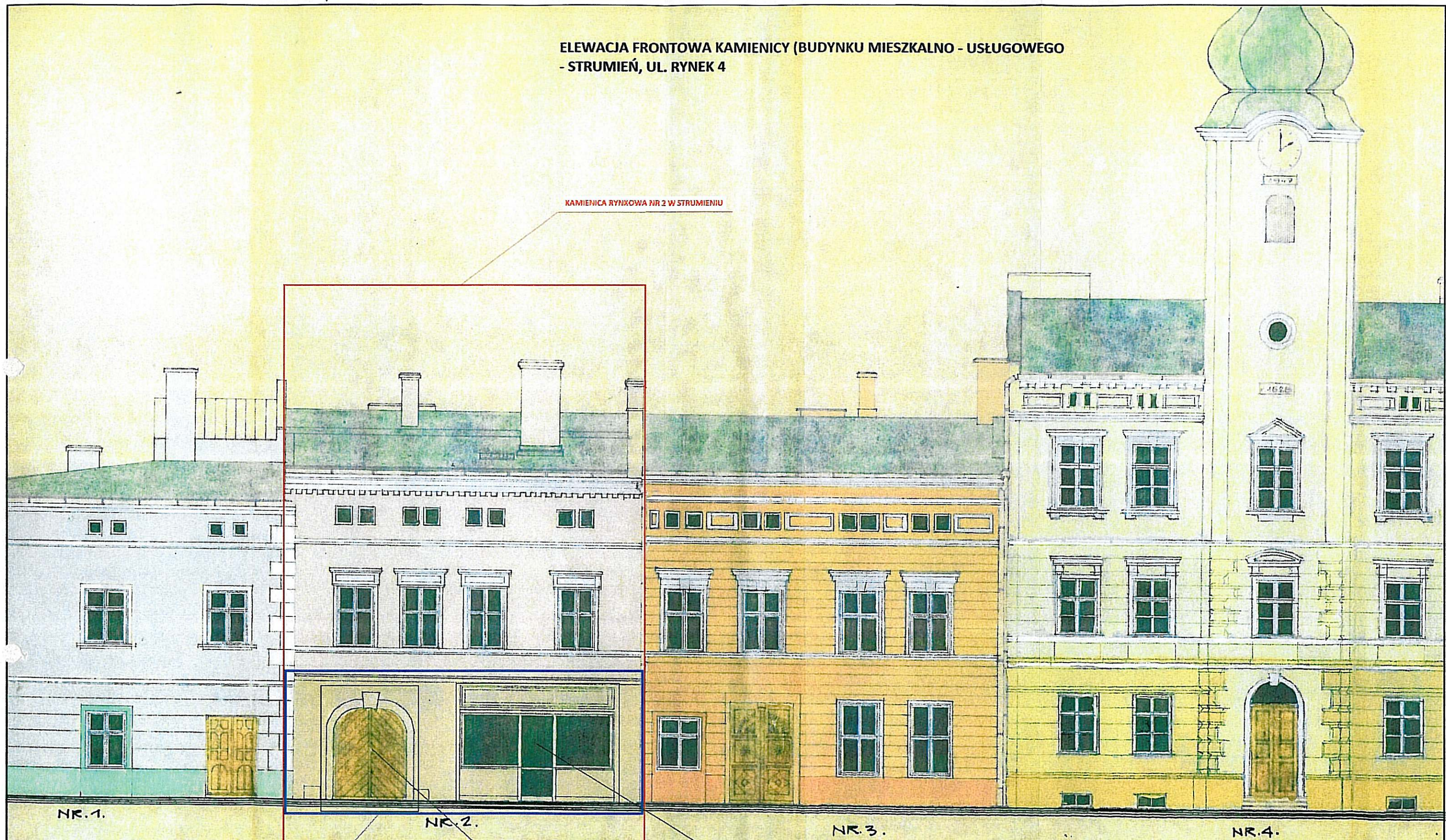
Projektował: inż.bud. Marek Filipczak
Opracował: inż.bud. Marek Węglorz
Sprawdził:

Skala: 1:50
J. miary: cm
Nr rys: 05

Wydruk wg zestawu barw w programie ekomputerowym. Ze względu na oczywiste różnice techniczne uzyskiwania kolorów na papierze oraz w warunkach rzeczywistych przedstawiony rysunek należy traktować poglądowo jako zasadę kompozycji kolorystycznej elewacji. Rzeczywiste kolory wg opis koloratora RAL.

ELEWACJA FRONTOWA KAMIENICY (BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO)
- STRUMIEŃ, UL. RYNEK 4

KAMIENICA RYNKOWA NR 2 W STRUMIENIU



NR.1.

NR.2.

NR.3.

NR.4.

ZAKRES OPRACOWANIA
- REMONT ELEWACJI KAMIENICY W POZIOMIE PARTERU

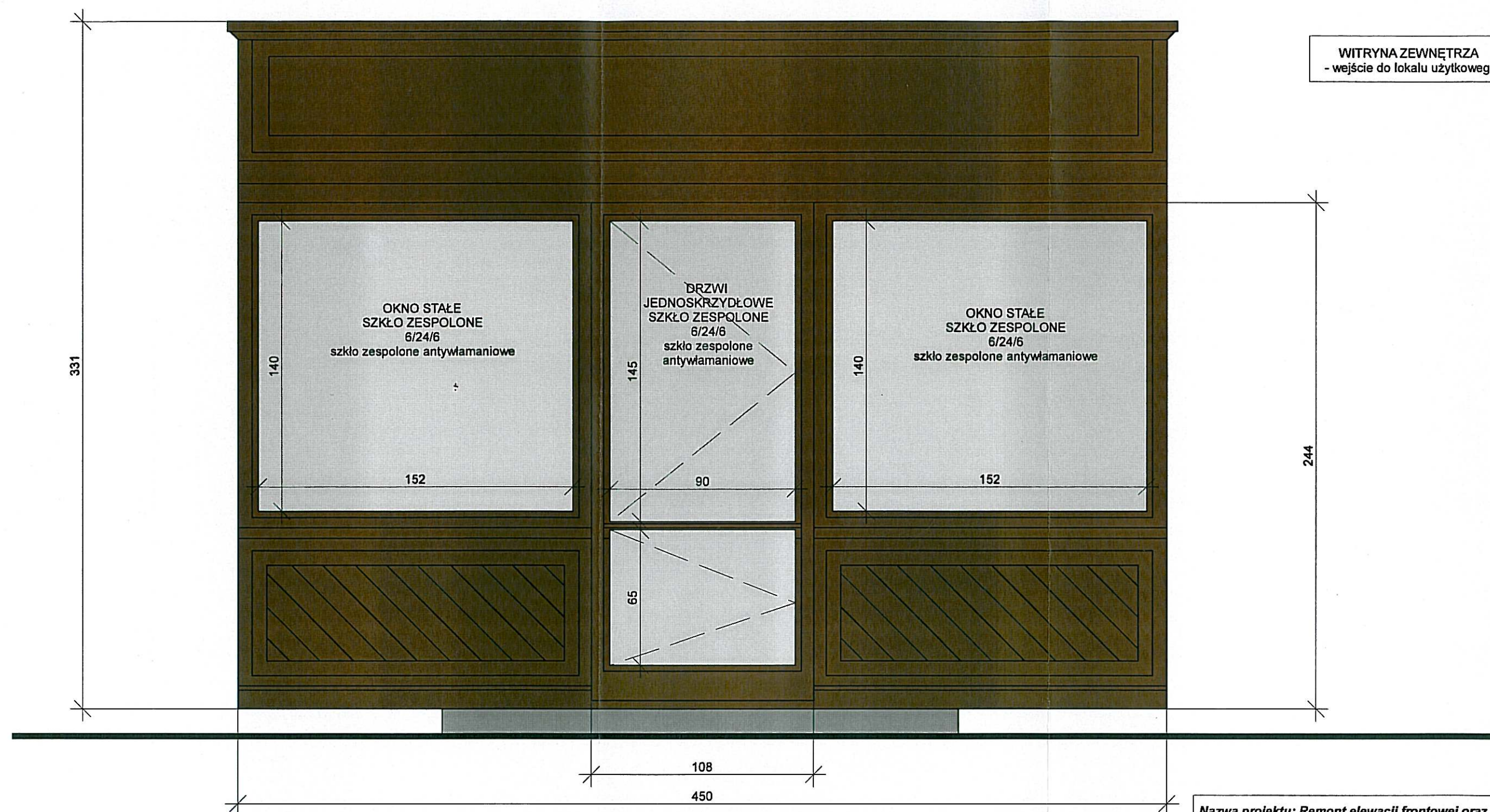
ZABUDOWA W OTWORZE BRAMOWYM
DWUSKRZYDŁOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

ZABUDOWA WITRYNY MEBLOWEJ W MIEJSCU
ALUMINIOWYCH OKIEN WYSTAWOWYCH

VGS. 6

WITRYNA MEBLOWA W BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWEGO (KAMIENICY) - STRUMIEŃ, UL. RYNEK 2
działka nr 142/1 obręb 0001, Strumień - Miasto

WITRYNA ZEWNĘTRZA
 - wejście do lokalu użytkowego



WITRYNA MEBLOWA:

- drewno mahoń (meranti) klejone trójwarstwowe,
- powierzchnia lita,
- czterokrotnie malowanie farbami SIKKENS,
- szklenie szkłem zespolonym przeźroczystym antywłamaniowym P4 - szyba termoizolacyjna o współczynniku 1,1 W/m²K dźwiękochłonności $R_w = 32$ dB przy zespoleniu na szybach 4 mm,
- podwójna uszczelka,
- zamek listwowy GU z dwoma wkładkami patentowymi klasy „C” oraz bolcami ryglującymi,
- zawiasy puszkowe BAKA PROTECT 3D regulowane w trzech płaszczyznach,
- próg z termoprzekładką,
- klamka HOPPE z szyldem antyrozwierceniowym.

UWAGA:
 Przed zamówieniem witryny należy wykonać pomiary sprawdzające na budowie

Nazwa projektu: Remont elewacji frontowej oraz remont lokalu usługowego na parterze budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Rynek 2 w Strumieniu, działka nr 142/1 obręb 0001, Miasto

Faza: stan projektowany

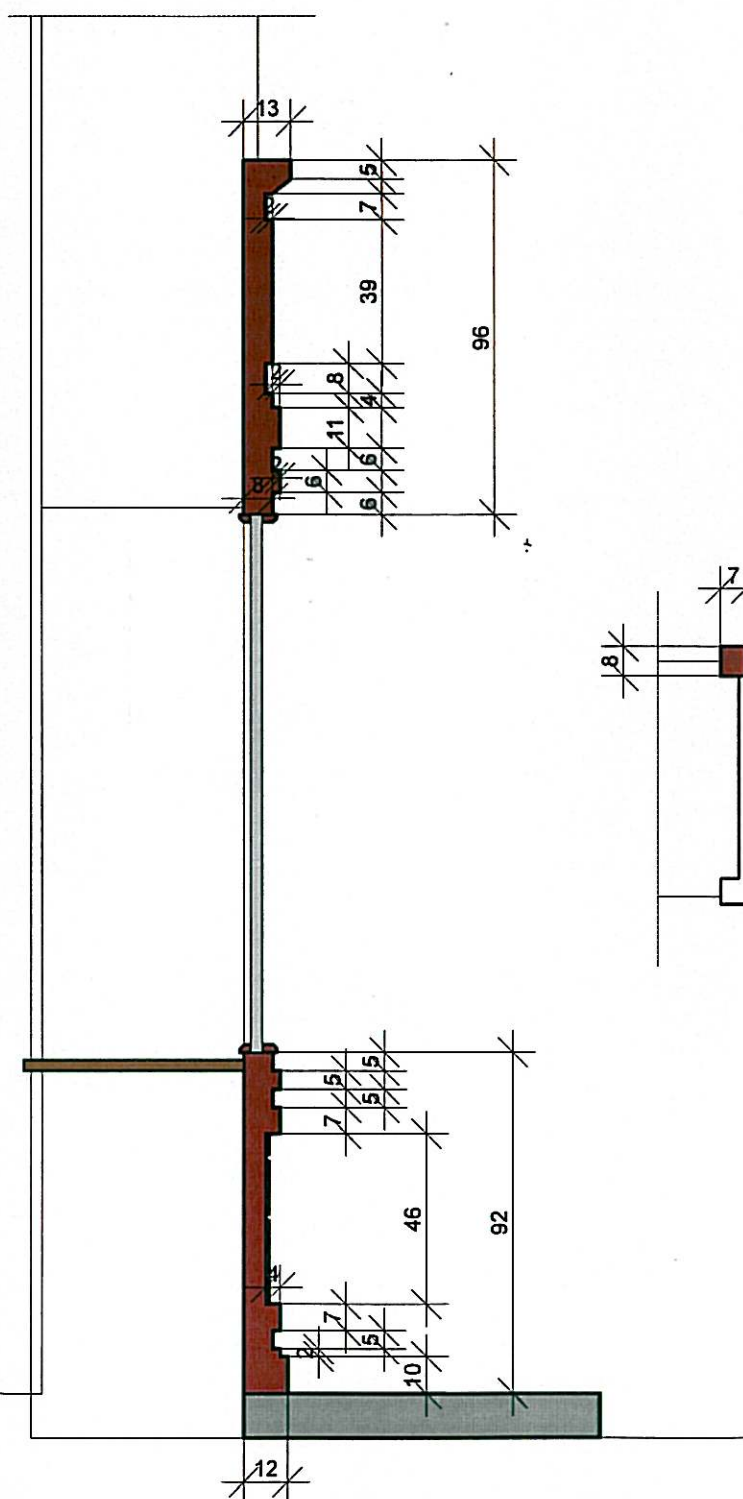
Tytuł: ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU - WITRYNA MEBLOWA

Data: 2017-04-28

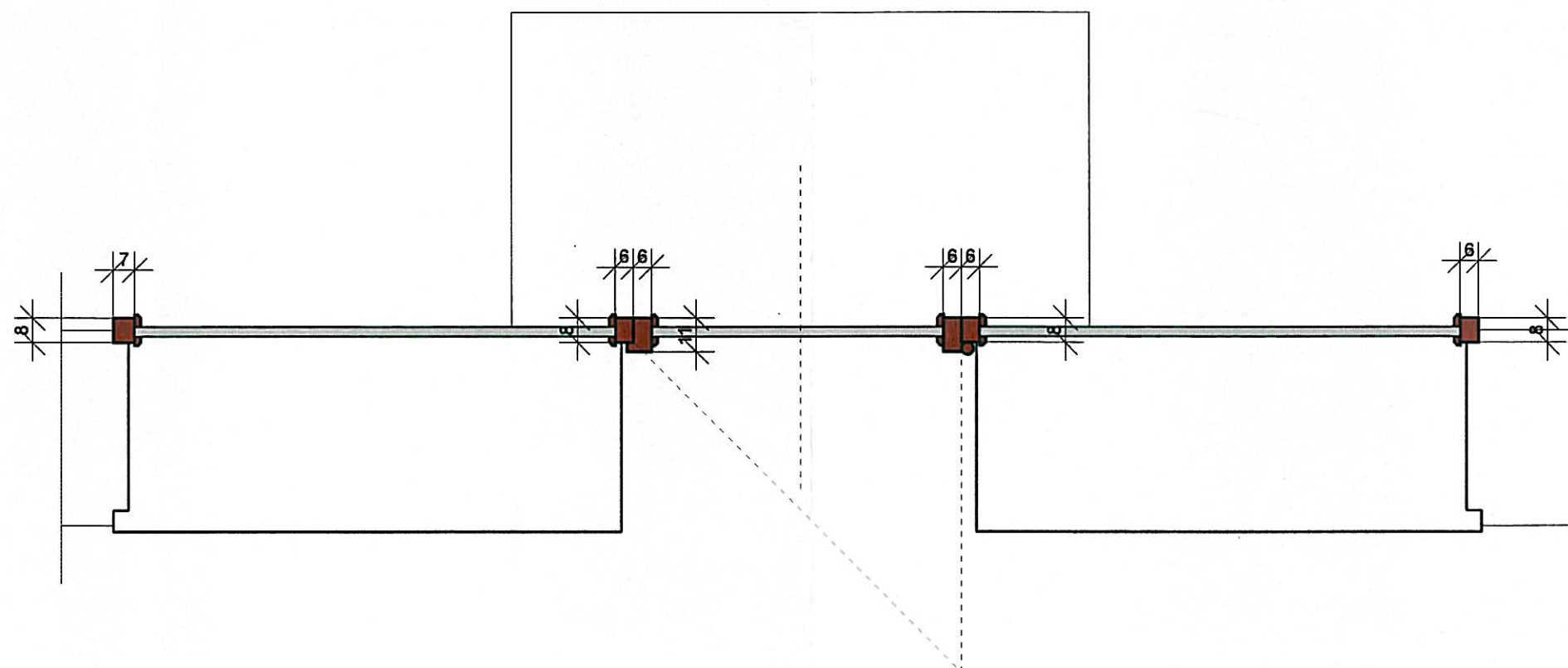
Projektował: inż. bud. Marek Filipczak
 Opracował: inż. bud. Marek Węglorz
 Sprawdził:

Skala: 1:20
 J. miary: cm
 Nr rys: 07

PRZEKRÓJ PIONOWY



PRZEKRÓJ POZIOMY



- drewno mahoń (meranti) klejone trójwarstwowe,
- powierzchnia lita,
- czterokrotnie malowanie farbami SIKKENS,
- szklenie szkłem zespolonym przezroczystym antywłamaniowym P4 - szyba termoizolacyjna o współczynniku 1,1 W/m²K i dźwiękochłonności $R_w = 32$ dB przy zespoleniu na szybach 4 mm,
- podwójna uszczelka,
- zamek listwowy GU z dwoma wkładkami patentowymi klasy „C” oraz bolcami ryglującymi,
- zawiasy puszkowe BAKA PROTECT 3D regulowane w trzech płaszczyznach,
- próg z termoprzekładką,
- klamka HOPPE z szyldem antyrozwierceniowym.

UWAGA:
Przed zamówieniem witryny należy wykonać pomiary sprawdzające na budowie

Nazwa projektu: Remont elewacji frontowej oraz remont lokalu usługowego na parterze w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Rynek 2 w Strumieniu, działka nr 142/1 obręb 0001, Miasto

Faza: stan projektowany

Tytuł: WITRYNA MEBLOWA - przekrój pionowy i poziomy

Data: 2017-04-28

Projektował: inż.bud. Marek Filipczak
Opracował: inż.bud. Marek Węglorz
Sprawdził:

Skala: 1:20
J. miary: cm
Nr rys: