

PROJEKT -Uchwała Nr
Rady Miejskiej w S t r u m i e n i u

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296 z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach o opłatach lokalnych. (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia –
Rada Miejska w Strumieniu

uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,90 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,60 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,36 zł od 1m² powierzchni,** za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art.2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych **0,20 zł od 1 m²powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,00 zł od 1m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

..... **5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli

a) stanowiących urządzenia służące do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków **1%,**

b) pozostałych **2%,**

ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2018 r.

Uzasadnienie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć górnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów ogłoszonych w Monitorze Polskim poz. 800 z dnia 9 sierpnia 2017 r.

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych podlegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z inflacją (wartość wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2017 r. wynosi 1,90 %) spowodował, iż stawki podatkowe zostały podniesione o ten wskaźnik. Tylko stawka dotycząca budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych osiągnęła poziom maksymalny natomiast inne stawki są poniżej maksymalnej granicy. Wprowadzono na 2018 rok rozgraniczenie stawki dotyczącej gruntów pozostałych. Grunty sklasyfikowane jako „dr” a stanowiące dojazdy do posesji objęte zostaną niższą stawką podatkową. Decyzję podjęto w związku z sugestiami mieszkańców posiadających prywatne dojazdy do posesji.