

UMOWA NR IR.....
o dzieło na wykonanie prac projektowych

W dniu r. w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień – z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Strumieniu, Rynek 4, 43-246 Strumień zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której występuje:

Z-ca Burmistrza – mgr inż. Włodzimierz Cybulski,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym(a) dalej „PROJEKTANTEM”

zawarta została w trybie art.4 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz ze studium wykonalności dla zadania pn. „**Modernizacja kotłowni w Strumieniu wraz z przebudową sieci ciepłowniczej-etap I**” w ramach zadania inwestycyjnego „**Modernizacja kotłowni w Strumieniu wraz z przebudową sieci ciepłowniczej**”, zwanej dalej Dokumentacją.

2. Szczegółowy zakres Dokumentacji określa niniejsza umowa oraz oferta Projektanta z dnia r., stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących opracowań i czynności:

1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w szczególności:

- a. opracowanie koncepcji techniczno – ekonomicznej w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF i WORD,
- b. opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej w 6 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz DWG,
- c. opracowanie przedmiaru robót w 2 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF,
- d. opracowanie kosztorysu inwestorskiego metodą szczegółową w 2 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF,
- e. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót objętych zakresem dokumentacji w 2 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF,
- f. uzyskanie niezbędnych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów,

- g. uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na wejście w teren w celu wykonania robót, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- h. opracowanie raportu oddziaływania na środowisko wraz z oceną wpływu na sieć NATURA 2000, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- i. uzyskanie deklaracji dotyczącej braku negatywnego wpływu zadania na zmiany charakterystyki fizycznej wód powierzchniowych oraz wód podziemnych
- j. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, o ile zajdzie taka potrzeba,
- k. uzyskanie branżowych uzgodnień dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
- l. wykonanie wszelkich innych opracowań wymaganych przepisami, opinii, uzgodnień i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego czy zostały przewidziane w niniejszej umowie,
- m. dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z projektem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonywania robót w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

2) wykonanie studium wykonalności projektu zgodnie z informacjami zawartymi w wytycznych Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WSL 2014 – 2020.

3) złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w terminie do 3 dni od daty o której mowa w § 3 ust. 2 i udział w prowadzonych postępowaniach administracyjnych do czasu ich zakończenia właściwymi rozstrzygnięciami.

5. Zakres i treść Dokumentacji powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2017r., poz. 1332), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.

6. Dokumentacja powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. z 2012, poz.462 z późn. zm.).

7. Kosztorys inwestorski powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

8. Przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129).

9. Studium wykonalności winno być zgodne z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz z zapisami Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WSL 2014 – 2020.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Projektantowi wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru objętego Dokumentacją oraz mapy do celów projektowych.

2. Projektant w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 zobowiązuje się do wykonania zakresu prac określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, z chwilą wydania mu egzemplarzy Dokumentacji i jej nośników.

4. Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz własność egzemplarzy utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, a nadto wyraża zgodę na:

- dokonywanie w Dokumentacji wszelkich zmian wynikających z potrzeby aktualizacji, zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
- utrwalanie Dokumentacji w postaci cyfrowej (np. na nośniku CD),
- udostępnianie Dokumentacji osobom trzecim w celu realizacji jej przedmiotu.

5. Projektant (twórca) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz oznaczania utworów swoim nazwiskiem.

§3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – po podpisaniu umowy,

2. Termin wykonania wszystkich dokumentów i opracowań: **23.12.2018 r.** – termin obejmuje złożenie w siedzibie Zamawiającego - kompletnej Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2).

3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec przedłużeniu na uzasadniony wniosek Projektanta o czas opóźnienia właściwych organów lub instytucji w wydaniu decyzji, postanowień lub uzgodnień czy opinii.

4. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 4

1. Odbiór Dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2) nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu Dokumentacji i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności Dokumentacji.

2. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu Dokumentacji, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części Dokumentacji.

3. Projektant zobowiązany jest usunąć wskazane w Dokumentacji wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wyznaczenie terminu do ich usunięcia nie uchyła odpowiedzialności Projektanta za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.

4. Termin o którym mowa w ust. 3 może ulec wydłużeniu na wniosek Projektanta uzasadniony obiektywnymi przyczynami niezależnymi od Projektanta.

5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto,**
(słownie: złotych),
z czego:
- wynagrodzenie netto wynosi **zł,**
- podatek VAT wynosi **zł,**
zgodnie z ofertą Projektanta z dnia stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach:
 - I część w wysokości 80% wynagrodzenia płatna będzie po skutecznym wykonaniu czynności o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2),
 - II część w wysokości 20% wynagrodzenia płatna będzie po skutecznym wykonaniu czynności o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3).
3. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie i nie będzie waloryzowane.
4. Faktura płatna będzie w terminie dni od daty doręczenia Zamawiającemu.
5. Termin płatności uważa się za zachowany jeśli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
6. Projektant wystawi fakturę na:
Gmina Strumień
NIP: 548 240 50 10
ul. Rynek 4
43-246 Strumień
Urząd Miejski w Strumieniu
ul. Rynek 4
43-246 Strumień
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Cieszynie i posiada numer identyfikacyjny **NIP 548-240-50-10**.
8. Projektant (twórca) oświadcza, że **jest/nie jest* czynnym podatnikiem VAT** oraz, że jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w i posiada numer identyfikacyjny **NIP**
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§6

1. Projektant (twórca) udziela gwarancji na przedmiot umowy, co do jego jakości; gwarancja ta stanowi rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia kiedy przedmiot umowy został Zamawiającemu wydany.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.

2. Zamawiający może obciążyć Projektanta karą umowną za:

- 1) odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §5 ust. 1;
- 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §5 ust. 1;
- 3) zwłokę w wykonaniu Dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia;
- 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru albo w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia.

3. Projektant może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 5 ust. 1.

4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy spowodowanego zwłoką w oddaniu przedmiotu umowy, Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie.

5. Zamawiającemu służy prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Projektanta.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

1. Osobami kierującymi pracami projektowymi z ramienia Projektanta są:

- 1)..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr wydane przez (tel.),
- 2)..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr wydane przez (tel.),
- 3)..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych Nr wydane przez (tel.),

- 4)..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania robotami w specjalności architektonicznej Nr wydane przez (tel.),
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Jacek Legierski, w zastępstwie Monika Mazgaj (tel. 514 942 746/33 8570 183/ 605 545 736).

§9

Projektant może żądać zmiany terminu wykonania Dokumentacji w wypadku, gdy Zamawiający spóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jej wykonania albo rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy Dokumentacji.

§10

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, w następującym zakresie:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Projektantowi wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji itp.;
- b) zmian będących następstwem działań organów administracji lub instytucji opiniujących, (np. opóźnienia w uzyskaniu uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy, opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy);
- c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Projektanta (np. wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiany przewidywanego okres realizacji inwestycji, wstrzymanie, przerwa w realizacji inwestycji, odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji);

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) zmiany wynagrodzenia, w następstwie:

- a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,

b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,

3) zmiany osoby/osób przy pomocy której/ych Projektant realizuje przedmiot umowy.

W przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/osoby wówczas Projektant powierzy te czynności innej/innym osobie/osobom o kwalifikacjach co najmniej równoważnych z uprawnieniami wskazanej/ych osoby/osób.

4) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;

5) zmiany sposobu i terminu rozliczeń z przyczyn niezależnych od Projektanta.

3. Warunkiem dokonania zmian w przypadku wystąpienia z wnioskiem o ich dokonanie przez Projektanta jest złożenie wniosku zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Projektanta,
- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

4. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, współpracy ze strony Projektanta lub ze strony Zamawiającego (w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez te osoby), zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Projektanta; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczą w szczególności umowy o dzieło.

§12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy siedziby dla Zamawiającego.

§13

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

ZAŁĄCZNIK: Oferta Projektanta zał. Nr 1

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

900/90001/6059