

Projekt

z dnia 20 maja 2019 r.

**UCHWAŁA NR VIII. .2019
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej położonej w Strumieniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a :

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Strumieniu oznaczonej jako działka numer 2480/11 o pow. 0,0221 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00104405/6 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

Właściciel działek 530/2, 533/1 w Strumieniu zwrócił się do tutejszego urzędu z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strumieniu oznaczonej jako działka numer 2480/11 o pow. 0,0221 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00104405/6 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka ta została wydzielona podczas procedury podziałowej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2480/5. Położona jest pomiędzy działkami będącymi własnością wnioskodawcy.

Zgodnie z MPZP miasta Strumień działka 2480/11 zlokalizowana jest w dużej części w jednostce strukturalnej M8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, fragment natomiast położony jest w jednostce strukturalnej DPZ – drogi (ulice) powiatowe klasy Z (zbiorcze). Ponadto przedmiotowa nieruchomość leży w granicach pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej.

Ze względu na położenie, kształt i wielkość nieruchomości **2480/11** nie może zostać zagospodarowana przez Gminę jako odrębna nieruchomość, dlatego może zostać przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej wykorzystywanej na cele handlowo-usługowe.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.