

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIV. .2021
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej położonej w Strumieniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Strumieniu oznaczonej jako działka numer **994/77** o pow. 0,0382 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00050951/4 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

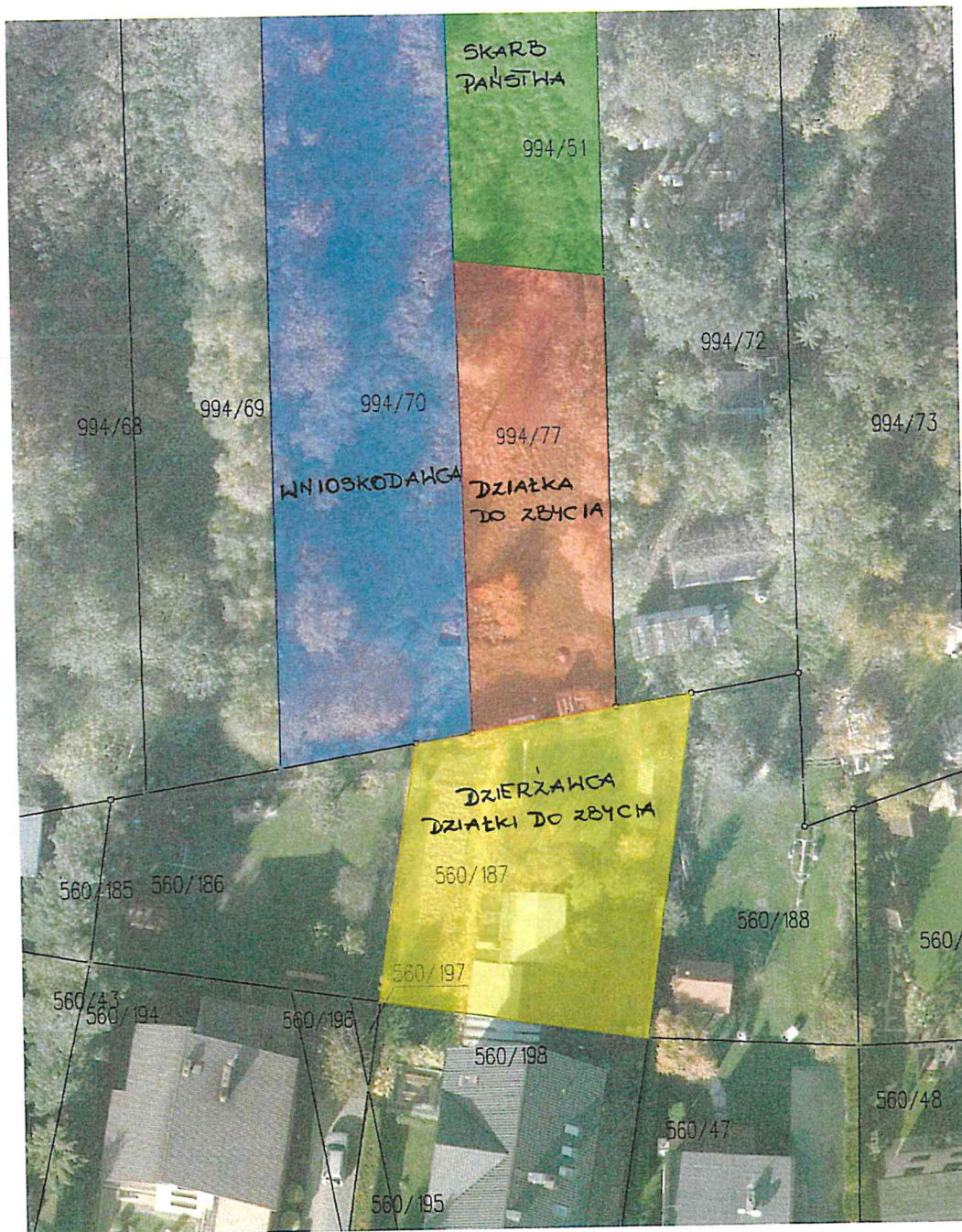
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Województwo: śląskie
Powiat: cieszyński
Jednostka ewidencyjna: STRUMIEŃ - MIASTO
Obręb: MIASTO

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik do Uchwały

Wydruk sporządził(a): Regina Lubisz, dnia: 13.10.2021 r.

Uzasadnienie

Właściciele działki nr 994/70 zwrócili się z prośbą o rozpoczęcie procedury sprzedaży działki oznaczonej nr 994/77 stanowiącej własność Gminy Strumień, zlokalizowanej w Strumieniu, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00050951/4 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, a sąsiadującej od strony wschodniej bezpośrednio z ich nieruchomością. Działka 994/77 stanowi niezabudowany grunt o pow. 382 m² użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez właścicieli działki (rodziców wnioskodawczyni) nr 560/187 także bezpośrednio sąsiadującej z działką 994/77. Ponadto przedmiotowa nieruchomość od strony wschodniej sąsiaduje z działką będącą własnością osób trzecich, a od strony północnej z działką stanowiącą własność Skarbu Państwa. Zgodnie z zapisami mpzp miasta Strumień działka nr: 994/77 znajduje się w jednostce: M6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a niewielka jej część w jednostce MZN – tereny otwarte w tym cieków naturalnych i sztucznych z zielenią nadrzeczną. Ponadto cała działka leży w granicach terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową.

Ze względu na położenie, kształt i brak dostępu do drogi publicznej nie będzie potrzebna gminie na cele infrastruktury komunalnej. Nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.