

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
**Załącznik do Zarządzenia nr 1260.2022 Burmistrza Strumienia z dnia 09.02.2022 roku.**

Lp.	Nazwa nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Warunki i termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Strumieniu, zapisana w księdze wieczystej BB1C/00050951/4 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.	994/77	0,0382 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Strumieniu. Działka ma kształt prostokąta i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Stanowi część gruntu użytkowanego jako tereny zielone. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Jednostka strukturalna: M6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz MZN – tereny otwarte w tym cieków naturalnych i sztucznych z zielenią nadrzeczną. Ponadto cała działka leży w granicach terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową.	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 994/77, tj. właścicieli działek nr 994/70, 560/187 oraz 994/72 obręb miasto Strumień.	19 000,00 zł netto + 23% VAT.	Płatne przelewem na wskazane konto najpóźniej na dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.