

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Strumienia ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Strumieniu, zapisanej w księdze wieczystej nr **BB1C/00050951/4** Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **994/77** o pow. 0,0382 ha.

Działka ma wydłużony kształt przypominający prostokąt i płaskie ukształtowanie terenu. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej M6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz MZN – tereny otwarte w tym cieków naturalnych i sztucznych z zielenią nadrzeczną. Ponadto cała działka leży w granicach terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową.

W dziale III księgi wieczystej zawarty jest wpis, który nie dotyczy przedmiotowej działki, zaś dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, co powoduje ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest przetargiem ograniczonym, w którym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością, tj. właściciele działek: 994/70, 560/187 oraz 994/72 – obręb Miasto Strumień.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **19 000,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość postąpień zostanie ustalona podczas przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2022 roku** w „Galerii pod Ratuszem” w Strumieniu, Rynek 4 o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **9 maja 2022r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu ING Bank Śląski S.A O/Wodzisław numer **52 1050 1083 1000 0001 0076 0321**. Za wpłatę wadium w terminie uważa się wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu najpóźniej w dniu 9 maja 2022r.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet cen sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Strumień. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

- pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w dowolnej formie (pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną) w Urzędzie Miejskim w Strumieniu do dnia 9 maja 2022 r.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej UM w Strumieniu, na stronie podmiotowej urzędu oraz wywieszona będzie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strumieniu w dniu 16 maja 2022 r.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane pisemnie konto najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca w dniu jej zawarcia.

Uczestnik zakwalifikowany do przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i następujące dokumenty w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika w przetargu. Osoby pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego małżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę ustaloną podczas przetargu (załącznik nr 1);
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
- spółki cywilnej – dowód tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
- osoby prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Strumieniu, biuro nr 9, tel.: (033) 8570163.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
mgr Włodzimierz Kzybulski