

Projekt

**UCHWAŁA NR XLIII. .2022
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 183/95, 183/96 oraz 183/120 położonych w Bąkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz Uchwały XXIV.202.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania na własność Gminy Strumień nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała :

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Bąkowie oznaczonych jako działki:

- 183/95 o pow. 0,0734 ha, zapisana w księdze wieczystej numer BB1C/00072300/6,
- 183/96 o pow. 0,1302 ha, zapisana w księdze wieczystej numer BB1C/00072301/3 ,
- 183/120 o pow. 0,1249 ha, zapisana w księdze wieczystej numer BB1C/00092695/7 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiących drogę wewnętrzną ul. Jutrzenki w Bąkowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń



Województwo: śląskie

Powiat: cieszyński

Jednostka ewidencyjna: STRUMIENI - OBSZAR WIEJSKI

Obręb: BAKÓW

Wyrzys z mapy
Skala 1:1000

Cel wydruku: Załącznik do uzasadnienia Uchwały
Wydruk sporządził(a): Regina Lubisz, dnia: 17.05.2022 r.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXIV.202.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r. zostały ustalone zasady nabywania na własność Gminy Strumień nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, w ślad za którą współwłaściciele działek stanowiących drogę wewnętrzną – ul. Jutrzenki w Bąkowie zwrócili się z wnioskiem o jej przejęcie.

Ulica Jutrzenki w Bąkowie składa się z działek:

-183/95 o pow. 0,0734 ha, zapisana w księdze wieczystej numer [BB1C/00072300/6](#),

-183/96 o pow. 0,1302 ha, zapisana w księdze wieczystej numer [BB1C/00072301/3](#)

-183/120 o pow. 0,1249 ha, zapisana w księdze wieczystej numer [BB1C/00092695/7](#) Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Zgodnie z MPZP sołectwa Bąków działka 183/95 w całości, a działki 183/96 i 183/120 w części zlokalizowane są w jednostce strukturalnej 16M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki 183/96 i 183/120 częściowo położone są również na terenach położonych w strefie technicznej linii energetycznej oraz w jednostce R – tereny gruntów ornych.

Istotną kwestią jest fakt, że w granicach przedmiotowych działek tworzących drogę wewnętrzną ul. Jutrzenki w Bąkowie oraz w ich obrębie występuje sieć wodociągowa, a także zaprojektowano na tym terenie kanalizację sanitarną i przystąpiono do jej realizacji.

Wniosek o przejęcie nieruchomości poddany był procedurom oceny przez pracowników Urzędu Miejskiego i zakwalifikowany warunkowo do opinii Komisji Rady Miejskiej do spraw dróg wewnętrznych. Komisja wydała pozytywną opinię, a warunki umożliwiające przejęcie zostały spełnione. Burmistrz Strumienia za zasadne uznaje podjęcie proponowanej uchwały w celu przejęcia przedmiotowej drogi do zasobu gminnych nieruchomości.

Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.