

ZARZĄDZENIE NR 1543/2022
BURMISTRZA STRUMIENIA

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Strumieniu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - Burmistrz Stumienia

zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zlokalizowaną w Strumieniu, oznaczoną jako działka numer 3426 o powierzchni 0,0052 ha, zapisaną w księdze wieczystej BB1C/00051505/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Cenę nieruchomości ustalić na kwotę: 4000,00 zł netto. Do ceny należy doliczyć 23% VAT zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 3. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strumieniu, a informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości we właściwym publikatorze prasowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia nr 1543/2022 Burmistrza Strumienia z dnia 28.09.2022 roku.

Lp.	Nazwa nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Warunki i termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Strumieniu, zapisana w księdze wieczystej BB1C/00051505/0 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.	3426 obręb Strumień	0,0052 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ma kształt wydłużonego trójkąta i płaskie ukształtowanie. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Jednostka strukturalna: M29 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 3055.	4000,00 zł netto + 23% VAT.	Płatne przelewem na wskazane konto najpóźniej na dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Od powyższej ceny zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 20% przy płatności ratalnej lub 50% w przypadku płatności jednorazowej zgodnie z uchwałą nr X.99.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z 29 września 2015r.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.