

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
**Załącznik do Zarządzenia nr 1543/2022 Burmistrza Strumienia z dnia 28.09.2022 roku.**

| Lp. | Nazwa nieruchomości,<br>oznaczenie według<br>księgi wieczystej                                                                                                                    | Oznaczenie<br>według<br>ewidencji<br>gruntów | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>[ha] | Opis<br>nieruchomości                                                                                                                                        | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego                            | Forma zbycia                                                                                                                  | Cena<br>nieruchomości<br>[zł]  | Warunki i termin<br>zapłaty                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.                                                                                                                                                                                | 3.                                           | 4.                                    | 5.                                                                                                                                                           | 6.                                                                                         | 7.                                                                                                                            | 8.                             | 9.                                                                                                                 |
| 1.  | Nieruchomość<br>gruntowa zlokalizowana<br>w Strumieniu, zapisana<br>w księdze wieczystej<br>BB1C/00051505/0<br>Wydziału V Ksiąg<br>Wieczystych Sądu<br>Rejonowego<br>w Cieszynie. | 3426<br>obręb Strumień                       | 0,0052 ha                             | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana,<br>ma kształt wydłużonego<br>trójkąta i płaskie<br>ukształtowanie. Nie<br>posiada dostępu do<br>drogi publicznej. | Jednostka strukturalna:<br>M29 MN – tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. | Sprzedaż<br>w trybie<br>bezprzetargowym<br>na powiększenie<br>nieruchomości<br>sąsiedniej oznaczonej<br>jako działka nr 3055. | 4000,00 zł netto<br>+ 23% VAT. | Płatne przelewem<br>na wskazane konto<br>najpóźniej na dzień<br>przed zawarciem<br>notarialnej umowy<br>sprzedaży. |

Od powyższej ceny zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 20% przy płatności ratalnej lub 50% w przypadku płatności jednorazowej zgodnie z uchwałą nr X.99.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z 29 września 2015r.

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.