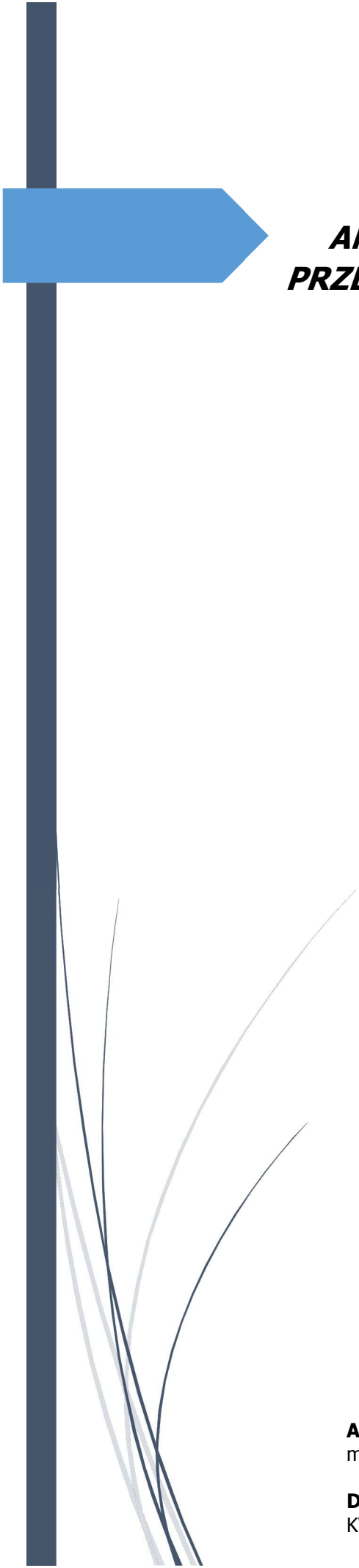




***ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY STRUMIEŃ W LATACH
2011 – 2015***

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XX.182.2016
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
Z DNIA 25.05.2016 R.



Autor opracowania:
mgr inż. Łukasz Mendrek

Data opracowania:
KWIECIEŃ 2016

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	2
2. CEL OPRACOWANIA	2
3. METODOLOGIA OPRACOWANIA ANALIZY	2
4. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH GMINY STRUMIEŃ ...	3
5. OCENA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRUMIEŃ W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	4
6. OCENA PLANÓW MIEJSCOWYCH W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	6
6.1 SZCZEGÓŁOWA OCENA POSZCZEGÓLNYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	6
7. DOKUMENTY PLANISTYCZNE W TRAKCIE OPRACOWANIA.....	19
8. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY.....	20
9. DECYZJE O UDZIELENIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ.....	20
10. WYPISY I WYRYSY Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	21
11. UWAFI I WNIOSKI DO STUDIUM ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH WNIESIONE W LATACH 2011-2015	22
12. WNIOSKI ORAZ PODSUMOWANIE ANALIZY	24
13. SPIS TABEL I WYKRESÓW.....	27
14. CZĘŚĆ GRAFICZNA ANZLIZY	28

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawą prawną niniejszego opracowania jest przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.). Zgodnie z ww. artykułem w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Strumienia dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Po sporządzeniu przedmiotowej analizy i jej zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, jest ona przedstawiana radzie gminy celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest:

- a) wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni miasta i gminy w latach 2011-2015;
- b) ocena dokumentów planistycznych ze względu na ich aktualność oraz określenie w jakim stopniu obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - przestały spełniać wymagania obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - uległy dezaktualizacji w stosunku do opracowań specjalistycznych w szczególności w kontekście zagrożeń powodziowych;
 - uwzględniają potrzeby właścicieli gruntów w kontekście składanych wniosków o zmianę planów miejscowych oraz studium.

3. METODOLOGIA OPRACOWANIA ANALIZY

Niniejszą analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oparto w głównej mierze na ocenie istniejących dokumentów z zakresu planowania przestrzennego badając między innymi czynniki takie jak:

- 1) ilość pozwoleń na budowę wydanych na podstawie planów miejscowych oraz ich rozmieszczenie w strukturze gminy;
- 2) oczekiwania mieszkańców i inwestorów w zakresie zmian dokumentów planistycznych określane na podstawie wniosków i uwag o zmianę planu oraz studium;
- 3) zestawienie ilościowe wydanych na podstawie planów miejscowych wypisów i wyrysów oraz ich rozmieszczenie w strukturze gminy;
- 4) zgodność gminnych dokumentów planistycznych z wymaganiami określonymi w obecnie obowiązujących przepisach prawa.

4. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH GMINY STRUMIEŃ

Gmina Strumień posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego swego obszaru oraz 23 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe zestawienie obowiązujących dokumentów planistycznych Gminy Strumień przedstawiono w poniższej tabeli nr 1.

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień – Uchwała Nr XXXII/195/2001 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 marca 2001 Zmiana suikzp i przyjęcie tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień	5840	Uchwała Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 listopada 2011 r.
LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bąków	589,45	Uchwała Nr XII/111/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie zmieniony uchwałą Nr XVII/152/2012r z dnia 27 stycznia 2012r	732,55	Uchwała Nr XII/112/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zbytków	491,62	Uchwała Nr XII/113/2003 r. Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl	1467,49	Uchwała Nr XV/131/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pruchna	1904,08	Uchwała Nr XV/132/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień zmieniony uchwałą Nr XXXV/268/2009 z dnia 27 marca 2009	612,2	Uchwała Nr XIX/155/2004 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26.02.2004 r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Bąków	1,55	Uchwała Nr XXXVI/258/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29.06.2005 r.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Drogomyśl obejmującego część działki ewidencyjnej nr 1328/10	1,72	Uchwała Nr XXXVI/259/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29.06.2005 r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	2,3	Uchwała Nr XLI/294/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 2005 r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	3,54	Uchwała Nr XLII/297/2006 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31.01.2006 r.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Strumień	0,53	Uchwała Nr XV/116/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28.11.2007 r.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zbytków	2,38	Uchwała Nr XIX/156/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.
13	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień	1,46	Uchwała Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	0,26	Uchwała Nr XX/164/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.

15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl	0,79	Uchwała Nr XX/163/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.
16	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie	13,45	Uchwała NrXXXVII/281/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.05.2009 r.
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	0,66	Uchwała Nr XLI/310/2009 r Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	2,56	Uchwała Nr XLI/309/2009 r. Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	1,58	Uchwała Nr VII/434/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 09 listopada 2010 r.
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	2,08	Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 grudnia 2010 r.
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	5,03	Uchwała Nr XVII/151/2012 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 stycznia 2012 r.
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ul. ks. Londzina	1,24	Uchwała Nr II.5.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 22 grudnia 2014 r.
23	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miasta Strumień	0,53	Uchwała Nr VIII.70.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 23 czerwca 2015 r.

Tabela nr 1. Zestawienie obowiązujących dokumentów planistycznych Gminy Strumień¹

5. OCENA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRUMIEŃ W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Aktualnie obowiązujący tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) gminy Strumień został przyjęty w 2011 r. na mocy uchwały Nr XV/126/2011 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28 listopada 2011 r w sprawie *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień oraz przyjęcia tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień*. Dokument ten w wielu warstwach tematycznych jest obecnie nieaktualny zarówno pod względem formalnym jak i prawnym.

Dokonana analiza aktualności studium pod kątem obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (PZP) prowadzi do następujących wniosków:

- 1) granice, w których zostało opracowane suikzp nie odpowiadają ściśle granicom administracyjnym gminy. W związku z brakiem zgodności z art. 9 ust. 3 ustawy PZP wymagana jest korekta rysunku studium.
- 2) w suikzp Gminy Strumień zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 ust 1 pkt. 11 ustawy PZP brakuje kilku z 11 udokumentowanych na terenie gminy Strumień złóż kopalin, do których zaliczyć należy między innymi:
 - złożę węgla kamiennego „Zebrzydowice” – ID MIDAS nr 7352;
 - złożę węgla kamiennego „Bzie-Dębina” – ID MIDAS nr 385;
 - złożę węgla kamiennego „Bzie-Dębina 1” – ID MIDAS nr 10138;
 - złożę torfu „Zabłocie S” – ID MIDAS nr 11337

¹ Plany miejscowe z pozycji nr: **21, 22, 23** oraz zmiana planu z pozycji nr **2** stanowią opracowania planistyczne, które sporządzone zostały w okresie dotyczącym niniejszej analizy tj. powstały w latach 2011- 2015.

- złożę torfu „Zabłocie 4” – ID MIDAS nr 11337
- 3) w suikzpc Gminy Strumień zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 ust 1 pkt. 12 ustawy PZP brakuje kilku z 9 udokumentowanych na terenie gminy Strumień terenów górniczych;
 - 4) obowiązujące suikzpc nie zawiera wymaganych ustawowo obszarów zagrożenia powodziowego takich jak:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
 - obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego;
 - tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W związku z przekazaniem w dniu 02 czerwca 2015 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w ciągu 30 miesięcy od dnia ich przekazania (zgodnie z art. 88f ustawy Prawo Wodne, tj. Dz.U. 2015 poz. 469 z późn. zm.) należy w/w obszary wprowadzić do dokumentów planistycznych. Mając na uwadze powyższe w związku z brakiem zgodności studium z art. 10 ust. 2 pkt 11 ustawy PiZP wymagana jest korekta tekstu i rysunku studium.

- 5) obowiązujące suikzpc nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar B i C);
- 6) obowiązujące suikzpc nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy C ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Goczałkowice Zdrój;
- 7) obowiązujące suikzpc nie zawiera informacji o przebiegu granicy utworzonego w 2014 roku sołectwa Zabłocie Solanka;
- 8) W obowiązującym suikzpc, dla niektórych rejonów gminy Strumień, zachodzi konieczność rozpatrzenia możliwości wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania zarówno dla funkcji mieszkaniowej jak i produkcyjno-usługowej.

W zakresie procedur planistycznych, obowiązująca od dnia 18 listopada 2015 r. ustawa o rewitalizacji (tj. Dz.U. 2015 r. poz. 1777), wprowadziła obowiązek przeprowadzenia szeregu analiz tj: społecznych, ekonomicznych oraz środowiskowych, które należy obligatoryjnie przeprowadzić w procedurze tworzenia nowego studium.

Istnieje również możliwość (w związku z ww. ustawą) wprowadzenia do studium ustaleń dotyczących obszarów zdegradowanych, przeznaczonych do rewitalizacji.

W kwietniu 2011 roku przystąpiono do opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień. W marcu 2015 roku uchwalono nowe studium, które rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 7 maja 2015 r. zostało uchylone. W rozstrzygnięciu wskazano uchybienia w zakresie między innymi: geologii - dotyczące lokalizacji złóż kopalin, zapisów ochrony zabytków oraz zapisów dotyczących uzgodnień z gestorami sieci infrastrukturalnych. W związku z koniecznością poprawy

wskazanych obszarów obecnie trwają prace nad dokumentacją planistyczną i po wykonaniu wymaganych ustawowo analiz (ekonomicznych, środowiskowych, społecznych), uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez organy zewnętrzne, wyłożeniu do publicznego wglądu projekt suikzp zostanie ponownie przedstawione Radzie Miejskiej w Strumieniu do uchwalenia.

6. OCENA PLANÓW MIEJSCOWYCH W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na dzień opracowania analizy obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują praktycznie 100% powierzchni gminy Strumień. Obszarem nieposiadającym planu miejscowego jest fragment sołectwa Zabłocie Solanka zlokalizowany przy granicy z miejscowością Frelichów (gmina Chybie) oraz bardzo niewielkie fragmenty gminy z uwagi na brak korelacji pomiędzy granicami obowiązywania miejscowych planów sporządzonych na podkładach z map topograficznych w skali 1: 5000, a faktycznymi granicami administracyjnym gminy.

Aktualnie na obszarze gminy obowiązuje: 5 planów miejscowych w granicach sołectw (Baków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie, Zbytków) plan miejscowy w granicach miasta Strumień oraz 17 odrębnych planów obejmujących niewielkie fragmenty terenów gminy, których łączna powierzchnia wynosi 42,61 ha, co stanowi około 0,7% ogólnej powierzchni gminy.

6.1 Szczegółowa ocena poszczególnych planów miejscowych

Kolejność oceny zgodna z wykazem przedstawionym w pkt 4 niniejszego opracowania.

LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Baków	589,45	Uchwała Nr XII/111/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar całego sołectwa Baków. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). Plan ten wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia szeregu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1: 5000) – konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);
- 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 3) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGW;
- 4) Brak występującego w obszarze sołectwa Baków udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice” – ID MIDAS nr 7352;
- 5) Brak granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”;
- 6) Braki w zakresie granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków.

W ujęciu generalnym plan ten nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 2. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Baków

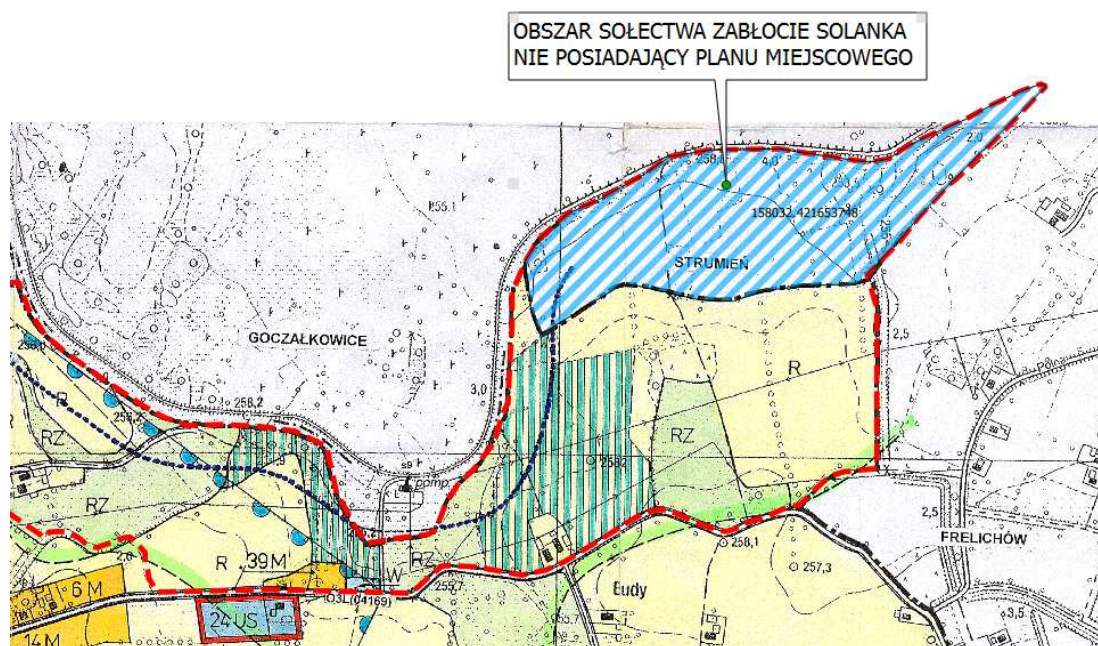
LP.	NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]	NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie zmieniony uchwałą Nr XVII/152/2012r z dnia 27 stycznia 2012r	732,55	Uchwała Nr XII/112/2003 Rady Miejskiej w Strumienu z dnia 14.08.2003 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar sołectwa Zabłocie. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). W roku 2012 plan ten został zmieniony (w oparciu o ustawę o PZP) poprzez dodanie do części tekstowej pierwotnego planu dodatkowego zapisu dotyczącego jednostki 28 RZ,PE dotyczącej terenów eksploatacji powierzchniowej – „eksploatacja piasku i żwiru w jednostce 28 RZ,PE.”.

Plan ten wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia szeregu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1: 5000) – konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PiZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);
- 2) Fragment miejscowości Zabłocie – część sołectwa Zabłocie Solanka zlokalizowana przy granicy z miejscowością Frelichów (gmina Chybie) oraz miejscowością Goczałkowice nie posiada planu. Jest to teren o powierzchni około 15,8 ha. Lokalizację przedmiotowego obszaru na tle mpzp przedstawiono poniżej.



- 3) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 4) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGW;
- 5) Nieaktualny wykaz występujących w obszarze miejscowości Zabłocie udokumentowanych złóż kopalin:
 - wody leczniczej „Zabłocie Korona” – ID MIDAS nr 10919;
 - torfu „Zabłocie” – ID MIDAS nr 5761;
 - kruszywa naturalnego „Zabłocie 1” – ID MIDAS nr 10435;
 - kruszywa naturalnego „Zabłocie 2” – ID MIDAS nr 9942;
 - kruszywa naturalnego „Zabłocie 3” – ID MIDAS nr 11805;
 - torfu „Zabłocie 4” – ID MIDAS nr 15065;

- torfu „Zabłocie S” – ID MIDAS nr 11337;
- 6) Nieaktualny wykaz występujących w obszarze miejscowości Zabłocie udokumentowanych terenów górniczych:
 - „Zabłocie” – ID KONTURU MIDAS nr 2533;
 - „Zabłocie VII” Pole B – ID KONTURU MIDAS nr 131553;
 - „Zabłocie S” – ID KONTURU MIDAS nr 5294;
 - „Zabłocie I” – ID KONTURU MIDAS nr 1367;
 - „Zabłocie IV” – ID KONTURU MIDAS nr 5892;
 - „Zabłocie-Korona” – ID KONTURU MIDAS nr 4253;
 - „Zabłocie VII” – ID KONTURU MIDAS nr 131553;
 - „Zabłocie VII” Pole A – ID KONTURU MIDAS nr 131549;
 - „Zabłocie VIII” – ID KONTURU MIDAS nr 131546;
 - 7) Brak granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”;
 - 8) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków;
 - 9) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar B i C);
 - 10) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy C ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Goczałkowice Zdrój;
 - 11) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy utworzonego w 2014 roku sołectwa Zabłocie Solanka.

W ujęciu generalnym plan ten nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 3. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Zabłocie

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zbytków	491,62	Uchwała Nr XII/113/2003 r. Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 14.08.2003 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar całego sołectwa Zbytków. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). Plan ten wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia szeregu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1: 5000) – konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PiZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);
- 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 3) Braki w zakresie występujących w obszarze miejscowości Zbytków udokumentowanych złóż kopalin:
 - złoża węgla kamiennego „Bzie-Dębina 1” – ID MIDAS nr 10138;
 - złoża węgla kamiennego „Bzie-Dębina” – ID MIDAS nr 385;
- 4) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków,
- 5) Brak oznaczenia w części graficznej obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 4. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Zbytków

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Drogomyśl	1467,49	Uchwała Nr XV/131/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar całego sołectwa Drogomyśl. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). Plan ten wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia szeregu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1: 5000) – konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PiZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000); 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy; 3) Granice, w których został opracowany mpzp nie odpowiadają ściśle granicom administracyjnym sołectwa; 4) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP; 5) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”; 6) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 – „Pierściec”; 7) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków; 8) Nieaktualny zakres przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej B - starodrzew w postaci alejowego nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku zespołu folwarcznego w Pruchnej; 9) Brak w części graficznej oznaczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków. <p>W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.</p>			

Tabela nr 5. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Drogomyśl

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pruchna	1904,08	Uchwała Nr XV/132/2003 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.10.2003 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2003 roku i obejmuje obszar całego sołectwa Pruchna. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). Plan ten wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia szeregu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nieprawidłowa skala i podkład mapowy załącznika graficznego (mapa topograficznej w skali 1: 5000) – konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000); 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy; 3) Granice, w których został opracowany mpzp nie odpowiadają ściśle granicom administracyjnym sołectwa; 4) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP; 5) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”; 			

- 6) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków;
- 7) Nieaktualny zakres przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej B - starodrzew w postaci alejowego nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku zespołu folwarcznego w Pruchnej;
- 8) Brak w części graficznej oznaczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 9) Braki w zakresie występującego w obszarze miejscowości Pruchna udokumentowanego złoża kopaliny:
 - złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice” – ID MIDAS nr 7352;
- 10) Nieaktualny zakres przebiegu granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 6. Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Pruchna

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień zmieniony uchwałą Nr XXXV/268/2009 z dnia 27 marca 2009	612,2	Uchwała Nr XIX/155/2004 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26.02.2004 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2004 roku i obejmuje cały obszar miasta Strumień. Został uchwalony w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.). W roku 2009 został zmieniony (w oparciu o ustawę o PiZP) w zakresie części tekstowej dotyczącej warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia szeregu wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Nieprawidłowy podkład mapowy załącznika graficznego (mapa ewidencyjna w skali 1: 1000) – konieczność dostosowania do wymogów art. 16 ust 1 ustawy PZP (mapa zasadnicza w skali 1:1000);
- 2) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 3) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;
- 4) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”;
- 5) Niezgodność z danymi z gminnej ewidencji zabytków;
- 6) Nieaktualny zakres przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej A (ściślej ochrony konserwatorskiej) – Układ urbanistyczny Strumienia z końca XV w., Nr rej. A - 391/81;
- 7) Nieaktualny wykaz występujących w obszarze miasta Strumień udokumentowanego złoża kopaliny:
 - Surowce ilaste „Strumień” – ID MIDAS nr 1946;
- 8) Nieaktualny wykaz występujących w obszarze miasta Strumień udokumentowanego terenu górniczego:
 - „Strumień II” – ID KONTURU MIDAS nr 1515;
- 12) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar B i C).

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa i powinien zostać zaktualizowany bądź zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym.

Tabela nr 7. Szczegółowa ocena aktualności mpzp miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Bąków	1,55	Uchwała Nr XXXVI/258/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29.06.2005 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2005 roku i obejmuje dwa fragmenty sołectwa Bąków. Obszar 1 zlokalizowany przy ulicach: Jutrzenki, Słoneczna oraz obszar 2 zlokalizowany przy ulicy Sadowej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy; 2) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP występujących na terenach obejmujących obszar 2 planu zlokalizowany przy ulicy Sadowej; 3) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”. <p>W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego sołectwa Bąków.</p>			

Tabela nr 8. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Bąków

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Drogomyśl obejmującego część działki ewidencyjnej nr 1328/10	1,72	Uchwała Nr XXXVI/259/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29.06.2005 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2005 roku i obejmuje fragment sołectwa Drogomyśl zlokalizowany przy ulicach: Główna, Wiślańska. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy; 2) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP; 3) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”; 			

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Aktualnie obszar obowiązywania niniejszego planu stanowi fragment terenu, dla którego w 2015 roku wszczęto procedurę uchwalenia nowego planu.

Tabela nr 9. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla obszaru położonego w sołectwie Drogomyśl

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	2,3	Uchwała Nr XLI/294/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 2005 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2005 roku i obejmuje fragment miasta Strumień zlokalizowany przy ulicy Poddane. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 2) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”;
- 3) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar C).

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.

Tabela nr 10. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	3,54	Uchwała Nr XLII/297/2006 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31.01.2006 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2006 roku i obejmuje fragment miasta Strumień zlokalizowany przy ulicy Ks. Londzina. Obejmuje on teren zakładu produkcyjnego ZWM STRUMET. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

- 2) Obowiązujący mpzp nie zawiera informacji o przebiegu granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar C).

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.

Tabela nr 11. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Strumień	0,53	Uchwała Nr XV/116/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28.11.2007 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2007 roku i obejmuje fragment miasta Strumień zlokalizowany przy ulicy Polnej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”;
- 3) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.

Tabela nr 12. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla obszaru położonego w mieście Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zbytków	2,38	Uchwała Nr XIX/156/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2008 roku i obejmuje dwa fragmenty sołectwa Zbytków. Obszar 1 zlokalizowany przy ulicy: Księdza Ludwika Kojzara oraz obszar 2 zlokalizowany przy ulicy Rycerskiej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten nie spełnia wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, w zakresie:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy).

W ujęciu generalnym plan ten nie wymaga zmiany, aktualizacji.

Tabela nr 13. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Zbytków

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień	1,46	Uchwała Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.03.2008 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2008 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący teren parku miejskiego. Fragment obszaru obowiązywania planu został zastąpiony planem uchwalonym w 2009 roku. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 2) Brak informacji o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”;
- 3) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.

Tabela nr 14. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	0,26	Uchwała Nr XX/164/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2008 roku i obejmuje fragment sołectwa Pruchna obejmujący teren zlokalizowany przy ulicy Wałowej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);

- 2) Braki w zakresie występującego w obszarze miejscowości Pruchna udokumentowanego złoża kopaliny:
- złożo węgla kamiennego „Zebrzydowice” – ID MIDAS nr 7352.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego sołectwa Pruchna.

Tabela nr 15. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
15	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl	0,79	Uchwała Nr XX/163/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24.04.2008 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2008 roku i obejmuje fragment sołectwa Drogomyśl obejmujący teren zlokalizowany przy ulicy Głównej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;
- 3) Brak informacji w części graficznej planu o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego sołectwa Drogomyśl.

Tabela nr 16. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Drogomyśl

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
16	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie	13,45	Uchwała Nr XXXVII/281/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27.05.2009 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2009 roku i obejmuje fragment sołectwa Zabłocie obejmujący teren eksploatacji powierzchniowej zlokalizowany na tzw. „Łąkach myszkowskich”. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;
- 3) Brak informacji w części graficznej planu o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”;
- 4) Brak informacji o występującym w obszarze planu udokumentowanym złożu kopaliny:
 - kruszywa naturalnego „Zabłocie 2” – ID MIDAS nr 9942;
- 5) Brak informacji o występującym w obszarze planu udokumentowanym terenie górniczym:
 - „Zabłocie VIII” – ID KONTURU MIDAS nr 131546.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego sołectwa Zabłocie.

Tabela nr 17. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Zabłocie

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	0,66	Uchwała Nr XLI/310/2009 r Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2009 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący teren zlokalizowany przy ulicy 1 Maja. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten nie spełnia wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, w zakresie:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy).

W ujęciu generalnym plan ten nie wymaga zmiany, aktualizacji.

Tabela nr 18. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	2,56	Uchwała Nr XLI/309/2009 r. Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30.09.2009 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2009 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący tereny usługowo-mieszkalne oraz komunikacyjne. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;
- 3) Brak informacji w części graficznej planu o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.

Tabela nr 19. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	1,58	Uchwała Nr VII/434/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 09 listopada 2010 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2010 roku i obejmuje fragment sołectwa Pruchna obejmujący tereny zabudowane obiektami zespołu szkół oraz przedszkola. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten nie spełnia wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, w zakresie:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Brak informacji w części graficznej planu o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”.

W ujęciu generalnym plan ten nie wymaga zmiany, aktualizacji.

Tabela nr 20. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna	2,08	Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 30 grudnia 2010 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2010 roku i obejmuje fragment sołectwa Pruchna obejmujący tereny produkcyjne zlokalizowane przy ulicy Głównej. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten w części wymaga aktualizacji, zmiany gdyż nie spełnia kilku wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, do których w szczególności zaliczyć należy:

- 1) Braki w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (intensywność zabudowy);
- 2) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;
- 3) Brak informacji w części graficznej planu o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”;
- 4) Brak informacji przebiegu granicy strefy ochrony konserwatorskiej B - starodrzew w postaci alejowego nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku zespołu folwarcznego w Pruchnej.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego sołectwa Pruchna.

Tabela nr 21. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	5,03	Uchwała Nr XVII/151/2012 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 stycznia 2012 r.

OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Przedmiotowy plan uchwalony został w 2012 roku i obejmuje fragment miasta Strumień zawierający tereny rekreacyjne – miejskie centrum kultury i rekreacji. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ten nie spełnia wymagań ustawowych określonych w obowiązującej ustawie PiZP, w zakresie:

- 1) Braki w zakresie granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP;
- 2) Brak informacji w części graficznej planu o granicy obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – „Dolina Górnej Wisły”.

W ujęciu generalnym plan ten częściowo nie spełnia wymagań obecnie obowiązującego prawa. Plan ten ewentualnie może być zastąpiony nowym opracowaniem planistycznym np. przy okazji opracowywania nowego planu dla całego miasta Strumień.

Tabela nr 22. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ul. ks. Londzina	1,24	Uchwała Nr II.5.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 22 grudnia 2014 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2015 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący tereny produkcyjne zakładu produkcyjnego ZWM STRUMET. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.</p>			

Tabela nr 23. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ul. ks. Londzina

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>NR I DATA UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ</i>
23	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miasta Strumień	0,53	Uchwała Nr VIII.70.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 23 czerwca 2015 r.
<p>OCENA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</p> <p>Przedmiotowy plan uchwalony został w 2015 roku i obejmuje fragment miasta Strumień obejmujący tereny produkcyjne zakładu produkcyjnego WESOB. Plan ten został uchwalony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Plan ten spełnia wszystkie wymagania ustawowe określone w obowiązującej ustawie PiZP.</p>			

Tabela nr 24. Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień

7. DOKUMENTY PLANISTYCZNE W TRAKCIE OPRACOWANIA

Aktualnie Gmina Strumień realizuje prace projektowe nad nowym studium oraz trzema miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ogólną charakterystykę, zakres oraz stan zaawansowania realizacji prac przedstawiono w poniższej tabeli nr 25.

<i>LP.</i>	<i>NAZWA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</i>	<i>OBSZAR OBOWIĄZYWANIA [ha]</i>	<i>STAN ZAAWANSOWANIA PRAC</i>
1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień	5840	W kwietniu 2011 roku przystąpiono do opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp). Studium przyjęto uchwałą Nr V.56.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31 marca 2015 r. W postępowaniu nadzorczym Wojewody studium zostało uchylone. Powodem uchylenia dokumentu były braki: z zakresu geologii dotyczące lokalizacji złóż kopaliny, zapisów

			<p>konserwatorskich oraz zapisów dotyczących uzgodnień z gestorami sieci infrastrukturalnych.</p> <p>Z uwagi na rozstrzygnięcie nadzorcze oraz z uwagi na wejście w życie przepisów dotyczących konieczności wprowadzenia do dokumentacji planistycznej terenów zalewowych oraz wymogów określonych przepisami ustawy o rewitalizacji, aktualnie trwają prace nad projektem studium.</p> <p>W drugim kwartale 2016 zaplanowano realizację etapu uzgodnienia i opiniowania projektu studium. W dalszej kolejności po publicznym wyłożeniu planowane jest przekazanie dokumentu do uchwalenia.</p>
2	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl	0,38	<p>Uchwałą nr V.57.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31 marca 2015 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl.</p> <p>Po sporządzeniu projektu planu oraz po otrzymaniu pozytywnej opinii Śląskiej Izby Rolniczej we wrześniu 2015 roku wystąpiono z do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody ministra rolnictwa na przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze.</p> <p>23 listopada 2015 r. właściwy minister wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze.</p> <p>Aktualnie trwają prace nad dostosowaniem projektu planu do wymogów nowelizacji przepisów ustawy PiZP wprowadzonych ustawą o rewitalizacji oraz prace nad wprowadzeniem granic obszarów zagrożenia powodziowego zgodnych z obowiązującym opracowaniem KZGP</p> <p>Projekt planu będzie mógł być uchwalony po przyjęciu nowego studium.</p>
3	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Drogomyśl	5,11	<p>Uchwałą nr IX.90.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 6 sierpnia 2015 przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Drogomyśl.</p> <p>Aktualnie trwają prace nad opracowaniem projektu planu.</p>
4	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Zbytków	14,13	<p>Uchwałą nr IX.89.2015 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 6 sierpnia 2015 przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zbytków.</p> <p>Aktualnie trwają prace nad opracowaniem projektu planu.</p>

Tabela nr 25. Wykaz dokumentów planistycznych w trakcie opracowania

8. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Z uwagi na fakt, iż gmina Strumień posiada około 99,7% pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, prawdopodobnie nie zajdzie konieczność wydawania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

9. DECYZJE O UDZIELNIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2015 r. na obszarze gminy Strumień wydano **342** pozwolenia na budowę dla nowych budowli i obiektów kubaturowych. Największy ruch inwestycyjny odnotowano w mieście Strumień w granicach, którego udzielono

75 pozwoleń na budowę, co stanowi około **22%** ogólnej liczby wydanych pozwoleń w granicach administracyjnych gminy Strumień.

Szczegółowe zestawienie pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2015 r. dla poszczególnych miejscowości gminy Strumień zostało przedstawione w poniższej tabeli nr 26.

POZWOLENIA NA BUDOWĘ W GMINIE STRUMIEŃ - ZESTAWIENIE														
LP	ROK	MIEJSCOWOŚĆ												Σ
		STRUMIEŃ		BAKÓW		DROGOMYŚL		PRUCHNA		ZABŁOCIE		ZBYTKÓW		
		B.MIESKZLANE	POZOSTAŁE	B.MIESKZLANE	POZOSTAŁE	B.MIESKZLANE	POZOSTAŁE	B.MIESKZLANE	POZOSTAŁE	B.MIESKZLANE	POZOSTAŁE	B.MIESKZLANE	POZOSTAŁE	
1	2012	17	9	6	3	6	7	7	9	4	4	10	2	84
2	2013	8	3	16	5	9	8	7	4	9	1	8	8	86
3	2014	5	8	16	8	5	6	10	8	6	2	8	3	85
4	2015	17	8	6	3	8	7	10	4	10	4	7	3	87
Σ		47	28	44	19	28	28	34	25	29	11	33	16	342
Σ		75		63		56		59		40		49		342

Tabela nr 26. Zestawienie pozwoleń na budowę wydanych na terenie Gminy Strumień w latach 2012-2015



Wykres nr 1. Zestawienie pozwoleń na budowę wydanych na terenie Gminy Strumień w latach 2012-2015

10. WYPISY I WYRYSY Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Burmistrz Strumienia realizując zadania związane z polityką przestrzenną gminy Strumień udzielał informacji o przeznaczeniu terenów w planach miejscowych między innymi poprzez wydawanie wypisów i wyrysów z mpzp.

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2015 r. Burmistrz Strumienia wydał **1601** wypisów i wyrysów z mpzp zgodnie wykazem przedstawionym w poniższej tabeli nr 27.

WYPISY I WYRYSY Z MPZP - ZESTAWIENIE								
LP	ROK	MIEJSCOWOŚĆ						Σ
		STRUMIEŃ	BAKÓW	DROGOMYŚL	PRUCHNA	ZABŁOCIE	ZBYTKÓW	
1	2012	115	62	76	75	55	48	431
2	2013	102	59	81	79	56	43	420
3	2014	93	54	84	72	52	51	406
4	2015	83	42	64	65	44	46	344
Σ		393	217	305	291	207	188	1601

Tabela nr 27. Zestawienie wypisów i wyrysów wydanych w latach 2012-2015



Wykres nr 2. Zestawienie wypisów i wyrysów wydanych w latach 2012-2015

11. UWAGI I WNIOSKI DO STUDIUM ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH WNIESIONE W LATACH 2011-2015

W trakcie procedowania nad projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień podczas dwukrotnego wyłożenia projektu zebrano łącznie **347** uwag. Zdecydowana większość złożonych uwag dotyczy zmiany przeznaczenia, funkcji terenów rolnych na tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pojedyncze uwagi dotyczyły wniosków o wprowadzenie innych funkcji terenu takich jak: usługi, handel, eksploatacja powierzchniowa, rekreacja, agroturystyka, produkcja.

Lokalizacja wielu terenów wskazywanych w uwagach charakteryzuje się dużym rozproszeniem, znacznym oddaleniem od istniejącego zainwestowania oraz centrów miejscowości a także lokalizacją w otwartych przestrzeniach terenów rolnych. Częściowo uwagi dotyczą również terenów, które znajdują się w obszarach zagrożenia powodziowego tj. w obszarach:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Szczegółowe zestawienie uwag z podziałem na poszczególne miejscowości przedstawiono poniżej w tabeli nr 28.

UWAGI ZŁOŻONE DO PROJEKTU STUDIUM - ZESTAWIENIE					
LP	MIEJSCOWOŚĆ	ILOŚĆ UWAG	UDZIAŁ [%]	ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW	UDZIAŁ [IL. UWAG/100 MIESZ.]
1	Bąków	50	14,4	1703	2,9
2	Drogomyśl	47	13,5	2245	2,1
3	Pruchna	85	24,5	2479	3,4
4	Strumień	56	16,1	3599	1,6
5	Zabłocie	66	19,0	1371	4,8
6	Zbytków	43	12,4	1372	3,1
Σ		347	100	12769	18

Tabela nr 28. Zestawienie uwag złożonych do projektu studium



Wykres nr 3. Zestawienie uwag złożonych do projektu studium

W analizowanym okresie tj. w latach 2011 – 2015 do Burmistrza Strumienia wpłynęło **31** wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (w analizie nie uwzględniono wniosków do aktualnie sporządzanych planów).

Szczegółowe zestawienie wniosków z podziałem na miejscowości przedstawiono poniżej w tabeli nr 29.

WNIOSKI O ZMIANĘ ZAPISÓW MPZP - ZESTAWIENIE		
LP	MIEJSCOWOŚĆ	ILOŚĆ WNISKÓW
1	Bąków	3
2	Drogomyśl	5
3	Pruchna	6
4	Strumień	13
5	Zabłocie	1
6	Zbytków	3
Σ		31



Tabela nr 29, Wykres nr 4. Zestawienie wniosków w/s zmiany zapisów mpzp

12. WNIOSKI ORAZ PODSUMOWANIE ANALIZY

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o ocenę dokumentów planistycznych pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, a także w oparciu o istniejące uwarunkowania faktyczne wynikają następujące wnioski:

- 1) Z uwagi na dużą rozpiętość czasową tworzenia dokumentacji planistycznej jak również różnorodność metod autorskich sporządzania zapisów i rysunków planów, cechują się one dużą niejednorodnością. Należy, więc dążyć do ujednoczenia standardów zgodnych z aktualnymi przepisami.
- 2) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie:
 - a) Dopasowania do obowiązujących granic administracyjnych gminy;
 - b) Ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych;
 - c) Wprowadzenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - d) Wykonania analiz określonych w art. 10 ust.1 ustawy PiZP i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - e) Granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice (obszar B i C);
 - f) Granicy strefy C ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Goczałkowice Zdrój;
 - g) Przebiegu granicy utworzonego w 2014 roku sołectwa Zabłocie Solanka;
 - h) Rozpatrzenie możliwości wprowadzenia nowych terenów do zainwestowania zarówno dla funkcji mieszkaniowej jak i produkcyjno-usługowej dla niektórych rejonów gminy Strumień.

Powyższe dyspozycje znajdują odzwierciedlenie w projekcie nowo opracowywanego studium.

- 3) Obowiązujące plany miejscowe pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa wymagają aktualizacji, zmian w zakresie:
 - a) Dopasowania skali i podkładu mapowego do wymogów ustawy PiZP – plany nr: **1, 2, 3, 4, 5, 6;**
 - b) Dopasowania granic obowiązywania opracowania do granic administracyjnych miejscowości – plany nr: **2, 4, 5;**
 - c) Uzupełnienia braków w zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - plany nr: **1 – 20;**
 - d) Wprowadzenia obszarów zagrożenia powodziowego (wymogi nowelizacji prawa wodnego) - plany nr: **1, 2, 4-8, 11, 13, 15, 16, 18, 20, 21;**
 - e) Korekty, uzupełnienia w zakresie złóż kopalin i terenów górniczych - plany nr: **1, 2, 3, 5, 6, 14, 16;**
 - f) Uzupełnienia braków w zakresie obowiązywania obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - plany nr: **1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21**
 - g) Korekty, uzupełnienia w zakresie granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - plany nr: **1, 5;**
 - h) Aktualizacji listy obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków - plany nr: **1, 2, 3, 4, 5, 6;**
 - i) Aktualizacji dotyczącej zapisów, obszarów, obiektów wpisanych do rejestru zabytków - plany nr: **3, 4, 5, 6, 20;**

- j) Korekty, uzupełnienia w zakresie stref ochronnych: ujęć wody, uzdrowiska - plany nr: **2, 6, 9, 10**;
- k) Wprowadzenia informacji o przebiegu granicy utworzonego w 2014 roku sołectwa Zabłocie Solanka do obowiązującego mpzp miejscowości Zabłocie.

Zestawienie zbiorcze opisanych powyżej niezgodności oraz braków dotyczących obowiązujących miejscowych planów z przepisami ustawy PiZP przedstawiono w tabeli nr 30.

NUMER OPRACOW. PLAN.	WYKAZ BRAKÓW ORAZ NIEZGODNOŚCI OPRACOWAŃ Z PRZEPISAMI PRAWA											SUMA
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	
1	brak	+	brak	brak	brak	brak	brak	brak	+	-	-	7
2	brak	brak	brak	brak	brak	brak	-	brak	+	brak	brak	9
3	brak	+	brak	-	brak	-	-	brak	brak	-	-	5
4	brak	brak	brak	brak	-	brak	-	brak	brak	-	-	7
5	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	-	-	9
6	brak	+	brak	brak	brak	brak	-	brak	brak	brak	-	8
7	+	-	brak	brak	-	brak	-	-	-	-	-	3
8	+	-	brak	brak	-	brak	-	-	-	-	-	3
9	+	-	brak	-	-	brak	-	-	-	brak	-	3
10	+	-	brak	-	-	-	-	-	-	brak	-	2
11	+	-	brak	brak	-	brak	-	-	-	-	-	3
12	+	-	brak	-	-	-	-	-	-	-	-	1
13	+	-	brak	brak	-	brak	-	-	-	-	-	3
14	+	-	brak	-	brak	-	-	-	-	-	-	2
15	+	-	brak	brak	-	brak	-	-	-	-	-	3
16	+	-	brak	brak	brak	brak	-	-	-	-	-	4
17	+	-	brak	-	-	-	-	-	-	-	-	1
18	+	-	brak	brak	-	brak	-	-	-	-	-	3
19	+	-	brak	-	-	brak	-	-	-	-	-	2
20	+	-	brak	brak	-	brak	-	-	brak	-	-	4
21	+	-	+	brak	-	brak	-	-	-	-	-	2
22	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	0
23	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Σ	6	3	20	14	7	16	2	6	4	4	1	-

Oznaczenia:

- + opracowanie planistyczne spełnia wymóg ustawy
- wymóg ustawy nie dotyczy danego opracowania planistycznego

Tabela nr 30. Zestawienie zbiorcze braków oraz niezgodności obowiązujących planów miejscowych z przepisami ustawy PiZP

- 4) Przy wyborze kolejności zmian istniejących, opracowywaniu nowych planów należy kierować się w szczególności:
- koniecznością wprowadzenia terenów zagrożonych powodzią w terminie 30 miesięcy od dnia ich przekazania gminie (02.06.2015);
 - ilością składanych uwag i wniosków;

- okresem ich obowiązywania;
 - ilością, ważnością niezgodności obowiązujących opracowań z przepisami prawa.
- 5) Plany miejscowe obowiązujące dla całych miejscowości (nr 1-6) z uwagi na okres swego obowiązywania winne być systematycznie zastępowane nowymi opracowaniami zgodnymi z wytycznymi ustawy PiZP.
 - 6) Opracowania planistyczne dla małych obszarów winny być sporządzane tylko dla terenów o istotnym znaczeniu tj. w celu: realizacji inwestycji celu publicznego, realizacji inwestycji istotnych dla funkcji i rozwoju gminy.
 - 7) W przypadku wyznaczania obszarów zmian należy ściśle określać obszary ich obowiązywania odpowiadające np. granicą geodezyjnym.
 - 8) Nową dokumentacja planistyczna winna być opracowywana w oparciu o wykorzystanie narzędzi informatycznych umożliwiających ich odczyt przez: aplikacje środowiska GIS, aplikacje mapowe (zalecane formaty danych: shp, geotiff, dxf).
 - 9) Przy opracowywaniu nowej dokumentacji planistycznej należy obligatoryjnie uwzględniać wyniki analiz i bilansów terenowych wykonanych przy okazji opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP) tj uwzględniając:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 10) W związku z obowiązującą od dnia 18 listopada 2015 r. ustawą o rewitalizacji (tj. Dz.U. 2015 r. poz 1777), istnieje możliwość wyznaczania na podstawie odrębnych opracowań obszarów zdegradowanych, przeznaczonych do rewitalizacji.

ZESTAWIENIE ZBIORCZE ANALIZY				
Lp	MIEJSCOWOŚĆ	PORÓWNYWANY PARAMETR		
		ŁOŚC NIEZGODNOŚCI OPRACOWANIA Z PRZEPISAMI PRAWA	IŁOŚĆ UWAG ZŁOŻONYCH DO SUIKZP	IŁOŚĆ UWAG NA 100 MIESZKAŃCÓW
1	Bąków	7	50	2,9
2	Drogomyśl	7	47	2,1
3	Pruchna	9	85	3,4
4	Strumień	8	56	1,6
5	Zabłocie	9	66	4,8
6	Zbytków	5	43	3,1

Tabela nr 31. Zestawienie zbiorcze z przeprowadzonej analizy

Zestawienie zbiorcze stanowić będzie podstawę do wdrożenia procedur uchwalania planów miejscowych

13. SPIS TABEL I WYKRESÓW

- Tabela nr 1.** Zestawienie obowiązujących dokumentów planistycznych Gminy Strumień
- Tabela nr 2.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Bąków
- Tabela nr 3.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Zabłocie
- Tabela nr 4.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Zbytków
- Tabela nr 5.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Drogomyśl
- Tabela nr 6.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp sołectwa Pruchna
- Tabela nr 7.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp miasta Strumień
- Tabela nr 8.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Bąków
- Tabela nr 9.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla obszaru położonego w sołectwie Drogomyśl
- Tabela nr 10.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 11.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 12.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla obszaru położonego w mieście Strumień
- Tabela nr 13.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Zbytków
- Tabela nr 14.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części obszaru miasta Strumień
- Tabela nr 15.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna
- Tabela nr 16.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Drogomyśl
- Tabela nr 17.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Zabłocie
- Tabela nr 18.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 19.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 20.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna
- Tabela nr 21.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części sołectwa Pruchna
- Tabela nr 22.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 23.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ul. ks. Londzina
- Tabela nr 24.** Szczegółowa ocena aktualności mpzp dla części miasta Strumień
- Tabela nr 25.** Wykaz dokumentów planistycznych w trakcie opracowania
- Tabela nr 26.** Zestawienie pozwoleń na budowę wydanych na terenie Gminy Strumień w latach 2012-2015
- Tabela nr 27.** Zestawienie wypisów i wyrysów wydanych w latach 2012-2015
- Tabela nr 28.** Zestawienie uwag złożonych do projektu studium
- Tabela nr 29.** Zestawienie wniosków w/s zmiany zapisów mpzp
- Tabela nr 30.** Zestawienie zbiorcze braków oraz niezgodności obowiązujących planów miejscowych z przepisami ustawy PiZP
- Tabela nr 31.** Zestawienie zbiorcze z przeprowadzonej analizy
-
- Wykres nr 1.** Zestawienie pozwoleń na budowę wydanych na terenie Gminy Strumień w latach 2012-2015
- Wykres nr 2.** Zestawienie wypisów i wyrysów wydanych w latach 2012-2015
- Wykres nr 3.** Zestawienie uwag złożonych do projektu studium
- Wykres nr 4.** Zestawienie wniosków w/s zmiany zapisów mpzp