

Zarządzenie Nr 657.2016

Burmistrza Strumienia z dnia 09 listopada 2016r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych położonych w Strumieniu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) –

Burmistrz Strumienia

zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zlokalizowane w Strumieniu przy ul. Zamkowej, oznaczone jako działki:

1. nr 3003/8 i 3015/1 o pow. 0,0098 ha na powiększenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3017,
2. nr 3015/2 o pow. 0,0035 ha na powiększenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3004,

zapisane w księdze wieczystej BB1C/00051505/0 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

Ceny nieruchomości ustalić na kwotę netto:

1. działka nr 3003/8 i nr 3015/1 - 5.100 zł,
2. działka nr 3015/2 - 1.900 zł,

Do cen należy doliczyć podatek VAT zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 3

Udzielić nabywcom bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości w związku z tym, że nieruchomości przeznaczone są na powiększenie sąsiednich nieruchomości mieszkaniowych, a płatność nastąpi jednorazowo w wysokości 50%.

§ 4

Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wykazie zamieścić w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Cybulski

Załącznik:

1. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

ul. 1 Maja w Strumieniu
Rynek 4
43-246 Strumień
woj. śląskie
-2-

Za zgodność kopii
z oryginałem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Cybulski

Strumień, dnia 2016-12-01

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
 załącznik do zarządzenia nr 657.2016 Burmistrza Miasta Strumienia z dnia 09 listopada 2016r.**

P.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena netto /zł/	Warunki i termin zapłaty
1.	nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Stru- mieniu, zapisana w KW nr BB1C/00051505/0	3003/8 3015/1	0,0098	Nieruchomość gruntowa ogro- dzona, częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym, sta- nowiąca z działką nr 3017 go- spodarczą całość.	M25MN - zabu- dowa mieszkani- owa jednorodzinna	sprzedaż w trybie bez- przetargowym na największe- nie nierucho- mości sąsied- niej nr 3017	5 100 zł	Platne przelewem na wskazane kon- to najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umo- wy sprzedaży.
2.	nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Stru- mieniu, zapisana w KW nr BB1C/00051505/0	3015/2	0,0035	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona, w części stanowiąca ogród przydomowy, a częściowo wyłożona kostką betonową.	M25MN - zabu- dowa mieszkani- owa jednorodzinna	sprzedaż w trybie bez- przetargowym na największe- nie nierucho- mości sąsied- niej nr 3004	1.900 zł	Platne przelewem na wskazane kon- to najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umo- wy sprzedaży.

• Od powyższych cen zastosowane zostaną bonifikaty w wysokości 50 % zgodnie z uchwałą nr X.99.2015 z 29 września 2015r.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Urząd Miejski w Strumieniu
 Rynek 4
 43-246 Strumień
 woj. śląskie

**Wzrost kopii
 w 2 egzemplarzach**

2016-12-01

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 mgr inż. Włodzisław Gębalski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 mgr inż. Włodzisław Gębalski