

Zarządzenie Nr 822.2017

Burmistrza Strumienia z dnia 24 kwietnia 2017r.

w sprawie: sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości zabudowanej położonej w Bąkowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 466), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) – **Burmistrz Strumienia**

zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 172/1 o pow. 0,3026 ha w Bąkowie będącą w użytkowaniu wieczystym Marii i Mariana Brandys, zapisaną w księdze wieczystej BB1C/00055783/0 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2

Cenę nieruchomości ustalić na kwotę 36.600 zł i wyrazić zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży na 10 rat rocznych.

§ 3

Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wykazie zamieścić w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Cybulski

Załącznik:

I. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Wzrowe

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
załącznik do zarządzenia nr 822.2017 Burmistrza Miasta Strumienia z dnia 24 kwietnia 2017r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zago- spodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena /zł/	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności, zlokalizowana w Bąkowie, zapisana w KW nr BB1C/00055783/0 Sądu Rejonowego w Cieszyń	172/1	0,3026	Nieruchomość o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu zabudowana kompleksem budynków produkcyjno-usługowych stanowiących własność użytkowników wieczystych. Grunt niezabudowany stanowi wjazd i plac manewrowo-składowy. Nieruchomość ogrodzona płotem siatkowym z bramą wjazdową. Teren uzbrojony we wszystkie media z wyjątkiem kanalizacji. Dojazd do nieruchomości nieuregulowany prawnie.	Jednostka strukturalna: 9U - teren usług - obiekty i urządzenia usługowo-produkcyjne.	sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych	36.600 zł	Płatne w 10 ratach rocznych po 3.660 zł przy czym pierwsza rata płatna na dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm. / pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Cybulski