

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy  
**Gminą Strumień, Rynek 4, 43-246 Strumień,**  
którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej **Kredytobiorcą**, a

....., wpisanym do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym,  
o numerze identyfikacji podatkowej NIP, jako kredytodawcą, zwanym dalej "**Bankiem**",  
który reprezentują:

1. ....

2. ....

### §1.

Bank udziela Kredytobiorcy długoterminowego kredytu na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Strumień w roku 2019 oraz spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów w kwocie 2 800 000,00 zł ( dwa miliony osiemset tysięcy złotych 00/100 ) - na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do 15 grudnia 2026 roku.

### §2.

1. Kredyt w wysokości 2 800 000,00 zł zostanie przekazany na rachunek bankowy Kredytobiorcy nr 74 1050 1083 1000 0001 0076 0313.
2. Bank stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w okresie .... dni od dnia zawarcia niniejszej umowy w jednej transzy.

### §3.

Bank pobierze/ nie pobierze\* prowizji od udzielonego kredytu.

### §4.

1. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej, przed ustalonymi terminami, spłaty rat kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat. Zamiar wcześniejszej spłaty kredytu zostanie zgłoszony Bankowi w formie pisemnej listem poleconym wysłanym przynajmniej na 7 dni przed planowaną spłatą.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do prolongaty spłaty kapitału w ramach poszczególnych rat danego roku. W przypadku prolongaty spłaty kapitału wnioskowanej przez Kredytobiorcę, Bank nie będzie pobierał jakiegokolwiek dodatkowej prowizji, ani żadnych innych opłat. Prolongata nie wpłynie na wydłużenie okresu kredytowania.
3. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez Bank postanowień niniejszej umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o naruszeniu postanowień umowy.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie, iż w trakcie trwania umowy kredytowej, w przypadku powstania jakichkolwiek okoliczności powodujących, iż marża Banku lub prowizje uległyby zmianie lub powstałyby okoliczność opłacania przez Kredytobiorcę nowych

---

\* niepotrzebne skreślić

marży lub prowizji - nie będą one dotyczyły Kredytobiorcy i niniejszej umowy kredytowej.

§5.

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy..... % w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych zwaną dalej "stawką bazową" i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę w wysokości ..... %. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi ..... % w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w ust. 2, określona jest na podstawie zmiennej stawki bazowej ustalonej na okres 1 miesiąca i stanowiącej stawkę WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych z ostatniego roboczego dnia miesiąca kalendarzowego oraz mającej zastosowanie do odsetek naliczanych począwszy od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca następnego.
4. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia.
5. W przypadku gdy stawka bazowa WIBOR dla danego okresu oprocentowania osiągnie wartość ujemną wtedy dla stawki bazowej WIBOR przyjmuje się wartość „zero” a oprocentowanie będzie naliczane według stopy procentowej w wysokości stałej marży Banku określonej w Umowie.

§6.

Odsetki od kredytu płatne będą w terminach płatności rat kapitałowych. Pierwsza spłata odsetek nastąpi 15.02.2020r

§7.

1. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w 28 ratach w następujących terminach i kwotach:

2020

- do 15 lutego 2020 r. 12.500,00 + odsetki
- do 15 maja 2020 r. 12.500,00 + odsetki
- do 15 września 2020 r. 12.500,00 + odsetki
- do 15 grudnia 2020 r. 12.500,00 + odsetki

2021

- do 15 lutego 2021 r. 12.500,00 + odsetki
- do 15 maja 2021 r. 12.500,00 + odsetki
- do 15 września 2021 r. 12.500,00 + odsetki
- do 15 grudnia 2021 r. 12.500,00 + odsetki

2022

- do 15 lutego 2022 r. 12.500,00 + odsetki
- do 15 maja 2022 r. 12.500,00 + odsetki
- do 15 września 2022 r. 12.500,00 + odsetki
- do 15 grudnia 2022 r. 12.500,00 + odsetki

2023

do 15 lutego 2023 r. 125.000,00 + odsetki  
do 15 maja 2023 r. 125.000,00 + odsetki  
do 15 września 2023 r. 125.000,00 + odsetki  
do 15 grudnia 2023 r. 125.000,00 + odsetki

2024

do 15 lutego 2024 r. 125 000,00 + odsetki  
do 15 maja 2024 r. 125 000,00 + odsetki  
do 15 września 2024 r. 125 000,00 + odsetki  
do 15 grudnia 2024 r. 125 000,00 + odsetki

2025

do 15 lutego 2025 r. 200.000,00 + odsetki  
do 15 maja 2025 r. 200.000,00 + odsetki  
do 15 września 2025 r. 200.000,00 + odsetki  
do 15 grudnia 2025 r. 200.000,00 + odsetki

2026

do 15 lutego 2026 r. 215.000,00 + odsetki  
do 15 maja 2026 r. 215.000,00 + odsetki  
do 15 września 2026 r. 215.000,00 + odsetki  
do 15 grudnia 2026 r. 205.000,00 + odsetki

na rachunek wskazany przez Bank.

2. Za datę spłaty należności Banku z tytułu rat kredytu i odsetek, przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek Banku.

3. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.

4. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty rat, kredytu zgodnie z zapisami §4 ust 1. okres kredytowania wskazany w § 1 ust. 1 ulega odpowiedniemu skróceniu.

5. Wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy niespłacone w umownych terminach traktowane są jako należności przeterminowane, od których nalicza się odsetki w wysokości i na zasadach obowiązujących w Banku. W dniu zawarcia umowy kredytu oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi ..... % w stosunku rocznym.

§8.

Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi: weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

§9.

1 . Bank z zastrzeżeniem ust. 2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:

- a. utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
- b. stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,

- c. wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu, pełnych rat kapitałowo- odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej dwa okresy płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie Umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.
3. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.
4. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust. 2 i 3, Bank przystępuje do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w §8.

#### §10.

1. Kwartalne sprawozdania budżetowe dostępne są na stronie internetowej Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca zobowiązany jest do przedkładania Bankowi dokumentów dotyczących władz Gminy: w przypadku wyboru burmistrza – dokumentu stwierdzającego ten wybór oraz informacji o powołaniu Skarbnika Gminy.

#### § 11.

1. Zmiany umowy mają być dokonane zgodnie z ustawą Pzp.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia w niniejszej umowie zmian w następującym zakresie:
  - a) zmiany terminu spłaty całkowitej kwoty kredytu, jeżeli zmiana ta będzie następstwem zmiany sytuacji finansowej Kredytobiorcy;
  - b) zmian korzystnych dla Kredytobiorcy;
  - c) zmian będących następstwem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:
  - a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
  - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
  - c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §5 ust. 4,
  - d) zmiana nie może spowodować przekroczenia zakresu usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Bank może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12.

1. Bank zobowiązany jest do przedłożenia Kredytobiorcy, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby związanej z obsługą spłaty kredytu przez Kredytobiorcę, tj. pisemnego oświadczenia Banku lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Banku lub podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały

okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz.2177). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wyżej wymienione wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku lub podwykonawcy.

2. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1, przez cały okres obowiązywania umowy z Bankiem, poprzez wezwanie do okazania w szczególności zanonimizowanych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek ubezpieczenia i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wezwanie do okazania dokumentów może nastąpić bez wcześniejszego uprzedzenia Banku. Powyższe uprawnienie dotyczy również możliwości kontroli podwykonawców.

3. Nieprzedłożenie przez Bank dokumentów, o których mowa w pkt 2 w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy taki przypadek, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

#### § 13.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Banku, w zakresie nie sprzecznym z niniejszą umową.

#### § 14.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

#### § 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa bankowego.

§ 16.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

(stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

.....

(stempel firmowy podpisy osób działających w imieniu Banku)

.....

(kontrasignata Skarbnika)